



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. 4021-335.92.30 ; 4021-9440 ; Fax. 4021-337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2024, aferente locuințelor pentru tineri, construite prin programul A.N.L., situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.11.3./687/19.06.2024 al Direcției Relații cu Publicul/Serviciul Spațiu Locativ;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

**Ținând cont de prevederile:**

H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.900/28.09.2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin.( 2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2024, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.1, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 2** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2024, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.2, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2024, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru tineri, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.3, conform **Anexelor nr.3 și 4**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2024, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.1, conform **Anexei nr.5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2024, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.2, conform **Anexei nr.6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2024, aferente locuințelor construite, prin programul A.N.L., pentru persoanele/famiiliile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, situate în Șos. Vitan Bârzești nr.20, bloc Z.I.3, conform **Anexei nr.7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7 (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Generală Economică și Direcția Relații cu Publicul, prin Serviciul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.08.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru**



**Contrasemnează**

**Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**Nr. 177/27.08.2024**

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2024, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.1, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. Ap.	Nr. cam	Acđ/ap	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2023 - 10,4 %	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
	0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*110,4/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15
3	1	51.34	84.311.39	1.405.19	674.49	422	2.501.24	2.761.37	230.11	230.11						230.11
4	1	53.58	88.002.10	1.466.70	704.02	440	2.610.73	2.882.24	240.19	240.19						240.19
7	2	73.68	121.000.01	2.016.67	968.00	605	3.589.67	3.962.99	330.25	330.25	0.80	271.98	2.236.41	20%	447.28	330.25
8	2	75.85	124.564.25	2.076.07	996.51	623	3.695.41	4.079.73	339.98	339.98	0.80	271.98	2.236.41	20%	447.28	271.98
9	1	51.45	84.495.35	1.408.26	675.96	422	2.506.70	2.767.39	230.62	230.62	0.90	297.51	3.816.11	20%	763.22	230.62
10	2	73.75	121.114.99	2.018.58	968.92	606	3.593.08	3.966.76	330.36	330.36	0.80	271.43	3.127.70	20%	625.54	271.43
11	2	75.70	124.311.30	2.071.86	994.49	622	3.687.90	4.071.44	339.29	339.29	0.80	271.43	3.127.70	20%	625.54	271.43
12	1	51.88	85.196.70	1.419.95	681.57	426	2.527.50	2.790.36	232.53	232.53						232.53
13	2	73.68	121.000.01	2.016.67	968.00	605	3.589.67	3.962.99	330.25	330.25	0.80	271.98	2.130.69	20%	426.14	330.25
14	2	75.85	124.564.25	2.076.07	996.51	623	3.695.41	4.079.73	339.98	339.98	0.80	271.98	2.130.69	20%	426.14	271.98
15	1	51.45	84.495.35	1.408.26	675.96	422	2.506.70	2.767.39	230.62	230.62	0.80	184.49	3.248.42	20%	649.68	184.49
16	2	73.75	121.114.99	2.018.58	968.92	606	3.593.08	3.966.76	330.36	330.36	0.80	264.45	2.944.06	20%	588.81	264.45
17	2	75.71	124.311.30	2.071.86	994.49	622	3.687.90	4.071.44	339.29	339.29	0.80	271.43	1.684.96	10%	168.50	168.50
18	1	51.88	85.196.70	1.419.95	681.57	426	2.527.50	2.790.36	232.53	232.53	0.80	186.02	3.226.04	20%	645.21	186.02
19	2	73.57	120.816.05	2.013.60	966.53	604	3.584.21	3.956.97	329.75	329.75	0.80	263.80	2.434.40	20%	486.88	263.80
20	2	75.85	124.575.75	2.076.26	996.61	623	3.695.75	4.080.10	340.01	340.01	0.90	306.01	3.909.16	20%	781.83	306.01
21	1	51.16	84.000.96	1.400.02	672.01	420	2.492.03	2.751.20	229.27	229.27						229.27
22	2	73.44	120.609.10	2.010.15	964.87	603	3.578.07	3.950.19	329.18	329.18	0.80	263.35	3.166.50	20%	633.30	263.35
23	2	75.70	124.311.30	2.071.86	994.49	622	3.687.90	4.071.44	339.29	339.29	0.80	263.35	3.166.50	20%	633.30	339.29
24	1	51.88	85.196.70	1.419.95	681.57	426	2.527.50	2.790.36	232.53	232.53						232.53



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Robert - Alexandru STANCIU



VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2024, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.2, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. Ap.	Nr. cam.	Acđ/ap	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente, capitale, și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % (tinerii > 35ani) - (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2023 -10,4 % (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang-locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare veniturii (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*110,4/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
4	1	53.58	117.047,42	1.950,79	936,38	585	3.472,41	3.833,54	319,46	319,46	0,80	255,57	1.298,17	10%	129,82	129,82
5	2	75.01	163.872,51	2.731,21	1.310,98	819	4.861,55	5.367,15	447,26	447,26	0,80	357,81	2.742,64	20%	548,53	357,81
7	2	73.89	178.400,21	2.973,34	1.427,20	892	5.292,54	5.842,96	486,91	486,91	0,80	389,53	3.292,61	20%	658,52	389,53
8	2	76.59	184.425,39	3.073,76	1.475,40	922	5.471,29	6.040,30	503,36	503,36	0,90	453,02	3.692,53	20%	738,51	453,02
9	1	52.18	126.742,75	2.112,38	1.013,94	634	3.760,03	4.151,08	345,92	345,92	0,90	311,33	6.410,00	30%	1.923,00	311,33
11	2	76.06	178.858,98	2.980,98	1.430,87	894	5.306,15	5.857,99	488,17	488,17	0,90	436,42	4.782,44	30%	1.434,73	436,42
12	2	73.74	177.666,18	2.961,10	1.421,33	888	5.270,76	5.818,92	484,91	484,91	0,80	389,53	1.420,61	10%	142,06	142,06
13	2	73.89	178.400,21	2.973,34	1.427,20	892	5.292,54	5.842,96	486,91	486,91	0,80	389,53	1.420,61	10%	142,06	142,06
14	2	76.59	184.425,39	3.073,76	1.475,40	922	5.471,29	6.040,30	503,36	503,36	0,80	402,69	1.874,25	10%	187,43	187,43
15	1	52.18	126.742,75	2.112,38	1.013,94	634	3.760,03	4.151,08	345,92	345,92	0,80	389,73	1.716,06	10%	171,61	171,61
16	2	73.86	178.491,96	2.974,87	1.427,94	892	5.295,26	5.845,97	487,16	487,16	0,80	390,53	2.332,00	20%	466,40	390,53
17	2	76.06	178.858,98	2.980,98	1.430,87	894	5.306,15	5.857,99	488,17	488,17	0,80	436,42	5.329,89	30%	1.598,97	436,42
18	2	73.74	177.666,18	2.961,10	1.421,33	888	5.270,76	5.818,92	484,91	484,91	0,80	397,14	1.847,36	10%	184,74	184,74
19	2	75.10	181.886,86	3.031,45	1.455,09	909	5.395,98	5.957,16	496,43	496,43	0,80	401,22	1.870,86	10%	187,09	187,09
20	2	75.98	183.752,52	3.062,54	1.470,02	919	5.451,32	6.018,26	501,52	501,52	0,80	276,10	5.160,58	30%	1.548,17	276,10
21	1	51.45	112.398,56	1.873,31	899,19	562	3.334,49	3.681,28	306,77	306,77	0,80	390,47	1.914,04	10%	191,40	191,40
22	2	65.53	178.828,40	2.980,47	1.430,63	894	5.305,24	5.856,99	488,08	488,08	0,80	357,81	1.945,27	10%	194,53	194,53
23	2	75.01	163.872,51	2.731,21	1.310,98	819	4.861,55	5.367,15	447,26	447,26	0,80	387,73	1.876,86	10%	187,69	187,69
24	2	73.12	177.574,43	2.959,57	1.420,60	888	5.268,04	5.815,92	484,66	484,66	0,80	423,95	5.335,83	30%	1.600,75	423,95
25	2	79.00	172.589,13	2.876,49	1.380,71	863	5.120,14	5.652,64	471,05	471,05	0,90	390,33	664,66	10%	66,47	121,00
27	1	53.58	117.047,42	1.950,79	936,38	585	3.472,41	3.833,54	319,46	319,46	0,80	262,18	1.816,86	10%	181,69	181,69
29	2	81.83	178.767,23	2.979,45	1.430,14	894	5.303,43	5.854,98	487,92	487,92	0,80	390,33	664,66	10%	66,47	121,00
30	1	54.96	120.075,30	2.001,26	960,60	600	3.562,23	3.932,71	327,73	327,73	0,80	262,18	1.816,86	10%	181,69	181,69
31	2	66.15	177.666,18	2.961,10	1.421,33	888	5.270,76	5.818,92	484,91	484,91	0,80	390,53	2.127,44	20%	425,49	390,53
32	2	70.25	178.858,98	2.980,98	1.430,87	894	5.306,15	5.857,99	488,17	488,17	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	2	73.86	178.491,96	2.974,87	1.427,94	892	5.295,26	5.845,97	487,16	487,16	0,80	276,74	1.339,00	10%	133,90	276,74
34	1	52.18	126.742,75	2.112,38	1.013,94	634	3.760,03	4.151,08	345,92	345,92	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	2	76.59	184.425,39	3.073,76	1.475,40	922	5.471,29	6.040,30	503,36	503,36	0,80	389,53	1.347,75	10%	134,78	389,53
36	2	66.12	178.400,21	2.973,34	1.427,20	892	5.292,54	5.842,96	486,91	486,91	0,90	436,42	4.001,96	20%	800,39	436,42
37	2	73.74	177.666,18	2.961,10	1.421,33	888	5.270,76	5.818,92	484,91	484,91	0,80	390,53	713,73	10%	71,37	390,53
38	2	76.06	178.858,98	2.980,98	1.430,87	894	5.306,15	5.857,99	488,17	488,17	0,80	390,53	713,73	10%	71,37	390,53
39	2	73.86	178.491,96	2.974,87	1.427,94	892	5.295,26	5.845,97	487,16	487,16	0,90	438,45	4.510,92	30%	1.353,28	438,45



40	1	52.18	126.742.38	2.112.37	1.013.94	634	3.760.02	4.151.07	345.92	345.92	0.80	276.74	1.586.41	10%	158.64
42	2	73.89	178.400.21	2.973.34	1.427.20	892	5.292.54	5.842.96	486.91	486.91	0.80	389.53	1.331.97	10%	133.20
43	2	73.12	177.574.43	2.959.57	1.420.60	888	5.268.04	5.815.92	484.66	484.66	0.80	387.73	953.96	10%	95.40
44	2	75.01	163.872.51	2.731.21	1.310.98	819	4.861.55	5.367.15	447.26	447.26	0.90	402.54	4.997.54	30%	1.499.26
45	2	73.72	178.889.57	2.981.49	1.431.12	894	5.307.06	5.858.99	488.25	488.25	0.80	390.60	945.77	10%	94.58
47	2	76.01	183.813.69	3.063.56	1.470.51	919	5.453.14	6.020.27	501.69	501.69	0.80	401.35	2.970.15	20%	594.03
48	2	65.53	178.828.40	2.980.47	1.430.63	894	5.305.24	5.856.99	488.08	488.08	0.80	390.47	1.603.40	10%	160.34

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**ROBERT - ALEXANDRU STOIȚĂ**



ȘTEFĂNEȘTI  
 CONSILIUL LOCAL  
 MUNICIPIUL ȘTEFĂNEȘTI  
 SECRETAR

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2024, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.3, situat în Șos. Vitan Bărzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani

Nr. Nr. Ap. cam	Acđ/ap	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2023 - 10,4% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coeficient pondere VENTIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*110,4/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15
1	1	131.881,75	2.198,03	1.055,05	0,00	3.253,08	3.591,40	299,28	299,28	0,80	239,43	1.820,92	10%	182,09	182,09
30	1	131.881,75	2.198,03	1.055,05	0,00	3.253,08	3.591,40	299,28	299,28	0,80	239,43	228,75	10%	22,88	75,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Robert - Alexandru STANCIU



VALOAREA CHIRILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2024, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.3, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. Ap.	Nr. cam	Acd/ap	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >55ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2023 - 10,4 %	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*110,4/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
3	1	43.10	124.588,44	2.076,47	996,71	3.696,12	4.080,52	340,04	340,04	0,80	272,03	1.943,25	10%	194,33	194,33	
4	1	44.40	128.971,12	2.149,52	1.031,77	3.826,14	4.224,06	352,01	352,01	0,80	281,60	1.954,65	10%	195,47	195,47	
8	2	69.70	199.027,03	3.317,12	1.592,22	5.904,47	6.518,53	543,21	543,21	0,80	434,57	1.248,44	10%	124,84	124,84	
9	1	43.10	138.071,03	2.301,18	1.104,57	4.096,11	4.522,10	376,84	376,84	0,80	301,47	1.860,13	10%	186,01	186,01	
10	2	68.00	194.343,25	3.239,05	1.554,75	5.765,52	6.365,13	530,43	530,43	0,90	477,38	3.986,44	20%	797,29	477,38	
11	2	64.60	194.477,08	3.241,28	1.555,82	5.769,49	6.369,51	530,79	530,79	0,80	424,63	3.225,14	20%	645,03	424,63	
12	2	55.10	197.387,71	3.289,80	1.579,10	5.855,84	6.464,84	538,74	538,74	0,80	430,99	1.052,92	10%	105,29	121,00	
13	2	67.80	194.343,25	3.239,05	1.554,75	5.765,52	6.365,13	530,43	530,43	0,90	488,89	4.868,50	30%	1.460,55	488,89	
14	2	69.70	199.027,03	3.317,12	1.592,22	5.904,47	6.518,53	543,21	543,21	1,00	376,84	7.283,08	30%	2.184,92	376,84	
15	1	43.10	138.071,03	2.301,18	1.104,57	4.096,11	4.522,10	376,84	376,84	0,90	477,38	4.717,31	30%	1.415,19	477,38	
16	2	68.00	194.343,25	3.239,05	1.554,75	5.765,52	6.365,13	530,43	530,43	0,90	477,71	3.535,83	20%	707,17	477,71	
17	2	64.60	194.477,08	3.241,28	1.555,82	5.769,49	6.369,51	530,79	530,79	0,90	484,86	3.732,21	20%	746,44	484,86	
18	2	55.10	197.387,71	3.289,80	1.579,10	5.855,84	6.464,84	538,74	538,74	0,90	416,60	1.166,62	10%	116,66	121,00	
19	2	66.80	190.796,97	3.179,95	1.526,38	5.904,47	6.518,53	543,21	543,21	0,80	434,57	979,35	10%	97,94	121,00	
20	2	66.50	199.027,03	3.317,12	1.592,22	5.339,73	5.895,06	491,25	491,25	0,80	393,00	602,93	10%	60,29	121,00	
22	2	66.50	190.395,50	3.173,26	1.523,16	5.648,40	6.235,83	519,65	519,65	0,90	467,69	5.547,48	30%	1.664,24	467,69	
24	2	66.60	190.763,51	3.179,39	1.526,11	5.659,32	6.247,89	520,66	520,66	0,90	468,59	1.218,61	10%	121,86	121,86	
25	2	65.80	181.429,41	3.023,82	1.451,44	5.382,41	5.942,18	495,18	495,18	0,80	396,15	2.917,64	20%	583,53	396,15	
26	2	64.60	181.429,41	3.023,82	1.451,44	5.382,41	5.942,18	495,18	495,18	0,80	281,60	2.756,75	20%	551,35	281,60	
27	1	44.30	128.971,12	2.149,52	1.031,77	3.826,14	4.224,06	352,01	352,01	0,80	271,45	1.953,58	10%	195,36	195,36	
28	1	43.10	124.320,80	2.072,01	994,57	3.688,18	4.071,75	339,31	339,31	0,80	476,65	3.986,13	20%	797,23	476,65	
31	2	68.30	194.042,15	3.234,04	1.552,34	5.756,58	6.355,27	529,61	529,61	0,80	427,19	2.309,13	20%	461,83	427,19	
32	2	64.60	195.648,02	3.260,80	1.565,18	5.804,22	6.407,86	533,99	533,99	0,80	424,49	2.022,15	10%	202,22	424,49	
33	2	68.10	194.410,16	3.240,17	1.555,28	5.767,50	6.367,32	530,61	530,61	0,80	436,03	1.564,85	10%	156,49	530,61	
35	2	70.20	199.696,14	3.328,27	1.597,57	5.924,32	6.540,45	545,04	545,04	0,80	436,03	1.564,85	10%	156,49	545,04	
36	2	67.80	194.343,25	3.239,05	1.554,75	5.765,52	6.365,13	530,43	530,43	0,80	384,38	805,33	10%	80,53	384,38	
37	2	68.30	176.043,05	2.934,05	1.408,34	5.222,61	5.765,76	480,48	480,48	0,80	384,38	805,33	10%	80,53	480,48	





38	2	64.60	194.477,08	3.241,28	1.555,82	972	5.769,49	6.369,51	530,79	530,79	0,80	424,63	2.561,42	20%	512,28	424,63
39	2	68,10	194.410,16	3.240,17	1.555,28	972	5.767,50	6.367,32	530,61	530,61	0,80	477,55	4.262,17	30%	1.278,65	477,55
40	1	48,00	138.071,03	2.301,18	1.104,57	690	4.096,11	4.522,10	376,84	376,84	0,80	301,47	3.008,17	20%	601,63	301,47
41	2	70,20	199.696,14	3.328,27	1.597,57	998	5.924,32	6.540,45	545,04	545,04	0,80	436,03	1.482,83	10%	148,28	148,28
42	2	67,80	194.343,25	3.239,05	1.554,75	972	5.765,52	6.365,13	530,43	530,43	0,80	424,34	1.278,67	10%	127,87	127,87
43	2	67,10	190.462,41	3.174,37	1.523,70	952	5.650,38	6.238,02	519,84	519,84	0,80	415,87	1.128,83	10%	112,88	112,88
44	2	64,40	179.990,82	2.999,85	1.439,93	900	5.339,73	5.895,06	491,25	491,25	0,80	393,00	2.346,10	20%	469,22	393,00
45	2	67,10	190.796,97	3.179,95	1.526,38	954	5.660,31	6.248,98	520,75	520,75	0,80	416,60	573,11	10%	57,31	121,00
46	1	42,90	123.919,33	2.065,32	991,35	620	3.676,27	4.058,61	338,22	338,22	0,80	270,57	2.578,25	20%	515,65	270,57
47	2	70,10	199.662,68	3.327,71	1.597,30	998	5.923,33	6.539,35	544,95	544,95	0,80	435,96	1.457,94	10%	145,79	145,79
48	2	66,80	190.730,05	3.178,83	1.525,84	954	5.658,32	6.246,79	520,57	520,57	0,80	416,45	2.788,00	20%	557,60	416,45

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert - Alexandru STANCIU





ANEXA nr.5 la H.C.L.S4...../177, 27.08.2024

Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L. destinate persoanelor/famiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari  
BL. ZI.1, Șos. Vitan Bârzești nr.20, anul 2024

Conform prevederilor Legii nr.241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 și H.G. nr. 310/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8	
2	2	38.92	0.84	2.5	81.73	19.51	0.34	2.5	16.58	58.43	1.211.88	121.19	98.32
5	2	38.83	0.84	2.5	81.54	19.45	0.34	2.5	16.53	58.28	467.00	46.70	98.08

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert - Alexandru STANCIU



ANEXA nr.6 la H.C.L.S4 nr. ....

177 27.08.2024

Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L. destinate persoanelor/famiiliilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari bl.  
Z.I.2. Șos. Vitan Bârzești nr.20 - anul 2024

Conform Legii nr 241/2001. O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață-antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, WC (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/ lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
	0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
1	1	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	748.25	74.83	61.58
3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	7.087.21	708.72	54.01
6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	1.175.13	117.51	95.59
46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	4165.25	416.53	54.01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert - Alexandru STANCIU



Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L. Destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari  
bl.Z.I.3, Șos. Vitan Bârzești nr.20, pe anul 2024

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. ap.	Nr. cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de piață (lei)
	0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%	11 = 4+8
2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	1.779.90	177.99	98.36
5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	2.187.50	218.70	84.82
6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	243.36	24.34	96.21
21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	2.876.17	287.62	54.11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert Alexandru STANCIU

