



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 170 / 19.08.2024
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr. P.9/4515/13.08.2024 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/6988/13.08.2024;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 306/18.12.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8 din 08.02.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 55 din 28.03.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 103 din 21.05.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 139 din 10.07.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin.(1), lit."f" și "g", art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

1. Se **înlocuiește** Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Generală Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert – Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Listă obiective de investiții

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibilă/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare financiare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare financiare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
1	Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4	133/ 31.05.2022	12,138,675.41	3,000,000	3,000,000
2	Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi	162/ 20.06.2022	2,680,631.95	2,214,000	2,214,000
3	Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1	87/ 21.05.2024	40,129,041.94	20,200,000	27,500,000
4	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	90/ 21.05.2024	30,448,931.37	12,400,000	14,400,000
5	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	91/ 21.05.2024	121,849,084.30	42,886,000	62,686,000
6	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	92/ 21.05.2024	63,289,738.09	29,200,000	41,200,000
7	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	89/ 21.05.2024	74,365,756.72	20,100,000	28,300,000
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	96/ 21.05.2024	32,357,169.17	14,500,000	20,500,000
9	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	94/ 21.05.2024	27,005,676.63	14,400,000	19,900,000

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12	88/ 21.05.2024	54,908,896.78	22,000,000	31,000,000
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	95/ 21.05.2024	27,769,340.88	7,300,000	12,200,000
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6	97/ 21.05.2024	59,754,942.70	23,200,000	32,400,000
13	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	93/ 21.05.2024	58,122,904.43	8,700,000	12,400,000
14	Dezvoltarea rețelei de scoli verzi in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti		128,056,547.20	29,900,000	42,300,000
15	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4,	301/18.12.2023	81,715,448.84	5,136,635.29	5,136,635.29
16	Regenerarea spatilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130	302/18.12.2023	30,612,044.40	8,314,679.29	8,314,679.29
17	Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran situat in intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	65/17.04.2024	49,358,661.64	26,441,802.19	26,441,802.19
18	Construire pasaj rutier supraferan intersecția str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	138,548,875.65	25,312,420.33	25,312,420.33

Nr.	Obiective de investitii	HCL aprobare proiect/ valoare eligibilă/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investitii (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
19	Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 108	225/ 26.09.2023	2,633,359.43	1,257,177.41	1,257,177.41
20	Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 308	225/ 26.09.2023	1,307,465.55		
21	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90,649,426.01	22,977,617.56	22,977,617.56
22	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tinereții - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejurimii Colegiului Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/02.11.2023	57,336,647.98	14,365,903.61	14,365,903.61
23	Grădinița "101 Dalmatieni", respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurării construcției existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejurimii si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	147/ 06.06.2023	30,009,225.87	1,562,500.00	1,562,500.00

Nr.	Obiective de investitii	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investitie (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
24	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - Gradinita nr. 29	148/ 06.06.2023	28,363,951.72	15,462,500.00	15,462,500.00
25	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat Scoala Gimnaziala nr. 97	57/ 09.03.2023	10,099,394.90	2,438,849.46	2,438,849.46
26	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila	194/ 20.12.2021	28,289,176.53		
27	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI	93/ 27.04.2023	11,854,790.53		
28	Regenerarea spatilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Imprejurimi si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"	122/ 24.05.2023	3,203,997.35	5,779,304.71	5,779,304.71
29	Autorizare lucrari signalistica exteriora aferente obiectivului "Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata" cu modificarile ulterioare	116/20.06.2024	2,151,605.69	2,107,344.73	2,107,344.73

Nr.	Obiective de investitii	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico-economici	Valoare de investitie (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
30	Construire Patinoar Olimpice, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitionale, Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76,679,571.09	11,039,510.17	11,039,510.17
31	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane B-dul Gheorghe Sincai	187/ 10.08.2022	32,711,792.84	995,509.86	995,509.86
32	Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi	303/18.12.2023	8,396,228.56	1,872,614.33	1,872,614.33
33	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iricescu x strada Turnu Magurele	137/ 10.07.2024	242,389,724.65	4,935,631.06	4,935,631.06
TOTAL GENERAL UE + NON UE			1,659,188,726.79	400,000,000.00	500,000,000.00

Obiectiv de investitii	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozitiile 1 - 14 de mai sus (Proiecte POR si Scolii PNRR - Proiecte UE)	250,000,000	350,000,000
Pozitiile 15 - 33 de mai sus (Program Scolii Sigure si Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150,000,000	150,000,000
TOTAL 33 de pozitii	400,000,000	500,000,000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Robert Alexandru STANCIU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 170 / 19.08.2024
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul că Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă atât prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR 214-2020), Programul National de Redresare și Reziliența (PNRR), cât și prin Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”. Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/diminuarea consumurilor energetice ne sustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că, darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții. Astfel, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 139 din 10.07.2024, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 44 proiecte cu o valoare totală de investiție de 2.725.552.264 lei, din care:

I. Proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană (UE)

- 25 de proiecte de investiții publice ce beneficiază de fonduri nerambursabile UE prin POR și PNRR cu o valoare totală de investiție de 1.799.240.875 lei,

II. Proiecte de investiții publice de interes local NON UE

- 19 de proiecte de investiții publice de interes local cu o valoare totală de investiție de 926.311.389 lei, din domenii prioritare precum infrastructura de transport, educație, sănătate și regenerare urbană.

Valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 500 mil lei, avea următoarea alocare:

Obiectiv de investiții conform anexei la proiectul de HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR) - UE	100.000.000	150.000.000
Pozițiile 14 - 25 (Centru de zi POR + Scoli PNRR) - UE	150.000.000	200.000.000



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Obiectiv de investiții conform anexei la proiectul de HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 26 - 44 – NON UE (Program Școli sigure și Sănătoase + Buget Local)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 44 de poziții	400.000.000	500.000.000

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 250.000.000 lei, de la Libra Internet Bank, în baza contractului de credit nr. 98RE din data de 12.02.2024, respectiv:

- 150.000.000 lei destinată proiectelor non UE, sumă ce reprezintă totodată și plafonul maxim ce poate fi contractat de Sectorul 4 al Municipiului București în anul 2024,
- 100.000.000 lei aferentă proiectelor UE destinată finanțării/ cofinanțării a 10 unități de învățământ, pentru care a fost semnat AA nr. 1 din data de 24.07.2024, la contractul de credit.

Astfel, în baza acestei hotărâri mai este de contractat suma de 150.000.000 lei, destinată proiectelor UE, pentru care se va semna un contract de împrumut cu Alpha Bank.

În acest context, coroborat cu gradul de implementare al proiectelor propuse, sunt necesare modificări și completări ale HCL Sector 4 nr. 179/ 2023, modificările și completările ulterioare, separat pe cele 2 destinații, respectiv:

I. Proiecte de investiții publice de interes local care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană

Credite alocate în cuantum de 250 mil lei, utilizate în sistem revolving până la 350 mil lei

Cele 25 de proiecte de investiții cu finanțare de la Uniunea Europeană vizează reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe (13 proiecte), respectiv a unităților de învățământ din sector, inclusiv construirea unui centru de zi (12 proiecte). Astfel, cu referire la cele două categorii de proiecte (blocuri de locuințe și unități de învățământ) prin prezenta modificare sunt propuse următoarele modificări și completări ale prevederilor HCL Sector 4 nr. 139 din 10.07.2024 (ultima modificare a HCL Sector 4 nr. 179/2023), respectiv:

Pentru blocurile de locuințe:

Având în vedere că pentru aceste obiective nu au fost încheiate acte adiționale la contractele de finanțare PNRR (astfel nu pot fi încadrate ca fiind proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la UE), iar pentru unitățile de învățământ, necesarul de asigurat de Sectorul 4, este neacoperit în totalitate, s-a considerat oportună prioritizarea proiectelor de investiții care vizează sistemul educațional.

Astfel, cele 12 proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale se elimină, finanțarea acestora fiind susținută din PNRR și în completare, dacă va fi cazul, de la bugetul local și/ sau alte surse legal constituite. Totodată, creditul alocat acestor 12 proiecte, în cuantum de 93.000.000 lei, utilizat în sistem revolving 140.000.000 lei, se realoca celorlalte proiecte, respectiv unităților de învățământ.

În cadrul aceste componente se va păstra doar obiectivul Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din Sectorul 4, proiect finanțat prin POR și în completare de la bugetul local, cu o valoare de investiție de 12.138.675,41 lei. Acesta este un



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

proiect nefinalizat, pentru care a fost prelungită perioada de implementare până la data de 31.12.2024, conform notei OI înregistrată la ADR București Ilfov cu nr. 4124/ 29.04.2024.

În acest context, pentru acest proiect creditul alocat se diminuează de la 7.000.000 lei (utilizat în sistem revolving 10.000.000 lei), se diminuează la 3.000.000 lei, utilizat în sistem revolving tot 3.000.000 lei.

- **Pentru unitățile de învățământ, inclusiv centrul de zi:**

Pentru aceste proiecte se propun următoarele modificări:

- **Adăugarea proiectului: Dezvoltarea rețelei de școli verzi în Sectorul 4 al Municipiului București**, pentru care a fost semnat contractul de finanțare prin PNRR nr. 10775/06.06.2024, valoarea fondurilor nerambursabile fiind de 69.127.383,46 lei, dintr-un total al proiectului de 128.056.547,20 lei. Concomitent cu supunerea spre aprobare a proiectului de HCL propus prin prezentul raport, se vor supune spre aprobare și indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv. **Împrumutul alocat acestui proiect este de 29.900.000 lei, utilizat în sistem revolving 42.300.000 lei.**
- **Realocarea creditelor în sumă de 217.100.000 lei, ce va fi utilizat în sistem revolving de 304.700.000 lei, între cele 12 proiecte de investiții (11 unități de învățământ și centrul de zi), în funcție de necesități și gradul de implementare.**

Totodată, se are în vedere și obținerea de la autoritățile competente (de ex. ADR/ MIPE) a unor adrese prin care sa se confirme, pentru cele două proiecte POR, sumele rămase de achitat în cadrul proiectelor, începând cu 01.01.2024 și până la finalizare - 31.12.2024. Aceste adrese vor fi necesare în vederea susținerii documentației la CAIL/ MF.

II. Proiecte de investiții publice de interes local NON UE
credit alocat în cuantum de 150 mil lei

Prin prezentul proiect nu sunt necesare modificări în cadrul acestei limite. Astfel, creditul contractat de la Libra Internet Bank, respectiv porțiunea NON UE în cuantum de 150.000.000 lei rămâne nemodificată, alocată pentru cele 19 obiective de investiții cu o valoare totală de investiție de 926.311.389,22 lei.

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, care se vor utiliza în sistem revolving până la suma de 500.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 33 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală 1.659.188.726,79 lei (TVA inclus), așa cum este detaliat în tabelul următor:

Obiectiv de investiții	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 – 14 (Proiecte POR și școli PNRR - Proiecte UE)	250,000,000	350,000,000
Pozițiile 15 - 33 (Program Școli Sigure și Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150,000,000	150,000,000
TOTAL 33 de poziții	400,000,000	500,000,000



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

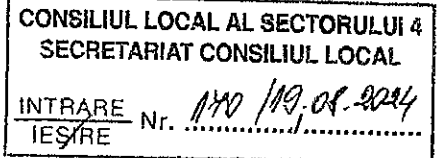
B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
NR. P.10/6988/13.08.2024
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
NR. P.9/4515/13.08.2024



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 139 din 10.07.2024, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 44 proiecte cu o valoare totală de investiție de 2.725.552.264 lei, din care:

I. Proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană (UE)

- 23 de proiecte în cadrul PNRR – ce implică renovarea energetică moderată a 201 clădiri rezidențiale multifamiliale, precum și renovarea energetică integrată a 11 unități de învățământ cu o valoare totală de investiție de 1.784.421.567 lei,
- 2 proiecte în cadrul POR 2014 – 2020 – ce implică reabilitarea a 3 blocuri de locuințe sociale și construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi, cu o valoare totală de investiție de 14.819.307 lei,

II. Proiecte de investiții publice de interes local NON UE

- 19 de proiecte de investiții publice de interes local cu o valoare totală de investiție de 926.311.389 lei, din domenii prioritare precum infrastructura de transport, educație, sănătate și regenerare urbană.

Astfel, valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 500 mil lei, avea următoarea alocare:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Obiectiv de investiții conform anexei la proiectul de HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR) - UE	100.000.000	150.000.000
Pozițiile 14 - 25 (Centru de zi POR + Scoli PNRR) - UE	150.000.000	200.000.000
Pozițiile 26 - 44 – NON UE (Program Școli sigure și Sănătoase + Buget Local)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 44 de poziții	400.000.000	500.000.000

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată suma de 250.000.000 lei, de la Libra Internet Bank, în baza contractului de credit nr. 98RE din data de 12.02.2024, respectiv:

- 150.000.000 lei destinată proiectelor non UE, sumă ce reprezintă totodată și plafonul maxim ce poate fi contractat de Sectorul 4 al Municipiului București în anul 2024,
- 100.000.000 lei aferentă proiectelor UE destinată finanțării/ cofinanțării a 10 unități de învățământ, pentru care a fost semnat AA nr. 1 din data de 24.07.2024, la contractul de credit.

Astfel, în baza acestei hotărâri mai este de contractat suma de 150.000.000 lei, destinată proiectelor UE, pentru care se va semna un contract de împrumut cu Alpha Bank.

În acest context, coroborat cu gradul de implementare al proiectelor propuse, prezentăm în continuare modificările ce se impun asupra HCL Sector 4 nr. 179/ 2023, cu modificările și completările ulterioare, separat pe cele 2 destinații, respectiv:

I. Proiecte de investiții publice de interes local care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană
Credite alocate în cuantum de 250.000.000 lei, utilizate revolving până la 350.000.000 lei

La data ultimei modificări a HCL Sector 4 nr. 179/ 2023, cu modificările și completările ulterioare, respectiv HCL nr. 139/ 10.07.2024, suma de 250.000.000 lei, utilizată în sistem revolving în cuantum de 350.000.000 lei, era destinată cofinanțării unui număr de 25 de proiecte care beneficiau de fonduri europene, fie prin Programele Operaționale Regionale, fie prin Planul Național de Redresare și Reziliență, respectiv:

Obiectiv de investiții HCL Sector 4 nr. 103/ 2024	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR)	100.000.000	150.000.000
Pozițiile 14 - 25 (Centru de zi POR + Scoli PNRR)	150.000.000	200.000.000
TOTAL	250.000.000	350.000.000

Cele 25 de proiecte de investiții cu finanțare de la Uniunea Europeană vizează reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe (13 proiecte), respectiv a unităților de



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

învățământ din sector, inclusiv construirea unui centru de zi (12 proiecte). Astfel, cu referire la cele două categorii de proiecte (blocuri de locuințe și unități de învățământ) prin prezenta modificare sunt propuse următoarele modificări și completări ale prevederilor HCL Sector 4 nr. 139 din 10.07.2024 (ultima modificare a HCL Sector 4 nr. 179/2023), respectiv:

- **Pentru blocurile de locuințe:**

Având în vedere că pentru aceste obiective nu au fost încheiate acte adiționale la contractele de finanțare PNRR (astfel nu pot fi încadrate ca fiind proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la UE), iar pentru unitățile de învățământ, necesarul de asigurat de Sectorul 4, este neacoperit în totalitate, s-a considerat oportună prioritizarea proiectelor de investiții care vizează sistemul educațional.

Astfel, cele 12 proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale se elimină, finanțarea acestora fiind susținută din PNRR și în completare, dacă va fi cazul, de la bugetul local și/ sau alte surse legal constituite. Totodată, creditul alocat acestor 12 proiecte, în cuantum de 93.000.000 lei, utilizat în sistem revolving 140.000.000 lei, se realoca celorlalte proiecte, respectiv unităților de învățământ.

În cadrul aceste componente se va păstra doar obiectivul Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din Sectorul 4, proiect finanțat prin POR și în completare de la bugetul local, cu o valoare de investiție de 12.138.675,41 lei. Acesta este un proiect nefinalizat, pentru care a fost prelungită perioada de implementare până la data de 31.12.2024, conform notei OI înregistrată la ADR București Ilfov cu nr. 4124/ 29.04.2024.

În acest context, pentru acest proiect creditul alocat se diminuează de la 7.000.000 lei (utilizat în sistem revolving 10.000.000 lei), se diminuează la 3.000.000 lei, utilizat în sistem revolving tot 3.000.000 lei.

- **Pentru unitățile de învățământ, inclusiv centrul de zi:**

Pentru aceste proiecte se propun următoarele modificări:

- **Adăugarea proiectului: Dezvoltarea rețelei de școli verzi în Sectorul 4 al Municipiului București**, pentru care a fost semnat contractul de finanțare prin PNRR nr. 10775/ 06.06.2024, valoarea fondurilor nerambursabile fiind de 69.127.383,46 lei, dintr-un total al proiectului de 128.056.547,20 lei. Concomitent cu supunerea spre aprobare a proiectului de HCL propus prin prezentul raport, se vor supune spre aprobare și indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv.

Împrumutul alocat acestui proiect este de 29.900.000 lei, utilizat în sistem revolving 42.300.000 lei.

- **Realocarea creditelor în sumă de 217.100.000 lei, ce va fi utilizat în sistem revolving de 304.700.000 lei, între cele 12 proiecte de investiții (11 unități de învățământ și centrul de zi)**, în funcție de necesități și gradul de implementare.

Astfel porțiunea aferentă proiectelor UE de 250.000.000 lei, care va fi utilizată în sistem revolving în cuantum de 350.000.000 lei, se propune următoarea alocare:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
1	Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din Sectorul 4	12,138,675.41	3,000,000	3,000,000
2	Regenerare ZUM - Construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi	2,680,631.95	2,214,000	2,214,000
3	Renovarea Energetica Integrata pentru grădinița Școlii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1	40,129,041.94	20,200,000	27,500,000
4	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	30,448,931.37	12,400,000	14,400,000
5	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	121,849,084.30	42,886,000	62,686,000
6	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	63,289,738.09	29,200,000	41,200,000
7	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	74,365,756.72	20,100,000	28,300,000
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	32,357,169.17	14,500,000	20,500,000
9	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	27,005,676.63	14,400,000	19,900,000
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12	54,908,896.78	22,000,000	31,000,000
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	27,769,340.88	7,300,000	12,200,000
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6	59,754,942.70	23,200,000	32,400,000
13	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	58,122,904.43	8,700,000	12,400,000
14	Dezvoltarea rețelei de școli verzi în Sectorul 4 al Municipiului București	128,056,547.20	29,900,000	42,300,000
	TOTAL	732,877,337.57	250.000.000	350.000.000

Totodată, se are în vedere și obținerea de la autoritățile competente (de ex. ADR/ MIPE) a unor adrese prin care sa se confirme, pentru cele două proiecte POR, sumele rămase de achitat în cadrul proiectelor, începând cu 01.01.2024 și până la finalizare - 31.12.2024. Aceste adrese vor fi necesare în vederea susținerii documentației la CAIL/ MF.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

II. Proiecte de investiții publice de interes local NON UE

Credit alocat în cuantum de 150.000.000 lei

Prin prezentul proiect nu sunt necesare modificări în cadrul acestei limite. Astfel, creditul contractat de la Libra Internet Bank, respectiv porțiunea NON UE în cuantum de 150.000.000 lei rămâne nemodificată, alocată pentru cele 19 obiective de investiții cu o valoare totală de investiție de 926.311.389,22 lei.

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, care se vor utiliza în sistem revolving până la suma de 500.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 33 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală 1,659,188,726.79 lei (TVA inclus), așa cum este detaliat în tabelul următor:

Obiectiv de investitii	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 – 14 (Proiecte POR si scoli PNRR - Proiecte UE)	250,000,000	350,000,000
Pozițiile 15 - 33 (Program Scolii Sigure si Sănătoase + Buget Local - Proiecte NON UE)	150,000,000	150,000,000
TOTAL 33 de poziții	400,000,000	500,000,000

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL
Doru Adrian GHITCUTA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Ana-Sonia LEAOTA

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTOD