



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
”Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a  
modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala  
Gimnazială Mărțișor”  
Str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București**

### Consiliul Local al Sectorului 4

#### Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2081/19.08.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 pentru implementarea proiectului 124, intitulat „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

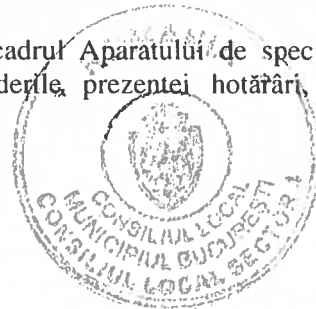
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala Gimnazială Mărțișor, Str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București”**, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.3 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.08.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 156/27.08.2024**

Proiectant: ASOCIERIA  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 Faza de proiectare: DALI

**DEVIZ GENERAL VARIANTA 1**  
 al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatie tehnica privind masurile in vederea cresterii eficientei energetice, a modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru „Scoala Gimnaziala Martisor”

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Martisor, nr. 39

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

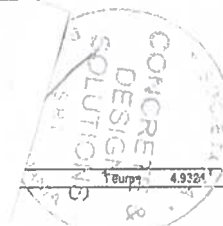
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	474.887,53	90.228,63	565.116,16	114.572,25
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>474.887,53</b>	<b>90.228,63</b>	<b>565.116,16</b>	<b>114.572,25</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.100,00	0,00	1.100,00	223,02
3.3	Expertiza tehnica	36.465,75	6.928,49	43.394,24	8.797,79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.527,33	480,19	3.007,52	609,75
3.5	Proiectare	121.552,49	23.094,97	144.647,46	29.325,98
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39.715,17	7.545,88	47.261,05	9.581,76
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36.104,70	6.859,89	42.964,59	8.710,68
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.732,62	8.689,20	54.421,82	11.033,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	101.571,03	19.298,50	120.869,53	24.505,22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	101.571,03	19.298,50	120.869,53	24.505,22
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	204.488,71	38.852,85	243.341,56	49.335,33
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.203,49	228,66	1.432,15	290,36
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.103,49	209,66	1.313,15	268,23
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dirigentie de santier	203.285,22	38.624,19	241.909,41	49.044,97
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>467.705,31</b>	<b>88.655,00</b>	<b>556.360,31</b>	<b>112.797,08</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	19.280.879,76	3.663.367,16	22.944.246,92	4.651.740,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	268.041,13	50.927,82	318.968,95	64.668,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	765.285,46	145.404,24	910.689,70	184.634,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>20.314.206,35</b>	<b>3.859.699,22</b>	<b>24.173.905,57</b>	<b>4.801.043,22</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	304.713,10	57.895,49	362.608,59	73.515,65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	304.713,10	57.895,49	362.608,59	73.515,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legate, costul creditului	226.968,33	0,00	226.968,33	46.015,80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	96.404,40	0,00	96.404,40	19.545,13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19.280,88	0,00	19.280,88	3.909,03
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	101.642,61	0,00	101.642,61	20.607,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	9.640,44	0,00	9.640,44	1.954,51
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4.223.027,02	802.375,13	5.025.402,15	1.018.855,35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>4.754.708,45</b>	<b>860.270,62</b>	<b>5.614.979,07</b>	<b>1.138.386,80</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>26.011.507,64</b>	<b>4.898.853,47</b>	<b>30.910.361,11</b>	<b>6.266.799,35</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>20.328.521,52</b>	<b>3.862.419,10</b>	<b>24.190.940,62</b>	<b>4.804.496,92</b>

Data  
 MAI 2023  
 Beneficiar/Investitor  
 Sector 4

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	10.806,70	12.841,97	2.190,96	2.603,59
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.445,65	10.050,33	1.712,28	2.037,67
ACD(mp)	2.406,98			

\*2) In pretul la data de 12.05.2023

Febru 4.9324 lei



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
PRIVIND**

Documentatie tehnica privind masurile in vederea cresterii eficientei energetice, a modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru „Scoala Gimnaziala Martisor ”

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Martisor, nr. 39

**Lucrarile de interventie consta in:**

**Lucrari de crestere a eficientei energetice:**

- lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire
- solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera
- implementarea solutiilor de utilizare a energiilor regenerabile

**Lucrari de modernizare interioara:**

- Lucrari de reparatii si refacere a finisajelor interioare
- Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare
- Lucrari de reparatii si refacere ale instalatiei electrice;
- Solutii de reparatii si refacere ale instalatiei sanitare;
- Solutii de reparatii si refacere ale instalatiei termice.

**Lucrari in vederea obtinerii autorizatiei ISU:**

- Lucrari asupra instalatiei de stingere si detectie incendiu;
- Lucrari de compartimentari interioare- cu pereti usori

Implementarea acestor masuri va duce la cresterea eficientei energetice, imbunatatirea conditiilor de confort interior si a celor de sanatate ale utilizatorilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI  
INDICATOR VALORICI (LEI INCLUSIV TVA)**

	LEI FARA TVA	LEI CU TVA
VALOARE TOTALA DE INVESTITIE	26,011,507.64	30,910,361.11
VALOARE C+M	20,328,521.52	24,190,940.62

**DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI (LUNI)**

PROIECTARE 3 LUNI  
EXECUTIE 9 LUNI

**DURATA PERIOAREI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:  
3 ANI**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

NUMAR SALI DE CLASA 17  
NUMAR ELEVI 510/schimb  
SUPRAFATA DESFASURATA 2406.98  
SUPRAFATA UTILA 2016.44  
SUPRAFATA CONSTRUITA 778.79  
REGIM DE INALTIME Sp+P+2E

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ROBERT - ALEXANDRU

