



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 190 / 19.08.2024
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
”Construire si amenajare construcție cu funcțiunea de învățământ
cu regim de înălțime P+2”

Șoseaua Vitan Bârzești, nr.11, Sector 4 Bucuresti

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2082/19.08.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 pentru implementarea proiectului 124, intitulat „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții ”Construire si amenajare construcție cu funcțiunea de învățământ cu regim de înălțime P+2” șoseaua Vitan Bârzești, nr.11, Sector 4 Bucuresti.** , conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL				
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI				
al obiectului de investitie:				
CONSTRUIRE SI AMENAJARE CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P+2				
Soseaua Vitan Barzesti, nr.11, Sector 4 Bucuresti.				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	55000,000	10450,000	65450,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	85000,000	16150,000	101150,000
1. Total CAPITOL 1		140000,000	26600,000	166600,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	30000,000	5.700,000	35.700,000
2. Total CAPITOLUL 2		30000,000	5.700,000	35.700,000
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	10000,000	1.900,000	11.900,000
3.1.1.	Studii de teren	10000,000	1.900,000	11.900,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25000,000	4.750,000	29.750,000
3.5	Proiectare	230000,000	43.700,000	273.700,000
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	66000,000	12.540,000	78.540,000
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	33000,000	6.270,000	39.270,000
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,000	1.900,000	11.900,000
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	121000,000	22.990,000	143.990,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3.7	Consultanta	0,000	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	111.629,376	21.209,581	132.838,957
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.150,000	3.448,500	21.598,500
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	12.100,000	2.299,000	14.399,000
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.050,000	1.149,500	7.199,500
3.8.2.	Dirigenta de santier	93.479,376	17.761,081	111.240,457
3. Total CAPITOLUL 3		376629,376	71.559,581	448.188,957
CAPITOLUL 4				
4.1	Constructii si instalatii	15.579.895,937	2.960.180,228	18.540.076,164
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	8.140.457,714	1.546.686,966	9.687.144,680
4.1.2	Obiect 02 - INSTALATII HVAC	4.554.383,163	865.332,801	5.419.715,964
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	389.047,875	73.919,096	462.966,971
4.1.5	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	2.496.007,184	474.241,365	2.970.248,549
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.2.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.2.2	Obiect- Instalatii	0,000	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.3.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.3.2	Obiect- Instalatii	0,000	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-
4.5	Dotari	914.900,060	173.831,011	1.088.731,071
4.6	Active necorporale	0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		16494796,00	3.134.011,239	19.628.807,236
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de santier	629.995,837	119.699,209	749.695,047
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	551.246,358	104.736,808	655.983,166
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	78.749,480	14.962,401	93.711,881
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97.806,853	0,000	97.806,853
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	81.505,711	0,000	81.505,711

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.301,142	0,000	16.301,142
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.649.479.600	313.401,124	1.962.880,724
5. Total CAPITOLUL 5		2.377.282,290	433.100,333	2.810.382,623
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000,000	1.900,000	11.900,000
6. Total CAPITOLUL 6		10.000,000	1.900,000	11.900,000
TOTAL GENERAL		19.428.707,662	3.672.871,154	23.101.578,816
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16.301.142,294	3.097.217,036	19.398.359,330

Intocmit,
 arh. Eugenia Fersedi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

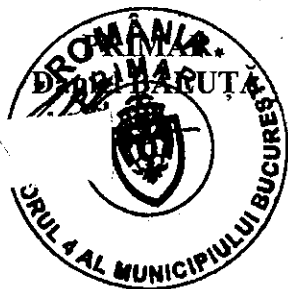
INTRARE Nr. 130/19.08.2024
IESIRE

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, unde a depus cererea de finanțare cu titlul "Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București" pentru Construire și amenajare construcție cu funcțiunea de învățământ cu regim de înălțime P+2 din Șoseaua Vitan Bârzești, nr.11, Sector 4 București.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Construire și amenajare construcție cu funcțiunea de învățământ cu regim de înălțime P+2", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

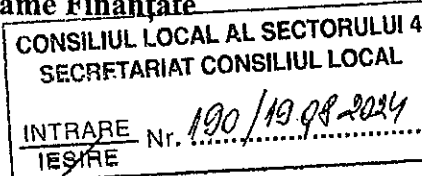
RIA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/2082/19.08.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții

"Construire și amenajare construcție cu funcțiunea de învățământ

cu regim de înălțime P+2"

Șoseaua Vitan Bârzești, nr.11, Sector 4 Bucuresti

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, unde a depus cererea de finanțare cu titlul "Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București" pentru Construire și amenajare construcție cu funcțiunea de învățământ cu regim de înălțime P+2 din Șoseaua Vitan Bârzești, nr.11, Sector 4 Bucuresti.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții" Șoseaua Vitan Bârzești, nr.11, Sector 4 Bucuresti, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.**

DIRECTOR EXECUTIV

Ana Sonia LEAOTĂ

Șef Serviciu
Andre DEJDE

Întocmit,
Valentin Olan

Avizat, Direcția juridică

IS ODORINCU