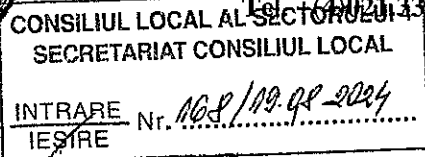




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. (4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:**  
**"Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare și obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru Școala Gimnazială Nr. 133"**

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. 11469/14.08.2024 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 și Direcția Generală Economică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.9.1/4551/14.08.2024;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4,

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, precum și aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia,

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 289/27.11.2023 pentru aprobarea numărului de posturi la nivelul subdiviziunii administrativ – teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea fuzionării unor instituții din subordinea Consiliului Local Sector 4, prin care Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 a fuzionat cu Centrul European Cultural de Tineret și Sport "Nicolae Bălcescu", rezultând Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții: "Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare și obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru Școala Gimnazială Nr. 133", conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

Proiectant ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: DAU

ANEXA  
LA HCLŞ, ONZ.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

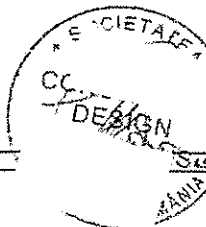
LUCRARI DE CONSOLIDARE, CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, MODERNIZARE, OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU ȘCOALA  
GIMNAZIALA NR.133

Strada Stanjenilor, nr.3, Sector 4, București

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la siguranță în viață	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de apă caldă și aer condiționat	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații expert și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,04
3.3	Expertiza tehnică	39.990,00	7.494,10	47.484,10	9.419,09
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.730,00	519,70	3.249,70	652,91
3.5	Proiectare	131.900,00	24.447,00	156.347,00	31.269,97
3.5.1	Tecsa de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.900,00	8.151,00	51.051,00	10.210,41
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39.000,00	7.410,00	46.410,00	9.285,83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,50	0,00	0,50	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	49.400,00	9.386,00	58.786,00	11.812,72
3.6	Organizarea procedurilor de activitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cercetă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	523.066,37	99.382,61	622.448,98	125.077,66
3.8.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.900,00	247,00	2.147,00	310,86
3.8.1.1	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.200,00	228,00	1.428,00	286,95
3.8.1.2	Dichitanțe de șantier	100,00	19,00	119,00	23,91
3.8.2	Dichitanțe de șantier	481.766,37	91.535,61	573.301,98	115.201,84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu	40.000,00	7.600,00	47.600,00	9.564,96
TOTAL CAPITOLUL 3		697.586,37	132.932,41	830.518,78	168.787,56
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	15.315.181,63	2.909.894,51	18.225.076,14	3.687.225,89
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	402.508,48	76.476,60	478.985,08	96.249,63
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.341.898,28	254.922,68	1.596.820,96	320.892,10
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		17.059.588,41	3.241.293,79	20.300.882,20	4.078.367,62
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	341.187,79	64.825,68	406.013,47	81.586,15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	341.187,79	64.825,68	406.013,47	81.586,15
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiune, taxa, taxa legală, costul creditului	179.843,07	0,00	179.843,07	36.128,48
5.2.1	Comisiunea și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,6% din C+M (cf. Lege [N/199]	76.575,91	0,00	76.575,91	15.387,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.315,16	0,00	15.315,16	3.077,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	80.294,38	0,00	80.294,38	16.134,71
5.2.5	Taxa pentru acordul aviz conform și autorizația de construire de finalizare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Afiliat 0,05% din valoarea investiției	7.087,59	0,00	7.087,59	1.438,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.542.781,16	673.122,72	4.215.903,88	847.156,41
5.4	Cheltuieli pentru înținerire și păstrare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.965.782,02	737.948,40	5.703.730,42	964.881,02
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice al bază					
6.1	Prepararea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice al bază					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de cupaj 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.523.858,39	859.533,09	5.383.391,48	1.081.782,58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de împerechere pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		4.523.858,39	859.533,09	5.383.391,48	1.081.782,58
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>26.344.618,19</b>	<b>4.971.097,89</b>	<b>31.315.716,08</b>	<b>6.292.718,68</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16.959.878,91	3.051.186,99	19.111.065,90	3.840.961,47

Data:  
APRILIE 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Sector 4



	Ind leltimp fara TVA	Ind leltimp cu TVA	Ind eurotimp fara TVA	Ind eurotimp cu TVA
TOTAL GENERAL	16.132,54	12.044,51	3.336,68	2.420,26
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.178,99	7.350,03	1.241,13	1.478,95
(ACD)imp	2.609,00			



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRABE Nr. 168 / 19.08.2024  
IEȘIRE

În temeiul prevederilor.

- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4,
- Hotărârca Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, precum și aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia și
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 289/27.11.2023 pentru aprobarea numărului de posturi la nivelul subdiviziunii administrativ – teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București și aprobarea fuzionării unor instituții din subordinea Consiliului Local Sector 4, prin care Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 a fuzionat cu Centrul European Cultural de Tineret și Sport "Nicolae Bălcescu", rezultând Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4;
- Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare, modernizare și reparații la școlile și liceele din sector pentru crearea unor spații specifice educaționale, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În baza programelor de intervenție ce vin în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de învățare în spații noi, care corespund cerințelor actuale de educație, a fost întocmită lista de lucrări și devizul general pentru obiectivul de investiții: **"Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare și obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru Școala Gimnazială Nr. 133"**.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor în cel mai scurt timp posibil.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare și obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru Școala Gimnazială Nr. 133"**.

Dav'





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii SECTOR 4  
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80

B-dul George Gheorghiu Nr. 6-16, Sector 4, București

CONSILIUL LOCAL  
SECRETARIAT  
INTRARE Nr. 168 / 19.08.2024  
IESIRE

DGAUISC S4

Nr. 11469/16.08.2024

Direcția Generală Economică din cadrul  
Sectorului 4 al Municipiului București

Nr. 191/16.08.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
*"Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare și obținerea autorizației de  
securitate la incendiu pentru Școala Gimnazială Nr. 133"*

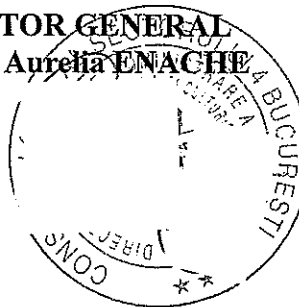
În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, a Sportului și Culturii Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare, modernizare și reparații la școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În baza programelor de intervenție ce vin în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de învățare în spații noi, care corespund cerințelor actuale de educație, a fost întocmită lista de lucrări și devizul general pentru obiectivul de investiții: *"Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare și obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru Școala Gimnazială Nr. 133"*.

Ținând cont de prevederile legislative cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor în cel mai scurt timp posibil.

Astfel, având în vedere cele expuse mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *"Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare și obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru Școala Gimnazială Nr. 133"*.

DIRECTOR GENERAL  
Florina - Aurelia ENACHE



Direcția Generală Economică  
Director General  
Doru Ghiteuță

Sectorul 4 al Municipiului București  
Avizare Legalitatea Actelor

Avizat,  
ISTODORESCU

MINA

Întocmit,  
Consilier S.D.U.C.  
Rodica Anastolova

Proiectant: ASOCIETEA  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 Faaza de proiectare: 2417

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
 al obiectivului de investiții  
 Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

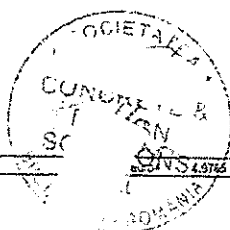
LUCRARI DE CONSOLIDARE, CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, MODERNIZARE, OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU ȘCOALA  
 GIMNAZIALA NR 133

Strada Știrbeiilor, nr.3, Sector 4 București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de vizitare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>(*)</sup> (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea a stărilor inițiale	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații tehnice și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,04
3.3	Expertiza tehnică	39.390,00	7.484,10	46.874,10	9.419,09
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.730,00	518,70	3.248,70	662,81
3.5	Proiectare	131.300,00	24.947,00	156.247,00	31.396,97
3.5.1	Teza de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de vizitare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.900,00	8.151,00	51.051,00	10.258,41
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39.000,00	7.410,00	46.410,00	9.325,83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic al detaliilor de execuție	49.400,00	9.386,00	58.786,00	11.812,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	523.056,37	99.382,81	622.439,18	126.077,86
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.300,00	247,00	1.547,00	310,36
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200,00	228,00	1.428,00	286,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	23,91
3.8.2	Distințive de câștig	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu	481.756,37	91.536,81	573.293,18	115.201,84
		40.000,00	7.600,00	47.600,00	9.654,06
TOTAL CAPITOLUL 3		637.556,37	122.332,41	759.888,78	154.747,56
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	15.315.181,63	2.908.894,51	18.224.076,14	3.672.225,69
4.2	Montaj, utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	402.506,48	76.476,80	478.983,28	96.249,83
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.341.698,29	254.922,88	1.596.621,17	320.852,10
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotați	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		17.059.386,41	3.240.294,19	20.300.680,60	4.079.307,62
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	341.187,79	64.825,68	406.013,47	81.586,15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	341.187,79	64.825,68	406.013,47	81.586,15
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, costuri legale, costuri creditului	179.843,07	0,00	179.843,07	36.138,48
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,6% din C+M (cf. Lege 10/1992)	78.575,91	0,00	78.575,91	15.387,50
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.315,18	0,00	15.315,18	3.077,50
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80.254,39	0,00	80.254,39	16.134,71
5.2.5	Teza pentru acordul, avizul conform și autorizația de construire/deșelantare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Tambur Arhitect 0,05% din valoarea investiției	7.057,59	0,00	7.057,59	1.411,52
5.3	Cheltuieli diverse și necorectabile	3.542.761,16	673.122,72	4.215.883,88	847.156,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.965.782,82	737.948,40	5.703.731,22	1.149.851,82
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 - 3.7 + 3.8 + 4 - 5.1.1)	4.823.856,39	899.533,09	5.723.389,48	1.144.722,58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de împiedicare pentru sistemul de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		4.823.856,39	899.533,09	5.723.389,48	1.144.722,58
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>26.344.618,19</b>	<b>4.971.497,89</b>	<b>31.316.116,08</b>	<b>6.292.718,56</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>16.829.478,91</b>	<b>3.251.186,99</b>	<b>20.080.665,90</b>	<b>4.046.061,47</b>

Data:  
 APRILIE 2024  
 Beneficiar/Investitor:  
 Sector 4



	Ind. de impozitare TVA	Ind. de impozitare cu TVA	Ind. de impozitare fără TVA	Ind. de impozitare cu TVA
TOTAL GENERAL	16.132,54	12.044,51	2.836,08	2.420,22
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.176,49	7.350,03	1.241,13	1.476,95
(ACD)imp	2.604,97			

\*2) În prețuri la data de 26.04.2024