



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.148/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”

### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2277/10.09.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.148/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”.

Având în vedere Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

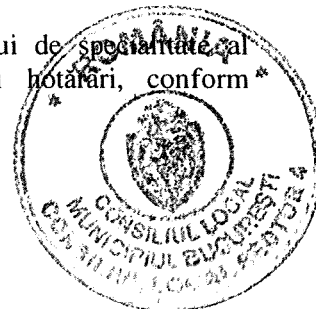
În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** Se modifică **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local nr.148/06.06.2023 privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

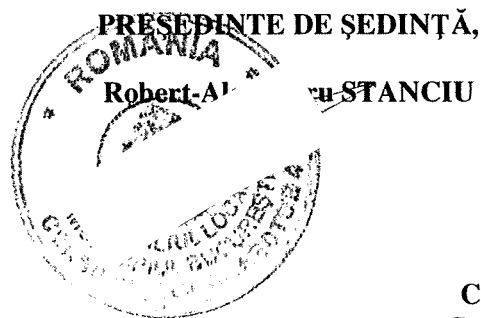
**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



6

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 18.09.2024



Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

>

Nr. 194/18.09.2024

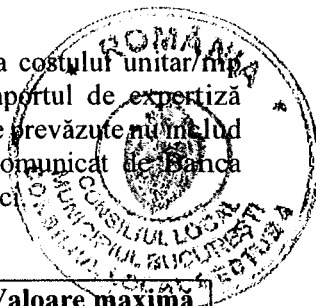
C

**Valoarea totală a obiectivului de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194”  
finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”**

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.



<b>Arie/Suprafața desfășurată m2</b>	<b>Cost/m2 (euro)</b>	<b>Marja de buget</b>	<b>Valoare maximă eligibilă (euro)</b>
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) + (3)
682,21	1.100	25%	938.038,75

## DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitii:

**CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA GRADINITA**

Grădiniță Nr. 29 - Grădinița Școlii nr.194

Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, mun. Bucuresti

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	55000,000	10450,000	65450,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	85000,000	16150,000	101150,000
<b>1. Total CAPITOL 1</b>		<b>140000,000</b>	<b>26600,000</b>	<b>166600,000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	-	-
<b>2. Total CAPITOLUL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,000	-	-
	3.1.1. Studii de teren	0,000	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25000,000	4.750,000	29.750,000
3.5	Proiectare	600000,000	114.000,000	714.000,000
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	105000,000	19.950,000	124.950,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	45000,000	8.550,000	53.550,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35000,000	6.650,000	41.650,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	415000,000	78.850,000	493.850,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3.7	Consultanta	102188,540	19.415,823	121.604,363
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	102.656,560	19.504,746	122.161,306
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.656,560	5.824,746	36.481,306
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.328,280	2.912,373	18.240,653
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.328,280	2.912,373	18.240,653
	3.8.2. Dirigentie de santier	72.000,000	13.680,000	85.680,000
<b>3. Total CAPITOLUL 3</b>		<b>829845,100</b>	<b>157.670,569</b>	<b>987.515,669</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	19.543.142,990	3.713.197,168	23.256.340,158
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	13.623.263,260	2.588.420,019	16.211.683,279
4.1.2	Obiect 02 -INSTALATII HVAC	2.167.831,280	411.887,943	2.579.719,223
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	1.239.121,940	235.433,169	1.474.555,109



4.1.4	Obiect 04 -INSTALATII GAZE INTERIOARE	25.836,000	4.908,840	30.744,840
4.1.5	Obiect 05 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	2.352.627,330	446.999,193	2.799.626,523
4.1.6	Obiect 06 - INSTALATII EXTERIOARE	134.463,180	25.548,004	160.011,184
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.2.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.2.2	Obiect- Instalatii	0,000	-	-
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.3.2	Obiect- Instalatii	0,000	-	-
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.5	<b>Dotari</b>	<b>425.372,000</b>	<b>80.820,680</b>	<b>506.192,680</b>
4.6	Active necorporale	0,000	-	-
<b>4. Total CAPITOLUL 4</b>		<b>19968514,99</b>	<b>3.794.017,848</b>	<b>23.762.532,838</b>

**CAPITOLUL 5** Alte cheltuieli

5.1	Organnizare de santier	787.325,720	149.591,887	936.917,606
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	688.910,005	130.892,901	819.802,906
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	98.415,715	18.698,986	117.114,701
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122.232,318	0,000	122.232,318
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	101.860,265	0,000	101.860,265
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20.372,053	0,000	20.372,053
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.996.851,499	379.401,785	2.376.253,284
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>		<b>2.906.409,537</b>	<b>528.993,672</b>	<b>3.435.403,208</b>

**CAPITOLUL 6**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000,000	1.900,000	11.900,000
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>		<b>10.000,000</b>	<b>1.900,000</b>	<b>11.900,000</b>

**CAPITOLUL 7** Cheltuieli  
afereente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5.400.567,524	1.026.107,829	6.426.675,353
7.1.1	Valoare eligibila	1.163.519,810	221.068,764	1.384.588,574
7.1.2	Valoare neeligibila	4.237.047,714	805.039,066	5.042.086,779
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	54.005,675	10.261,078	64.266,754
<b>7. Total CAPITOLUL 7</b>		<b>5.454.573,199</b>	<b>1.036.368,908</b>	<b>6.490.942,107</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>29.309.342,825</b>	<b>5.545.550,996</b>	<b>34.854.893,822</b>
Total General Deziv cu valoare eligibila		4.654.079,260	5.545.550,996	34.854.893,822
Total General Deziv cu valoare neeligibila		24.655.263,565	10.434.447,881	65.474.826,940
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		20.372.052,995	3.870.690,069	24.242.743,064

Intocmit  
arn. Eugenia Fersedi

ROMANIA  
**PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ**  
RABOBY ASE  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL  
STANCU