



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
”Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru
Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu”
Str. Costila nr.2, Sector 4, București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2080/19.08.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 pentru implementarea proiectului 124, intitulat „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu” Str. Costila nr.2, Sector 4, București, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 158/27.08.2024

Proiectant: ASOCIERIA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de construire necesare in vederea modernizarii si reabilitarii pentru Scoala Gimnaziala Ionel Teodoreanu

Str. Costița nr.2, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea	
		(fara TVA)	TVA 19%	(cu TVA)	Valoarea (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	735,267.16	139,700.76	874,967.92	176,454.63
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		735,267.16	139,700.76	874,967.92	176,454.63
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru 660/schimb	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,100.00	0.00	1,100.00	221.84
3.3	Experiza tehnica	56,161.50	10,670.69	66,832.19	13,478.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,892.38	739.55	4,631.93	934.12
3.5	Proiectare	187,205.02	35,568.96	222,773.98	44,926.79
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general	61,166.00	11,621.54	72,787.54	14,679.05
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	55,605.45	10,565.04	66,170.49	13,344.59
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70,433.57	13,382.38	83,815.95	16,903.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	147,217.14	27,971.26	175,188.40	35,330.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	147,217.14	27,971.26	175,188.40	35,330.21
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	296,786.43	56,389.42	353,175.85	71,224.91
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,853.52	352.17	2,205.69	444.82
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	1,753.52	333.17	2,086.69	420.82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrurilor de executie, avizate de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.00	19.00	119.00	24.00
3.8.2	Dirigentie de santier	294,932.91	56,037.25	350,970.16	70,780.09
TOTAL CAPITOLUL 3		692,362.47	131,339.88	823,702.35	166,115.91
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	27,921,620.60	5,305,107.92	33,226,728.52	6,700,828.56
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	394,751.47	75,002.78	469,754.25	94,735.26
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,127,056.77	214,140.78	1,341,197.55	270,479.08
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		29,443,428.84	5,594,251.48	35,037,680.32	7,086,042.90
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	441,651.43	83,913.77	525,565.20	105,990.64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	441,651.43	83,913.77	525,565.20	105,990.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legate, costul creditului	328,956.98	0.00	328,956.98	66,340.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	139,608.10	0.00	139,608.10	28,154.74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	27,921.62	0.00	27,921.62	5,630.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	147,466.45	0.00	147,466.45	29,739.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	13,960.81	0.00	13,960.81	2,815.47
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,132,537.49	1,165,182.12	7,297,719.61	1,471,729.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		6,903,145.90	1,249,095.89	8,152,241.79	1,644,081.18
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pragatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		37,774,204.37	7,114,388.01	44,888,592.38	9,052,874.62
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29,493,290.66	5,603,725.23	35,097,015.89	7,078,006.09

Data

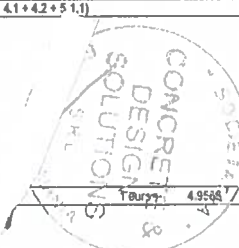
Iunie 2023

Beneficiar/Investitor:
Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	10,189.88	12,109.04	2,054.99	2,442.03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,958.04	9,467.69	1,604.49	1,909.35
ACD(mp)	3,707.03			

*2) In pretul la data de 15.06.2023

Totul este in lei



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
PRIVIND**

Lucrari de construire necesare in vederea modernizarii si reabilitarii pentru Scoala Gimnaziala Ionel Teodoreanu

Str. Costila nr.2, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie consta in:

Lucrari de crestere a eficientei energetice:

- lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire
- solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera
- implementarea solutiilor de utilizare a energiilor regenerabile

Lucrari de modernizare interioara:

- Lucrari de reparatii si refacere a finisajelor interioare
- Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare
- Lucrari de reparatii si refacere ale instalatiei electrice;
- Solutii de reparatii si refacere ale instalatiei sanitare;
- Solutii de reparatii si refacere ale instalatiei termice.

Lucrari in vederea obtinerii autorizatiei ISU:

- Lucrari asupra instalatiei de stingere si detectie incendiu;
- Lucrari de recompartimentari interioare- cu pereti usori

Implementarea acestor masuri va duce la cresterea eficientei energetice, imbunatatirea conditiilor de confort interior si a celor de sanatate ale utilizatorilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATOR VALORICI (LEI INCLUSIV TVA)**

	LEI FARA TVA	LEI CU TVA
VALOARE TOTALA DE INVESTITIE	37,774,204.37	44,888,592.38
VALOARE C+M	29,493,290.66	35,097,015.89

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI (LUNI)

PROIECTARE 3 LUNI
EXECUTIE 9 LUNI

**DURATA PERIOAREI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:
3 ANI**

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

NUMAR SALI DE CLASA 22
NUMAR ELEVI 660/schimb
SUPRAFATA DESFASURATA 3707.03
SUPRAFATA UTILA 3105.47
SUPRAFATA CONSTRUITA 1082.83
REGIM DE INALTIME S+P+2E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROBERT - ALEXANDRU

