



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI\_P6/OP4/RSO4.2/PRBI\_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 – Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar

### Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1937/25.07.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Tinând cont de Solicitarea de clarificare nr.1 emisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Se înlocuiește **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.19/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 113” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI\_P6/OP4/RSO4.2/PRBI\_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



e

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 09.08.2024



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Robert-Alexandru STANCIU**

**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 151/09.08.2024**

Anexa la HCL Sector 4 nr. 151/09.08.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
privind  
obiectivul de investiții:

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; Lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejmuire curte pentru unitatea de invatamant Școala Gimnazială Nr. 113

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Parincea, nr. 4

Prin prezenta investitie se propune consolidarea obiectivului in conformitate cu concluziile expertizei tehnice si cresterea eficientei energetice. Principalele lucrari de crestere a eficientei energetice consta in: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire, solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera, de asemenea se propune utilizarea surselor de energie regenerabila pentru cresterea performantei de mediu a cladirii. In cadrul interventiei pentru cresterea eficientei energetice se propune adaptarea cladirii la normele in vigoare, in acest sens se propun instalatii pentru climatizare si asigurare a calitatii aerului si se inlocuiesc integral instalatiile de alimentare cu apa rece si canalizare, de asemenea se propun refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei si amenajari interioare in vederea modernizarii si a obtinerii Autorizatiei ISU. Pentru asigurarea unui climat optim si in incinta obiectivului de invatamant se propune amenajarea curtii si refacerea imprejmuirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, 119,772,554.21 lei  
din care  
Constructii-montaj (C + M): 79,784,585.32 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	12,441.36	lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	14.999.62	lei/mp

Eșalonarea investiției ( INV / C+M ): 79,784,585.32 | 119,772,554.21  
Anul I, II: 79,784,585.32 | 119,772,554.21

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

16

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime  
Aria construita  
Aria desfasurata  
Aria utila

Corp C1 : S+P+2E+Pod  
Corp C3: S+P+1E, respectiv S+P+1E inalt  
Corp C2: S+P+3E  
2039.2 mp  
7,993.40 mp  
6412.85 mp



Proiectant: ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
si obiectivului de investitie

Conforma HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de construire si necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, Lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si  
impregnare a curte pentru unitatea de invatamant Școala Gimnazială Nr. 113  
Municipiul Bucaresti, Sector 4, Str. Parincea, nr. 4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Descrierea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare	
		lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.487.448,30	662.876,38	4.150.324,71	841.661,55
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului sibiților	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>3.487.448,30</b>	<b>662.876,38</b>	<b>4.150.324,71</b>	<b>841.661,55</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	10.482.348,18	1.887.846,15	12.450.194,33	2.524.884,65
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>10.482.348,18</b>	<b>1.887.846,15</b>	<b>12.450.194,33</b>	<b>2.524.884,65</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Știință	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Știință de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,89
3.3	Expertize tehnice	121.100,01	23.000,00	144.100,01	29.228,29
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și acustice energetice și climatice, auditul de siguranță energetică	8.383,07	1.584,68	9.967,75	2.025,59
3.5	Proiectare	405.884,76	76.898,87	482.783,63	97.429,88
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Știință de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Știință de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	131.891,10	25.050,31	156.941,41	31.830,82
3.5.4	Documentații tehnice necesare la vederea obținerii autorizatiei de securitate la incendiu	119.081,00	22.741,10	141.822,10	28.935,93
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	151.874,66	28.898,17	180.772,83	36.653,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	288.432,49	54.422,17	342.854,66	69.177,84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	288.432,49	54.422,17	342.854,66	69.177,84
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța curentă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.314.096,46	249.754,33	1.563.850,79	317.240,76
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	3.896,70	758,37	4.655,07	944,58
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	3.896,70	758,37	4.655,07	944,53
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control și lucrările de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Organizația de șantier	1.310.200,76	249.000,00	1.559.200,76	316.276,21
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 350/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>2.135.168,70</b>	<b>405.476,95</b>	<b>2.540.645,61</b>	<b>513.204,39</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	49.829.785,59	9.485.834,05	59.315.619,64	12.023.738,44
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	2.416.069,40	459.053,19	2.875.122,59	583.084,55
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.968.145,94	943.587,73	5.911.733,67	1.198.530,33
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	83.577,06	15.879,84	99.456,90	20.170,50
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>57.297.577,99</b>	<b>10.884.254,81</b>	<b>68.181.832,80</b>	<b>13.825.531,82</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea șantierului	859.297,47	163.268,52	1.022.565,99	207.382,80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	859.297,47	163.268,52	1.022.565,99	207.382,80
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de lașă, costul legal, costul creditului	859.063,94	0,00	859.063,94	173.682,88
5.2.1	Comisia de lașă și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	249.163,53	0,00	249.163,53	50.519,90
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în menajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	49.829,71	0,00	49.829,71	10.163,98
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	335.229,35	0,00	335.229,35	67.988,81
5.2.5	Tema pentru acordul, avizul conform și autorizatia de construire/ demolare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Tema pentru acordul, avizul conform și autorizatia de construire/ demolare	24.878,35	0,00	24.878,35	5.051,99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.295.446,07	1.398.134,62	8.693.580,69	1.760.683,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.184,71	2.615,29	15.800,00	3.211,88
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>8.827.571,99</b>	<b>1.562.018,52</b>	<b>10.379.590,51</b>	<b>2.105.081,83</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.565.553,27	3.525.555,12	14.091.108,39	2.854.199,97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustrare de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>10.565.553,27</b>	<b>3.525.555,12</b>	<b>14.091.108,39</b>	<b>2.854.199,97</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>180.784.689,56</b>	<b>19.817.844,63</b>	<b>200.602.534,19</b>	<b>40.934.884,85</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		<b>67.045.876,93</b>	<b>12.738.715,29</b>	<b>79.784.592,22</b>	<b>16.180.888,17</b>

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	12.684,73	10.989,62	2.564,32	5.042,03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.387,05	9.981,31	1.791,87	3.624,28
ACD(imp)	7.893,40			

Data:  
NOIEMBRIE 2023  
Beneficiar investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4 A.C. URUP  
GENERALA DE ADMINISTRARE A  
SPORT

\*2) In prebuai la data de elaborare a devizului

DI - DIRECTIA  
PATAMANTII SI DE

Tipul: 1/3/2008 lei

Intocmit  
Asocierea:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ROBERT - ALEXANDRU STANCU

