



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:**

***"Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare și obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru Școala Gimnazială Nr. 133"***

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. 11469/14.08.2024 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 și Direcția Generală Economică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.9.1/4551/14.08.2024;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4,

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, precum și aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia,

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 289/27.11.2023 pentru aprobarea numărului de posturi la nivelul subdiviziunii administrativ – teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea fuzionării unor instituții din subordinea Consiliului Local Sector 4, prin care Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 a fuzionat cu Centrul European Cultural de Tineret și Sport "Nicolae Bălcescu", rezultând Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții: "Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare și obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru Școala Gimnazială Nr. 133", conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.08.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Robert-Alexandru STANCIU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 161/27.08.2024**

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
 al obiectivului de investiții  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

LUCRARI DE CONSOLIDARE, CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, MODERNIZARE, OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU ȘCOALA  
 GIMNAZIALA NR 153

Strada Staționeilor, nr.3, Sector 4 București

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (*)          | TVA                 | Valoare              | Valoare             |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|   |  | (fara TVA)           | 19%                 | (cu TVA)             | (cu TVA)            |
| 1   | 2  | lei                  | lei                 | lei                  | euro                |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>   |  |                      |                     |                      |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |  |                      |                     |                      |                     |
| 1.1   | Obținerea terenului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la teren înclinat   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  |  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>   |  |                      |                     |                      |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |  |                      |                     |                      |                     |
| 2   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  |  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>   |  |                      |                     |                      |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |  |                      |                     |                      |                     |
| 3.1   | Studii   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.1.1   | Studii de teren  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.1.3   | Alte studii speciale   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.2   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 1.100,00             | 0,00                | 1.100,00             | 221,04              |
| 3.3   | Experiență tehnică   | 39.390,00            | 7.484,10            | 46.874,10            | 9.419,09            |
| 3.4   | Certificarea performanțelor energetice și studiul energetic al clădirilor  | 2.730,00             | 519,70              | 3.249,70             | 662,81              |
| 3.5   | Proiectare   | 131.300,00           | 24.947,00           | 156.247,00           | 31.396,97           |
| 3.5.1   | Teme de proiectare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.5.2   | Studii de fezabilitate   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.5.3   | Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 42.900,00            | 8.151,00            | 51.051,00            | 10.258,41           |
| 3.5.4   | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/construcțiilor autorizațiilor  | 39.000,00            | 7.410,00            | 46.410,00            | 9.326,83            |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detaliu de execuție  | 49.400,00            | 9.386,00            | 58.786,00            | 11.812,72           |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.7   | Consultanță  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.7.2   | Auditor financiar  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.7.3   | Consultanța pentru de finanțare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.8   | Asistență tehnică  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.8.1   | Asistență tehnică din partea proiectanților  | 523.066,37           | 99.382,81           | 622.449,18           | 125.077,66          |
| 3.8.1.1   | Pe perioada de execuție a lucrărilor   | 1.300,00             | 247,00              | 1.547,00             | 310,86              |
| 3.8.1.2   | Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de oscar, inspecționarea de Stat în Construcții | 1.200,00             | 229,00              | 1.429,00             | 289,96              |
| 3.8.2   | Decontarea de șantier  | 100,00               | 19,00               | 119,00               | 23,91               |
| 3.8.3   | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 306/2006 cu modificările și completările ulterioare                         | 481.766,37           | 91.535,61           | 573.301,98           | 115.201,84          |
| 3.8.3.1   | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 306/2006 cu modificările și completările ulterioare                         | 40.000,00            | 7.600,00            | 47.600,00            | 9.564,96            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  |  | <b>697.586,37</b>    | <b>132.832,41</b>   | <b>830.418,78</b>    | <b>168.767,59</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |                      |                     |                      |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază  |  |                      |                     |                      |                     |
| 4.1   | Construcții și instalații  | 15.315.181,63        | 2.909.884,51        | 18.225.066,14        | 3.682.276,69        |
| 4.2   | Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale   | 402.509,49           | 76.478,80           | 478.988,29           | 96.249,63           |
| 4.3   | Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 1.341.898,26         | 254.822,68          | 1.596.720,94         | 320.832,10          |
| 4.4   | Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 4.5   | Dolari   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 4.6   | Active necorporate   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  |  | <b>17.059.589,41</b> | <b>3.241.285,99</b> | <b>20.300.875,40</b> | <b>4.079.367,42</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>   |  |                      |                     |                      |                     |
| Alte cheltuieli   |  |                      |                     |                      |                     |
| 5.1   | Organizarea de șantier   | 341.187,79           | 64.825,69           | 406.013,47           | 81.598,15           |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 341.187,79           | 64.825,69           | 406.013,47           | 81.598,15           |
| 5.1.2   | Cheltuieli curente organizării șantierului   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 5.2   | Comisia de recepție, taxa de legalitate, costul creditului   | 179.843,07           | 0,00                | 179.843,07           | 36.128,48           |
| 5.2.1   | Comisia de recepție și debarașă aferente creditului bancar finanțator  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)  | 78.575,91            | 0,00                | 78.575,91            | 15.287,50           |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                              | 15.315,18            | 0,00                | 15.315,18            | 3.077,50            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casii Sociale a Construcțiilor - CSC   | 80.294,38            | 0,00                | 80.294,38            | 16.124,71           |
| 5.2.5   | Taxa pentru acordul, avize conforme și autorizarea de construire/destinare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 5.2.5.1   | Taxa Arhitect 0,05% din valoarea investiției   | 7.057,59             | 0,00                | 7.057,59             | 1.438,75            |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 3.542.761,16         | 673.122,72          | 4.215.883,88         | 847.156,41          |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  |  | <b>4.963.782,02</b>  | <b>737.948,40</b>   | <b>5.701.730,42</b>  | <b>1.147.861,92</b> |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>   |  |                      |                     |                      |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |  |                      |                     |                      |                     |
| 6.1   | Prevederea personalului de exploatare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  |  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7.</b>   |  |                      |                     |                      |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |  |                      |                     |                      |                     |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)  | 4.523.858,39         | 859.533,09          | 5.383.391,48         | 1.081.762,58        |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea a rezervelor de împănare pentru ajustarea de pret   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>  |  | <b>4.523.858,39</b>  | <b>859.533,09</b>   | <b>5.383.391,48</b>  | <b>1.081.762,58</b> |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>   |  | <b>26.944.616,19</b> | <b>4.971.697,89</b> | <b>31.916.314,08</b> | <b>6.282.718,54</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                    |  | <b>16.858.878,91</b> | <b>3.051.186,99</b> | <b>19.910.065,90</b> | <b>3.940.861,47</b> |

Data:  
 APRILIE 2024  
 Beneficiar/Investitor:  
 Sector 4



|   | Ind lezimp fara TVA | Ind lezimp cu TVA | Ind euroimp fara TVA | Ind euroimp cu TVA |
|---|---------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| TOTAL GENERAL                                   | 16.132,84           | 12.044,51         | 2.036,69             | 2.260,28           |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 6.176,49            | 7.350,03          | 1.241,13             | 1.478,95           |
| ACD/Ime   | 2.660,90            |                   |                      |                    |

"2) În prețuri la data de 29.04.2024 lei

