



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

**RI A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

**Direcția Juridică**  
Compartiment Informații de Interes Public  
P.6.3/20/27.08.2024

**ANUNȚ**

lansare în consultare publică  
*a proiectului de hotărâre*  
*privind aprobarea tarifelor de determinare a dspagubirilor pentru pagubele pricinuite prin*  
*savarsirea contravențiilor.*

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, azi **27.08.2024**, supune consultării publicului *proiectul privind aprobarea tarifelor de determinare a dspagubirilor pentru pagubele pricinuite prin savarsirea contravențiilor*.

În conformitate cu art. 7 alin.(2) din *Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, documentul urmează procedura de transparență decizională în perioada 27.08.2024, data publicării, până la data de 09.10.2024, acesta fiind publicat pe site-ul [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro), secțiunea **Transparență decizională**.

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail [contact@ps4.ro](mailto:contact@ps4.ro), până la data 09.09.2024.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mihai ISTODORESCU**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4 București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea tarifelor de determinare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/7256/26.08.2024, Direcției Generale Economice nr. P.9/4727/26.08.2024 și Direcției Generale de Poliție Locală P.20/5767/26.08.2024.

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă tarifele de determinare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor, în cuantumul și domeniile prevăzute în **Anexa** la prezenta.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Tarifele de determinare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor**

<i>Nr.crt.</i>	<i>Domeniul de aplicare</i>	<i>Criteriul de determinare tarif</i>	<i>Formulă de calcul tarif</i>	<i>Valoare totală despăgubiri</i>
1.	Întreținerea parcurilor și spațiilor verzi,	Lucrări în garanție	1 x contravaloare la recepția lucrărilor	1 x contravaloare la recepția lucrărilor +TVA
		Lucrări fără garanție	1 x contravaloare deviz estimativ	1 x contravaloare deviz estimativ+TVA
2.	Întreținerea spațiilor și locurilor de joacă pentru copii	Lucrări în garanție	1 x contravaloare la recepția lucrărilor	1 x contravaloare la recepția lucrărilor +TVA
		Lucrări fără garanție	1 x contravaloare deviz estimativ	1 x contravaloare deviz estimativ+TVA
3.	Întreținerea spațiilor din jurul blocurilor de locuințe	Lucrări în garanție	1 x contravaloare la recepția lucrărilor	1 x contravaloare la recepția lucrărilor +TVA
		Lucrări fără garanție	1 x contravaloare deviz estimativ	1 x contravaloare deviz estimativ+TVA
4.	Amenajarea și curățenia terenurilor virane	Lucrări în garanție	1 x contravaloare la recepția lucrărilor	1 x contravaloare la recepția lucrărilor +TVA
		Lucrări fără garanție	1 x contravaloare deviz estimativ	1 x contravaloare deviz estimativ+TVA

5.	Întreținerea străzilor și trotuarelor	Lucrări în garanție	1 x contravaloare la recepția lucrărilor	1 x contravaloare la recepția lucrărilor +TVA
		Lucrări fără garanție	1 x contravaloare deviz estimativ	1 x contravaloare deviz estimativ+TVA
6.	Întreținerea școlilor și altor instituții de educație și cultură	Lucrări în garanție	1 x contravaloare la recepția lucrărilor	1 x contravaloare la recepția lucrărilor +TVA
		Lucrări fără garanție	1 x contravaloare deviz estimativ	1 x contravaloare deviz estimativ+TVA
7.	Întreținerea clădirilor, împrejurimilor și a altor construcții	Lucrări în garanție	1 x contravaloare la recepția lucrărilor	1 x contravaloare la recepția lucrărilor +TVA
		Lucrări fără garanție	1 x contravaloare deviz estimativ	1 x contravaloare deviz estimativ+TVA

**Președinte de ședință**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**

*a proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor de determinare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor*

Asigurarea și păstrarea ordinii publice și apărarea valorilor sociale constituie obligații fundamentale ale autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, a operatorilor economici și a persoanelor fizice și juridice.

Prin încălcarea obligațiilor și responsabilităților stabilite în sarcina autorităților și instituțiilor publice precum și persoanelor fizice și juridice, se aduce atingere valorilor sociale ocrotite, agenții constatatori astfel cum sunt definiți prin lege având obligația de a sancționa faptele care constituie contravenții în toate domeniile de activitate date în competența lor.

Cu toate că actele normative specifice fiecărui domeniu stabilesc și sancționează faptele care constituie contravenții, prin sancțiuni contravenționale principale sau/și complementare, după caz, în practică s-a constatat că aplicarea unei sancțiuni reglementate prin acte normative nu acoperă și prejudiciul creat de săvârșirea contravențiilor, prejudiciu ce în multe cazuri reprezintă afectarea bugetului local, astfel că este necesară o reglementare expresă pentru aceste cazuri.

Având în vedere că intervențiile neautorizate/neconforme asupra domeniului public/privat al Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 afectează în mod direct bugetul local, autoritatea locală fiind nevoită să remedieze pe cheltuiala proprie aceste intervenții iar recuperarea eventualelor despăgubiri pe calea dreptului comun reprezintă o procedură de lungă durată, precum și faptul că în lipsa unei reglementări exprese nu se poate efectua aplicarea art. 3 coroborat cu art. 23 din O.G. nr. 2/2001, respectiv recuperarea despăgubirilor pe baza procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției, considerăm că prezentul proiect întregeste cadrul legal și mijloacele prin care agenții constatatori pot sancționa faptele săvârșite, cu urmări imediate asupra ocrotirii valorilor sociale, recuperării integrale a prejudiciului și responsabilizării tuturor persoanelor fizice și juridice.

Astfel, intervențiile neautorizate asupra lucrărilor/amenajărilor aflate în garanție, executate fără acordul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nerespectarea legislației sau a clauzelor contractuale, nu mai pot face obiectul remedierii viciilor/neconformităților de către executant pe cheltuiala sa, întrucât depășesc cadrul legal și contractual stabilit de părți, astfel că indiferent dacă se remediază suprafața afectată sau nu, de către altă persoană care nu și-a asumat prin obligații contractuale să remedieze viciile/neconformitățile, lucrarea efectuată, în totalitate sa, nu mai beneficiază de garanție, remediile fiind suportate din bugetul local.

Această situație o regăsim în toate domeniile ce privesc intervențiile neautorizate asupra spațiilor deja amenajate/modernizate din bugetul local, sau care necesită lucrări de reparații/amenajări ca urmare a intervențiilor neconforme, respectiv: întreținerea parcurilor și spațiilor verzi, a spațiilor și locurilor de joacă pentru copii; amenajarea și curățenia spațiilor din jurul blocurilor de locuințe, precum și a terenurilor virane; întreținerea școlilor și altor instituții de educație și cultură, întreținerea clădirilor, împrejurimilor și a altor construcții.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

Pentru a crea cadrul legal de recuperare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor și pentru a responsabiliza entitățile care efectuează intervenții neautorizate/neconforme asupra spațiilor publice, este imperios necesar să se impună și totodată să se reglementeze modalitatea de determinare a acestor pagube, în acord cu legislația în vigoare, respectiv art. 3 din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare:

*"Art. 3. - (1) Actele normative prin care se stabilesc contravenții vor cuprinde descrierea faptelor ce constituie contravenții și sancțiunea ce urmează să se aplice pentru fiecare dintre acestea; în cazul sancțiunii cu amendă se vor stabili limita minimă și maximă a acesteia sau, după caz, cote procentuale din anumite valori; se pot stabili și tarife de determinare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor."*

Astfel, proiectul propus vine să stabilească **tarifele de determinare a despăgubirilor** ca urmare a pagubelor rezultate din contravenții, cu aplicarea art. 23. - *"(1) În cazul în care prin săvârșirea contravenției s-a cauzat o pagubă și există tarife de evaluare a acesteia, persoana împuternicită să aplice sancțiunea stabilește și despăgubirea, cu acordul expres al persoanei vătămate, făcând mențiunea corespunzătoare în procesul-verbal."*

Evaluarea pagubei se va efectua de către partea vătămată, pe baza documentelor justificative, existând 2 situații distincte:

a) când amenajarea/lucrarea se află în perioada de garanție, pe lângă sancțiunea principală și/sau complementară, contravenientului i se va stabili ca despăgubire ce trebuie să o plătească pentru paguba pricinuită, o sumă egală cu contravaloarea totală a lucrării/amenajării contractate, astfel cum reiese din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) când amenajarea/lucrarea nu se află în perioada de garanție, pe lângă sancțiunea principală și/sau complementară, contravenientului i se va stabili ca despăgubire ce trebuie să o plătească pentru paguba pricinuită, o sumă egală cu contravaloarea totală a lucrării/amenajării, astfel cum reiese din devizul estimativ comunicat de către un operator economic autorizat, care formulează o ofertă în baza legislației achizițiilor publice către persoana prejudiciată.

Urmare a celor expuse mai sus, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de determinare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor

PRIMARUL SECTORULUI 4,



- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București**  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

Nr.P.10/7256/26.08.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

Nr.P.9/4727/26.08.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ**

Nr. P.20/5767/26.08.2024

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea tarifelor de determinare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor*

Asigurarea și păstrarea ordinii publice și apărarea valorilor sociale constituie obligații fundamentale ale autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, a operatorilor economici și a persoanelor fizice și juridice.

La nivelul atribuțiilor exercitate de către Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București, astfel cum sunt stabilite de art. 166 din Codul administrativ, prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București, s-a constatat că există numeroase situații de nerespectare a legilor sau a hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 4, în diverse domenii de activitate, care se circumscriu sferei de aplicare a O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Prin încălcarea obligațiilor și responsabilităților stabilite în sarcina autorităților și instituțiilor publice precum și persoanelor fizice și juridice, se aduce atingere valorilor sociale ocrotite, agenții constatatori astfel cum sunt definiți prin lege având obligația de a sancționa faptele care constituie contravenții în toate domeniile de activitate date în competența lor.

Conform art. 3 alin. (3) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, ” *Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București pot stabili și sancționa contravenții în următoarele domenii: salubritate; activitatea din piețe, curățenia și igienizarea acestora; întreținerea parcurilor și spațiilor verzi, a spațiilor și locurilor de joacă pentru copii; amenajarea și curățenia spațiilor din jurul blocurilor de locuințe, precum și a terenurilor virane; întreținerea bazelor și obiectivelor sportive aflate în administrarea lor; întreținerea străzilor și trotuarelor, a școlilor și altor instituții de educație și cultură, întreținerea clădirilor, împrejmuirilor și a altor construcții; depozitarea și colectarea gunoaielor și a resturilor menajere.*”

Cu toate că actele normative specifice fiecărui domeniu stabilesc și sancționează faptele care constituie contravenții, prin sancțiuni contravenționale principale sau/și complementare, după caz, în practică s-a constatat că aplicarea unei sancțiuni reglementate prin acte normative nu acoperă și prejudiciul creat de săvârșirea contravențiilor, prejudiciu ce în multe cazuri reprezintă afectarea bugetului local (bani publici) astfel că este necesară o reglementare expresă pentru aceste cazuri.

Cu titlu de exemplu, în domeniul întreținerii străzilor și trotuarelor, amintim Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 91/30.06.2021, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 189/20.12.2021 prin s-au stabilit o serie de obligații și responsabilități în sarcina autorităților și



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



instituțiilor publice, precum și persoanelor fizice și juridice, privind obligațiile de refacere și amenajare a domeniului public afectat de intervențiile tehnico-edilitare efectuate pe spațiile aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București.

Astfel, toate lucrările tehnico-edilitare și amenajările care afectează domeniul public/privat aflat în administrarea Sectorului 4 se pot executa numai cu respectarea regulamentului și autorizarea/aprobarea prealabilă a Sectorului 4 al Municipiului București.

În fapt, s-au constatat diverse situații de intervenții neautorizate ale administratorilor de rețele edilitare care nu respectă prevederile Regulamentului adoptat prin hotărârea Consiliului Local Sector 4.

Menționăm că, pentru efectuarea lucrărilor și amenajărilor contractate din bugetul local efectuate de Sectorul 4 al Municipiului București sau instituțiile din subordinea Consiliului Local Sector 4, în legislație, documentele de achiziție publică și contractele semnate sunt prevăzute clauze care reglementează „Perioada de garanție a lucrărilor” ca perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.

De altfel, conform art. 7 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

*”Art. 7. - (1) În contractele care se încheie ori, după caz, în dispozițiile sau în autorizațiile ce se emit, factorii prevăzuți la articolul precedent sunt obligați să înscrie clauzele referitoare la nivelul de calitate al construcțiilor, corespunzătoare cerințelor, precum și garanțiile materiale și alte prevederi, care să conducă la realizarea acestor clauze.*

*(2) În contracte nu se pot înscrie niveluri și cerințe referitoare la calitate inferioare reglementărilor în vigoare, cu privire la cerințele prevăzute la art. 5.*

*(3) Perioada de garanție se prevede în contractele încheiate între părți, în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit legii, și va avea o durată minimă, după cum urmează:*

- 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B;*
- 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C;*
- 1 an pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță D.*

*Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.”*

Această clauză se completează cu obligația stabilită în sarcina executanților prevăzută la art. 25 lit. k) din același act normativ care dispune în sarcina acestora **remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii.**

De asemenea, prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, legiuitorul a stabilit la art 28-29 faptul că: **”(1) Comisia de recepție finală decide suspendarea procesului de recepție finală dacă descoperă apariția, în perioada de garanție, a unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, care pot fi înlăturate”,** stabilind un termen de remediere pe cheltuiala executantului.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation



Iar la art. 29. - (1) Comisia de recepție finală decide admiterea recepției finale în cazul în care nu se descoperă existența unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, *precum și în cazul în care acestea au fost înlăturate*, potrivit prevederilor art. 28.

Toate aceste aspecte legislative, regăsite în documentațiile de achiziție și contractuale cu privire la lucrările și amenajările efectuate de Sectorul 4 al Municipiului București pe spațiile publice aflate în administrarea sa, conferă dreptul acestuia și corelativ obligația executantului de a *remedia în perioada de garanție, eventualele neconformități/vici pe cheltuiala executantului, fără a afecta astfel bugetul local, respectiv banii publici – condiția principală fiind ca remedierea să se efectueze de către executant/cu acordul său, în cadrul contractului de achiziție.*

Intervențiile neautorizate asupra lucrărilor/amenajărilor aflate în garanție, executate fără acordul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nerespectarea legislației sau a clauzelor contractuale, nu mai pot face obiectul remedierii viciilor/neconformităților de către executant pe cheltuiala sa, întrucât depășesc cadrul legal și contractual stabilit de părți, astfel că indiferent dacă se remediază suprafața afectată sau nu, de către altă persoană care nu și-a asumat prin obligații contractuale să remedieze viciile/neconformitățile, lucrarea efectuată, în totalitate sa, nu mai beneficiază de garanție, remediile fiind suportate din bugetul local.

Această situație o regăsim în toate domeniile ce privesc intervențiile neautorizate asupra spațiilor deja amenajate/modernizate din bugetul local, sau care necesită lucrări de reparații/amenajări ca urmare a intervențiilor neconforme, respectiv: întreținerea parcurilor și spațiilor verzi, a spațiilor și locurilor de joacă pentru copii; amenajarea și curățenia spațiilor din jurul blocurilor de locuințe, precum și a terenurilor virane; întreținerea școlilor și altor instituții de educație și cultură, întreținerea clădirilor, împrejmuirilor și a altor construcții.

Pentru a crea cadrul legal de recuperare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor și pentru a responsabiliza entitățile care efectuează intervenții neautorizate/neconforme asupra spațiilor publice, este imperios necesar să se impună și totodată să se reglementeze modalitatea de determinare a acestor pagube, în acord cu legislația în vigoare, respectiv art. 3 din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare:

*"Art. 3. - (1) Actele normative prin care se stabilesc contravenții vor cuprinde descrierea faptelor ce constituie contravenții și sancțiunea ce urmează să se aplice pentru fiecare dintre acestea; în cazul sancțiunii cu amendă se vor stabili limita minimă și maximă a acesteia sau, după caz, cote procentuale din anumite valori; se pot stabili și tarife de determinare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor."*

Astfel, proiectul propus vine să stabilească tarifele de determinare a despăgubirilor ca urmare a pagubelor rezultate din contravenții, cu aplicarea art. 23. - *"(1) În cazul în care prin săvârșirea contravenției s-a cauzat o pagubă și există tarife de evaluare a acesteia, persoana împuternicită să aplice sancțiunea stabilește și despăgubirea, cu acordul expres al persoanei vătămate, făcând mențiunea corespunzătoare în procesul-verbal."*

Evaluarea pagubei se va efectua de către partea vătămată, pe baza documentelor justificative, existând 2 situații distincte:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation



a) când amenajarea/lucrarea se află în perioada de garanție, pe lângă sancțiunea principală și/sau complementară, contravenientului i se va stabili ca despăgubire ce trebuie să o plătească pentru paguba pricinuită, o sumă egală cu contravaloarea totală a lucrării/amenajării contractate, astfel cum reiese din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) când amenajarea/lucrarea nu se află în perioada de garanție, pe lângă sancțiunea principală și/sau complementară, contravenientului i se va stabili ca despăgubire ce trebuie să o plătească pentru paguba pricinuită, o sumă egală cu contravaloarea totală a lucrării/amenajării, astfel cum reiese din devizul estimativ comunicat de către un operator economic autorizat, care formulează o ofertă în baza legislației achizițiilor publice către persoana prejudiciată.

Având în vedere că intervențiile neautorizate asupra domeniului public/privat al Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 afectează în mod direct bugetul local iar recuperarea eventualelor despăgubiri pe calea dreptului comun reprezintă o procedura de lungă durată, precum și faptul că în lipsa unei reglementări exprese nu se poate efectua aplicarea art. 3 coroborat cu art. 23 din O.G. nr. 2/2001, respectiv recuperarea despăgubirilor pe baza procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției, considerăm că prezentul proiect întregește cadrul legal și mijloacele prin care agenții constatatori pot sancționa faptele săvârșite, cu urmări imediate asupra ocrotirii valorilor sociale, recuperării integrale a prejudiciului și responsabilizării tuturor persoanelor fizice și juridice.

Urmare a celor expuse mai sus, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de determinare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**COORDONATOR**

Marius COAJE

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Florina CHIȚUI ESCU

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

**DIRECTOR GENERAL,**

Doru Adrian GHITCUȚĂ

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ**

**DIRECTOR GENERAL,**

Cristian PĂBĂLA

**AVIZAT,**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a

### *Tarifelor de determinare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor*

Conform art. 3 alin. (3) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, " *Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București pot stabili și sancționa contravenții în următoarele domenii: salubritate; activitatea din piețe, curățenia și igienizarea acestora; întreținerea parcurilor și spațiilor verzi, a spațiilor și locurilor de joacă pentru copii; amenajarea și curățenia spațiilor din jurul blocurilor de locuințe, precum și a terenurilor virane; întreținerea bazelor și obiectivelor sportive aflate în administrarea lor; întreținerea străzilor și trotuarelor, a școlilor și altor instituții de educație și cultură, întreținerea clădirilor, împrejmuirilor și a altor construcții; depozitarea și colectarea gunoaielor și a resturilor menajere.* "

Cu toate că actele normative specifice fiecărui domeniu stabilesc și sancționează faptele care constituie contravenții, prin sancțiuni contravenționale principale sau/și complementare, după caz, în practică s-a constatat că aplicarea unei sancțiuni reglementate prin acte normative nu acoperă și prejudiciul creat de săvârșirea contravențiilor, prejudiciu ce în multe cazuri reprezintă afectarea bugetului local (bani publici) astfel că este necesară o reglementare expresă pentru aceste cazuri.

Intervențiile neautorizate asupra lucrărilor/amenajărilor aflate în garanție, executate fără acordul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nerespectarea legislației sau a clauzelor contractuale, *nu mai pot face obiectul remedierii viciilor/neconformităților de către executant pe cheltuiala sa, întrucât depășesc cadrul legal și contractual stabilit de părți*, astfel că indiferent dacă se remediază suprafața afectată sau nu, de către altă persoană care nu și-a asumat prin obligații contractuale să remedieze viciile/neconformitățile, *lucrarea efectuată, în totalitate sa, nu mai beneficiază de garanție, remediile fiind suportate din bugetul local.*

Această situație o regăsim în toate domeniile ce privesc intervențiile neautorizate asupra spațiilor deja amenajate/modernizate din bugetul local, ***sau care necesită lucrări de reparații/amenajări ca urmare a intervențiilor neconforme***, respectiv: întreținerea parcurilor și spațiilor verzi, a spațiilor și locurilor de joacă pentru copii; amenajarea și curățenia spațiilor din jurul blocurilor de locuințe, precum și a terenurilor virane; întreținerea școlilor și altor instituții de educație și cultură, întreținerea clădirilor, împrejmuirilor și a altor construcții.

Pentru a crea cadrul legal de recuperare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor și pentru a responsabiliza entitățile care efectuează intervenții neautorizate/neconforme asupra spațiilor publice, este imperios necesar să se impună și totodată să se reglementeze **modalitatea de determinare a acestor pagube, în acord cu legislația în vigoare, respectiv art. 3 din O.G. nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare:

"Art. 3. - (1) *Actele normative prin care se stabilesc contravenții vor cuprinde descrierea faptelor ce constituie contravenții și sancțiunea ce urmează să se aplice pentru fiecare dintre acestea; în cazul sancțiunii cu amendă se vor stabili limita minimă și maximă a acesteia sau, după caz, cote procentuale din anumite valori; se pot stabili și tarife de determinare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor.* "

Evaluarea pagubei se va efectua de către partea vătămată, pe baza documentelor justificative, existând 2 situații distincte:

a) când amenajarea/lucrarea se află în perioada de garanție, pe lângă sancțiunea principală și/sau complementară, contravenientului i se va stabili ca despăgubire ce trebuie să o plătească pentru paguba pricinuită, o sumă egală cu contravaloarea totală a lucrării/amenajării contractate, astfel cum reiese din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) când amenajarea/lucrarea nu se află în perioada de garanție, pe lângă sancțiunea principală și/sau complementară, contravenientului i se va stabili ca despăgubire ce trebuie să o plătească pentru paguba pricinuită, o sumă egală cu contravaloarea totală a lucrării/amenajării, astfel cum reiese din devizul estimativ comunicat de către un operator economic autorizat, care formulează o ofertă în baza legislației achizițiilor publice către persoana prejudiciată.

Astfel, stabilirea tarifelor de determinare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor se va efectua de agentul constatator conform următoarelor criterii:

<i>Nr.crt.</i>	<i>Domeniul de aplicare</i>	<i>Criteriul de determinare tarif</i>	<i>Formulă de calcul tarif</i>	<i>Valoare totală despăgubiri</i>
1.	Întreținerea parcurilor și spațiilor verzi,	Lucrări în garanție	1 x contravaloare la recepția lucrărilor	1 x contravaloare la recepția lucrărilor +TVA
		Lucrări fără garanție	1 x contravaloare deviz estimativ	1 x contravaloare deviz estimativ+TVA
2.	Întreținerea spațiilor și locurilor de joacă pentru copii	Lucrări în garanție	1 x contravaloare la recepția lucrărilor	1 x contravaloare la recepția lucrărilor +TVA
		Lucrări fără garanție	1 x contravaloare deviz estimativ	1 x contravaloare deviz estimativ+TVA
3.	Întreținerea spațiilor din jurul blocurilor de locuințe	Lucrări în garanție	1 x contravaloare la recepția lucrărilor	1 x contravaloare la recepția lucrărilor +TVA
		Lucrări fără garanție	1 x contravaloare deviz estimativ	1 x contravaloare deviz estimativ+TVA

4.	Amenajarea și curățenia terenurilor virane	Lucrări în garanție	1 x contravaloare la recepția lucrărilor	1 x contravaloare la recepția lucrărilor +TVA
		Lucrări fără garanție	1 x contravaloare deviz estimativ	1 x contravaloare deviz estimativ+TVA
5.	Întreținerea străzilor și trotuarelor	Lucrări în garanție	1 x contravaloare la recepția lucrărilor	1 x contravaloare la recepția lucrărilor +TVA
		Lucrări fără garanție	1 x contravaloare deviz estimativ	1 x contravaloare deviz estimativ+TVA
6.	Întreținerea școlilor și altor instituții de educație și cultură	Lucrări în garanție	1 x contravaloare la recepția lucrărilor	1 x contravaloare la recepția lucrărilor +TVA
		Lucrări fără garanție	1 x contravaloare deviz estimativ	1 x contravaloare deviz estimativ+TVA
7.	Întreținerea clădirilor, împrejurimilor și a altor construcții	Lucrări în garanție	1 x contravaloare la recepția lucrărilor	1 x contravaloare la recepția lucrărilor +TVA
		Lucrări fără garanție	1 x contravaloare deviz estimativ	1 x contravaloare deviz estimativ+TVA

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
COORDONATOR**

Marius COAJE

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Florina CHITULESCU

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
DIRECTOR GENERAL,**

Dorin Adrian GHITCĂ

**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ  
DIRECTOR GENERAL,**

Cristian PAULĂ