



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
”Consolidare, mansardare, reabilitare pentru Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia
și construire corp nou de învățământ cu sală multifuncțională”
Strada V.V. Stanciu, nr. 6, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2083/19.08.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 pentru implementarea proiectului 124, intitulat „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

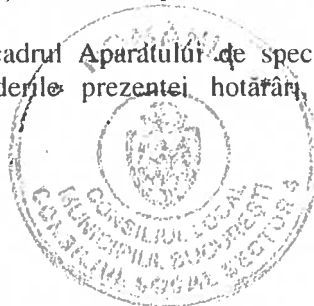
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții ” Consolidare, mansardare, reabilitare pentru Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia și construire corp nou de învățământ cu sală multifuncțională” Strada V.V. Stanciu, nr. 6, Sector 4, București, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.08.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Robert-Alexandru STANCIU**



**Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 160/27.08.2024

Proiectant: ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: PTH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

CONSOLIDARE, MANSARDARE, REABILITARE PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC DE METROLOGIE TRAJAN VUJA SI CONSTRUIRE CORP NOU DE INVATAMANT CU
SALA MULTIFUNCTIONALA
STRADA V V STANCIU, NR. 4, SECTOR 4, BUCUREȘTI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3		4	5	6	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	25.000,00	4.750,00	29.750,00	5.977,62
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	85.000,00	16.150,00	101.150,00	20.323,90
TOTAL CAPITOLUL 1		110.000,00	20.900,00	130.900,00	26.301,51
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti	30.000,00	5.700,00	35.700,00	7.173,14
TOTAL CAPITOLUL 2		30.000,00	5.700,00	35.700,00	7.173,14
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	30.400,00	5.776,00	36.176,00	7.268,78
3.1.1	Studii de teren	15.600,00	2.964,00	18.564,00	3.730,03
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.800,00	2.812,00	17.612,00	3.538,75
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.050,00	199,61	1.250,21	251,20
3.3	Expertiza tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.391,05
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00	8.368,66
3.5	Proiectare	750.011,20	142.502,13	892.513,33	179.331,18
3.5.1	Tema de proiectare	8.200,22	1.558,04	9.758,26	1.960,71
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140.001,12	26.600,21	166.601,33	33.474,92
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	131.502,24	24.985,43	156.487,67	31.442,80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42.800,90	8.132,17	50.933,07	10.233,89
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	427.506,72	81.226,28	508.733,00	102.218,85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	275.964,11	52.433,18	328.397,29	65.994,31
3.7	Consultanță	466.644,48	88.662,45	555.306,93	111.676,87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	233.322,24	44.331,23	277.653,47	55.788,44
3.7.2	Audit financiar	233.322,24	44.331,23	277.653,47	55.788,44
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.083.322,27	205.831,23	1.289.153,50	259.027,41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	441.171,16	83.822,52	524.993,68	105.486,08
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	225.123,08	42.773,39	267.896,47	53.827,88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	216.048,08	41.049,14	257.097,22	51.658,10
3.8.2	Dirigenții de șantier	612.151,11	116.308,71	728.459,82	146.368,19
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu	30.000,00	5.700,00	35.700,00	7.173,14
TOTAL CAPITOLUL 3		2.852.392,66	503.954,60	3.356.347,26	674.199,45
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	62.925.764,57	11.955.895,27	74.881.659,84	15.045.843,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	912.353,69	173.347,20	1.085.700,89	218.148,02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.585.002,12	491.150,40	3.076.152,52	618.086,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	1.008.772,46	191.668,77	1.200.441,23	241.202,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		67.431.892,84	12.812.059,64	80.243.952,48	16.123.260,05
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1.587.389,17	299.903,94	1.887.293,11	377.379,01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.244.839,41	236.519,49	1.481.358,90	297.648,91
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	312.549,76	59.384,45	371.934,21	74.732,10
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	62.292,17	0,00	62.292,17	12.463,17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	326.114,79	0,00	326.114,79	65.625,69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	65.222,98	0,00	65.222,98	13.105,14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	126.396,95	0,00	126.396,95	25.396,72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	103.557,47	0,00	103.557,47	20.807,63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.749.460,03	1.852.397,41	11.601.857,44	2.331.141,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.123.250,00	213.417,50	1.336.667,50	269.574,31
TOTAL CAPITOLUL 5		13.051.391,37	2.361.718,85	15.413.110,22	3.096.929,88
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	36.798,12	6.991,64	43.789,76	8.798,60
TOTAL CAPITOLUL 6		36.798,12	6.991,64	43.789,76	8.798,60
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	17.789.540,20	3.380.012,64	21.169.552,84	4.263.562,02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	473.851,76	90.031,83	563.883,59	113.300,16
TOTAL CAPITOLUL 7		18.263.391,96	3.470.044,47	21.733.436,43	4.376.862,19
TOTAL GENERAL:		101.575.866,95	19.181.389,20	120.757.256,15	24.263.544,80
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		65.222.957,67	12.392.361,96	77.615.319,63	15.595.113,35

Data: AUGUST 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*2) În prețuri la data de 13.08.2024 1 Euro = 4.9769 lei

PREȘEDINIELE COMITETULUI DE ȘANTIER
ROBERT - ALEXANDRU BUCUREȘTI

