



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL Tel. + (4) 021.335.92.30 Fax. + (4) 021.337.07.90

INTRARE Nr. 156/08.08.2024
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 – Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1937/25.07.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Tinând cont de Solicitarea de clarificare nr.1 emisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se înlocuiește **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

obiectivul de investiții:

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; Lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte pentru unitatea de invatamant Școala Gimnazială Nr. 113

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Parincoa, nr. 4

Prin prezenta investitie se propune consolidarea obiectivului in conformitate cu concluziile expertizei tehnice si cresterea eficientei energetice. Principalele lucrari de crestere a eficientei energetice consta in: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire, solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera, de asemenea se propune utilizarea surselor de energie regenerabila pentru cresterea performantei de mediu a cladirii. In cadrul interventiei pentru cresterea eficientei energetice se propune adaptarea cladirii la normele in vigoare, in acest sens se propun instalatii pentru climatizare si asigurare a calitatii aerului si se inlocuiesc integral instalatiile de alimentare cu apa rece si canalizare, de asemenea se propun refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei si amenajari interioare in vederea modernizarii si a obtinerii Autorizatiei ISU. Pentru asigurarea unui climat optim si in incinta obiectivului de invatamant se propune amenajarea curtii si refacerea imprejmuirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, 119,772,554.21 lei
din care
Constructii-montaj (C + M): 79,784,585.32 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	12,441.36	lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	14.999.62	lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 79,784,585.32 | 119,772,554.21
Anul I, II: 79,784,585.32 | 119,772,554.21

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

16

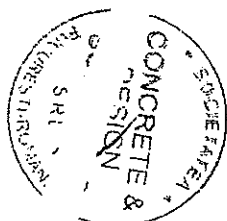
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime
Aria construita
Aria desfasurata
Aria utila

Corp C1 : S+P+2E+Pod
Corp C3: S+P+1E, respectiv S+P+1E inalt
Corp C2: S+P+3E
2039.2 mp
7,993.40 mp
6412.85 mp



Proiectant: ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 597 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcție necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și
 împreună surse pentru unitatea de învățământ Școala Gimnazială Nr. 112
 Municipiul București, Sector 4, Str. Parincea, nr. 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.487.248,39	682.615,38	4.150.064,77	841.681,55
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea civilă	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției obiectivelor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3.487.248,39	682.615,38	4.150.064,77	841.681,55
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	10.462.348,18	1.887.848,15	12.450.196,33	2.524.984,65
TOTAL CAPITOLUL 2		10.462.348,18	1.887.848,15	12.450.196,33	2.524.984,65
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația de proiect și cheltuieli pentru obținerea de avize, acordări și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	233,00
3.3	Expertiza tehnică	121.106,01	23.005,88	144.111,89	29.226,29
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	8.393,07	1.594,68	9.987,75	2.025,58
3.5	Proiectare	403.656,70	76.696,67	480.353,37	97.420,98
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	131.691,10	25.059,31	156.750,41	31.830,62
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	119.801,90	22.781,19	142.583,09	28.739,93
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	161.874,59	28.856,13	190.730,72	36.553,44
3.6	Depunerea proiectului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	286.432,49	54.422,17	340.854,66	69.127,68
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	286.432,49	54.422,17	340.854,66	69.127,68
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.314.496,49	249.754,33	1.564.250,82	317.240,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.996,70	795,37	4.792,07	984,56
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.696,70	740,37	4.437,07	940,43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, însoțit de către Inspectoratul de Stat la Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.310.499,79	248.958,96	1.559.458,75	316.276,21
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		2.135.188,76	405.476,85	2.540.665,61	515.284,38
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	49.820.705,69	9.465.934,05	59.286.639,74	12.023.736,44
4.2	Instalații electrice, echipamente tehnologice și funcționale	2.416.059,40	469.053,19	2.885.112,59	583.094,55
4.3	Urșoare, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.966.145,94	942.567,73	5.908.713,67	1.198.530,39
4.4	Urșoare, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	83.577,06	15.879,64	99.456,70	20.170,50
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		57.285.487,99	10.894.434,61	68.179.922,60	13.825.531,88
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Cheltuieli de șantier:	859.297,47	163.246,52	1.022.543,99	207.382,99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	859.297,47	163.246,52	1.022.543,99	207.382,99
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri creditului	659.063,94	0,00	659.063,94	133.662,68
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar înaltator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	249.103,53	0,00	249.103,53	50.519,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	49.820,71	0,00	49.820,71	10.103,98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	335.229,35	0,00	335.229,35	67.986,81
5.2.5	Taxe pentru acordul aviz conform autorității de construire desfășurate	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6.1	Timbru Aferent 0,05% din valoarea investiției	24.910,35	0,00	24.910,35	5.051,99
5.3	Cheltuieli diverse și necorporabile	7.265.445,81	1.385.114,45	8.650.560,26	1.749.683,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.764,71	2.615,29	16.380,00	3.321,89
TOTAL CAPITOLUL 5		8.927.571,99	1.552.016,52	10.479.588,52	2.165.051,62
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Presențarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente mașii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.555.593,27	3.525.555,12	22.081.148,39	4.476.199,97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de împlementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		18.555.593,27	3.525.555,12	22.081.148,39	4.476.199,97
TOTAL GENERAL:		190.754.869,58	19.017.944,63	209.772.814,21	42.920.694,05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		67.045.870,03	12.738.715,29	79.784.585,32	16.189.819,17

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	12.604,73	14.999,62	2.536,32	3.042,03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.387,65	9.981,21	1.701,07	2.024,28
AC(Dimp)	7.693,42			

Data:
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MĂNCIPII
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UȘII
 SPORT



Însoțit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.

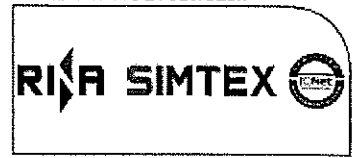
*2) În prețuri la data de încheiere august 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE IESIRE Ni. 156/08.08.2024

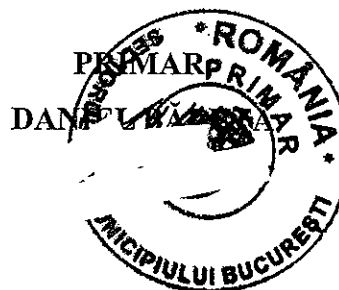
REFERAT DE APROBARE

În cadrul apelului de proiecte PRBI P6/6.2/1/2024 lansat de Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 prin care sunt sprijinite investiții în infrastructura educațională destinată învățământului primar și secundar, Sectorul 4 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu titlul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, iar în momentul de față proiectul propus spre finanțare se află în etapa de evaluare tehnică și financiară.

Având în vedere Solicitarea de clarificare nr.1 emisă în Platforma digitală MySmis de către Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov și termenul limită de răspuns, este necesară modificarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. nr.19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

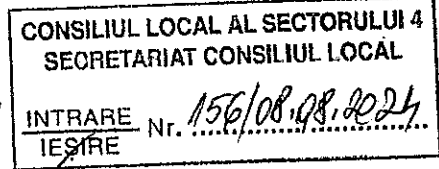
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/1937/25.07.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul apelului de proiecte PRBI P6/6.2/1/2024 lansat de Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 prin care sunt sprijinite investiții în infrastructura educațională destinată învățământului primar și secundar, Sectorul 4 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu titlul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, iar în momentul de față proiectul propus spre finanțare se află în etapa de evaluare tehnică și financiară.

Având în vedere Solicitarea de clarificare nr.1 emisă în Platforma digitală MySmis de către Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov și termenul limită de răspuns, este necesară modificarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina TITULESCU

SEF SERVICIU,
Andrei NĂ EJDE

Întocmit,
Valentin OLAN

Avizat
Direcția Juridică
Stefan LĂZĂRESCU