



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
unitățile de învățământ preuniversitar de stat
finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.3/2085/19.08.2024,

Avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1685/24.11.2021 pentru modificarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3608/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru Sector 4, Municipiul București pentru perioada 2017-2022,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 174 din 02.07.2018, privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți unui număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat, proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 117 din 10.06.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 302 din 11.12.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18 din 25.02.2020 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92 din 16.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/09.03.2023 pentru modificarea Anexelor 1, 4, 5, 13, 14 și 16 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea



indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 98/21.05.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ- Grădinița 199 “Strop de Rouă”- corp C2 situată în str. Emil Racoviță, nr. 23bis, sector 4, București”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 114/20.06.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform **Anexelor nr. 1-7** la prezenta.

Art. 2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 165/27.08.2024

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 807 / 28 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciuperca - Corp B (fosta Grădinița nr. 283)
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Stolan Militaru, nr. 86 - 90

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoara (2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoara (cu TVA) lei, Valoara (cu TVA) euro. Rows include sections like CAPITOLUL 1, CAPITOLUL 2, CAPITOLUL 3, CAPITOLUL 4, CAPITOLUL 5, CAPITOLUL 6, CAPITOLUL 7, and TOTAL GENERAL.

Summary table with 4 columns: Ind in/imp fara TVA, Ind in/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA, Ind euro/imp cu TVA. Includes rows for TOTAL GENERAL and C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) ACD(imp).

Data: NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



*) In preturi la data de incheiere august 2023 1 euro = 4.8308 lei

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

Anexa nr.2 la HCL S4 nr. 165 / 27.08.2024

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
si obiectivul de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2018

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Ordănița Ciupercuța - Corp A (fosta Ordănița nr. 263)

Municipiul București, Sector 4, Strada Ștefan Militaru, nr. 88 - 90

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Main table with columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoarea (2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoarea (cu TVA) lei, Valoarea (cu TVA) euro. Rows include CAPITOLUL 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 and TOTAL GENERAL.

Summary table with columns: Ind lei/mp fara TVA, Ind lei/mp cu TVA, Ind euro/mp fara TVA, Ind euro/mp cu TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1), ACC(mp).

Data: NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:

PRIMARIA BUCUREȘTI-KAL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMANT SI DE SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) în poartă la data de emisie august 2023 1 euro = 4.9308 lei

Proiectant: ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAH S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Cupercuța - Corp A (fosta Grădinița nr. 263)
Municipiul București, Sector 4, Strada Ștefan Militaru, nr. 88 - 90

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

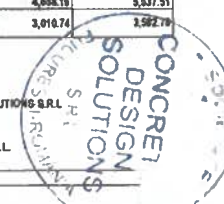
Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoarea (2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoarea (cu TVA) lei, Valoarea (cu TVA) euro. Rows include CAPITOLUL 1, CAPITOLUL 2, CAPITOLUL 3, CAPITOLUL 4, CAPITOLUL 5, CAPITOLUL 6, CAPITOLUL 7, and TOTAL GENERAL.

Summary table with 4 columns: Indirect cost without TVA, Indirect cost with TVA, Euro amount without TVA, Euro amount with TVA. Includes formulas for C+M and ACC(m).

Data: NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE
SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAH S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



2) În prețuri la data de încheiere august 2023 1 euro = 4.9008

47

Proiectant: ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

Anexa nr.3 la HCL S4 nr. 165 / 27.08.2024

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Mărișor - Corp B (fosta Grădinița nr. 238)
Municipiul București, Sector 4, Strada Daracului, nr. 11

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare (2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoarea (cu TVA) lei, Valoarea (cu TVA) euro. Rows include CAPITOLUL 1 (Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiția de baza), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste), CAPITOLUL 7 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste).

Summary table with 4 columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA, Ind euro/imp cu TVA. Rows: TOTAL GENERAL, C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1), ACD(imp).

Data: NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) în prețuri la data de încheiere august 2023 1 euro = 3,600

Proiectant: ASOCIERIA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. YARDMAN S.R.L. BAU STARK S.R.L. EURO BUILDING IDEA S.R.L. Faza de proiectare: DALI

Anexa nr.4 la HCL S4 nr. 165 / 27.02.2024

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT al obiectivului de investitie Conform HG nr. 807 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4 Municipiul București, Sector 4, Strada Cotetasa Veche, nr. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

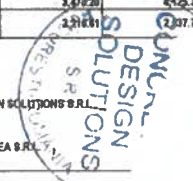
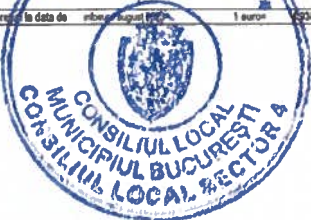
Main table with columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoarea (2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoarea (cu TVA) lei, Valoarea (cu TVA) euro. Rows include CAPITOLUL 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 and TOTAL GENERAL.

Summary table with columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA, Ind euro/imp cu TVA. Includes rows for TOTAL GENERAL and C+M.

Data: NOIEMBRIE 2023 Beneficiar: investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA GENERALA DE AMPLASAMENT, PROIECTARE SI DE STATAMENT SI DE SPOR

Intocmit: Asocierea: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. YARDMAN S.R.L. BAU STARK S.R.L. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



*2) In prezenta data de incheiere a proiectului...

Proiectant: ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 807/28 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4
Municipiul București, Sector 4, Strada Calata Veche, nr. 1

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.zrt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoarea (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoarea (cu TVA) lei, Valoarea (cu TVA) euro. Rows include sections for CAPITOLUL 1 (Obținerea terenului), CAPITOLUL 2 (Asigurarea utilitatilor), CAPITOLUL 3 (Proiectare și asistență tehnică), CAPITOLUL 4 (Investiția de bază), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Prove tehnologice), and CAPITOLUL 7 (Prove tehnologice și teste).

Summary table with 4 columns: Ind le/imp fara TVA, Ind le/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA, Ind euro/imp cu TVA. Totals: 17,079.82 / 20,264.17 / 3,463.86 / 4,117.82.

Data: NOIEMBRIE 2023
Beneficiar: investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) În prețuri la data de încheiere august 2023

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DAU

Anexa nr.5 la HCL S4 nr. 165, 27.09.2024

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea ob[inerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Orizontul nr. 62
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Alma şu Mic, nr. 2

1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de emitere a lucrurilor de investitii

Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoarea (?) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoarea (cu TVA) lei, Valoarea (cu TVA) euro. Rows include CAPITOLUL 1, CAPITOLUL 2, CAPITOLUL 3, CAPITOLUL 4, CAPITOLUL 5, CAPITOLUL 6, CAPITOLUL 7, and TOTAL GENERAL.

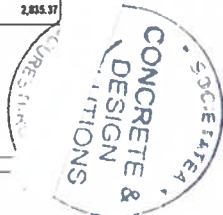
Summary table with 5 columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA, Ind euro/imp cu TVA. Rows include TOTAL GENERAL, C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1), and ACD(imp).

Data: NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRAREA IMITATIILOR DE CAZARII ABAI SI DE SPORT



Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



2) In pretul la date de emisie august 2023 valoarea impozitului este de 4.9308 lei

Proiectant: ASOCIERIA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62
 Municipiul București, Sector 4, Strada Alma și Mic, nr. 2

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)		Valoare (cu TVA)	
		(fara TVA)	TVA 19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.002.560,16	190.486,43	1.193.046,59	241.956,02
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.002.560,16	190.486,43	1.193.046,59	241.956,02
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.007.680,48	571.459,28	3.579.139,76	725.074,05
TOTAL CAPITOLUL 2		3.007.680,48	571.459,28	3.579.139,76	725.074,05
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,00
3.3	Expertiza tehnică	25.151,73	4.778,83	29.930,56	6.078,12
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.743,19	331,21	2.074,40	429,70
3.5	Proiectare	83.839,09	15.829,42	99.668,51	20.233,74
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.397,97	5.204,68	32.602,65	6.811,02
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.902,70	4.731,51	29.634,21	6.010,22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	31.543,42	5.983,25	37.526,67	7.812,89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consistența	84.753,27	16.103,12	100.856,39	20.454,37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.753,27	16.103,12	100.856,39	20.454,37
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consistența cartea de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	195.332,59	37.113,19	232.445,77	47.141,59
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	639,09	121,42	760,51	155,33
3.8.1.1	Poziționarea de execuție a lucrărilor	739,09	139,72	878,81	178,20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațade incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Diferența de partitii	194.502,49	36.955,47	231.457,96	46.841,26
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		391.919,98	74.255,77	466.175,75	94.543,61
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	14.322.287,98	2.721.234,71	17.043.522,67	3.456.543,09
4.2	Mobilier utilitar, echipamente tehnologice și funcționale	863.488,92	164.057,57	1.027.546,49	208.387,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.723.974,88	327.555,73	2.051.530,61	416.064,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	40.930,08	7.776,72	48.706,80	9.878,07
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.850.653,84	3.220.624,23	22.071.278,07	4.690.873,30
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	254.259,81	48.309,36	302.569,17	61.363,10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	254.259,81	48.309,36	302.569,17	61.363,10
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, cote legale, costul creditului	190.348,12	0,00	190.348,12	38.061,50
5.2.1	Comisionale și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	71.611,44	0,00	71.611,44	14.523,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.322,28	0,00	14.322,28	2.904,88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	97.251,25	0,00	97.251,25	19.723,22
5.2.5	Teza pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	7.161,14	0,00	7.161,14	1.452,33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.248.013,23	807.122,51	5.055.135,74	1.025.216,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.692.819,18	855.431,87	5.548.251,05	1.129.162,74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.401.332,74	1.026.253,22	6.427.585,96	1.303.558,44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.401.332,74	1.026.253,22	6.427.585,96	1.303.558,44
TOTAL GENERAL:		31.468.788,34	5.838.910,80	37.307.777,54	7.581.980,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.850.653,80	3.695.547,35	22.546.201,15	4.690.873,30

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind europsp fara TVA	Ind europsp cu TVA
TOTAL GENERAL	18.841,78	22.518,81	2.841,52	3.499,97
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.716,75	13.841,74	2.376,03	2.917,95
ACD(imp)	1.860,18			

Data:
 NOIEMBRIE 2022
 Beneficiar investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
 GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE
 SPORT

Intocmit:
 Asocieria:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

(*) În prețul la data de elaborare august 2022 1 euro = 4,9368 lei



ȘTAMPĂ
 ȘEF DE SECȚIE



Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DAU

Anexa nr.6 la HCL S4 nr. 165 / 27.08.2024

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitie
Conforma HG nr. 807 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Păstăiești Aristocrate (fosta grădiniță nr. 192)
Municipiul București, Sector 4, B-dul. Regina Maria, nr. 28-30

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 6 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoarea (*) (fara TVA) Incl, TVA 19% Incl, Valoarea (cu TVA) Incl, Valoarea (cu TVA) euro. Rows include sections like CAPITOLUL 1 (Obținerea terenului), CAPITOLUL 2 (Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare), CAPITOLUL 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică), CAPITOLUL 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază), CAPITOLUL 5 (Alte cheltuieli), CAPITOLUL 6 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste), and CAPITOLUL 7 (Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste).

Summary table with 5 columns: Ind lei/imp fara TVA, Ind lei/imp cu TVA, Ind euro/imp fara TVA, Ind euro/imp cu TVA. Rows include TOTAL GENERAL and ACD(mpg).

Data: NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING



[2] In prețuri la data de elaborare august 2023 1 euro = 16,94 lei

Proiectant: ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

Anexa nr.7 la HCL S4 nr. 165 / 27.02.2024

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ștop de rouă (foaia Grădiniță nr. 189)
Municipiul București, Sector 4, Str. Emil Racovița, nr. 23 bis

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

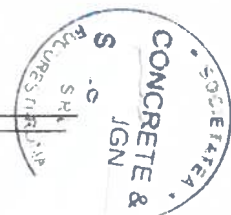
Table with 6 columns: Nr.crt, Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare (TVA), TVA 19%, Valoare (cu TVA), Valoare (cu TVA) euro. It lists various construction and technical services across multiple chapters (CAPITOLUL 1 to 7).

Summary table with 4 columns: Ind lehnep fara TVA, Ind lehnep cu TVA, Ind eurotop fara TVA, Ind eurotop cu TVA. It provides totals for different calculation methods.

Data: NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE
SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant: ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 si obiectivul de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrările de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Strop de rouă (fosta Grădiniță nr. 169)

Municipiul București, Sector 4, Str. Esail Racovita, nr. 23 bis

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)		Valoarea	
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	Valoarea
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,418,853.78	269,582.22	1,688,436.00	342,478.38
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea înaltă	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului ulterior	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,418,853.78	269,582.22	1,688,436.00	342,478.38
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3,648,481.17	683,211.42	4,331,692.59	899,524.98
TOTAL CAPITOLUL 2		3,648,481.17	683,211.42	4,331,692.59	899,524.98
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	223.09
3.3	Experiența tehnică	32,409.64	6,157.83	38,567.47	7,821.75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,246.21	428.78	2,675.00	542.10
3.5	Proiectare	188,032.13	35,726.10	223,758.23	46,172.40
3.5.1	Terme de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,291.83	6,708.45	42,000.28	8,518.14
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32,088.75	6,096.86	38,185.61	7,744.38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,846.75	7,722.69	48,569.44	9,898.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	111,283.12	21,143.79	132,426.91	26,857.08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	111,283.12	21,143.79	132,426.91	26,857.08
3.7.2	Asistență financiară	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța pentru de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	284,145.99	54,187.74	338,333.73	69,749.03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,069.83	203.23	1,273.06	258.14
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrării	969.83	184.23	1,154.06	234.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Dirigența de șantier	283,076.38	53,884.51	336,960.89	69,490.89
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		518,217.69	98,442.24	616,660.33	125,265.54
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	20,269,339.76	3,851,174.57	24,120,514.33	4,891,805.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	637,112.13	121,051.31	758,163.44	153,780.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,297,430.31	246,511.75	1,543,942.06	313,122.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Detalii	52,741.07	10,020.80	62,761.87	12,728.54
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		22,256,623.27	4,228,758.43	26,485,381.70	5,371,416.73
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	333,849.35	63,431.38	397,280.73	80,571.25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	333,849.35	63,431.38	397,280.73	80,571.25
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunea, între care trebuie costul creditului	263,286.89	0.00	263,286.89	53,386.79
5.2.1	Comisiunea și dobânzile aferente creditului finanțat	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	101,346.70	0.00	101,346.70	20,553.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,269.34	0.00	20,269.34	4,110.76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	131,538.18	0.00	131,538.18	26,876.84
5.2.5	Timp pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timpul Arhitect 0.05% din valoarea investiției	10,134.87	0.00	10,134.87	2,058.38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,539,227.21	1,052,453.18	6,591,680.39	1,336,837.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		6,134,365.51	1,115,884.56	7,250,250.07	1,470,805.87
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologică și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste					
7.1	Cheltuieli aferente merzilor de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7,043,694.61	1,338,301.98	8,381,996.59	1,699,928.30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		7,043,694.61	1,338,301.98	8,381,996.59	1,699,928.30
TOTAL GENERAL:		41,023,235.43	7,744,180.85	48,767,416.28	9,899,385.82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		28,307,838.18	4,866,450.90	33,174,289.08	6,749,088.81

	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA	Ind euroimpr cu TVA
TOTAL GENERAL	15,118.44	22,798.50	3,088.12	4,623.28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12,287.60	14,834.14	2,494.04	2,987.80
ACD(impr)	2,188.25			

Data: NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT

Intocmit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ROMANIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROBERT ALEXANDRU MATEȘTANU

CONSILIUL LOCAL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSTRUCȚII

SOCIETATEA

*2) În prețuri la data de însușire marșii 2023 1 euro = 4.9300