



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation

**RI A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**Direcția Juridică**

Compartiment Informații de Interes Public

P.6.3/17/13.08.2024

**ANUNȚ**

lansare în consultare publică

*a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului comercial indicativ nr.8 în suprafață de 722 mp din Complexul Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei situat în Șos. Berceni nr.183 B, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4, a prețului de pornire al licitației pentru stabilirea chiriei lunare, durata contractului de închiriere, precum și a documentației de atribuire: caiete de sarcini, fisă de date și model contract de închiriere*

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, azi **13.08.2024**, supune consultării publicului proiectul de hotărâre *privind aprobarea închirierii spațiului comercial indicativ nr.8 în suprafață de 722 mp din Complexul Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei situat în Șos. Berceni nr.183 B, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4, a prețului de pornire al licitației pentru stabilirea chiriei lunare, durata contractului de închiriere, precum și a documentației de atribuire: caiete de sarcini, fisă de date și model contract de închiriere*

În conformitate cu art. 7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, documentul urmează procedura de transparență decizională până la data de **27.09.2024**, acesta fiind publicat pe site-ul [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro), secțiunea **Transparență decizională**.

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail [contact@ps4.ro](mailto:contact@ps4.ro), până la data **25.08.2024**.

Director Executiv  
Mihail STODORESCU



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii spațiului comercial indicativ nr.8 în suprafață de 722 mp din Complexul Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei situat în Șos. Berceni nr.183 B, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4, a prețului de pornire al licitației pentru stabilirea chiriei lunare, durata contractului de închiriere, precum și a documentației de atribuire: caiete de sarcini, fișă de date și model contract de închiriere**

### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Autorizări, Administrare Piețe și Logistică - Serviciul Patrimoniu și Arhivă nr.P.16.2/148/07.08.2024;

#### **Ținând cont de:**

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 168/20.06.2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 292/18.12.2023 privind reorganizarea Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al municipiului București, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acestuia;

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Art.332-art.348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), art.166 alin (2) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă închirierea spațiului comercial indicativ nr.8, domeniu public, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4, din cadrul Complexului Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei situat în Șos. Berceni nr,183B, sector 4, în suprafață de 722 mp;

**Art.2** Se aprobă prețul de pornire al licitației conform raportului de evaluare întocmit de ANG CONSULTING SRL și înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 58697/09.08.2024, Anexa nr.1 la prezenta;

**Art.3** Se aprobă durata închirierii de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, în condițiile prezentate în caietul de sarcini, pentru o perioadă maxim egală cu durata contractului de închiriere;

**Art.4** În cazul în care cuantumul chiriilor stabilite în raportul de evaluare este mai mic decât cuantumul chiriilor aprobate prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București sau ale Consiliului Local Sector 4, se vor aplica acestea din urmă.

**Art.5** Procedura de licitație publică, organizarea și documentația de atribuire, pentru atribuirea spațiului comercial indicativ nr.8 din Complexul Agroalimentar Apărătorii Patriei, aflat pe domeniul public și privat al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 se va desfășura în aceleași condiții stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.64/09.03.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.168/20.06.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a Regulamentului documentațiilor de atribuire, modele caiete de sarcini, fișe de date, model contract de închiriere

**Art.6** Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Sector 4 contractele de închiriere și actele adiționale de prelungire;

**Art.7** (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizează,  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI, ADMINISTRARE PIEȚE ȘI LOGISTICĂ  
SERVICIUL PATRIMONIU ȘI ARHIVĂ  
Nr. P.16.2/148/07.08.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere :

- ✓ Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 168/20.06.2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local Sector 292/18.12.2023 privind reorganizarea Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al municipiului București, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acestuia; Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Adresa Direcției Administrare Piețe nr. P.16.5/69/18.04.2024;
- ✓ Art.332-art.348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Constatând faptul că în incinta Complexului Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei se află spațiul cu indicativ nr.8, în suprafață de 722 mp, iar contractul existent a expirat.

Tinând cont de acest lucru propunem aprobarea închirierii spațiului comercial indicativ nr.8 în suprafață de 722 mp din Complexul Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei, aprobarea prețului de pornire al licitației conform Raportului de evaluare întocmit de ANG CONSULTING SRL înregistrat



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 58697/09.08.2024, a duratei de închiriere de 5 ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 5 ani în condițiile stipulate în caietul de sarcini și contractul de închiriere, procedura de licitație publică, organizarea și documentația de atribuire, pentru atribuirea spațiului comercial indicativ nr.8 din Complexul Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei, aflat pe domeniul public și privat al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 se va desfășura în aceleași condiții stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.64/09.03.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.168/20.06.2022 privind aprobarea închierii prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a Regulamentului documntațiilor de atribuire, modele caiete de sarcini, fișe de date, model contract de închiriere

Din motivele prezentate mai sus, considerăm că se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea închierii spașiului nr.8 din Complexul Apărătorii patriei, aprobarea prețului de pornire al licitației conform Raportului de evaluare menționat, a duratei de închiriere, a organizării licitației și a documentației de atribuire.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Viorica DAVID**

**Avizat,  
Direcția Juridică**

**Întocmit  
Liliana SATMARI**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 168/20.06.2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 292/18.12.2023 privind reorganizarea Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al municipiului București, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acestuia.
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de specialitate întocmit de Direcția Autorizări, Administrare Piețe și Logistică – Serviciul Patrimoniu și Arhivă cu nr. P.16.2./148/07.08.2024
- Art.332-art.348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Constatând faptul că în incinta Complexului Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei a fost identificat un spațiu cu o suprafață de 722 mp pentru care expiră contractul de închiriere și luând în considerare Referatul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu și Arhivă menționat mai sus;

Tinând cont de acest lucru propunem aprobarea închirierii spațiului comercial indicativ nr.8 în suprafață de 722 mp din Complexul Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei, aprobarea prețului de pornire al licitației conform Raportului de evaluare întocmit de ANG CONSULTING SRL înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 58697/09.08.2024, a duratei de închiriere de 5 ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 5 ani în condițiile stipulate în caietul de sarcini și contractul de închiriere, procedura de licitație publică, organizarea și documentația de atribuire, pentru atribuirea spațiului comercial indicativ nr.8 din Complexul Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei aflat pe domeniul public și privat al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 se va desfășura în aceleași condiții stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.64/09.03.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM**  
**ISO 9001 - ISO 14001**  
**ISO 45001**

Local Sector 4 nr.168/20.06.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a Regulamentului documentațiilor de atribuire, modele caiete de sarcini, fișe de date, model contract de închiriere

În conformitate cu prevederile art.166 alin (2), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului comercial indicativ nr.8 în suprafață de 722 mp din Complexul Agroalimentar Piața Apărătorii Patriei situat în Șos. Berceni nr.183 B, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4, a prețului de pornire al licitației pentru stabilirea chiriei lunare, durata contractului de închiriere, precum și a documentației de atribuire: caiete de sarcini, fișe de date și model contract de închiriere

**PRIMAR,**

**Daniel BĂLUȚĂ**