



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 184/19.08.2024
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
”Documentație tehnica privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a
modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala
Gimnazială Mărțișor”**

Str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/2081/19.08.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024 pentru implementarea proiectului 124, intitulat „Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Documentație tehnica privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala Gimnazială Mărțișor, Str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București”**, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerea autorizației de securitate la incendiu, pentru „Școala
Gimnazială Martisor”

Municipiul București, Sector 4, Strada Martisor, nr. 39

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	474.887.53	90.228.63	565.116.16	114.572.25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	474.887.53	90.228.63	565.116.16	114.572.25
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100.00	0.00	1.100.00	223.02
3.3	Expertiză tehnică	36.465.75	6.928.49	43.394.24	8.797.79
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.527.33	480.19	3.007.52	609.75
3.5	Proiectare	121.552.49	23.094.97	144.647.46	29.325.88
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.715.17	7.545.88	47.261.05	9.581.75
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36.104.70	6.859.89	42.964.59	8.710.69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.732.62	8.689.20	54.421.82	11.033.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	101.571.03	19.298.50	120.869.53	24.505.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	101.571.03	19.298.50	120.869.53	24.505.22
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	204.488.71	38.852.85	243.341.56	49.335.33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.203.49	228.66	1.432.15	290.36
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.103.49	209.66	1.313.15	268.23
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	109.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Direcție de șantier	203.285.22	38.624.19	241.909.41	49.044.97
	TOTAL CAPITOLUL 3	467.785.31	88.655.98	556.360.31	112.797.88
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	19.280.879.76	3.663.367.16	22.944.246.92	4.651.740.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	288.041.13	50.927.82	318.968.95	64.565.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	765.285.46	145.404.24	910.689.70	184.634.19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	20.314.205.35	3.859.699.22	24.173.905.57	4.901.943.22
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	304.713.10	57.895.49	362.608.59	73.515.65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	304.713.10	57.895.49	362.608.59	73.515.65
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	226.968.33	0.00	226.968.33	46.015.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	96.404.40	0.00	96.404.40	19.545.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.280.88	0.00	19.280.88	3.909.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	101.642.61	0.00	101.642.61	20.607.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizată de construire/ desfințare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	9.640.44	0.00	9.640.44	1.954.51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.223.027.02	802.375.13	5.025.402.15	1.018.855.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	4.754.708.45	860.270.62	5.614.979.07	1.138.386.80
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		26.011.507.64	4.898.853.47	30.910.361.11	6.266.739.35
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20.328.521.52	3.862.419.10	24.190.940.62	4.904.496.92

Data:

MAY 2023

Beneficiar/Investitor
Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	10.806.70	12.841.97	2.190.96	2.603.59
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.445.65	10.059.33	1.712.28	2.037.61
ACD(mp)	2.408.98			

*2) În preluarea de la data de 12.05.2023

București, 4.912.1 lei

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
PRIVIND**

Documentatie tehnica privind masurile in vederea cresterii eficientei energetice, a modernizarii interioare si
obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru „Scoala Gimnaziala Martisor ”

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Martisor, nr 39

Lucrarile de interventie consta in:

Lucrari de crestere a eficientei energetice:

- lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire
- solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera
- implementarea solutiilor de utilizare a energiilor regenerabile

Lucrari de modernizare interioara:

- Lucrari de reparatii si refacere a finisajelor interioare
- Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare
- Lucrari de reparatii si refacere ale instalatiei electrice;
- Solutii de reparatii si refacere ale instalatiei sanitare;
- Solutii de reparatii si refacere ale instalatiei termice.

Lucrari in vederea obtinerii autorizatiei ISU:

- Lucrari asupra instalatiei de stingere si detectie incendiu;
- Lucrari de recompartimentari interioare- cu pereti usori

Implementarea acestor masuri va duce la cresterea eficientei energetice, imbunatatirea conditiilor de confort interior si a celor de sanatate ale utilizatorilor.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATOR VALORICI (LEI INCLUSIV TVA)**

	LEI FARA TVA	LEI CU TVA
VALOARE TOTALA DE INVESTITIE	26,011,507.64	30,910,361.11
VALOARE C+M	20,328,521.52	24,190,940.62

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI (LUNI)

PROIECTARE	3 LUNI
EXECUTIE	9 LUNI

DURATA PERIOAREI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
3 ANI

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

NUMAR SALI DE CLASA	17
NUMAR ELEVI	510/schimb
SUPRAFATA DESFASURATA	2406.98
SUPRAFATA UTILA	2016.44
SUPRAFATA CONSTRUITA	778.79
REGIM DE INALTIME	Sp+P+2E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



REFERAT DE APROBARE



Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, unde a depus cererea de finanțare cu titlul "Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București, Str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București" pentru Școala Gimnazială Mărțișor.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de construire necesare în vederea modernizării și reabilitării pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu, Str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.**

PRIMAR
Daniel Băduț





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/2081/19.08.2024

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE NR. 124/19.08.2024
IEȘIRE**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
” Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a
modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala
Gimnazială Mărțișor”
Str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, unde a depus cererea de finanțare cu titlul ”Dezvoltarea Rețelei de Școli Verzi în Sectorul 4 al Municipiului București, Str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București ” pentru Școala Gimnazială Mărțișor.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 10775/06.06.2024.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C15/MEDU/I10, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții ”Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru Școala Gimnazială Mărțișor, Str. Mărțișor nr.39, Sector 4, București”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15: Educație.**

**DIRECTOR EXECUTIV
Ana Sonia LEAOTĂ**

**Șef Serviciu
Andrei VĂDEJDE**

**Întocmit,
Valentin Olan**

Avizat, Direcția juridică

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -