



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)21335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor**

### **Consiliul Local al Sectorului 4,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Autorizări, Administrarea Piețelor și Logistică, nr. P.16.2 /135/24.07.2024;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*, avizul Comisiei nr. 3 – *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

Ținând cont de HCL Sector 4 nr. 49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor;

Având în vedere prevederile art. 332–348, privind închirierea bunurilor proprietate publică, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

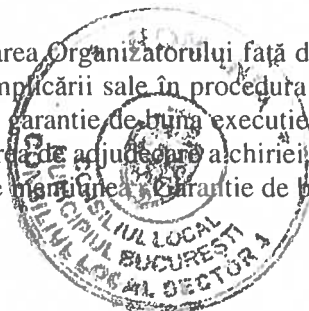
În temeiul prevederilor art. 139 alin (3), art. 166 alin (2 ) lit g) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se aprobă modificarea cuantumului garanției de bună execuție prevăzut în documentația de atribuire a contractului de închiriere, aprobată în Anexele nr. 2, 3 și 4 la HCL Sector 4 nr. 49/2023, astfel:

**1. Se modifică pct. 2.6 și pct. 6.17 din Anexa 2 la HCL Sector 4 nr. 49/2023, care vor avea următorul conținut:**

„**2.6** Distinct de garanția de participare care are drept scop protejarea Organizatorului față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada implicării sale în procedura de atribuire, la momentul semnării contractului se depune o garanție (denumită garanție de bună execuție) în cuantum egal cu contravaloarea a 2 (două) chirii, calculate raportat la valoarea de adjudicare a închirierii. Modalitatea de constituire a garanției este cea prevăzută la art. 2.4 și va conține mențiunea: „Garanție de bună execuție



– Spatiu comercial indicativ .....situat .....”. Restituirea acestei garantii se face conform clauzelor contractuale.”

„6.17 La incheierea contractului, ofertantul castigator trebuie sa faca dovada achitarii contravalorii garantiei de buna executie echivalenta cu 2 (două) chirii lunare, calculate raportat la Pretul adjudecat al chiriei. Fara prezentarea acestei dovezi, se considera ca ofertantul castigator refuza semnarea contractului de inchiriere, caz in care devin incidente dispozitiile art. 2.2, iar garantia de participare va fi retinuta, in conformitate cu prevederile art. 2.5 lit. b).”

2. Se modifică pct. IV.2) din Anexa nr. 3 la HCL Sector 4 nr. 49/2023, care va avea următorul conținut:

**„IV.2) Garanție de buna execuție:**

Garanția de buna execuție a contractului se va constitui prin virament bancar. Se va prezenta dovada constituirii la momentul semnării contractului de inchiriere, in quantum egal cu contravaloarea a 2 chirii (conform oferta castigatoare).”

3. Se modifică pct. 8.2 din Anexa nr. 4 la HCL Sector 4 nr. 49/2023, care va avea următorul conținut:

„ 8.2 Garantia de buna executie este in quantum de .....euro si reprezinta echivalentul chiriei pe 2 (două) luni. Locatarul se obliga sa mentina garantia la valoarea initiala pe toata durata perioadei contractuale.”

**Art. II** Se mandatează Primarul Sectorului 4 să semneze contractele de închiriere și actele adiționale, după caz, pe seama și în numele Consiliului Local Sector 4.

**Art. III (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.08.2024**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STĂNCIU



Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

Nr. 173/27.08.2024