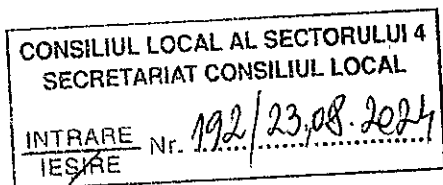




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
unitățile de învățământ preuniversitar de stat
finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.3/2085/19.08.2024,

Avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrație nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1685/24.11.2021 pentru modificarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3608/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru Sector 4, Municipiul București pentru perioada 2017-2022,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 174 din 02.07.2018, privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți unui număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat, proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 117 din 10.06.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 302 din 11.12.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18 din 25.02.2020 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92 din 16.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/09.03.2023 pentru modificarea Anexelor 1, 4, 5, 13, 14 și 16 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 98/21.05.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de „Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ- Grădinița 199 “Strop de Rouă”- corp C2 situată în str. Emil Racoviță, nr. 23bis, sector 4, București”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 114/20.06.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform **Anexelor nr. 1-7** la prezenta.

Art. 2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 25 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciuperca - Corp B (fosta Grădiniță nr. 263)

Municipiul București, Sector 4, Strada Stoian Militaru, nr. 86 - 90

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

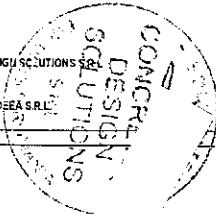
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	459.213,56	87.250,56	546.464,14	110.829,67
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectelor anulaților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		459.213,56	87.250,56	546.464,14	110.829,67
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	1.377.640,67	261.751,73	1.639.392,40	332.480,00
TOTAL CAPITOLUL 2		1.377.640,67	261.751,73	1.639.392,40	332.480,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.190,00	0,00	1.190,00	232,00
3.3	Expertiza tehnică	14.282,21	2.713,62	16.995,83	3.446,67
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	989,86	188,07	1.177,93	239,29
3.5	Proiectare	47.607,36	9.045,40	56.652,76	11.489,57
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de servare a normelor de intervenție și deviz general	16.554,58	3.155,43	19.710,01	3.954,02
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	14.140,60	2.686,75	16.827,35	3.412,74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.911,58	3.403,22	21.314,80	4.322,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	37.053,52	7.042,07	44.105,59	8.944,92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	37.053,52	7.042,07	44.105,59	8.944,92
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	88.351,36	16.789,56	105.140,92	21.325,14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	471,36	89,56	560,92	113,16
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	371,36	70,56	441,92	89,62
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dirigerea de șantier	87.880,00	16.699,10	104.579,10	21.211,39
3.8.3	Coordonator în sistem de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 360/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		169.434,31	35.777,92	205.212,23	45.668,48
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.560.193,69	1.245.436,90	7.805.630,59	1.583.238,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	260.761,18	53.344,62	314.105,80	67.758,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571.748,75	108.532,26	680.281,01	137.985,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.412.703,62	1.408.413,68	8.821.117,30	1.788.982,98
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	111.190,55	21.126,20	132.316,75	26.834,74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	111.190,55	21.126,20	132.316,75	26.834,74
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	66.586,26	0,00	66.586,26	17.560,29
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul capitalului lucrărilor de construcții (0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995))	32.800,97	0,00	32.800,97	6.652,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.580,19	0,00	5.580,19	1.139,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43.945,00	0,00	43.945,00	8.912,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Anticif de 0,05% din valoarea investiției	3.280,10	0,00	3.280,10	665,23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.817.105,31	356.650,01	2.173.755,32	453.026,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.074.862,12	377.776,21	2.452.638,33	497.415,90
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente morții de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	2.387.290,71	453.585,23	2.840.875,94	576.149,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru agizarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		2.387.290,71	453.585,23	2.840.875,94	576.149,09
TOTAL GENERAL:		13.901.134,99	2.524.585,25	16.425.720,24	3.351.523,12
din care: C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)		8.788.999,63	1.669.909,93	10.458.909,56	2.121.138,47

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	14.745,77	17.529,80	2.990,54	3.555,16
C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	9.323,02	11.094,40	1.890,77	2.250,02
ACD(imp)	842,72			

Data
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
 GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE
 SPORT

Intocmit
 Asocieria:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



²⁾ În prețuri la data de elaborare august 2023 1 euro = 4,8308 lei

Proiectant: ASOCIERIA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciuperca - Corp B (fosta Grădinița nr. 263)

Municipal București, Sector 4, Strada Stoian Milianu, nr. 86 - 90

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

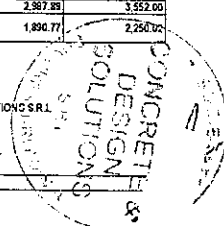
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (?)		Valoare	
		(fara TVA)	TVA 19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	459.213,56	87.250,58	546.464,14	119.826,67
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea proiectului utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		459.213,56	87.250,58	546.464,14	119.826,67
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.377.640,67	261.751,73	1.639.392,40	332.480,00
TOTAL CAPITOLUL 2		1.377.640,67	261.751,73	1.639.392,40	332.480,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,99
3.3	Expertiza tehnică	14.282,21	2.713,62	16.995,83	3.446,67
3.4	Certificarea performanțelor energetice și audit energetic al clădirilor	689,65	130,07	1.177,93	238,89
3.5	Proiectare	39.089,39	7.426,88	46.516,37	9.433,84
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	15.554,80	2.955,43	18.510,31	3.754,02
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.140,89	2.686,75	16.827,55	3.412,74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	9.393,71	1.784,80	11.178,51	2.267,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	37.093,52	7.042,07	44.105,59	8.944,92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.063,52	7.042,07	44.105,59	8.944,92
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	88.351,36	16.789,64	105.150,92	21.325,14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	471,36	89,56	560,92	112,16
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	371,36	70,56	441,92	89,62
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	În timpul de șantier	87.880,00	16.699,10	104.579,10	21.211,39
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 390/2008, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		180.886,34	34.159,40	215.045,74	43.612,75
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.560.193,69	1.246.436,80	7.806.630,49	1.583.238,11
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	280.761,16	53.344,62	334.105,80	67.758,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571.748,75	108.632,26	680.381,01	137.985,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.412.703,60	1.408.413,68	8.821.117,28	1.769.983,08
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	111.190,55	21.126,20	132.316,75	26.834,74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	111.190,55	21.126,20	132.316,75	26.834,74
5.2	Cheltuieli emisie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisoane, taxe, cote legale, costul creditului	86.585,25	0,00	86.585,26	17.560,29
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.560,19	0,00	6.560,19	1.330,45
5.2.4	Cota aferentă Caselor Sociale a Constructorilor - CSC	43.945,00	0,00	43.945,00	8.912,35
5.2.5	Taxe pentru acordul emise conform și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	3.280,19	0,00	3.280,19	665,23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.875,40	356,326	2.231,726	452,609
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.073.178,53	377.452,53	2.450.631,06	497.004,78
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.385.161,22	453.180,63	2.838.341,85	575.635,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		2.385.161,22	453.180,63	2.838.341,85	575.635,16
TOTAL GENERAL:		13.882.783,94	2.622.208,53	16.510.992,48	3.348.542,32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		8.788.999,65	1.669.909,93	10.458.909,58	2.121.138,47

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	14.722,67	17.514,21	2.367,89	3.552,00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9.323,02	11.094,40	1.890,77	2.250,00
ACD(imp)	942,72			

Data
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE
 SPORT

Intocmit:
 Asocieria:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) În prețuri la data de eliberare a acestui deviz 2023 1 euro = 4.5308 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciupeșcuța - Corp A (fosta Grădiniță nr. 263)

Municipiul București, Sector 4, Strada Stoian Militaru, nr. 86 - 90

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA)		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	275.155,09
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția vârstnicilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	275.155,09
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.420.339,58	649.864,52	4.070.204,10	825.465,76
TOTAL CAPITOLUL 2		3.420.339,58	649.864,52	4.070.204,10	825.465,76
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,00
3.3	Expertiza tehnică	22.016,10	4.183,44	26.201,54	5.313,95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.525,01	289,94	1.815,95	368,29
3.5	Proiectare	73.393,67	13.944,80	87.338,47	17.712,84
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73.393,67	13.944,80	87.338,47	17.712,84
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	21.800,10	4.142,02	25.942,12	5.261,24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.613,46	5.248,56	32.862,02	6.664,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	88.554,77	16.825,41	105.380,18	21.371,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	88.554,77	16.825,41	105.380,18	21.371,82
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	216.480,44	41.131,29	257.611,73	52.245,42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	726,67	138,07	864,74	175,38
3.8.1.1	Pe performanțe de execuție a lucrărilor	629,67	119,07	748,74	151,24
3.8.1.2	Pentru pregătirea proiectantului la fața locului incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dispenșe de șantier	215.753,77	40.993,22	256.746,99	52.070,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		403.072,99	76.374,88	479.447,87	97.235,51
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcție și instalații	16.287.331,34	3.094.592,95	19.381.924,29	3.930.786,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	461.928,67	87.765,45	549.694,12	111.461,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	922.296,79	175.233,34	1.097.530,13	222.583,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	39.413,71	7.466,66	46.880,37	9.517,11
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		17.710.954,51	3.365.061,34	21.076.015,95	4.274.364,37
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	265.664,32	50.476,22	316.140,54	64.115,47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	265.664,32	50.476,22	316.140,54	64.115,47
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	213.744,55	0,00	213.744,55	43.349,85
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (dl Lege 16/1995)	81.436,68	0,00	81.436,68	16.515,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	16.287,33	0,00	16.287,33	3.303,18
5.3	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107.876,89	0,00	107.876,89	21.878,17
5.3.5	Taxă pentru acordarea avizei conform și autorizarea de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.5.1	Impbu. Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	8.143,67	0,00	8.143,67	1.651,59
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.512.256,28	857.379,53	5.369.635,81	1.088.966,50
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.991.665,15	907.854,81	5.899.470,05	1.196.452,32
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de experiență	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente mapei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	5.734.654,65	1.089.584,38	6.824.239,03	1.384.002,40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.734.654,65	1.089.584,38	6.824.239,03	1.384.002,40
TOTAL GENERAL:		33.400.800,07	6.305.331,54	39.706.131,61	8.052.675,35
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		21.575.377,10	4.099.321,65	25.674.698,75	5.207.004,69

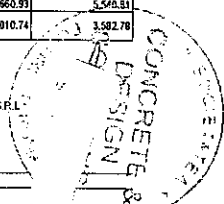
	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	22.982,10	27.320,61	4.960,93	5.570,51
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14.845,37	17.668,00	3.010,74	3.582,78
ACD(imp)	1.453,34			

Data:
NOIEMBRIE 2023

Beneficiar:Investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE
SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant: ASDCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2015

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciuperuca - Corp A (fosta Grădiniță nr. 263)

Municipiul București, Sector 4, Strada Stoian Militaru, nr. 86 - 90

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

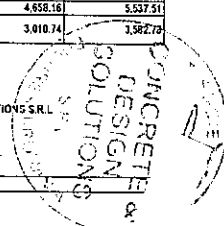
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	275.156,09
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru recolare/proiecte utilități	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	275.156,09
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.420.339,58	649.884,52	4.070.224,10	825.465,26
TOTAL CAPITOLUL 2		3.420.339,58	649.884,52	4.070.224,10	825.465,26
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,98
3.3	Expertiza tehnică	22.018,10	4.183,44	26.201,54	5.313,85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.526,61	289,94	1.816,55	368,29
3.5	Proiectare	59.124,43	11.347,64	70.472,07	14.113,90
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.950,11	4.556,72	28.506,83	5.787,36
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.800,10	4.142,82	25.942,92	5.261,24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	13.944,22	2.648,90	16.593,12	3.365,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	66.554,77	12.625,41	79.180,18	16.037,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	66.554,77	12.625,41	79.180,18	16.037,82
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	218.480,44	41.131,29	259.611,73	52.245,42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	726,57	138,07	864,64	175,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	626,57	119,07	745,64	151,24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dirigenție de șantier	218.753,77	40.993,22	259.747,00	52.070,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		389.403,75	73.777,72	463.181,47	93.936,37
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	16.287.331,34	3.094.592,55	19.381.923,89	3.930.786,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	461.928,67	87.166,45	549.095,12	111.481,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	322.280,79	175.233,34	1.097.514,13	222.583,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Donații	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	39.413,71	7.488,60	46.902,31	9.512,11
TOTAL CAPITOLUL 4		17.110.954,51	3.365.061,34	21.076.035,85	4.274.364,37
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	265.654,32	50.476,22	316.130,54	64.115,47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	265.654,32	50.476,22	316.130,54	64.115,47
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri creditului	213.144,55	0,00	213.144,55	43.348,88
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	81.436,56	0,00	81.436,56	16.515,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.287,33	0,00	16.287,33	3.303,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107.876,89	0,00	107.876,89	21.878,17
5.2.5	Tare pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	8.143,67	0,00	8.143,67	1.651,59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.509.572,43	856.809,26	5.366.381,69	1.086.328,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.989.931,30	967.285,48	5.957.216,78	1.199.793,13
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	5.731.237,34	1.088.935,09	6.820.172,43	1.383.177,66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru apărarea de pază	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.731.237,34	1.088.935,09	6.820.172,43	1.383.177,66
TOTAL GENERAL:		33.380.979,67	6.301.565,56	39.682.545,23	8.047.891,89
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.575.377,10	4.099.321,63	25.674.698,73	5.207.004,63

	Ind lei/imp fără TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	22.558,46	27.304,38	4.638,16	5.537,51
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.845,37	17.666,00	3.010,74	3.362,70
ACD(imp)	1.453,34			

Data
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
 GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE
 SPORT

Intocmit
 Asocieria:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) În prețurile de bază de referință august 2023 1 euro = 4,9108 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 507 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Mărțisor - Corp B (fosta Grădinița nr. 236)

Municipiul București, Sector 4, Strada Daracului, nr. 11

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentabil de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	681.858,26	129.553,07	811.411,33	154.559,77
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		681.858,26	129.553,07	811.411,33	154.559,77
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.045.574,76	388.659,20	2.434.233,96	493.679,31
TOTAL CAPITOLUL 2		2.045.574,76	388.659,20	2.434.233,96	493.679,31
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	213,09
3.3	Expertiza tehnică	13.183,89	2.506,08	15.689,97	3.183,25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	914,15	173,69	1.087,84	220,62
3.5	Proiectare	43.956,31	8.353,80	52.310,11	10.610,84
3.5.1	Teama de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentabil de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.365,23	2.729,39	17.094,62	3.466,91
3.5.4	Documentații tehnice necesare și verificarea obiectivului arhitectural/infrastructurii	13.859,30	2.481,27	16.340,57	3.351,73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	16.541,28	3.142,94	19.684,22	3.992,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	52.580,61	9.990,32	62.570,93	12.689,81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52.580,61	9.990,32	62.570,93	12.689,81
3.7.2	Autorul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță opere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	128.210,99	24.550,09	152.761,08	31.163,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	435,31	82,71	518,02	105,06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	335,31	63,71	399,02	80,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dirigenții de șantier	128.775,68	24.467,38	153.243,06	31.078,74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		240.981,95	45.373,78	286.355,73	58.111,41
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcția și instalarea	9.740.832,22	1.850.758,14	11.591.590,36	2.350.853,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	251.581,21	47.796,63	299.377,84	60.711,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	502.253,82	95.430,13	597.683,95	121.216,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	21.464,27	4.078,21	25.542,48	5.180,19
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10.516.121,52	1.998.063,11	12.514.184,63	2.537.962,32
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	157.741,82	29.970,95	187.712,77	38.069,43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	157.741,82	29.970,95	187.712,77	38.069,43
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	127.103,25	0,00	127.103,25	25.899,09
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	48.704,16	0,00	48.704,16	9.877,54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.740,83	0,00	9.740,83	1.975,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.387,84	0,00	64.387,84	13.058,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșeluire	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	4.870,42	0,00	4.870,42	987,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.683.346,37	509.835,81	3.193.182,18	647.569,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.968.791,44	539.806,76	3.508.598,20	711.567,74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.410.336,04	647.963,85	4.058.299,89	823.051,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru asigurarea de piet	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		3.410.336,04	647.963,85	4.058.299,89	823.051,00
TOTAL GENERAL:		19.883.643,97	3.749.619,77	23.633.263,74	4.788.931,55
din care: C + M (1 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.877.568,27	2.448.737,99	15.326.306,26	3.107.874,23

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	22.615,52	27.122,33	4.627,14	5.500,50
C + M (1 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.791,26	17.801,60	2.959,72	3.569,73
ACD(imp)	870,63			

Data: NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT

Înscris:

Asocieria:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

*2) În primul rând de -inketura avizului 2723 1 euro: 4,9308 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4
Municipiul București, Sector 4, Strada Cetatei Veche, nr. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

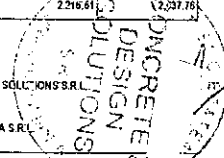
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.184.831,85	225.080,05	1.409.711,90	285.899,23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția unităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.184.831,85	225.080,05	1.409.711,90	285.899,23
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.553.895,54	675.240,16	4.229.135,70	857.697,68
TOTAL CAPITOLUL 2		3.553.895,54	675.240,16	4.229.135,70	857.697,68
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Știri	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Știri de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte știri specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,09
3.3	Expertize tehnice	31.242,33	5.936,04	37.178,37	7.548,03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.165,31	411,41	2.576,72	522,58
3.5	Proiectare	104.141,10	19.786,81	123.927,91	25.133,43
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.026,30	6.465,90	40.492,20	8.211,91
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.933,00	5.877,27	36.810,27	7.465,31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39.181,80	7.444,54	46.626,34	9.456,14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	93.798,53	17.821,72	111.620,25	22.637,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	93.798,53	17.821,72	111.620,25	22.637,35
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța carenă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	276.427,07	43.620,16	320.047,23	64.844,74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.831,10	195,91	2.027,01	412,85
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	931,10	176,91	1.108,01	224,71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Direcție de șantier	275.395,97	42.824,28	318.220,25	64.411,89
3.8.3	Coordonarea în sistem de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		458.869,34	86.976,17	545.845,51	110.701,21
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	16.923.312,10	3.215.429,30	20.138.741,40	4.084.274,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	595.862,14	113.213,62	709.075,76	143.805,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.189.690,61	226.041,21	1.415.731,82	287.120,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	50.841,48	9.653,68	60.495,16	12.270,09
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.759.706,33	3.564.344,21	22.324.050,54	4.527.470,30
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	281.395,59	53.465,16	334.860,75	67.912,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	281.395,59	53.465,16	334.860,75	67.912,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane înscrise în legea, costul creditului	222.697,02	0,00	222.697,02	45.164,48
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul capitalului lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	84.616,56	0,00	84.616,56	17.160,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul statului și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.923,31	0,00	16.923,31	3.432,16
5.2.4	Cota aferentă Caselor Sociale a Constructorilor - CSC	112.695,49	0,00	112.695,49	22.855,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Afiliat 0,05% din valoarea investiției	8.451,66	0,00	8.451,66	1.716,08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.765.759,38	905.494,28	5.671.253,66	1.150.169,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.269.851,99	958.959,44	6.228.811,43	1.263.245,61
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.059.083,34	1.151.225,83	7.210.309,17	1.462.300,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		6.059.083,34	1.151.225,83	7.210.309,17	1.462.300,07
TOTAL GENERAL:		35.286.038,38	6.661.825,66	41.947.864,04	8.507.314,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22.539.097,22	4.282.428,49	26.821.525,71	5.439.589,05

	ind lei/imp fără TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fără TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	37.110,87	20.341,32	3.432,20	6.925,36
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.920,64	13.006,27	2.216,81	4.507,76
ACD(imp)	2.062,20			

Data
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE
SPORT

Intocmit
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) În prețuri la data de: nr.cheie avizat 2023 1 euro= 4,9308 lei

Proiectant: ASOCIERIA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare a unității de învățământ Grădinița nr. 4

Municipiul București, Sector 4, Strada Cetatea Veche, nr. 1

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

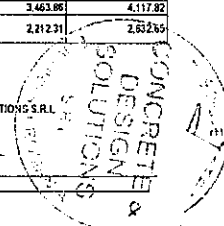
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1.182.273,51	224.631,97	1.406.905,48	285.330,06
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protejarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.182.273,51	224.631,97	1.406.905,48	285.330,06
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.546.820,54	673.895,90	4.220.716,44	855.990,19
TOTAL CAPITOLUL 2		3.546.820,54	673.895,90	4.220.716,44	855.990,19
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100.00	0.00	1.100.00	220,00
3.3	Expertiza tehnică	31.242,33	5.936,04	37.178,37	7.540,03
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.165,31	411,41	2.576,72	522,58
3.5	Proiectare	104.141,10	19.786,81	123.927,91	25.133,43
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	34.025,30	6.465,00	40.490,30	8.211,91
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.833,00	5.837,27	36.670,27	7.465,53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	39.181,80	7.444,54	46.626,34	9.556,14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	93.630,08	17.789,72	111.419,80	22.589,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	93.630,08	17.789,72	111.419,80	22.589,70
3.7.2	Audatul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	225.985,18	42.933,30	268.918,48	54.539,44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.031,10	195,91	1.227,01	248,85
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	931,10	176,91	1.108,01	224,71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațele muncii în programul de control al lucrărilor de execuție: vizitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dirigenți de șantier	224.954,08	42.741,39	267.695,47	54.290,60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		458.264,60	86.861,28	545.125,88	110.555,26
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcția și instalarea	16.889.621,63	3.209.028,11	20.098.649,74	4.075.143,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	595.862,14	113.213,82	709.075,96	143.805,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.189.690,61	226.041,21	1.415.731,82	287.120,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dobari	50.841,48	9.659,88	60.501,36	12.270,09
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.726.015,86	3.557.943,02	22.283.958,88	4.519.339,43
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	280.890,24	53.369,15	334.259,39	67.790,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	280.890,24	53.369,15	334.259,39	67.790,09
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, ștampile legale, costul creditului	272.259,88	0.00	272.259,88	55.076,83
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (d.Legge 10/1995)	84.449,11	0.00	84.449,11	17.126,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.889,62	0.00	16.889,62	3.425,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	112.477,34	0.00	112.477,34	22.811,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforme cu autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	8.444,81	0.00	8.444,81	1.712,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.757.047,38	903.839,09	5.660.886,47	1.148.066,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.269.197,48	957.208,15	6.216.405,63	1.266.932,43
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.048.024,86	1.149.124,72	7.197.149,58	1.458.631,21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru sistemele de prize	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		6.048.024,86	1.149.124,72	7.197.149,58	1.458.631,21
TOTAL GENERAL:		35.221.596,83	6.849.585,04	42.071.181,87	8.491.778,58
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		22.495.468,06	4.274.138,95	26.769.607,01	5.429.059,59

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	17.079,62	20.304,77	3.463,86	4.117,82
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.908,48	12.981,09	2.212,31	2.632,95
ACCB(mp)	2.082,20			

Data:
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/Investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE
 SPORT

Intocmit:
 Asocieria:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



[2] la prețuri la data de #bucura buget 2023 1 euro = 4.9308 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

Municipiul București, Sector 4, Strada Alma și Mic. nr. 2

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

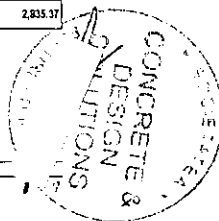
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.005.493,33	191.043,73	1.196.537,06	242.665,91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.005.493,33	191.043,73	1.196.537,06	242.665,91
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.015.479,98	573.131,19	3.588.611,17	727.997,72
TOTAL CAPITOLUL 2		3.015.479,98	573.131,19	3.588.611,17	727.997,72
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru elaborarea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,09
3.3	Expertiza tehnică	25.151,73	4.778,63	29.930,36	6.078,12
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.743,19	331,21	2.074,40	426,70
3.5	Proiectare	83.839,09	15.929,42	99.768,51	20.233,74
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.392,97	5.204,66	32.597,63	6.611,02
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.902,70	4.731,51	29.634,21	6.010,02
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	31.543,42	5.993,25	37.536,67	7.612,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consistența	84.962,78	16.142,93	101.105,71	20.504,93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.962,78	16.142,93	101.105,71	20.504,93
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consistența corectă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	195.875,22	37.216,29	233.091,51	47.232,55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	830,09	157,72	987,81	202,33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	730,09	138,72	868,81	176,20
3.8.1.2	Pentru punerea proiectanților la fațelă incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dirigenții de șantier	195.045,13	37.058,57	232.103,70	47.072,22
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3007/2004, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		392.672,01	74.398,68	467.070,69	94.725,13
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	14.364.190,39	2.729.196,17	17.093.386,56	3.466.659,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	863.460,92	164.057,57	1.027.518,49	208.387,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.723.974,88	327.555,23	2.051.530,11	416.064,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Idonari	40.930,98	7.776,72	48.707,70	9.878,07
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		16.992.556,27	3.228.585,69	20.221.141,96	4.150.988,04
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	254.888,34	48.428,78	303.317,12	61.514,79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	254.888,34	48.428,78	303.317,12	61.514,79
5.1.2	Cheltuieli omeze organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	190.889,80	0,00	190.889,80	38.713,76
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru control calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C-44 (cf. Legea 10/1995)	71.820,95	0,00	71.820,95	14.565,78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru control calitatii amenajării terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.364,19	0,00	14.364,19	2.913,16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	97.522,56	0,00	97.522,56	19.778,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizata de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,5% din valoarea investiției	7.182,10	0,00	7.182,10	1.456,58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.258.848,78	809.181,27	5.068.030,05	1.027.831,19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.704.526,92	857.610,05	5.562.136,97	1.128.053,74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.415.086,69	1.028.866,47	6.443.953,16	1.306.877,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de împlinețare pentru apăsarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.415.086,69	1.028.866,47	6.443.953,16	1.306.877,82
TOTAL GENERAL:		31.526.915,20	5.953.635,81	37.480.551,01	7.681.312,38
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.504.512,96	3.705.857,44	19.210.370,40	4.707.222,03

	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	18.990,06	22.576,20	3.851,31	4.578,61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.748,43	13.980,63	2.382,66	2.835,37
ACD(m)p	1.660,18			

Data
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE
 SPORT

Intocmit
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YAROMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) În prețuri la data de #bucuro surjuz 2023 1 euro= 4.9308 lei

Proiectant: ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 25 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62
 Municipiul București, Sector 4, Strada Alma și Mic, nr. 2

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

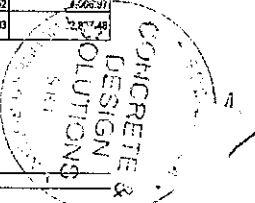
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoara	Valoara
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.002.560,16	190.486,43	1.193.046,59	241.958,02
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/ protejarea obiectivelor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.002.560,16	190.486,43	1.193.046,59	241.958,02
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.007.680,48	571.459,28	3.579.139,76	725.874,05
TOTAL CAPITOLUL 2		3.007.680,48	571.459,28	3.579.139,76	725.874,05
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,09
3.3	Expertiza tehnică	25.151,73	4.778,83	29.930,56	6.070,12
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.143,19	331,21	2.074,40	420,70
3.5	Proiectare	83.839,09	15.926,42	99.765,51	20.233,74
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și avize generale	27.392,97	5.204,66	32.597,63	6.611,02
3.5.4	Documentații tehnice necesare și vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	24.982,16	4.731,51	29.813,67	6.010,22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31.543,42	5.993,25	37.536,67	7.612,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	64.753,27	16.103,12	100.856,39	20.454,37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.753,27	16.103,12	100.856,39	20.454,37
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	195.332,58	37.113,19	232.445,77	47.141,59
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	830,09	157,72	987,81	201,33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	730,09	138,72	868,81	175,20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dirigente de șantier	194.502,49	36.955,47	231.457,96	46.941,26
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3002/2005, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		391.919,66	74.255,77	466.175,63	94.543,61
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	14.322.287,96	2.721.234,71	17.043.522,67	3.456.543,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	853.450,92	164.057,57	1.017.508,49	208.387,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.123.974,88	327.566,23	2.051.541,11	416.064,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dobzi	40.930,08	7.776,72	48.706,80	9.878,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		16.950.653,84	3.220.634,23	20.171.278,07	4.090.873,33
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	254.259,81	48.309,36	302.569,17	61.363,10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	254.259,81	48.309,36	302.569,17	61.363,10
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	190.346,12	0,00	190.346,12	38.603,50
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C=44 (cf.Legge 10/1995)	71.611,44	0,00	71.611,44	14.523,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.322,29	0,00	14.322,29	2.904,66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	97.251,25	0,00	97.251,25	19.723,22
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa Arhitect 0,05% din valoarea investiției	7.161,14	0,00	7.161,14	1.452,33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.245.073,23	807.122,51	5.052.195,74	1.025.216,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.692.679,16	855.431,87	5.548.051,03	1.125.182,74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.401.332,74	1.026.253,22	6.427.585,96	1.303.558,44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru apărarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.401.332,74	1.026.253,22	6.427.585,96	1.303.558,44
TOTAL GENERAL:		31.446.766,24	5.998.510,90	37.385.277,04	7.581.990,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19.450.249,33	3.695.547,35	23.145.796,68	4.694.126,04

	ind le/imp fără TVA	ind le/imp cu TVA	ind euro/imp fără TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	18.941,78	22.318,81	3.841,52	4.566,37
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.715,75	13.941,74	2.376,03	2.871,48
ACD(imp)	1.660,18			

Data:
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
 GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE
 SPORT

Locul emitent:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) În prezent la data de: încheiere august 2023 1 euro = 4,9308 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Școlii Aristocrate (fosta grădiniță nr. 192)

Municipiul București, Sector 4, B-dul. Regina Maria, nr. 28-30

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenții

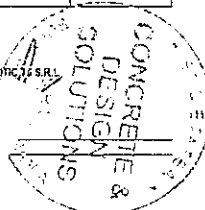
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.393.955,94	264.851,63	1.658.807,57	336.417,53
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.393.955,94	264.851,63	1.658.807,57	336.417,53
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	4.181.867,83	794.554,88	4.976.422,71	1.009.252,60
TOTAL CAPITOLUL 2		4.181.867,83	794.554,88	4.976.422,71	1.009.252,60
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.109,00	0,00	1.109,00	223,09
3.3	Expertiza tehnica	51.802,24	9.842,43	61.644,67	12.501,96
3.4	Certificarea performanțelor energetice și studiul energetic al clădirilor	3.599,25	682,15	4.281,40	866,47
3.5	Proiectare	172.674,15	32.808,10	205.482,25	41.873,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate și documentațiile de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56.418,29	10.719,48	67.137,77	13.616,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	51.285,35	9.744,58	61.029,93	12.318,18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64.966,51	12.343,64	77.310,15	15.679,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	115.450,25	21.935,55	137.385,80	27.862,78
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	115.450,25	21.935,55	137.385,80	27.862,78
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	270.251,30	51.347,14	321.598,44	65.272,43
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.709,65	324,83	2.034,48	412,61
3.8.1.1	Pe perioada de execuția a lucrărilor	1.608,65	305,83	1.914,48	388,47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Său în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dezapezirea în mănecă de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	268.541,65	51.022,31	319.564,56	64.805,88
3.8.3	Coordonator în mănecă de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		614.888,19	118.819,97	733.708,16	148.350,00
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitii de baza					
4.1	Construcția și instalat	19.913.656,26	3.783.594,69	23.697.250,95	4.805.964,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.018.334,06	193.483,47	1.211.817,53	245.754,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.073.759,72	394.014,35	2.467.774,07	500.481,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	84.299,18	16.016,84	100.316,02	20.344,78
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		23.090.049,22	4.387.109,35	27.477.158,57	5.572.559,99
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	348.350,74	65.906,64	414.257,38	83.588,34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	348.350,74	65.906,64	414.257,38	83.588,34
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	263.709,59	0,00	263.709,59	53.482,11
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	99.568,20	0,00	99.568,20	20.193,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.913,66	0,00	19.913,66	4.038,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	134.270,82	0,00	134.270,82	27.231,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizată de construire/defințare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	9.956,63	0,00	9.956,63	2.019,31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.821.759,69	1.106.134,34	6.927.894,03	1.405.024,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6.431.820,02	1.171.940,98	7.603.761,00	1.542.094,79
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente mașei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.405.875,42	1.407.116,33	8.812.991,75	1.787.335,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru apăsarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		7.405.875,42	1.407.116,33	8.812.991,75	1.787.335,07
TOTAL GENERAL:		43.118.436,62	8.142.189,14	51.260.625,76	10.396.005,88
(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		26.854.164,83	5.102.291,31	31.956.456,14	6.480.988,10

	ind le/imp fara TVA	ind le/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	32.610,35	14.991,90	2.557,47	3.040,40
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.853,73	9.345,93	1.592,79	1.885,42
ACC(imp)	3.418,28			

Data:
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
 SPORT

Intocmit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) In prețurile date de inversa august 2023 1 euro = 4.9308 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ștop de rouă (fosta Grădiniță nr. 199)

Municipiul București, Sector 4, Str. Emil Racovița, nr. 23 bis

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

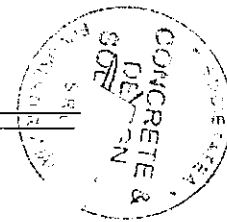
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
lei	lei	lei	euro	euro	
1	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	1.419.306,93	269.668,32	1.688.975,25	342.535,74
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.419.306,93	269.668,32	1.688.975,25	342.535,74
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.649.646,40	693.432,81	4.343.079,21	889.866,20
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.649.646,40	693.432,81	4.343.079,21	889.866,20
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Știudii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Știudii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte știudii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,00
3.3	Expertiză tehnică	32.409,64	6.157,83	38.567,47	7.871,75
3.4	Certificări performanței energetice și audit energetic al clădirilor	2.246,21	426,78	2.672,99	542,10
3.5	Proiectare	108.032,13	20.526,10	128.558,23	26.072,49
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Știudii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Știudii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz menajer	35.297,53	6.706,55	42.004,08	8.518,74
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	32.086,75	6.095,66	38.182,41	7.744,30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.645,75	7.722,69	48.368,44	9.869,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultații	111.315,48	21.149,34	132.464,82	26.864,89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	111.315,48	21.149,34	132.464,82	26.864,89
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultații careere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	264.227,83	50.203,30	314.431,13	63.768,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.059,63	203,23	1.262,86	258,14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	959,63	184,23	1.143,86	234,01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, executat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Darurile de șantier	263.168,25	50.000,07	313.168,32	63.510,65
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	519.331,34	98.463,95	617.795,29	125.293,11
	CAPITOLUL 4.				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20.275.613,25	3.852.404,53	24.128.017,78	4.893.367,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	637.112,13	121.051,31	758.163,44	153.760,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.297.430,31	246.511,75	1.543.942,05	313.122,02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolar	52.741,07	10.000,30	62.741,37	12.728,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	22.263.096,76	4.229.968,93	26.493.065,69	5.372.979,08
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	333.946,45	63.449,83	397.396,28	80.594,69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	333.946,45	63.449,83	397.396,28	80.594,69
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de țară, cuile țării, costul creditului	263.311,92	0,00	263.311,92	53.413,63
5.2.1	Comisia de țară și dobânzile aferente creditului finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	101.379,07	0,00	101.379,07	20.569,37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.275,81	0,00	20.275,81	4.112,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	131.579,13	0,00	131.579,13	26.885,15
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa Arhitect 0.05% din valoarea investiției	10.137,91	0,00	10.137,91	2.056,04
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentative	5.540.862,02	1.052.763,78	6.593.625,80	1.337.232,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	6.138.189,59	1.116.213,61	7.254.403,20	1.471.240,77
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.045.770,42	1.338.696,38	8.384.466,80	1.700.427,27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	7.045.770,42	1.338.696,38	8.384.466,80	1.700.427,27
	TOTAL GENERAL:	41.035.332,24	7.746.463,46	48.781.795,70	9.893.282,15
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)	26.315.825,16	5.000.006,80	31.215.831,96	6.351.065,13

	Ind lei/imp fără TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fără TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	19.162.111	22.803.221	3.890,26	4.624,65
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.301,43	14.638,70	2,484,81	2.968,83
ADD(imp)	2.139,25			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE
SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant: ASOCIERIA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 997 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ștop de rouă (fosta Grădiniță nr. 199)

Municipiul București, Sector 4, Str. Emil Racovița, nr. 23 bis

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

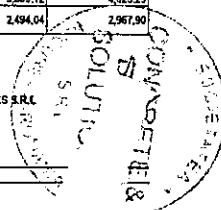
Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.418.853,78	269.582,22	1.688.436,00	342.426,38
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea proiectelor răsturnate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.418.853,78	269.582,22	1.688.436,00	342.426,38
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.648.481,17	893.211,42	4.341.692,59	880.524,98
TOTAL CAPITOLUL 2		3.648.481,17	893.211,42	4.341.692,59	880.524,98
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,09
3.3	Expertiză tehnică	32.409,84	6.157,83	38.567,67	7.821,75
3.4	Clasificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.246,21	426,78	2.672,99	542,10
3.5	Proiectare	106.022,13	20.576,10	126.598,23	26.072,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.237,63	6.706,55	42.004,18	8.518,74
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.098,75	6.096,86	38.195,61	7.744,30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.645,75	7.722,89	48.368,64	9.809,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	111.283,12	21.143,79	132.426,91	26.857,88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	111.283,12	21.143,79	132.426,91	26.857,88
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	264.145,99	50.187,74	314.333,73	63.749,83
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.069,63	203,23	1.272,86	258,14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	969,63	184,23	1.153,86	234,01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dispozitive de sanitar	263.076,36	49.984,51	313.060,87	63.490,89
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		519.217,09	98.442,24	617.659,33	125.265,54
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Contracte și instalații	20.259.339,76	3.851.174,57	24.110.514,33	4.891.605,45
4.2	Montaj obiecte echipamente tehnologice și funcționale	637.112,13	121.051,31	758.163,44	153.760,74
4.3	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.297.430,31	245.511,75	1.542.942,06	313.122,02
4.4	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	52.741,07	10.020,80	62.761,87	12.728,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.256.623,27	4.228.758,43	26.485.381,70	5.371.418,75
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de sanitar	333.849,35	63.431,38	397.280,73	80.571,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	333.849,35	63.431,38	397.280,73	80.571,25
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea sanitarului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	263.288,83	0,00	263.288,83	53.356,79
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 161/1995)	101.348,70	0,00	101.348,70	20.553,80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.259,34	0,00	20.259,34	4.110,76
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Construcțiilor - CSC	131.538,18	0,00	131.538,18	26.676,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, mize conformă și autorizate de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxă Arhitect 0,05% din valoarea investiției	10.134,67	0,00	10.134,67	2.053,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.539.227,27	1.052.453,18	6.591.680,45	1.336.837,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6.136.365,51	1.115.884,56	7.252.250,07	1.470.806,97
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.043.694,61	1.338.301,98	8.381.996,59	1.695.926,30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		7.043.694,61	1.338.301,98	8.381.996,59	1.695.926,30
TOTAL GENERAL:		41.023.235,43	7.744.180,65	48.767.416,08	9.850.365,92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26.307.636,19	4.998.450,90	31.306.087,09	6.345.088,81

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	19.176,48	22.796,50	3.889,12	4.623,29
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.297,60	14.534,14	2.494,04	2.967,90
ACDimp)	2.139,25			

Data
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE
 SPORT

Înlocuitor:
 Asocierii:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) În prețuri la data de încheiere august 2023 1 euro = 4.9308 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ /



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 192/23.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale, Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include, în principal lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, reabilitării, modernizării, obținerii autorizației de securitate la incendiu și a autorizației de funcționare.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, program coordonat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației un număr de 22 de obiective aferente unităților de învățământ preșcolar de pe teritoriul sectorului, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare.

Din cele 22 de obiective, 10 au fost finalizate până la sfârșitul anului 2021, iar pentru celelalte 12, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a aprobat solicitarea Sectorului 4 al Municipiului București de majorare a valorii de finanțare de la bugetul de stat cu aproximativ 26 milioane lei.

Având în vedere necesitățile obiective privind realizarea lucrărilor aferente obiectivelor de investiții amintite, precum și faptul că, pentru acestea, s-a realizat o revizuire a proiectelor tehnice, precum și a categoriilor de lucrări necesare a fi efectuate pentru fiecare în parte, Sectorul al Municipiului București urmează să încheie contracte de execuție a lucrărilor pentru fiecare unitate de învățământ preșcolar de stat, astfel încât să asigure condițiile optime, normale și civilizate privind desfășurarea procesului educativ.

În acest sens, prima etapă constă în actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții, așa cum reiese din raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.3/ 2085/19.08.2024.

Așa cum este menționat și în documentul amintit, Programul Național de Dezvoltare Locală II a instituit termene și condiții necesare a fi respectate, astfel încât procedura de decontare și celelalte formalități pe care aceasta le implică să poată fi simplificate și să decurgă într-un mod cât mai firesc. Din acest motiv, consider că **aprobarea în regim de urgență a noilor modificări este absolut necesară pentru a asigura implementarea proiectelor în cel mai scurt timp**, ținând cont de termenele impuse în cadrul programului amintit.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II*, conform anexelor menționate în raportul de specialitate amintit și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

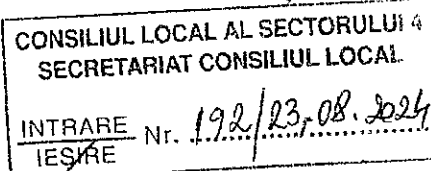
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL IMPLEMENTARE ȘI MONITORIZARE DERULARE PROIECTE ȘI
PROGRAME FINANȚATE
Nr. P.10.3/2085/19.08.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
unitățile de învățământ preuniversitar de stat
finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II*

Programul Național de Dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Obiectivele de investiții care pot fi finanțate în cadrul programului trebuie să vizeze lucrări de **realizare / extindere / reabilitare / modernizare**, respectiv dotare, pentru unul dintre următoarele domenii specifice:

- sisteme de alimentare cu apă și stații de tratare a apei;
- sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate;
- **unități de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat;**
- unități sanitare;
- drumuri publice clasificate și încadrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ca drumuri județene, drumuri de interes local, drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților;
- poduri, podețe sau punți pietonale;
- obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre;
- platforme de gunoi;
- piețe publice, comerciale, târguri, oboare;
- modernizarea bazelor sportive;
- sediile instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora;
- infrastructura turistică dezvoltată de autoritățile publice locale ca instrument de punere în valoare a potențialului turistic local, pentru obiectivele de investiții aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale sau în administrarea acestora.

Programul Național de Dezvoltare Locală reprezintă sursa principală de finanțare pentru infrastructura locală și are la bază principiul conform căruia în fiecare localitate din țară trebuie să fie asigurat un set minim de servicii publice (10S), în domeniile: sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuire și sport.

Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare un număr de 24 de obiective, obținând fonduri și semnând contracte de finanțare pentru 22 de obiective, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare. Din cele 22, au fost finalizate până în prezent lucrările pentru un număr de 12 obiective, pentru care au fost semnate procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Ulterior semnării contractelor de finanțare și ca urmare a intrării în vigoare a **OUG 93/25.08.2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației suplimentarea bugetului de stat alocat acestora, obținând o finanțare suplimentară de aproximativ 25.9513.65,75 lei, conform Ordinului MDLPA 1685/24.11.2021 și actelor adiționale încheiate pentru fiecare obiectiv în parte.**

În prezent, **documentațiile tehnice** pe baza cărora au fost obținute finanțările de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației **au fost reactualizate**, ca urmare a mai multor factori socio-economici, cu impact atât asupra prețului practicat pentru diverse tipuri de materiale și materii prime, cât și cu privire la legislația care reglementează obținerea autorizației de funcționare pentru unitățile de învățământ.

Urmare a recepționării documentației amintite, este necesar ca aceasta să fie transmisă spre contractare, în **vederea încheierii contractelor de execuție a lucrărilor**. Această etapă este una extrem de importantă în demararea lucrărilor, având în vedere că autorizațiile de construire au fost deja emise, iar emiterea ordinului de începere nu este posibilă fără existența contractului de execuție a lucrărilor.

Pentru obiectivele finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II la care nu au început lucrările, este necesară, la acest moment, demararea procedurii de încheiere a contractelor de execuție a lucrărilor. Pentru realizarea acestui demers, primul pas îl constituie **aprobarea devizului general** și a devizului general pentru restul de executat (acolo unde există lucrări și/sau servicii de proiectare decontate anterior prin programul amintit), astfel încât Sectorul 4 al Municipiului București să își îndeplinească obligațiile asumate prin contractele de finanțare.

Astfel, **obiectivele sunt:**

- ✓ Grădinița Ciupercuța – Corp B (fosta Grădiniță nr. 263) – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexelor 1 și 1.1;
- ✓ Grădinița Ciupercuța – Corp A (fosta Grădiniță nr. 263) – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexelor 2 și 2.1;
- ✓ Grădinița Mărțișor – Corp B (fosta Grădiniță nr. 238) – devizul general actualizat conform Anexei 3;
- ✓ Grădinița nr. 4 – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexelor 4 și 4.1;
- ✓ Grădinița nr. 62 – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexelor 5 și 5.1;
- ✓ Grădinița Piscile Aristocrate (fosta Grădiniță nr. 192) – devizul general actualizat conform Anexei 6.

Totodată, pentru obiectivul de investiții Grădinița Strop de rouă (fosta Grădiniță nr. 199) având în vedere încheierea contractului subsecvent de lucrări nr. 31/15.05.2024, în baza acordului-cadru de lucrări nr. 323/17.05.2023, este necesară reactualizarea indicatorilor tehnico-economici după încheierea contractului de execuție, conform anexelor 7 și 7.1 la prezentul raport de specialitate.

Ținând cont de cele menționate, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor modificări este absolut necesară pentru a asigura implementarea proiectelor amintite în cel mai scurt timp, ținând cont de termenele impuse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală II, program coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform anexelor.*

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

DIRECTOR EXECUTIV

Ana-Sonia LEAOTĂ

ȘEF SERVICIU

Andrei NADEJDE

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

Întocmit: ~~Andrei~~ ROTARU

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciuperțuța - Corp B (fosta Grădiniță nr. 263)

Municipiul București, Sector 4, Strada Stoian Militaru, nr. 86 - 90

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA)		Valoare (cu TVA)	
		lei	19%	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	459.213.56	87.259.58	546.484.14	110.826.67
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		459.213.56	87.259.58	546.484.14	110.826.67
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	1.377.640.67	261.751.73	1.639.392.40	332.480.00
TOTAL CAPITOLUL 2		1.377.640.67	261.751.73	1.639.392.40	332.480.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Școli	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Școli de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100.00	0.00	1.100.00	223.00
3.3	Expertiza tehnică	14.292.21	2.713.62	16.995.83	3.446.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	589.86	188.07	1.177.83	238.89
3.5	Proiectare	47.607.36	9.045.40	56.652.76	11.489.57
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.554.68	2.955.43	18.510.11	3.754.02
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	14.140.80	2.586.75	16.827.55	3.412.74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	17.911.68	3.403.22	21.314.90	4.322.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	37.063.52	7.042.87	44.106.39	8.944.92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	37.063.52	7.042.87	44.106.39	8.944.92
3.7.2	Audatul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	60.361.56	18.788.68	105.150.22	21.325.14
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	471.36	89.56	560.92	113.76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	311.36	70.56	441.92	89.92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faclăle incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Organizarea de șantier	87.890.00	16.699.10	104.589.10	21.211.39
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		189.454.31	35.777.82	225.182.13	45.668.48
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.560.193.69	1.246.436.80	7.806.630.49	1.583.238.11
4.2	Montaj instalații, echipamente tehnologice și funcționale	280.781.18	53.344.62	334.105.80	67.759.94
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571.748.75	108.632.26	680.381.01	137.906.93
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Botan	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.412.703.62	1.408.413.68	8.821.117.30	1.788.982.98
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	111.190.55	21.126.20	132.316.75	26.834.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	111.190.55	21.126.20	132.316.75	26.834.74
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	66.536.26	0.00	66.536.26	13.560.29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul costului lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	32.900.97	0.00	32.900.97	6.652.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.560.19	0.00	6.560.19	1.320.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43.945.00	0.00	43.945.00	8.912.35
5.2.5	Taxă pentru acordul, aviză conformă și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Achizit 0.05% din valoarea investitiei	3.280.16	0.00	3.280.16	665.23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.877.105.31	356.650.81	2.233.756.12	453.022.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.074.882.12	377.776.21	2.452.658.33	497.415.90
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.387.290.71	453.585.23	2.840.875.94	576.148.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		2.387.290.71	453.585.23	2.840.875.94	576.148.09
TOTAL GENERAL:		13.901.134.99	2.624.555.25	16.525.690.24	3.351.523.12
din care : C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.788.999.65	1.685.909.93	10.458.909.58	2.121.138.47

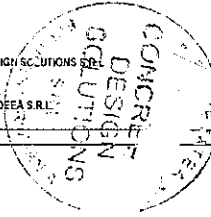
	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	14.745.77	17.529.80	2.990.54	3.555.16
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.323.02	11.094.40	1.890.77	2.250.02
ACC(mj)	942.72			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
SPORT

Intocmit:

Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Anexa nr.1.1 la Raportul de specialitate nr. 2085/19.08.2024

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciuperuța - Corp B (fosta Grădiniță nr. 263)

Municipiul București, Sector 4, Strada Stoian Militaru, nr. 86 - 90

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

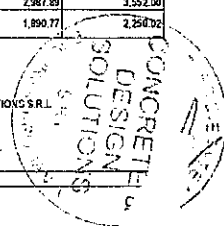
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	459.213,56	87.250,58	546.464,14	110.826,57
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/proiecta utilizator	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		459.213,56	87.250,58	546.464,14	110.826,57
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	1.377.640,67	261.751,73	1.639.392,40	332.480,00
TOTAL CAPITOLUL 2		1.377.640,67	261.751,73	1.639.392,40	332.480,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0.00	1.100,00	223,09
3.3	Experize tehnice	14.282,21	2.713,62	16.995,83	3.446,87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	989,85	189,07	1.178,92	238,89
3.5	Proiectare	30.089,39	7.426,88	46.516,27	9.433,84
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	15.554,98	2.955,43	18.510,41	3.754,02
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.140,80	2.688,75	16.829,55	3.412,74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	9.333,71	1.784,90	11.118,61	2.267,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	37.063,52	7.042,07	44.105,59	9.044,92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	37.063,52	7.042,07	44.105,59	9.044,92
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	88.361,36	16.788,66	105.150,02	21.325,14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	471,35	83,56	554,91	113,78
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	371,36	70,56	441,92	89,52
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dispenze de șantier	87.890,00	16.699,10	104.589,10	21.211,33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		180.886,34	34.159,40	215.045,74	43.612,75
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.560.193,63	1.246.436,80	7.806.630,43	1.563.238,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	280.761,18	53.344,62	334.105,80	67.758,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571.746,75	108.632,25	680.381,01	137.985,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dosari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.412.701,62	1.408.413,68	8.821.117,30	1.788.982,99
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	111.190,55	21.126,20	132.316,75	26.834,74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	111.190,55	21.126,20	132.316,75	26.834,74
5.2	Cheltuieli costare organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	86.586,26	0.00	86.586,26	17.560,29
5.2.2	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1996)	32.800,97	0.00	32.800,97	6.652,26
5.2.4	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și paza autorizarea lucrărilor de construcții	6.580,19	0.00	6.580,19	1.330,45
5.2.5	Cota aferentă Casa Sociale a Constructorilor - CSC	43.945,00	0.00	43.945,00	8.913,35
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	3.280,10	0.00	3.280,10	665,23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.875.401,72	356.326,33	2.231.728,05	452.609,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.073.178,53	377.452,53	2.450.631,06	497.064,78
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente major de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	2.385.161,22	453.180,83	2.838.341,85	575.635,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		2.385.161,22	453.180,83	2.838.341,85	575.635,16
TOTAL GENERAL:		13.888.763,94	2.622.288,55	16.510.992,49	3.349.542,32
din care : C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]		8.789.959,65	1.668.909,93	10.458.909,58	2.121.138,47

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	14.172,67	17.514,21	2.967,89	3.552,00
C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]	9.323,02	11.094,46	1.890,77	2.260,02
ACD(imp)	942,72			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE
SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) În prețuri la data de încheiere august 2023 1 euro = 4.9309 lei

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciuperuța - Corp A (fosta Grădiniță nr. 263)

Municipiul București, Sector 4, Strada Stoian Militaru, nr. 86 - 90

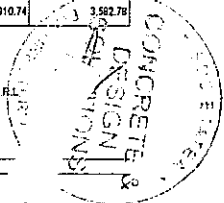
*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	275.155,09
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reținererea proiectașilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	275.155,09
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.420.339,58	649.864,52	4.070.204,10	825.455,26
TOTAL CAPITOLUL 2		3.420.339,58	649.864,52	4.070.204,10	825.455,26
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,09
3.3	Expertiza tehnică	22.018,10	4.183,44	26.201,54	5.313,65
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	1.529,01	289,94	1.818,95	368,29
3.5	Proiectare	73.393,67	13.944,80	87.338,47	17.712,84
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	23.960,11	4.556,22	28.516,33	5.787,36
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.800,10	4.142,02	25.942,12	5.261,24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	27.613,46	5.246,56	32.860,02	6.664,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	88.554,77	16.825,41	105.380,18	21.371,62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	88.554,77	16.825,41	105.380,18	21.371,62
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță operare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	216.480,44	41.131,29	257.611,73	52.245,42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	726,67	138,07	864,74	175,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	626,67	119,07	745,74	151,24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Organizare de șantier	215.753,77	40.993,22	256.746,99	52.070,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		403.072,93	76.374,89	479.447,81	97.235,31
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	18.287.331,34	3.094.592,95	21.381.924,29	4.320.786,95
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	461.928,67	87.166,45	549.095,12	111.481,93
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	922.280,75	175.233,34	1.097.514,13	222.583,38
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	39.413,71	7.488,60	46.902,31	9.512,11
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		19.710.954,51	3.365.081,34	23.076.035,85	4.724.364,37
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	265.684,32	50.416,22	316.100,54	64.115,47
5.1.1	Lucrări de constructivitate și instalații aferente organizării de șantier	265.684,32	50.416,22	316.100,54	64.115,47
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	213.744,55	0,00	213.744,55	43.348,66
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	81.436,66	0,00	81.436,66	16.515,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.287,33	0,00	16.287,33	3.303,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107.876,89	0,00	107.876,89	21.878,17
5.2.5	Taxa pentru acordul, emitte conform și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Asocierii 0,05% din valoarea investiției	8.143,67	0,00	8.143,67	1.651,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.512.256,28	857.329,69	5.369.585,97	1.088.988,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.991.665,15	907.804,91	5.899.470,06	1.196.452,92
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.734.654,65	1.089.584,38	6.824.239,03	1.384.082,40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru asigurarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.734.654,65	1.089.584,38	6.824.239,03	1.384.082,40
TOTAL GENERAL:		33.400.900,07	6.305.331,54	39.706.131,61	8.052.675,35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		21.575.377,10	4.099.321,65	25.674.698,75	5.207.004,63

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	22.382,10	27.320,61	4.650,93	5.505,51
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14.845,37	17.866,00	3.010,74	3.582,78
ACD(mpg)	1.453,34			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciuperuța - Corp A (fosta Grădiniță nr. 263)

Municipiul București, Sector 4, Strada Stoiana Măritaru, nr. 86 - 90

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

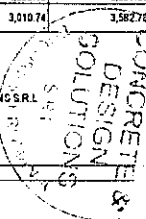
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) (fara TVA)		Valoare (cu TVA)	
		lei	19%	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	275.156,09
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.140.113,19	216.621,51	1.356.734,70	275.156,09
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3.420.339,58	649.864,52	4.070.204,10	825.465,26
TOTAL CAPITOLUL 2		3.420.339,58	649.864,52	4.070.204,10	825.465,26
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0.00	1.100,00	223,09
3.3	Experți tehnici	22.018,10	4.183,44	26.201,54	5.313,65
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	1.526,01	289,94	1.815,95	368,29
3.5	Proceduri	59.724,43	11.347,84	71.072,27	14.413,90
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.980,11	4.596,22	28.576,33	5.787,36
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.800,10	4.142,02	25.942,12	5.281,24
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	13.944,22	2.649,40	16.593,62	3.365,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	88.554,77	16.825,41	105.380,18	21.371,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	88.554,77	16.825,41	105.380,18	21.371,82
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	216.480,44	41.131,29	257.611,73	52.245,42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	726,67	138,07	864,74	175,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	626,67	119,07	745,74	151,24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Decontarea de șantier	215.753,77	40.993,22	256.746,99	52.070,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		389.483,75	73.777,72	463.261,47	93.935,37
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	16.287.331,34	3.094.592,95	19.381.924,29	3.930.786,95
4.2	Mobilier utilitar, echipamente tehnologice și funcționale	461.928,67	87.756,45	549.685,12	111.481,93
4.3	Utilajele, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	922.280,79	175.233,34	1.097.514,13	222.583,36
4.4	Utilajele, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dezert	39.413,71	7.488,60	46.902,31	9.512,11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		17.710.954,51	3.365.081,34	21.076.035,85	4.274.364,37
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	265.664,32	50.476,22	316.140,54	64.115,47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	265.664,32	50.476,22	316.140,54	64.115,47
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisionare, taxe, cote legale, costul creditului	213.744,55	0.00	213.744,55	43.348,66
5.2.1	Comisionare și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	81.436,66	0.00	81.436,66	16.515,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.287,33	0.00	16.287,33	3.303,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	107.876,65	0.00	107.876,65	21.878,17
5.2.5	Taxă pentru acordarea avizelor/opiniilor și autorizației de construire/definiție	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Antifect 0.05% din valoarea investiției	8.143,67	0.00	8.143,67	1.651,59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.509.522,43	856.802,26	5.366.324,69	1.088.328,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.989.931,30	907.285,48	5.896.216,78	1.195.793,13
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de probare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.731.237,34	1.088.935,09	6.820.172,43	1.383.177,66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.731.237,34	1.088.935,09	6.820.172,43	1.383.177,66
TOTAL GENERAL:		33.380.979,67	6.301.565,66	39.682.545,33	8.047.891,89
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.575.377,10	4.099.321,65	25.674.698,75	5.207.004,69

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	22.988,46	27.304,38	4.658,18	5.537,51
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.845,37	17.666,00	3.010,74	3.662,79
ACC(mp)	1.463,34			

Data:
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
 GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE
 SPORT

Intocmit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) În prețuri la data de încheiere august 2023 1 euro = 4.9308 lei

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Grădinița Mărgișor - Corp B (fosta Grădinița nr. 238)

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Daracului, nr. 11

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrurilor de intervenție

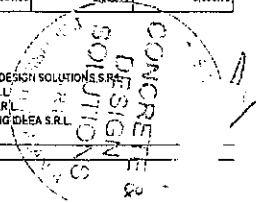
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	681.858.28	129.553.07	811.411.35	164.559.77
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reobținerea proiectului urbanistic	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		681.858.28	129.553.07	811.411.35	164.559.77
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2.045.574.76	388.659.20	2.434.233.96	493.679.31
TOTAL CAPITOLUL 2		2.045.574.76	388.659.20	2.434.233.96	493.679.31
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100.00	0.00	1.100.00	223.09
3.3	Experiența tehnică	13.189.89	2.506.68	15.696.57	3.183.25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	914.15	173.89	1.088.04	220.62
3.5	Proiectare	43.956.31	8.353.00	52.309.31	10.610.84
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenție și deviz general	14.365.23	2.729.39	17.094.62	3.466.91
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.059.30	2.481.27	15.540.57	3.151.73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	16.541.78	3.142.94	19.684.72	3.992.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	52.583.61	9.990.32	62.573.93	12.889.61
3.7.1	Mantopromeniul de proiect pentru obiectivul de investitii	52.583.61	9.990.32	62.573.93	12.889.61
3.7.2	Ajudiul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	129.210.99	24.550.09	153.761.08	31.183.80
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	435.31	82.71	518.02	105.08
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	335.31	63.71	399.02	80.92
3.8.1.2	Pentru pregătirea proiectantului la fațza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Dispozitive de sanitar	178.775.68	34.067.38	212.843.06	43.078.74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		240.561.95	45.573.78	286.135.73	58.111.41
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	9.740.837.27	1.850.758.14	11.591.595.41	2.350.653.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	251.593.21	47.798.53	299.391.74	60.711.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	502.283.82	95.430.13	597.713.95	121.216.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	21.454.27	4.078.21	25.532.48	5.180.18
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		10,516,121,52	1,998,063,11	12,514,184,63	2,537,062,32
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de sanitar	157.741.82	29.970.55	187.712.37	38.069.43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	157.741.82	29.970.55	187.712.37	38.069.43
5.2	Cheltuieli conexa organizarii sanitarului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	127.703.25	0.00	127.703.25	25.899.08
5.2.2	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege. 10/1995)	48.704.16	0.00	48.704.16	9.877.54
5.2.4	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.740.83	0.00	9.740.83	1.975.51
5.3	Cota aferentă Cămin Sociale și Comunitarilor - CSC	64.387.84	0.00	64.387.84	13.058.29
5.3.1	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.1.1	Taxa Avizet 0.05% din valoarea investitiei	4.810.42	0.00	4.810.42	987.75
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.683.346.37	509.835.51	3.193.181.88	647.599.21
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.968.791.44	539.806.76	3.508.598.20	711.557.74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de experți	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,410,336,04	647,963,85	4,058,299,89	823,051,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		3,410,336,04	647,963,85	4,058,299,89	823,051,00
TOTAL GENERAL:		19,863,643,37	3,749,619,77	23,613,263,14	4,789,931,59
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					
		12,877,568,27	2,445,737,99	15,323,306,26	3,107,874,23

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	22.815.52	27.122.35	4.627.14	5.500.60
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.791.26	17.601.60	2.982.72	3.569.73
ACD(imp)	870.62			

Data
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar investitor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
 GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE
 SPORT

Intocmit
 Asociații:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) În prețuri la data de încheiere a contractului 2023

1 euro = 4.9308 lei

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

Municipiul București, Sector 4, Strada Cetele Veche, nr. 1

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

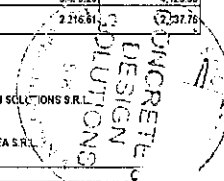
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amănarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amănarea terenului	1.184.631,85	225.080,65	1.409.711,90	285.899,23
1.3	Amănarea pentru proiecta mediu și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru necesarul proiecta utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.184.631,85	225.080,65	1.409.711,90	285.899,23
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3.553.895,54	675.240,16	4.229.135,70	857.697,68
TOTAL CAPITOLUL 2		3.553.895,54	675.240,16	4.229.135,70	857.697,68
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,09
3.3	Experți tehnici	31.242,33	5.936,04	37.178,37	7.549,03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.165,31	411,41	2.576,72	522,53
3.5	Proiectare	104.141,10	19.788,61	123.929,71	25.133,43
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.026,30	6.465,60	40.491,90	8.211,91
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	30.933,00	5.877,27	36.810,27	7.465,31
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	38.181,80	7.444,54	45.626,34	9.456,14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	93.758,53	17.811,72	111.570,25	22.637,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	93.758,53	17.811,72	111.570,25	22.637,25
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	276.422,07	43.070,19	319.492,26	64.844,74
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.031,10	195,91	1.227,01	248,85
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	931,10	176,91	1.108,01	224,71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faclile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Depozit de sanitar	225.390,97	42.824,28	268.215,25	54.395,68
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		458.869,34	86.976,17	545.845,51	110.781,21
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	16.923.312,10	3.215.429,30	20.138.741,40	4.084.274,64
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	595.892,14	113.213,82	709.105,95	143.805,46
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.189.590,61	226.041,11	1.415.631,82	287.120,11
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	50.841,48	9.659,68	60.501,16	12.270,09
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.759.736,33	3.564.344,21	22.324.080,54	4.527.470,30
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de sanitar	281.396,59	53.465,16	334.861,75	67.912,35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	281.396,59	53.465,16	334.861,75	67.912,35
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	222.697,02	0,00	222.697,02	45.194,48
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	84.616,56	0,00	84.616,56	17.160,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.923,31	0,00	16.923,31	3.432,16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	112.655,49	0,00	112.655,49	22.856,42
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conformă și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Artistic 0,05% din valoarea investiției	8.461,65	0,00	8.461,65	1.716,08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.765.759,38	905.494,28	5.671.253,65	1.150.189,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.269.851,99	958.959,44	6.228.811,43	1.263.245,61
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	6.059.083,34	1.151.225,83	7.210.309,17	1.452.308,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru asigurarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		6.059.083,34	1.151.225,83	7.210.309,17	1.452.308,07
TOTAL GENERAL:		35.286.026,39	6.661.826,86	41.947.853,25	8.507.314,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					
		22.539.697,22	4.282.428,43	26.822.125,65	5.439.589,25

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	17.110,87	20.341,32	3.475,20	4.129,36
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.929,64	13.006,27	2.216,61	2.727,76
ACD(mp)	2.062,20			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) In preturi la data de întocmire august 2023 1 euro = 4.9308 lei

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare DALI

Anexa nr.4.1 la Raportul de specialitate nr. 2085/19.08.2024

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4
Municipiul București, Sector 4, Strada Cetatea Veche, nr. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

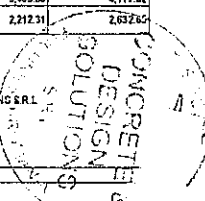
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA)		TVA 19%		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1.182.273,51	224.631,97	1.406.905,48	285.330,68	285.330,68	285.330,68
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectatelor obiectelor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.182.273,51	224.631,97	1.406.905,48	285.330,68	285.330,68	285.330,68
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.548.820,54	673.895,90	4.220.716,44	855.990,19	855.990,19	855.990,19
TOTAL CAPITOLUL 2		3.548.820,54	673.895,90	4.220.716,44	855.990,19	855.990,19	855.990,19
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0.00	1.100,00	223,09	223,09	223,09
3.3	Experiza tehnica	31.242,33	5.936,04	37.178,37	7.540,03	7.540,03	7.540,03
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.165,31	411,41	2.576,72	522,58	522,58	522,58
3.5	Protecție	104.141,10	19.786,81	123.927,91	25.133,43	25.133,43	25.133,43
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	34.076,30	6.465,00	40.541,30	8.211,91	8.211,91	8.211,91
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.933,00	5.877,27	36.810,27	7.465,37	7.465,37	7.465,37
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36.181,80	7.444,54	43.626,34	9.456,14	9.456,14	9.456,14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	93.630,09	17.789,72	111.419,80	22.598,70	22.598,70	22.598,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	93.630,09	17.789,72	111.419,80	22.598,70	22.598,70	22.598,70
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță curentă de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnica	225.865,76	42.937,30	268.803,06	54.539,44	54.539,44	54.539,44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.031,10	195,91	1.227,01	248,85	248,85	248,85
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	931,10	176,91	1.108,01	224,71	224,71	224,71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13	24,13	24,13
3.8.2	Organizate de șantier	224.834,66	42.741,39	267.576,05	54.290,60	54.290,60	54.290,60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 390/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		458.264,66	86.861,28	545.125,94	110.556,28	110.556,28	110.556,28
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	16.809.621,63	3.209.028,11	20.018.649,74	4.076.143,78	4.076.143,78	4.076.143,78
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	595.887,14	113.213,82	709.075,96	143.805,46	143.805,46	143.805,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.189.590,61	226.041,21	1.415.631,82	287.120,11	287.120,11	287.120,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Beton	50.841,48	9.659,88	60.501,36	12.270,89	12.270,89	12.270,89
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.726.015,86	3.557.943,02	22.283.958,88	4.516.339,43	4.516.339,43	4.516.339,43
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	280.890,24	53.269,15	334.159,39	67.790,09	67.790,09	67.790,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	280.890,24	53.269,15	334.159,39	67.790,09	67.790,09	67.790,09
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane țară, cote legale, costul creditului	222.259,88	0.00	222.259,88	45.075,83	45.075,83	45.075,83
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	84.448,11	0.00	84.448,11	17.126,65	17.126,65	17.126,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității m. amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.809,62	0.00	16.809,62	3.425,33	3.425,33	3.425,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	112.477,34	0.00	112.477,34	22.611,17	22.611,17	22.611,17
5.2.5	Taxă pentru acordul avize conformare și autorizarea de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Anulător 0.05% din valoarea investim.	8.444,81	0.00	8.444,81	1.712,87	1.712,87	1.712,87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.757.047,36	903.839,00	5.660.886,36	1.148.066,51	1.148.066,51	1.148.066,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.260.197,48	957.208,15	6.217.405,63	1.260.932,43	1.260.932,43	1.260.932,43
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.048.024,86	1.149.124,72	7.197.149,58	1.453.631,21	1.453.631,21	1.453.631,21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru austeritatea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		6.048.024,86	1.149.124,72	7.197.149,58	1.453.631,21	1.453.631,21	1.453.631,21
TOTAL GENERAL		35.221.556,85	6.549.665,04	41.871.261,89	8.491.778,58	8.491.778,58	8.491.778,58
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22.495.468,06	4.274.138,95	26.769.607,01	5.429.059,59	5.429.059,59	5.429.059,59

	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	17.079,62	20.304,17	3.463,86	4.117,82
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.908,48	12.981,09	2.212,31	2.632,65
ACD(imp)	2.082,20			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
SPORT

Inlocuit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



*2) In preturi la data de 4 Ianuarie august 2023 1 euro= 4.9308 lei

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de Invajământ Grădinița nr. 62

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Alma și Mic, nr. 2

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de catre si lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoare	
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
lei	lei	lei	euro	euro	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.005.493,33	191.043,73	1.195.537,06	242.665,91
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea normala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.005.493,33	191.043,73	1.195.537,06	242.665,91
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.018.479,98	573.131,19	3.589.611,17	727.997,72
TOTAL CAPITOLUL 2		3.018.479,98	573.131,19	3.589.611,17	727.997,72
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de vizite, acorduri si autorizatii	1.100,00	0,00	1.100,00	223,09
3.3	Experienta tehnica	25.151,73	4.778,83	29.930,56	6.070,12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.743,19	331,21	2.074,40	426,70
3.5	Proiectare	83.838,09	15.929,42	99.767,51	20.233,74
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de vizitare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.392,97	5.204,56	32.597,53	6.611,02
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24.992,70	4.731,51	29.724,21	6.010,02
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	31.543,42	5.993,25	37.536,67	7.612,69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	84.952,78	16.142,83	101.105,61	20.504,93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	84.952,78	16.142,83	101.105,61	20.504,93
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	195.875,22	37.216,29	233.091,51	47.272,55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	830,89	157,72	988,61	200,33
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	730,09	138,72	868,81	176,20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Organizarea de sanctie	195.045,13	37.058,57	232.103,70	47.072,22
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		392.672,01	74.398,68	467.070,69	94.725,13
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	14.364.190,39	2.729.196,17	17.093.386,56	3.466.656,83
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice si functionale	863.460,92	164.057,57	1.027.518,49	208.387,78
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.723.974,88	327.555,23	2.051.530,11	416.064,35
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	40.930,06	7.776,71	48.706,77	9.978,87
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		16.992.556,27	3.228.585,69	20.221.141,96	4.100.986,04
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanctie	254.888,34	48.428,78	303.317,12	61.514,79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanctie	254.888,34	48.428,78	303.317,12	61.514,79
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea sanctiei	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	190.889,60	0,00	190.889,60	38.713,76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	71.820,95	0,00	71.820,95	14.565,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.364,19	0,00	14.364,19	2.913,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	97.522,56	0,00	97.522,56	19.778,24
5.2.5	Taxe pentru scoaterea vizitei conforme si autorizatia de construire/desinfecare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Anticor 0,05% din valoarea investitiei	7.182,10	0,00	7.182,10	1.458,82
5.3	Cheltuieli directe si reprezentate	4.258.848,78	809.181,27	5.068.030,05	1.027.631,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.704.676,92	857.610,05	5.562.286,97	1.128.059,74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.415.086,69	1.028.866,47	6.443.953,16	1.306.877,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.415.086,69	1.028.866,47	6.443.953,16	1.306.877,82
TOTAL GENERAL:		31.526.915,20	5.953.636,81	37.480.551,01	7.601.312,36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		18.504.512,96	3.705.857,44	22.210.370,40	4.707.222,03

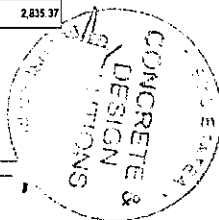
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	18.590,06	22.576,20	3.851,31	4.578,61
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11.748,40	13.980,63	2.382,66	2.835,37
ACC(mg)	1.680,18			

Data:
NOIEMBRIE 2023

Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



2) In preturi la data de intrare august 2023 1 euro = 4,9068 lei

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 62

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Alma și Mic, nr. 2

(1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrurilor de intervenit

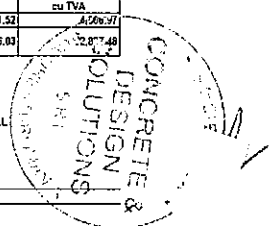
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoara (cu TVA) lei	Valoara (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,002,560.16	190,486.43	1,193,046.59	241,958.02
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea normala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru inlocuirea/protecia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,002,560.16	190,486.43	1,193,046.59	241,958.02
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3,007,650.48	571,459.28	3,579,109.76	725,874.05
TOTAL CAPITOLUL 2		3,007,650.48	571,459.28	3,579,109.76	725,874.05
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatia de suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,100.00	0.00	1,100.00	223.09
3.3	Expertiza tehnica	25,151.73	4,778.83	29,930.56	6,070.12
3.4	Identificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,743.19	331.21	2,074.40	420.70
3.5	Proiectare	83,839.08	15,939.42	99,778.51	20,233.74
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de intervenit si deviz general	27,392.97	5,204.66	32,597.63	6,611.02
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24,907.70	4,731.51	29,639.21	6,010.02
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	31,543.42	5,993.25	37,536.67	7,612.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	84,753.27	16,103.12	100,856.39	20,454.37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	84,753.27	16,103.12	100,856.39	20,454.37
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cercetare de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	195,332.58	37,113.19	232,445.77	47,141.58
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	830.09	157.72	987.81	200.33
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	736.09	138.72	874.81	176.20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Organizarea de salarizare	194,502.49	36,955.47	231,457.96	46,941.26
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		391,919.88	74,255.77	466,175.65	94,543.61
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	14,322,287.96	2,721,234.71	17,043,522.67	3,458,543.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	853,450.92	164,957.93	1,018,408.85	208,381.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,123,974.86	217,556.23	1,341,531.09	275,064.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj sau echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	40,930.08	7,776.72	48,706.80	9,978.07
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		16,950,653.84	3,220,624.23	20,171,278.07	4,090,873.30
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de salarizare	254,259.81	48,309.36	302,569.17	61,363.10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de salarizare	254,259.81	48,309.36	302,569.17	61,363.10
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii salarierii	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale - costul creditului	190,348.12	0.00	190,348.12	38,603.50
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii 0.5% din C+M (art.10/1995)	71,611.44	0.00	71,611.44	14,523.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	14,322.29	0.00	14,322.29	2,904.66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	97,251.25	0.00	97,251.25	19,723.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Ahtinet 0.05% din valoarea investitiei	7,161.14	0.00	7,161.14	1,452.33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,248,013.23	807,122.51	5,055,135.74	1,025,216.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,692,619.16	855,431.87	5,548,051.03	1,125,187.74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Procedurile tehnice de expozitie	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,401,332.74	1,026,253.22	6,427,585.96	1,303,558.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		5,401,332.74	1,026,253.22	6,427,585.96	1,303,558.44
TOTAL GENERAL:		31,848,766.24	5,938,510.80	37,787,277.04	7,581,990.16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		19,850,249.33	3,895,447.35	23,745,696.68	4,834,128.04

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	18,941.78	22,518.81	3,841.52	4,566.37
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,715.75	13,941.74	2,376.03	2,877.48
ACB(imp)	1,660.18			

Data:
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
 SPORT

Intocmit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) In preturi la data de incheiere august 2023 1 euro= 4.9308 lei

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2018

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Pisicile Aristocrate (fosta grădiniță nr. 192)

Municipiul București, Sector 4, B-dul. Regina Maria, nr. 28-30

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

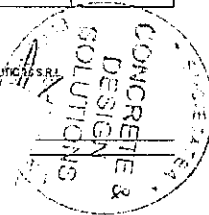
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.393.955,94	264.851,63	1.658.807,57	336.417,53
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la starea reală	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.393.955,94	264.851,63	1.658.807,57	336.417,53
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	4.181.867,83	794.554,86	4.976.422,71	1.009.252,60
TOTAL CAPITOLUL 2		4.181.867,83	794.554,86	4.976.422,71	1.009.252,60
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,09
3.3	Expertiză tehnică	51.862,24	9.842,43	61.844,67	12.501,96
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.597,25	682,15	4.279,40	866,47
3.5	Proiectare	112.614,15	21.398,10	134.012,25	27.417,31
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56.418,29	10.719,48	67.137,77	13.616,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	51.289,35	9.744,98	61.034,33	12.378,18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalia de execuție	64.956,51	12.343,84	77.310,35	15.679,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	115.450,25	21.935,55	137.385,80	27.852,76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	115.450,25	21.935,55	137.385,80	27.852,76
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	270.251,30	51.347,74	321.599,04	65.222,43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.709,65	324,83	2.034,48	412,61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.609,65	305,83	1.915,48	388,47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la activități incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dispoziție de sancție	268.541,65	51.022,91	319.564,56	64.809,66
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		614.868,19	116.615,97	731.484,16	148.350,00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcție și instalații	19.913.656,26	3.783.594,69	23.697.250,95	4.805.904,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.016.334,03	193.483,47	1.211.817,53	245.763,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.073.750,72	394.014,35	2.467.765,07	500.481,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	84.299,18	16.016,84	100.316,02	20.344,78
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		23.990.049,22	4.387.109,35	27.477.158,57	5.572.568,99
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	346.350,74	65.808,64	412.159,38	83.588,34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	346.350,74	65.808,64	412.159,38	83.588,34
5.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comioane, taxe, cote legale, costul creditului	263.709,59	0,00	263.709,59	53.482,11
5.2.2	Comioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	99.568,28	0,00	99.568,28	20.193,13
5.3	Cota aferentă ISC pentru controlul șantierului și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.913,66	0,00	19.913,66	4.038,63
5.3.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	134.270,82	0,00	134.270,82	27.231,84
5.3.2	Taxe pentru acordarea, înscrisurilor și autorizarea de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Impozit pe terenul de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Impozit pe terenul de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.821.759,69	1.106.134,34	6.927.894,03	1.405.074,34
5.5	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6.431.820,02	1.171.940,98	7.603.761,00	1.542.094,79
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Programe personale de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	7.405.875,42	1.407.116,33	8.812.991,75	1.787.335,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		7.405.875,42	1.407.116,33	8.812.991,75	1.787.335,07
TOTAL GENERAL:		43.118.436,82	8.142.189,14	51.260.625,96	10.356.005,98
din care: C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]		28.654.164,83	5.102.291,31	33.756.456,14	6.830.988,10

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	12.610,35	14.991,80	2.557,47	3.040,40
C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]	7.853,73	9.345,83	1.592,79	1.895,42
ACD(mp)	3.419,29			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar: investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.F



(*) În prețuri la data de încheiere a lucrărilor de proiectare: 1 euro = 4.9308 lei

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 25 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Stroșop de rouă (fosta Grădiniță nr. 159)

Municipiul București, Sector 4, Str. Emil Racovița, nr. 23 bis

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate și documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

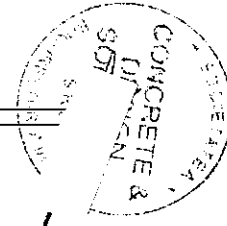
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
lei	lei	lei	euro	euro	
1	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1.419.306,93	269.668,32	1.688.975,25	342.535,74
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.419.306,93	269.668,32	1.688.975,25	342.535,74
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3.649.648,40	693.432,91	4.343.079,21	880.805,29
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.649.648,40	693.432,91	4.343.079,21	880.805,29
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0.00	1.100,00	223,03
3.3	Experiența tehnică	32.409,64	6.157,83	38.567,47	7.821,75
3.4	Calcularea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.246,21	426,78	2.672,99	542,10
3.5	Proiectare	108.032,13	20.526,10	128.558,23	26.072,49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.297,63	6.706,55	42.004,18	8.518,74
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.088,75	6.096,88	38.185,61	7.744,30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.645,75	7.722,62	48.368,37	9.805,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	111.315,48	21.149,94	132.465,42	26.864,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	111.315,48	21.149,94	132.465,42	26.864,99
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	264.227,88	50.203,30	314.431,18	63.768,80
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.065,63	203,23	1.268,86	258,14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	959,63	184,23	1.143,86	234,01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizate în scris de Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Diagnostic de stare	263.158,25	50.000,07	313.158,32	63.510,65
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	519.331,34	98.463,95	617.795,29	125.293,11
	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcția și instalarea	20.275.813,26	3.852.404,53	24.128.217,78	4.893.367,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	637.112,13	121.051,31	758.163,44	153.180,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.297.439,31	246.511,75	1.543.951,06	313.122,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	52.741,07	10.020,80	62.761,87	12.728,54
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	22.263.065,76	4.229.988,39	26.493.054,15	5.372.979,08
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	333.848,45	63.448,63	397.297,08	80.594,69
5.1.1	Lucrări de construcție și instalarea aferente organizării de șantier	333.848,45	63.448,63	397.297,08	80.594,69
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	263.371,92	0.00	263.371,92	53.413,63
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul costului lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	101.379,07	0.00	101.379,07	20.580,37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	20.275,81	0.00	20.275,81	4.112,07
5.2.4	Cota aferentă Casa Scutite a Construcțiilor - CSC	131.675,13	0.00	131.675,13	26.685,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timpul Arhitect 0,05% din valoarea investiției	10.137,91	0.00	10.137,91	2.056,04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.540.882,02	1.052.763,78	6.593.645,80	1.337.232,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	6.138.180,39	1.116.213,61	7.254.394,00	1.471.240,77
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare, pensumarii de explicație	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.045.770,42	1.338.656,38	8.384.426,80	1.700.427,27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	7.045.770,42	1.338.656,38	8.384.426,80	1.700.427,27
	TOTAL GENERAL:	41.035.332,24	7.746.463,66	48.781.795,70	9.893.282,15
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	26.315.823,16	5.000.006,80	31.315.830,96	6.351.065,13

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	19.182,11	22.903,22	3.890,26	4.624,65
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.201,43	14.638,70	2.494,81	2.968,83
ACD(imp)	2.139,25			

Data:
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
 GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE
 SPORT

Înlocuitor:
 Asocierii:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) În prețuri la data de înlocuire august 2023 1 euro = 4,9308 lei

Anexa nr.7.1 la Raportul de specialitate nr.2085/19.08.2024

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 987 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ștop de rouă (fosta Grădiniță nr. 159)

Municipiul București, Sector 4, Str. Emil Racovița, nr. 23 bis

*7) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1.418.853,78	269.582,21	1.688.436,00	342.426,38
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea ecologică	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocalizarea proiectului unității	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.418.853,78	269.582,21	1.688.436,00	342.426,38
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.648.481,17	693.211,42	4.341.692,59	880.524,98
TOTAL CAPITOLUL 2		3.648.481,17	693.211,42	4.341.692,59	880.524,98
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0.00	1.100,00	223,09
3.3	Experiența tehnică	32.409,64	6.157,83	38.567,47	7.821,75
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.246,21	426,78	2.672,99	542,10
3.5	Proiectare	108.032,13	20.526,10	128.558,23	26.072,49
3.5.1	Plan de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentații tehnice de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.297,63	6.706,55	42.004,18	8.518,74
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.088,75	6.098,68	38.187,43	7.744,30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.645,75	7.722,89	48.368,64	9.809,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	111.293,12	21.143,79	132.436,91	26.857,08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	111.293,12	21.143,79	132.436,91	26.857,08
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	264.145,99	50.187,74	314.333,73	63.749,03
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.069,63	203,23	1.272,86	258,14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	959,63	184,23	1.143,86	234,01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Organizarea de șantier	263.076,36	49.984,51	313.060,87	63.490,89
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		519.217,09	98.442,24	617.659,33	125.265,54
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	20.259.339,76	3.851.174,57	24.110.514,33	4.891.805,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	637.112,13	121.051,31	758.163,44	153.760,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.297.430,31	246.511,75	1.543.942,06	313.122,02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	52.741,02	10.020,99	62.762,01	12.728,54
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.256.623,22	4.228.758,62	26.485.381,84	5.371.416,75
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	333.849,35	63.431,38	397.280,73	80.571,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	333.849,35	63.431,38	397.280,73	80.571,25
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul câștigului	263.288,89	0.00	263.288,89	53.359,79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C=MI (cf. Legea 107/1995)	101.346,70	0.00	101.346,70	20.553,80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.269,34	0.00	20.269,34	4.110,76
5.2.4	Cota aferentă Cășei Sociale a Constructorilor - CSC	131.538,18	0.00	131.538,18	26.675,84
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conform și mizașilor de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Impozit/Avizaj 0.05% din valoarea eșantion	10.134,61	0.00	10.134,61	2.053,28
5.3	Cheltuieli directe și nepublicitare	5.539.727,77	1.052.453,18	6.592.180,95	1.336.837,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		6.136.365,51	1.115.884,56	7.252.250,07	1.470.805,97
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% de la (2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.043.654,61	1.338.301,59	8.381.956,59	1.699.926,30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru apărarea de prag	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		7.043.654,61	1.338.301,59	8.381.956,59	1.699.926,30
TOTAL GENERAL:		41.023.235,43	7.744.180,85	48.767.416,28	9.890.386,32
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		25.307.636,19	4.999.450,90	31.306.087,09	6.349.088,81

	ind timp fara TVA	ind timp cu TVA	ind euroimp fara TVA	ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	19.178,48	22.796,50	3.889,12	4.623,29
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.297,00	14.634,14	2.494,04	2.967,90
ACD(mp)	2.139,25			

Data
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

