

Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea unor spații comerciale, domeniul public, situate în Complexul Agroalimentar Piața Norilor – 8 spații, Complexul Agroalimentar Piața Sudului – cinci spații, Complexul Agroalimentar Piața Progresul – două spații și Piața Covasna un spațiu.

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 3910391, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae, telefon 0745102580, e-mail: contact@ps4.ro

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: spații comerciale libere, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, situate în București, sectorul 4, Complex Agroalimentar Piața Sudului, Piața Progresul, Piața Norilor și Covasna:

Complex Agroalimentar Piața Norilor din strada Constantin Rădulescu Motru nr.9:

1. Spațiu Comercial nr.1 indicativ E11 și E12, etaj, în suprafață totală de 38,19 mp;
2. Spațiu Comercial nr.2 indicativ E13 și E14, etaj, în suprafață totală de 44,16 mp;
3. Spațiu Comercial nr.3 indicativ E29 și E30, etaj, în suprafață totală de 52,10 mp;
4. Spațiu Comercial nr.4 indicativ E31 și E32, etaj, în suprafață totală de 68,68 mp;
5. Spațiu Comercial nr.5 indicativ E33, E33A, E34, E35 și E36, etaj, în suprafață totală de 91,12 mp;
6. Spațiu Comercial nr.6 indicativ E40, etaj, în suprafață totală de 19,12 mp;
7. Spațiu Comercial nr.7 indicativ E41 și E42, etaj, în suprafață totală de 36,09 mp;
8. Spațiu Comercial nr.8 indicativ E43 și E44, etaj, în suprafață totală de 35,28 mp;

Complex Agroalimentar Piața Sudului din strada Serg.Nițu Vasile nr.1:

1. Spațiu Comercial nr.1 indicativ Corp C1 -E17, etaj, în suprafață de 1166,40 mp;
2. Spațiu Comercial nr.2 indicativ Corp C2/P2, parter, în suprafață de 283,25 mp, parter;
3. Spațiu Comercial nr.3 indicativ Corp C4, parter, în suprafață de 269,39 mp;
4. Spațiu Comercial nr.4 indicativ Corp C3, parter, în suprafață de 100 mp;
5. Spațiu Comercial nr.5 indicativ P9, parter, în suprafață de 75,58 mp;

Complex Agroalimentar Piața Progresul din Șos.Giurgiului nr.109A:

1. Spațiul comercial indicativ S.024, parter, în suprafață de 66,55 mp, parter;
2. Spațiul comercial indicativ S.026, parter, în suprafață de 32,95 mp, parter;

Piața Covasna:

1. spațiu comercial nr.3, parter, în suprafață de 45,27 mp;

Licitația se organizează în conformitate cu:

- HCL S4 nr.49/23.02.2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor;
- HCL S4 nr.173/27.08.2024 privind modificarea și completarea HCL S4 nr.49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor;

- HCL S4 nr.148/10.07.2024 privind aprobarea închirierii a cinci spații comerciale, domeniul public, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situate în Complexul Agroalimentar Piața Sudului, a prețului de pornire al licitației pentru stabilirea chiriei lunare, durata contractului de închiriere, precum și a documentației de atribuire: caiete de sarcini, fișă de date și model contract de închiriere
- HCL 147/10.07.2024 privind aprobarea închirierii a două spații comerciale, domeniul public, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situate în Complexul Agroalimentar Piața Progresul, a prețului de pornire al licitației pentru stabilirea chiriei lunare, durata contractului de închiriere, precum și a documentației de atribuire: caiete de sarcini, fișă de date și model contract de închiriere
- HCL S4 nr.249/18.10.2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din imobilul, domeniu public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, în suprafață de 738,57 mp situat în str.Covasna nr.3BIS, sector 4, București, a chiriei lunare și a duratei contractului de închiriere
- HCL Sector 4 nr.168/20.06.2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, începând cu data **05.09.2024 până pe 13.09.2024** ora 14.00:

3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Serviciul Patrimoniu – Sectorul 4 al Municipiului București, Bd. George Coșbuc nr.6-16, parter, sector 4, București

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: 200 lei/exemplar, la caseria autorității contractante.

3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: **23.09.2024 ora 14.00**

4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.

4.1 Data limită de depunere a ofertelor: **01.10.2024 ora 14.00**

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: București, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, Sector 4.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar., în două plicuri sigilate.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: **03.10.2024 ora 11.00** la sediul din Bd. George Coșbuc nr.6-16, sector 4, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector 3, telefon: 021.4083798, fax – 021.408.37.81, email: trb-grefiersefs2caf@just.ro,

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 03.09.2024