



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C18Q Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția Juridică
Compartiment Informații de Interes Public
P.6.3/14/13.08.2024

ANUNȚ

lansare în consultare publică
a proiectului de hotărâre privind acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, azi **13.08.2024**, supune consultării publicului *privind acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic*

În conformitate cu art. 7 alin.(2) din *Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, documentul urmează procedura de transparență decizională până la data de **27.09.2024**, acesta fiind publicat pe site-ul www.ps4.ro, secțiunea **Transparență decizională**.

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail contact@ps4.ro, până la data **25.08.2024**.

Director Executiv
Mihai ISTODORESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 nr. 53710/12.08.2024 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr.P.6/4558/13.08.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare prevederile art. 456 alin. 2[^] 1 – 3 și art. 464 alin. 2[^] 1 – 3 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art. 166 alin. (4), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea reducerii procentuale de 10 % a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul privind acordarea reducerii procentuale de 10 % a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic și documentele ce vor fi solicitate contribuabililor să fie încărcate în platforma on line pentru soluționarea cererilor, conform Anexei la prezenta.

Art. 3. Reducerea procentuală de 10 % a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

REGULAMENTUL

PRIVIND ACORDAREA UNEI REDUCERI PROCENTUALE DE 10 % A IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI A IMPOZITULUI PE TEREN PENTRU PERSOANELE FIZICE CARE FAC DOVADA A CEL PUȚIN TREI DONĂRI DE SÂNGE ÎN CURSUL UNUI AN CALENDARISTIC ȘI DOCUMENTELE CE VOR FI SOLICITATE CONTRIBUABILILOR SĂ FIE ÎNCĂRCATE ÎN PLATFORMA ON LINE <https://registratura.taxeimpozite4.ro> PENTRU SOLUȚIONAREA CERERILOR

I. REGLEMENTĂRI LEGALE

- art. 456 alin. 2[^] 1 – 3 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

”ART. 456

.....
(2[^]1) *Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în proprietate o clădire situată în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.*

(2[^]2) *Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri, prevăzută la alin. (2[^]1).*

(2[^]3) *Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.*

(3) *Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2[^]1) - (2[^]3), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.”*

- art. 464 alin. 2[^] 1 – 3 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

”ART. 464

.....
(2[^]1) *Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care au în proprietate un teren situat în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005, republicată,*

cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

(2²) Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe teren, prevăzută la alin. (2¹).

(2³) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 467 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2¹) - (2³), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.”

II. CRITERIILE ȘI PROCEDURA DE ACORDARE A REDUCERII DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI TERENUL DEȚINUTE ÎN PROPRIETATE DE PERSOANELE FIZICE CARE FAC DOVADA A CEL PUȚIN 3 DONĂRI DE SÂNGE ÎN CURSUL UNUI AN CALENDARISTIC

1. (1) Persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, beneficiază de o reducere de 10% de la plata impozitului pentru o singură clădire și a impozitului pentru un singur teren, indicate de acestea.

(2) Reducerea se acordă persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) doar pentru o singură clădire pe care o deține în proprietate, cu destinație rezidențială.

(3) Reducerea se acordă persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) doar pentru un singur teren aflat în proprietatea acestora .

2. Pentru a beneficia de reducere de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pentru teren, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(1) clădirea cu destinație de locuință să fie în proprietatea/coproprietatea persoanei fizice care solicită reducerea impozitului;

(2) terenul aferent să fie în proprietatea/coproprietatea persoanei fizice care solicită reducerea impozitului;

(3) clădirea să fie utilizată exclusiv ca locuință;

(4) la data depunerii cererii solicitantul să aibă achitate toate obligațiile fiscale scadente;

(5) solicitantul reducerii trebuie să facă dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare.

3. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, prin intermediul platformei <https://registratura.taxeimpozite4.ro/>, însoțită de următoarele documente :

(1) Cerere de reducere de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren depusă la Direcția Impozite și Taxe Locale;

(2) Cartea de identitate;

(3) Document eliberat de un centru de transfuzie sanguină, care atestă efectuarea a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător;

4. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se aplică pe durata unui singur an calendaristic, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor, persoanelor care dețin documente justificative emise și depuse la organul fiscal până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

5. Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) și ale art. 467 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Robert-Alexandru STANCIU**

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- prevederile art. 456 alin. 2[^] 1 – 3, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 456

.....
(2[^]1) Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în proprietate o clădire situată în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

(2[^]2) Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri, prevăzută la alin. (2[^]1).

(2[^]3) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2[^]1) - (2[^]3), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative."

- prevederile art. 464 alin. 2[^] 1 – 3 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 464

.....
(2[^]1) Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care au în proprietate un teren situat în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

(2[^]2) Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe teren, prevăzută la alin. (2[^]1).

(2[^]3) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 467 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2¹) - (2³), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative."

Luând în considerare faptul că în ceea ce privește condițiile ce trebuie îndeplinite, acestea se desprind în mod direct din conținutul art. 456 alin. 2¹ și ale art. 464 alin. 2¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- persoanele fizice care au în proprietate o clădire sau un teren situate în România și
- fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, dispozițiile art. 456 alin. 2¹ și ale art. 464 alin. 2¹ din Codul fiscal, prevăd și documentele în baza cărora solicitantul își justifică cererea de acordare a reducerii, respectiv o adeverință prin care solicitantul să facă dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic.

Ținând cont de faptul că, Consiliul local al Sectorului 4 poate aproba extinderea categoriei clădirilor și terenurilor pentru care se pot acorda facilități fiscale sub forma reducerii de la plata impozitului pe clădiri și teren cu cele prevăzute în textele de lege mai sus citate, pentru înlăturarea oricăror interpretări arbitrare, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu cu norme care reglementează condițiile ce trebuie îndeplinite și procedura pe care solicitantul trebuie să o parcurgă pentru obținerea reducerii de la plata impozitului de clădiri și teren,

Propunem adoptarea unei hotărâri privind acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic

**DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4
DIRECTOR GENERAL**

Daniela TUDOSE

Sectorul 4 al Mun. București

Avizat

Direcția Juridică

Șef Serviciu

Mihai ISTODORESCU

B-dul. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel: +4 021.9441 Fax: 314337005

E-mail: office@taxeimpozite4.ro; www.taxeimpozite4.ro



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C18Q Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- prevederile art. 456 alin. 2[^] 1 – 3 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

”ART. 456

.....
(2[^]1) Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în proprietate o clădire situată în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

(2[^]2) Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri, prevăzută la alin. (2[^]1).

(2[^]3) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2[^]1) - (2[^]3), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.”

- prevederile art. 464 alin. 2[^] 1 – 3 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

”ART. 464

.....
(2[^]1) Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care au în proprietate un teren situat în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

(2[^]2) Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe teren, prevăzută la alin. (2[^]1).

(2[^]3) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 467 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2¹) - (2³), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.”

Ținând cont de faptul că, Consiliul local al Sectorului 4 poate aproba extinderea categoriei clădirilor și terenurilor pentru care se pot acorda facilități fiscale sub forma reducerii de la plata impozitului pe clădiri și teren cu cele prevăzute în textele de lege mai sus citate, pentru înlăturarea oricăror interpretări arbitrare, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu cu norme care reglementează condițiile ce trebuie îndeplinite și procedura pe care solicitantul trebuie să o parcurgă pentru obținerea reducerii de la plata impozitului de clădiri și teren,

Propun spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4, *Hotărârea privind acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic*

**PRIMAR,
Daniel BĂLUȚĂ**

**DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4
DIRECTOR GENERAL
Daniela Tudose**