



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 6 obiective de investiții:

"Implementare soluție tehnică acoperiș în două ape pentru corpurile modulare situate în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 190 din Calea Văcărești nr.296, Școlii Gimnaziale Nr. 165 din Aleea Slătioara nr. 8 – clădire Afterschool și clădire Grădiniță, Școlii Gimnaziale "George Bacovia" din Str. Stoian Militaru nr.72, Școlii Gimnaziale "Emil Racoviță" din Aleea Emil Racoviță nr.1" și Grădiniței nr. 193 "Dumbrava Minunată" din Aleea Terasei nr.8"

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. 11470/14.08.2024 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 și Direcția Generală Economică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. P.9.1/4552/14.08.2024;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4,

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, precum și aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia și

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 289/27.11.2023 pentru aprobarea numărului de posturi la nivelul subdiviziunii administrativ – teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea fuzionării unor instituții din subordinea Consiliului Local Sector 4, prin care Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 a fuzionat cu Centrul European Cultural de Tineret și Sport "Nicolae Bălcescu", rezultând Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea a 6 obiective de investiții: "Implementare soluție tehnică acoperiș în



două ape pentru corpurile modulare situate în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 190 din Calea Văcărești nr.296, Școlii Gimnaziale Nr. 165 din Alea Slătioara nr. 8 – clădire Afterschool și clădire Grădiniță, Școlii Gimnaziale "George Bacovia" din Str. Stoian Militaru nr.72, Școlii Gimnaziale "Emil Racoviță" din Alea Emil Racoviță nr.1" și Grădiniței nr. 193 "Dumbrava Minunată" din Alea Terasei nr.8", conform **Anexelor nr. 1 - 6** la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 162/27.08.2024

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Implementare soluție tehnică acoperiș în două ape pentru corpul modular situat în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 190 din
Calea Vacarești nr. 296

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2.306.50	438.24	2.744.74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18.452.00	3.505.88	21.957.88
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.881.48	1.497.48	9.378.96
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	382.54	72.68	455.22
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10.187.98	1.935.72	12.123.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	691.95	131.47	823.42
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	691.95	131.47	823.42
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	691.95	131.47	823.42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		21.450.45	4.075.59	25.526.04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.197.000.82	417.430.16	2.614.430.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,197,000.82	417,430.16	2,614,430.98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,985.00	2,087.15	13,072.15
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,492.50	1,043.58	6,536.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,492.50	1,043.58	6,536.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.00	0.00	16.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	16.00	0.00	16.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39,518.56	7,508.53	47,027.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		50,519.56	9,595.68	60,115.24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,268,970.83	431,101.42	2,700,072.25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,197,000.82	417,430.16	2,614,430.98

Întocmit ing. Cristian Antonio Andrei
Șef proiect arh. Scupin Veronica

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Implementare soluție tehnică acoperiș în două ape pentru cele două corpuri modulare (Afterschool și Grădiniță) situate în Incinta Școlii Gimnaziale Nr. 165 din Aleea Stălioara nr. 8 - clădire Afterschool				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,406.15	457.17	2,863.32
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,249.20	3,657.35	22,906.55
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,230.26	1,563.75	9,794.01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	382.54	72.68	455.22
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,636.40	2,020.92	12,657.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	721.85	137.15	859.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	721.85	137.15	859.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	721.85	137.15	859.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		22,377.20	4,251.67	26,628.87
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,238,931.44	425,396.97	2,664,328.42



4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,238,931.44	425,396.97	2,664,328.42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,194.66	2,126.98	13,321.64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,597.33	1,063.49	6,660.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,597.33	1,063.49	6,660.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.00	0.00	16.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16.00	0.00	16.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38,801.46	7,372.28	46,173.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		50,012.12	9,499.26	59,511.38
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,311,320.76	439,147.90	2,750,468.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,238,931.44	425,396.97	2,664,328.42

Întocmit ing. Cristian Antonio Andrei
Șef proiect arh. Scupin Veronica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALIN ANDREI STĂNCU



Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Implementare soluție tehnică acoperiș în două ape pentru cele două corpuri modulare (Afterschool și Grădiniță) situate în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 165 din Aleea Slătioara nr. 8 - clădire Grădiniță				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,406.15	457.17	2,863.32
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,249.20	3,657.35	22,906.55
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,230.26	1,563.75	9,794.01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	382.54	72.68	455.22
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,636.40	2,020.92	12,657.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	721.85	137.15	859.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	721.85	137.15	859.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	721.85	137.15	859.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		22,377.20	4,251.67	26,628.87
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,133,653.68	405,394.20	2,539,047.88
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,133,653.66	405,394.20	2,539,047.86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,668.27	2,026.97	12,695.24
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,334.13	1,013.49	6,347.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,334.13	1,013.49	6,347.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.00	0.00	16.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16.00	0.00	16.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38,275.07	7,272.26	45,547.33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		48,959.34	9,299.23	58,258.57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,204,990.20	418,945.10	2,623,935.29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,133,653.66	405,394.20	2,539,047.86

Întocmit ing. Cristian Antonio Andrei
Șef proiect arh. Scupin Veronica

PREȘEDINTE DE ȘANTIER,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Implementare solutie tehnica acoperis in doua ape pentru corpul modular situat in incinta Scolii Gimnaziale "George Bacovia" din Str. Stoian Militaru, nr. 72

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,486.80	472.49	2,959.29
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,894.40	3,779.94	23,674.34
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,580.30	1,630.26	10,210.56
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	314.10	59.68	373.78
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32,919.52	6,254.71	39,174.23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	746.00	141.74	887.74
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	746.00	141.74	887.74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigență de șantier	32,173.52	6,112.97	38,286.49
Total capitol 3		55,300.72	10,507.14	65,807.86
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,144,901.65	407,531.31	2,552,432.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,144,901.65	407,531.31	2,552,432.96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,724.51	2,037.66	12,762.16
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,362.25	1,018.83	6,381.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,362.25	1,018.83	6,381.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.00	0.00	16.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16.00	0.00	16.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	44,633.96	8,480.45	53,114.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		55,374.47	10,518.11	65,892.57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,255,576.84	428,556.56	2,684,133.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,144,901.65	407,531.31	2,552,432.96

Întocmit ing. Cristian Antonio Andrei
Șef proiect arh. Scupin Veronica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Implementare soluție tehnică acoperiș în două ape pentru corpul modular situat în incinta Școlii Gimnaziale „Emil Racoviță” din Aleea Emil Racoviță nr. 1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	2,486.80	472.49	2,959.29
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,894.40	3,779.94	23,674.34
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,580.30	1,630.26	10,210.56
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	314.10	59.68	373.78
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32,750.80	6,222.65	38,973.46
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	746.00	141.74	887.74
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	746.00	141.74	887.74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32,004.80	6,080.91	38,085.72
Total capitol 3		55,132.00	10,475.08	65,607.09
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,133,653.66	405,394.20	2,539,047.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,133,653.66	405,394.20	2,539,047.86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,668.27	2,026.97	12,695.24
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,334.13	1,013.49	6,347.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,334.13	1,013.49	6,347.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.00	0.00	16.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16.00	0.00	16.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	44,107.57	8,380.44	52,488.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		54,791.84	10,407.41	65,199.25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,243,577.50	426,276.69	2,669,854.19
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,133,653.66	405,394.20	2,539,047.86

Întocmit Îng. Cristian Antonio Andrei
Sef proiect arh. Scupin Veronica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU ȘTANCIU



Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

AQUAPROIECT S.A.

PROSPECT DRILL S.R.L.

ANEXA NR. 6
LA HCLB, Nr. 162/27.08.2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Implementare soluție tehnică acoperiș în două ape pentru corpul modular situat în incinta Grădiniței nr. 193 Dumbrava
Minunată din Aleea Terasei nr. 8

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.1.1	Studii de teren	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,451.80	275.84	1,727.64
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,066.20	2,482.58	15,548.78
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,967.20	943.77	5,910.97
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,451.80	275.84	1,727.64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	314.10	59.68	373.78
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,333.10	1,203.29	7,536.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	34,019.51	6,463.71	40,483.22
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	435.54	82.75	518.29
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	435.54	82.75	518.29
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigență de șantier	33,583.97	6,380.95	39,964.93
Total capitol 3		81,037.51	15,397.13	96,434.64
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază *				
4.1	Construcții și instalații	2,238,931.44	425,396.97	2,664,328.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,238,931.44	425,396.97	2,664,328.42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,194.66	2,126.98	13,321.64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,597.33	1,063.49	6,660.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,597.33	1,063.49	6,660.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.00	0.00	16.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16.00	0.00	16.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	44,633.96	8,480.45	53,114.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		55,844.61	10,607.44	66,452.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,375,813.57	451,401.54	2,827,215.11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,238,931.44	425,396.97	2,664,328.42

Întocmit ing. Cristian Antonio Andrei
Șef proiect arh. Scupin Veronica

PREȘEDINTE
ROBERT - ALEXANDRU
ROMANIA
SECURITATE
67/10/10