



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
”Construire si amenajare construcție cu funcțiunea de învățământ  
cu regim de înălțime P+2”  
Șoseaua Vitan Bârzești, nr.11, Sector 4 Bucuresti

### Consiliul Local al Sectorului 4

#### Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2082/19.08.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 pentru implementarea proiectului 124, intitulat „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții ”Construire si amenajare construcție cu funcțiunea de învățământ cu regim de înălțime P+2” șoseaua Vitan Bârzești, nr.11, Sector 4 Bucuresti. , conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.3 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.08.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Robert-Alexandru STANCIU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 159/27.08.2024**

## DEVIZ GENERAL

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitii:

CONSTRUIRE SI AMENAJARE CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P+2  
Soseaua Vitan Barzesti, nr.11, Sector 4 Bucuresti.

Nr. Crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	55000,000	10450,000	65450,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	85000,000	16150,000	101150,000
<b>1.</b>	<b>Total CAPITOL 1</b>	<b>140000,000</b>	<b>26600,000</b>	<b>166600,000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	30000,000	5 700,000	35 700,000
<b>2.</b>	<b>Total CAPITOLUL 2</b>	<b>30000,000</b>	<b>5,700,000</b>	<b>35,700,000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
3.1	Studii	10000,000	1 900,000	11 900,000
3.1.1	Studiu de teren	10000,000	1 900,000	11 900,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25000,000	4 750,000	29 750,000
3.5	Proiectare	230000,000	43 700,000	273 700,000
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	66000,000	12 540,000	78 540,000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	33000,000	6 270,000	39 270,000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,000	1 900,000	11 900,000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	121000,000	22 990,000	143 990,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3.7	Consultanta	0,000	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	-	-
3.7.2	Auditul financiar	0,000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	111 629,376	21 209,581	132 838,957
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18 150,000	3 448,500	21 598,500
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12 100,000	2 299,000	14 399,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6 050,000	1 149,500	7 199,500
3.8.2	Dirigentie de santier	93 479,376	17 761,081	111 240,457
<b>3.</b>	<b>Total CAPITOLUL 3</b>	<b>376629,376</b>	<b>71 559,581</b>	<b>448 188,957</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	15 579 895,937	2 960 180,228	18 540 076,164
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	8 140 457,714	1 546 686,966	9 687 144,680
4.1.2	Obiect 02 - INSTALATII HVAC	4 554 383,163	865 332,801	5 419 715,964
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	389 047,875	73 919,096	462 966,971
4.1.5	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	2 496 007,184	474 241,365	2 970 248,549
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.2.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.2.2	Obiect - Instalatii	0,000	-	-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.3.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.3.2	Obiect - Instalatii	0,000	-	-
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-
4.5	Dotari	914 900,060	173 831,011	1 088 731,071
4.6	Active necorporale	0,000	-	-
<b>4.</b>	<b>Total CAPITOLUL 4</b>	<b>16 494 796,00</b>	<b>3 134 011,239</b>	<b>19 628 807,236</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	629 995,837	119 699,209	749 695,047
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	551 246,358	104 736,808	655 983,166
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	78 749,480	14 962,401	93 711,881
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97 806,853	0,000	97 806,853
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar inmatatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	81 505,711	0,000	81 505,711



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.301.142	0,000	16.301.142
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.649.479,600	313.401,124	1.962.880,724
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>		<b>2.377.282,290</b>	<b>433.100,333</b>	<b>2.810.382,623</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000,000	1.900,000	11.900,000
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>		<b>10.000,000</b>	<b>1.900,000</b>	<b>11.900,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19.428.707,662</b>	<b>3.672.871,154</b>	<b>23.101.578,816</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>16.301.142,294</b>	<b>3.097.217,036</b>	<b>19.398.359,330</b>

Intocmit,  
arh. Eugenia Fersedi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

