



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
”Consolidare, mansardare, reabilitare pentru Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia  
și construire corp nou de învățământ cu sală multifuncțională”  
Strada V.V. Stanciu, nr. 6, Sector 4, București**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2083/19.08.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 pentru implementarea proiectului 124, intitulat „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții ” Consolidare, mansardare, reabilitare pentru Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia și construire corp nou de învățământ cu sală multifuncțională” Strada V.V. Stanciu, nr. 6, Sector 4, București**, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.3 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Anexa la HCL Sector 4 nr.

Proiectant: ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: PTH

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

CONSOLIDARE, MANSARDARE, REABILITARE PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC DE METROLOGIE TRAIAN VUJA SI CONSTRUIRE CORP NOU DE INCALZITAMANT CU  
SALA MULTIFUNCTIONALA  
STRADA V.V.STANCIU, NR. 6, SECTOR 4, BUCUREȘTI

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)           | TVA                  | Valoare               | Valoare              |
|---|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|   |  | (fara TVA)            | 19%                  | (cu TVA)              | (cu TVA)             |
| 1   | 2  | lei                   | lei                  | lei                   | euro                 |
| 3   | 4  | 5                     | 6                    | 7                     | 8                    |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>   |  |                       |                      |                       |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>  |  |                       |                      |                       |                      |
| 1.1   | Obținerea terenului  | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 25.000,00             | 4.750,00             | 29.750,00             | 5.977,62             |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială   | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor  | 85.000,00             | 16.150,00            | 101.150,00            | 20.323,90            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  |  | <b>110.000,00</b>     | <b>20.900,00</b>     | <b>130.900,00</b>     | <b>26.301,51</b>     |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>   |  |                       |                      |                       |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>                                  |  |                       |                      |                       |                      |
| 2   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții  | 30.000,00             | 5.700,00             | 35.700,00             | 7.173,14             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  |  | <b>30.000,00</b>      | <b>5.700,00</b>      | <b>35.700,00</b>      | <b>7.173,14</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>   |  |                       |                      |                       |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>  |  |                       |                      |                       |                      |
| 3.1   | Studii   | 30.400,00             | 5.775,00             | 36.175,00             | 7.268,78             |
| 3.1.1   | Studii de teren  | 15.600,00             | 2.964,00             | 18.564,00             | 3.730,03             |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 |
| 3.1.3   | Alte studii specifice  | 14.800,00             | 2.812,00             | 17.612,00             | 3.538,75             |
| 3.2   | Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 1.050,60              | 199,61               | 1.250,21              | 251,20               |
| 3.3   | Experiența tehnică   | 10.000,00             | 1.900,00             | 11.900,00             | 2.391,05             |
| 3.4   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 35.000,00             | 6.650,00             | 41.650,00             | 8.369,66             |
| 3.5   | Proiectare   | 750.011,20            | 142.502,13           | 892.513,33            | 179.331,38           |
| 3.5.1   | Tema de proiectare   | 8.200,22              | 1.558,04             | 9.758,26              | 1.960,71             |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate   | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 140.001,12            | 26.600,21            | 166.601,33            | 33.474,92            |
| 3.5.4   | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 131.502,24            | 24.985,43            | 156.487,67            | 31.442,80            |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 42.800,90             | 8.132,17             | 50.933,07             | 10.233,69            |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 427.506,72            | 81.226,28            | 508.733,00            | 102.218,85           |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție  | 275.964,11            | 52.433,18            | 328.397,29            | 65.984,31            |
| 3.7   | Consultanța  | 456.644,48            | 86.662,45            | 543.306,93            | 110.576,97           |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 233.322,24            | 44.331,23            | 277.653,47            | 55.788,44            |
| 3.7.2   | Audit financiar  | 233.322,24            | 44.331,23            | 277.653,47            | 55.788,44            |
| 3.7.3   | Consultanța cerere de finanțare  | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 |
| 3.8   | Asistența tehnică  | 1.083.322,27          | 205.831,23           | 1.289.153,50          | 259.027,41           |
| 3.8.1   | Asistența tehnică din partea proiectanților  | 441.171,16            | 83.822,52            | 524.993,68            | 105.498,08           |
| 3.8.1.1   | Pe perioada de execuție a lucrărilor   | 225.123,08            | 42.773,39            | 267.896,47            | 53.827,98            |
| 3.8.1.2   | Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 216.048,08            | 41.049,14            | 257.097,22            | 51.668,10            |
| 3.8.2   | Dirigențe de șantier   | 612.151,11            | 116.308,71           | 728.459,82            | 146.368,19           |
| 3.8.3   | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu   | 30.000,00             | 5.700,00             | 35.700,00             | 7.173,14             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  |  | <b>2.652.392,68</b>   | <b>503.954,60</b>    | <b>3.156.347,28</b>   | <b>634.199,45</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |                       |                      |                       |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>   |  |                       |                      |                       |                      |
| 4.1   | Construcții și instalații  | 62.925.764,67         | 11.955.895,27        | 74.881.659,94         | 15.045.843,77        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 312.353,69            | 173.347,20           | 1.065.700,89          | 214.148,02           |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 2.585.002,12          | 491.150,40           | 3.076.152,52          | 618.086,06           |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 |
| 4.5   | Dolan  | 1.008.772,46          | 191.666,77           | 1.200.439,23          | 241.202,20           |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  |  | <b>67.431.892,84</b>  | <b>12.812.059,64</b> | <b>80.243.952,48</b>  | <b>16.123.280,95</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>   |  |                       |                      |                       |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>  |  |                       |                      |                       |                      |
| 5.1   | Organizare de șantier  | 1.557.389,17          | 295.903,94           | 1.853.293,11          | 372.379,01           |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 1.244.839,41          | 235.519,49           | 1.480.358,90          | 297.646,91           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 312.549,76            | 59.384,45            | 371.934,21            | 74.732,10            |
| 5.2   | Comisioane, taxe, coste legale, costul creditului  | 621.292,17            | 0.00                 | 621.292,17            | 124.826,17           |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobanzile aferente creditului banci finanțatoare   | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 |
| 5.2.2   | Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 101/1995)   | 326.114,79            | 0.00                 | 326.114,79            | 65.525,69            |
| 5.2.3   | Costa aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                            | 65.222,96             | 0.00                 | 65.222,96             | 13.105,14            |
| 5.2.4   | Costa aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 128.396,96            | 0.00                 | 128.396,96            | 25.396,72            |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiție  | 103.557,47            | 0.00                 | 103.557,47            | 20.807,63            |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 9.749.460,03          | 1.852.397,41         | 11.601.857,44         | 2.331.141,36         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 1.123.260,00          | 213.417,50           | 1.336.677,50          | 268.574,31           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  |  | <b>13.051.391,37</b>  | <b>2.361.718,85</b>  | <b>15.413.110,22</b>  | <b>3.096.929,86</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>   |  |                       |                      |                       |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |  |                       |                      |                       |                      |
| 6.1   | Proiectarea personalului de exploatare   | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste   | 36.798,12             | 6.991,64             | 43.789,76             | 8.798,60             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  |  | <b>36.798,12</b>      | <b>6.991,64</b>      | <b>43.789,76</b>      | <b>8.798,60</b>      |
| <b>CAPITOLUL 7.</b>   |  |                       |                      |                       |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț</b> |  |                       |                      |                       |                      |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)  | 17.789.540,20         | 3.380.012,64         | 21.169.552,84         | 4.253.562,02         |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț   | 473.851,76            | 90.031,83            | 563.883,59            | 113.300,16           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>  |  | <b>18.263.391,96</b>  | <b>3.470.044,47</b>  | <b>21.733.436,43</b>  | <b>4.366.862,19</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>   |  | <b>101.575.866,95</b> | <b>19.181.369,20</b> | <b>120.757.236,15</b> | <b>24.263.544,80</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)  |  | <b>65.222.957,67</b>  | <b>12.392.361,96</b> | <b>77.615.319,63</b>  | <b>15.595.113,35</b> |

Data:  
AUGUST 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

\*) În prețuri la data de 13.08.2024 \*\* 1 euro = 4.9769 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RINA SIMTEX**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

**REFERAT DE APROBARE**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE** Nr. *191/19.08.2024*  
**IEȘIRE**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, unde a depus cererea de finanțare cu titlul "Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București" pentru construire sala multifuncțională și cladire de învățământ cu 8 clase din strada V.V. Stanciu, nr. 6, Sector 4, București

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții " Consolidare, mansardare, reabilitare pentru Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia și construire corp nou de învățământ cu sală multifuncțională" Strada V.V. Stanciu, nr. 6, Sector 4, București, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**

**P.10.3/2083/19.08.2024**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 191 / 19.08.2024  
IEȘIRE

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
” Consolidare, mansardare, reabilitare pentru Liceul Tehnologic de Metrologie Traian  
Vuia și construire corp nou de învățământ cu sală multifuncțională”  
Strada V.V. Stanciu, nr. 6, Sector 4, București**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, unde a depus cererea de finanțare cu titlul ”Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București” pentru construire sala multifunctionala si cladire de invatamant cu 8 clase din strada V.V. Stanciu, nr. 6, Sector 4, București

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții ” Consolidare, mansardare, reabilitare pentru Liceul Tehnologic de Metrologie Traian Vuia și construire corp nou de învățământ cu sală multifuncțională” Strada V.V. Stanciu, nr. 6, Sector 4, București, Sector 4 Bucuresti, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Ana Sonia LEAOTĂ**

**Șef Serviciu  
Andrei N. JDE**

Întocmit,  
Valentin Olan

Avizat, Direcția juridică