



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.18/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Teologic Adventist Ștefan Demetrescu” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 – Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2096/21.08.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Ținând cont de Solicitarea de clarificare nr.2 emisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.18/18.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Teologic Adventist Ștefan Demetrescu” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.18/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Teologic Adventist Ștefan Demetrescu” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică **Anexa nr. 2** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.18/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Liceul Teologic Adventist Ștefan Demetrescu” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel



dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 167/27.08.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investiții:

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și împrejurire curte pentru unitatea de învățământ Liceul Teologic Adventist "Ștefan Demetrescu" – corp cămin băieți, corp cămin fete, corp cantină

Municipiul București, Sector 4, Șos. Vitan Bârzești, nr. 11

Prin prezenta investiție se propune consolidarea obiectivului în conformitate cu concluziile expertizei tehnice și creșterea eficienței energetice. Lucrările propuse și stabilite prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții fac referire la 3 corpuri de clădire după cum urmează: Corp Cămin Băieți, Corp Cămin Fete și Corp Cantină. Pentru toate cele trei corpuri sunt propuse lucrări de reabilitare și modernizare astfel: - Lucrările de construcții și instalații pentru creșterea eficienței energetice ce cuprind: - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calitatii aerului interior; - Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri. - Lucrări de modernizare și intervenții necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu: - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; - Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială; - Măsurile de reparații/consolidare a clădirilor; - Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă; - Lucrări de recompartimentare interioară pentru adaptarea funcțională a clădirii la noile condiții și reglementări din legile și normativele în vigoare. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU și autorizației de securitate la incendiu; - Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU. - Lucrări de înlocuire a tamplăriei interioare. - Lucrări de amenajare a incintei și refacere a împrejuririi

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

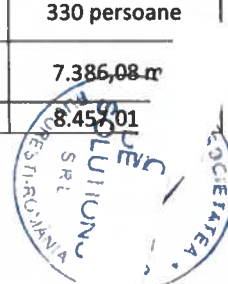
Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, din care	104,858,895.30 lei	
Construcții-montaj (C + M):	74,825,046.28 lei	
Eșalonarea investiției (INV / C+M):	74,825,046.28	104,858,895.30
Anul I, II:	74,825,046.28	104,858,895.30
INVESTIȚIA SPECIFICĂ	11,941.57	lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	14,270.71	lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 16

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE: 5 ani

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Capacitatea claselor din cadrul infrastructurilor din domeniul învățământului noi sau modernizate	330 persoane
Suprafața ariei desfășurate reabilitate/modernizate a infrastructurii educaționale	7.386,08 m ²
Suprafața totală amenajare exterioară	8.459,01



DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Codul de proiectare: 007 / 29 noiembrie 2014

Lucrul de constructii necesare în vederea obținerii autorizației de construire la incalzire, lucrări de canalizare, modernizare, reabilitare, amenajare și însoțirea cartei pentru unitatea de învățământ Liceul Teologic Adventist "Felix Demetrescu" Municipiul București, Sector 4, Șos. Vitan Bărzești, nr. 11

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.zrt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA) lei	TVA 16% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.844.542,87	540.463,15	3.385.006,02	680.592,38
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		2.844.542,87	540.463,15	3.385.006,02	680.592,38
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	6.533.638,59	1.621.389,43	10.155.018,02	2.058.897,19
TOTAL CAPITOLUL 2		6.533.638,59	1.621.389,43	10.155.018,02	2.058.897,19
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport al cheltuielilor pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	3.300,00	0,00	3.300,00	680,27
3.3	Expertiza tehnică	111.319,77	21.150,76	132.470,53	26.995,83
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	7.715,24	1.465,89	9.181,13	1.882,00
3.5	Proiectare	371.055,93	70.502,53	441.558,46	89.553,19
3.5.1	Teza de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	121.230,37	23.035,48	144.274,85	29.238,93
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	110.217,65	20.941,35	131.159,00	26.988,93
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	139.808,96	26.525,70	166.334,66	33.882,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	236.899,63	44.972,34	281.871,97	57.134,45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	236.899,63	44.972,34	281.871,97	57.134,45
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.302.190,33	247.416,17	1.549.606,50	314.279,79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3.873,93	698,05	4.571,98	898,85
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.873,93	641,05	4.514,98	914,23
3.8.1.2	Pe durata proiectării proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	300,00	57,00	357,00	72,39
3.8.2	Asistență de șantier	1.298.316,40	246.718,12	1.545.034,52	313.364,54
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		2.832.287,89	385.897,71	3.218.185,60	650.348,89
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	49.502.301,16	9.405.437,22	58.907.738,38	11.977.177,60
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dobândi	440.837,20	83.721,07	524.558,27	106.774,18
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		49.943.138,36	9.489.158,29	59.432.296,65	12.083.951,78
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	1.897.717,83	379.686,35	2.277.404,18	462.129,44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.897.717,83	379.686,35	2.277.404,18	462.129,44
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Consolidarea teren, cotă legală, costul creditului	538.528,59	0,00	538.528,59	109.271,25
5.2.1	Consolidarea și dobândirea aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă IFC pentru costul costului lucrărilor de construcții 0,5% din C+44 (cf Legea 10/1995)	203.181,64	0,00	203.181,64	41.288,63
5.2.3	Cota aferentă IFC pentru costul costului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	40.636,33	0,00	40.636,33	8.341,35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	274.302,48	0,00	274.302,48	55.848,47
5.2.5	Teza pentru acorduri, aviz, conform și autorizația de construire/desfășurare	20.318,16	0,00	20.318,16	4.129,95
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentate	5.964.128,34	1.133.179,44	7.097.307,78	1.428.377,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.764,71	2.615,29	16.380,00	3.321,99
TOTAL CAPITOLUL 5		8.814.113,17	1.515.961,08	10.329.074,25	2.094.948,64
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.335.650,00	3.103.654,78	19.439.304,78	3.964.775,80
7.2	Cheltuieli pentru costurile rezerve de implementare pentru achiziția de pământ	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		16.335.650,00	3.103.654,78	19.439.304,78	3.964.775,80
TOTAL GENERAL:		82.878.190,15	16.854.534,41	99.732.724,56	20.148.951,80
în care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.848.858,15	1.184.858,15	13.033.716,30	2.648.654,64

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurofip fara TVA	Ind. eurofip cu TVA
TOTAL GENERAL	12.083,96	14.279,71	2.404,49	2.884,26
C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.847,37	10.183,27	1.738,49	2.085,24
ACD(m)j	7.347,54			

Data: NOIEMBRIE 2021
 Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT ȘI DE SPORT

Intocmit:
 Asocierile:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 EXPL. 004 STANCIU.

*) În punctul la data de încheiere august 2021

Denumire cheltuiala	Total valoare fara TVA	Valoare TVA	Total valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile fără TVA	Valoare TVA eligibili	Total cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile fără TVA	Valoare TVA neeligibili	Total valoare neeligibila cu TVA	Contribuție proprie
1.2.Amenajarea terenului	2,844,542.87	540,463.15	3,385,006.02	2,844,542.87	540,463.15	3,385,006.02	-	-	-	677,001.21
2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	8,533,628.59	1,621,389.43	10,155,018.02	8,533,628.59	1,621,389.43	10,155,018.02	-	-	-	2,031,003.60
3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,300.00	-	3,300.00	3,300.00	-	3,300.00	-	-	-	660.00
3.3. Expertizare tehnică	111,319.77	21,150.76	132,470.53	111,319.77	21,150.76	132,470.53	-	-	-	26,494.11
3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,715.24	1,465.89	9,181.13	7,715.24	1,465.89	9,181.13	-	-	-	1,836.23
3.5.3. Studiul de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	121,239.37	23,035.48	144,274.85	121,239.37	23,035.48	144,274.85	-	-	-	28,854.97
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	110,217.60	20,941.35	131,158.95	110,217.60	20,941.35	131,158.95	-	-	-	26,231.79
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	139,608.96	26,525.70	166,134.66	139,608.96	26,525.70	166,134.66	-	-	-	33,226.93
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	236,696.63	44,972.36	281,668.99	236,696.63	44,972.36	281,668.99	-	-	-	56,333.80
3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	3,373.93	641.05	4,014.98	3,373.93	641.05	4,014.98	-	-	-	803.00
3.8.1.2. Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	300.00	57.00	357.00	300.00	57.00	357.00	-	-	-	71.40
3.8.2. Digiene de șantier/supervizare	1,298,516.40	246,718.12	1,545,234.52	1,298,516.40	246,718.12	1,545,234.52	-	-	-	309,046.91
4.1. Construcții și instalații	49,502,301.16	9,405,437.22	58,907,738.38	49,502,301.16	9,405,437.22	58,907,738.38	-	-	-	11,781,547.68
4.5. Dotări	440,637.20	83,721.07	524,358.27	440,637.20	83,721.07	524,358.27	-	-	-	104,871.66
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,997,717.53	379,566.33	2,377,283.86	1,997,717.53	379,566.33	2,377,283.86	-	-	-	475,456.77
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	203,181.64	-	203,181.64	203,181.64	-	203,181.64	-	-	-	40,636.33
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	40,636.33	-	40,636.33	40,636.33	-	40,636.33	-	-	-	8,127.27
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	274,392.46	-	274,392.46	274,392.46	-	274,392.46	-	-	-	54,878.49
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20,318.16	-	20,318.16	20,318.16	-	20,318.16	-	-	-	4,063.63
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,964,102.34	1,133,179.44	7,097,281.78	5,964,102.34	1,133,179.44	7,097,281.78	-	-	-	1,419,456.35
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,764.71	2,615.29	16,380.00	13,764.71	2,615.29	16,380.00	-	-	-	3,276.00
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16,335,850.00	3,103,654.76	19,439,504.76	16,335,850.00	3,103,654.76	19,439,504.76	-	-	-	3,887,775.56
TOTAL	88,203,360.89	16,655,534.40	104,858,895.29	88,203,360.89	16,655,534.40	104,858,895.29	0.00	0.00	0.00	20,971,653.69



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROBERT - ALEXANDRU