



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
TESARE Nr. 189/19.08.2024

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
”Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala  
Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță”**

**Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2079/19.08.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 pentru implementarea proiectului 124, intitulat „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță” Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.3 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Proiectant: ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
 al obiectivului de investitie  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

LUCRARI DE CONSTRUIRE NECESARE IN VEDEREA MODERNIZARII SI REABILITARII PENTRU SCOALA GIMNAZIALA NR.93 "EMIL RACOVITA

Aleea Emil Racovita nr.1, Sector 4, Bucuresti

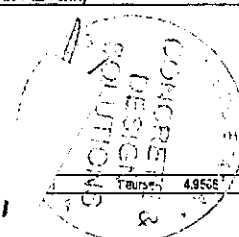
\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	679.328.20	129.072.36	808.400.56	163.030.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		679.328.20	129.072.36	808.400.56	163.030.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru 420/schimb	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.100.00	0.00	1.100.00	221.84
3.3	Expertiza tehnica	51.888.75	9.858.86	61.747.61	12.452.63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.596.25	683.29	4.279.54	863.06
3.5	Proiectare	172.962.50	32.862.88	205.825.38	41.508.77
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	56.512.50	10.737.38	67.249.88	13.562.27
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	51.375.00	9.761.25	61.136.25	12.329.34
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	65.075.00	12.384.25	77.459.25	15.617.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	112.974.64	21.465.18	134.439.82	27.112.46
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	112.974.64	21.465.18	134.439.82	27.112.46
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	229.217.45	43.551.32	272.768.77	55.009.23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.712.50	325.38	2.037.88	410.98
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.612.50	306.38	1.918.88	386.98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.00	19.00	119.00	24.00
3.8.2	Dirigenta de santier	227.504.95	43.225.94	270.730.89	54.598.25
TOTAL CAPITOLUL 3		571.739.59	108.421.53	680.161.12	137.167.97
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	21.430.087.83	4.071.716.69	25.501.804.52	5.142.944.48
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	302.155.45	57.409.54	359.564.99	72.513.41
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	862.885.42	163.910.23	1.026.795.65	207.033.37
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.594.928.70	4.293.036.46	26.887.965.16	5.422.491.26
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	338.923.93	64.395.55	403.319.48	81.337.37
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	338.923.93	64.395.55	403.319.48	81.337.37
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	253.048.05	0.00	253.048.05	51.032.16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	107.150.44	0.00	107.150.44	21.609.01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21.430.09	0.00	21.430.09	4.321.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	113.752.48	0.00	113.752.48	22.940.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	10.715.04	0.00	10.715.04	2.160.90
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4.735.287.37	899.704.60	5.634.991.97	1.136.407.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.327.259.35	954.100.15	6.291.359.50	1.268.777.38
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>29.173.255.84</b>	<b>5.494.530.50</b>	<b>34.667.886.34</b>	<b>6.991.488.61</b>
In care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22.750.495.41	4.322.594.14	27.073.089.55	5.459.825.26

Data:

Iunie 2023

Beneficiar/Investitor:  
Sector 4



	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	8,517.74	10,122.01	1,717.77	2,041.30
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,842.48	7,904.55	1,339.59	1,594.11
ACD(mp)	3,425.00			

\*2) In preluari la data de 15.06.23

Timbru: 4.955€ lei

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
PRIVIND**

LUCRARI DE CONSTRUIRE NECESARE IN VEDEREA MODERNIZARII SI REABILITARII PENTRU SCOALA GIMNAZIALA  
NR.93 "EMIL RACOVITA

Aleea Emil Racovita nr.1, Sector 4, Bucuresti

**Lucrarile de interventie consta in:**

**Lucrari de crestere a eficientei energetice:**

- lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire
- solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera
- implementarea solutiilor de utilizare a energiilor regenerabile

**Lucrari de modernizare interioara:**

- Lucrari de reparatii si refacere a finisajelor interioare
- Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare
- Lucrari de reparatii si refacere ale instalatiei electrice;
- Solutii de reparatii si refacere ale instalatiei sanitare;
- Solutii de reparatii si refacere ale instalatiei termice.

**Lucrari in vederea obtinerii autorizatiei ISU:**

- Lucrari asupra instalatiei de stingere si detectie incendiu;
  - Lucrari de compartimentari interioare- cu pereti usori
- Implementarea acestor masuri va duce la cresterea eficientei energetice, imbunatatirea conditiilor de confort interior si a celor de sanatate ale utilizatorilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI  
INDICATOR VALORICI (LEI INCLUSIV TVA)**

	LEI FARA TVA	LEI CU TVA
VALOARE TOTALA DE INVESTITIE	29,173,255.84	34,667,886.34
VALOARE C+M	22,750,495.41	27,073,089.55

**DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI (LUNI)**

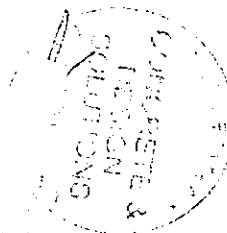
PROIECTARE 3 LUNI  
EXECUTIE 9 LUNI

**DURATA PERIOAREI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ANI

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

NUMAR SALI DE CLASA 15  
NUMAR ELEVI 420/schimb  
SUPRAFATA DESFASURATA 3425  
SUPRAFATA UTILA 2836  
SUPRAFATA CONSTRUITA 869  
REGIM DE INALTIME S+P+2E



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

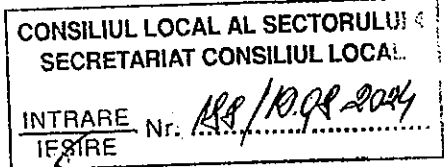
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RINA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**

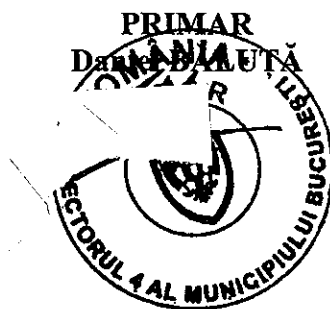


Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București” pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță” Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

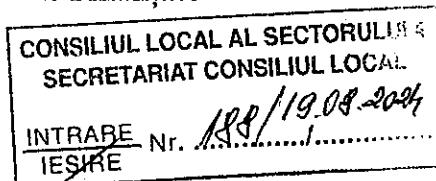
**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**

**P.10.3/2079/19.08.2024**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
„Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala  
Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță”  
Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București” pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială nr. 93 Emil Racoviță” Aleea Emil Racoviță nr.1, Sector 4, București, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Ana Sonia LEAOTĂ**

**Șef Serviciu  
Andrei N. EJDE**

Întocmit,  
Valentin Olan

Avizat, Direcția juridică  
MIHA