



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția Juridică

Compartiment Informații de Interes Public
P.6.3/16/13.08.2024

ANUNȚ

privind modificarea termenului pentru
proiectul de hotărâre

privind modificarea și completarea HCLS4 nr. 49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale aflate în complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, model contract de închiriere și a raportului de evaluare privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în complexul Agroalimentar Piața Norilor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (13) coroborat cu prevederile art. 7 alin. (2) din *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, supune consultării publicului proiectul de hotărâre anterior menționat, documentul urmând procedura de transparență decizională în perioada 29.07.2024- data publicării, până la data de 14.08.2024, acesta fiind publicat pe site-ul www.ps4.ro, secțiunea **Transparență Decizională**, conform Referatului inițiatorului nr. P.16.2/153/12.08.2024, prin care s-a solicitat modificarea termenului.

DIRECTOR EXECUTIV
Miha ISTODORESCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of C18Q Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

***APARATUL DE SPECIALITATE*
B-dul George Coșbuc nr. 6-16,
Sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI, ADMINISTRARE PIEȚE ȘI LOGISTICĂ
SERVICIUL PATRIMONIU ȘI ARHIVĂ
Nr. P.16.2/.....7.....**

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 4 nr. 49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea documentației de atribuire, în sensul diminuării cuantumului garanției de execuție până la o sumă egală cu contravaloarea a 2 (două) chirii lunare ca urmare a faptului că unele contracte de închiriere ale spațiilor comerciale din Complexul Comercial Piața Norilor au fost reziliate din cauza cuantumului garanției de execuție ce trebuie păstrată în contul autorității publice și menținută pe toată durata contractului de închiriere (contravaloarea a 12 chirii lunare).

Astfel, având în vedere, necesitatea suplimentării veniturilor bugetului local prin aprobarea proiectului de hotărâre, mai sus precizat, se permite colectarea taxelor respective, prin închirierea spațiilor respective, care va suplimenta veniturile la bugetul local.

Având în vedere cele menționate, în temeiul art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă solicităm să aprobați supunerea adoptării hotărârii pentru modificarea și completarea HCL Sector 4 nr. 49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor, anterior termenului prevăzut la art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003.

Director Executiv,

Viorica DAVID

Avizat Direcția Juridică

ISTODORESCU

MIHA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of OISQ Federation



Direcția Juridică

Compartiment Informații de Interes Public

P.6.3/... 29.07.2024

ANUNȚ

lansare în consultare publică

a proiectului pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, azi 29.07.2024, supune consultării publicului *proiectul pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor.*

În conformitate cu art. 7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, documentul urmează procedura de transparență decizională în perioada 29.07.2024, data publicării, până la data de 06.09.2024, acesta fiind publicat pe site-ul www.ps4.ro, secțiunea **Transparență decizională**.

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail contact@ps4.ro, până la data 09.08.2024.

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 4
Diana-Anca ARTENE**



**Director Executiv
Mihai ISTODOREȘCU**



Întocmit,
Adriana Dăbâla





MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)21335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL Sector 4 nr. 49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor

Consiliul Local al Sectorului 4,

Analizând :

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate al Direcției Autorizări, Administrarea Piețelor și Logistică, nr. P.16.2 /135/24.07.2024;

Având în vedere :

- Prevederile art. 332–348, privind închirierea bunurilor proprietate publică, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de HCL Sector 4 nr. 49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3), art. 166 alin (2) lit g) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea cuantumului garanției de bună execuție prevăzut în documentația de atribuire a contractului de închiriere, aprobată în Anexele nr. 2, 3 și 4 la HCL Sector 4 nr. 49/2023, astfel:

1. Se modifică pct. 2.6 și pct. 6.17 din Anexa 2 la HCL Sector 4 nr. 49/2023, care vor avea următorul conținut:

„2.6 Distinct de garanția de participare care are drept scop protejarea Organizatorului față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada implicării sale în procedura de atribuire, la momentul semnării contractului se depune o garanție (denumită garanție de buna execuție) în cuantum egal cu contravaloarea a 2 (două) chirii, calculate raportat la valoarea de adjudecare a chiriei. Modalitatea de constituire a garanției este cea prevăzută la art. 2.4 și va conține mențiunea „Garanție de buna execuție

– Spatiu comercial indicativsituat”. Restituirea acestei garantii se face conform clauzelor contractuale.”

„6.17 La încheierea contractului, ofertantul castigator trebuie sa faca dovada achitarii contravalorii garantiei de buna executie echivalenta cu 2 (două) chirii lunare, calculate raportat la Pretul adjudecat al chiriei. Fara prezentarea acestei dovezi, se considera ca ofertantul castigator refuza semnarea contractului de inchiriere, caz in care devin incidente dispozitiile art. 2.2, iar garantia de participare va fi retinuta, in conformitate cu prevederile art. 2.5 lit. b).”

2. Se modifică pct. IV.2) din Anexa nr. 3 la HCL Sector 4 nr. 49/2023, care va avea următorul conținut:

„IV.2) **Garanție de buna execuție:**

Garanția de buna execuție a contractului se va constitui prin virament bancar. Se va prezenta dovada constituirii la momentul semnării contractului de inchiriere, în cuantum egal cu contravaloarea a 2 chirii (conform oferta castigatoare).”

3. Se modifică pct. 8.2 din Anexa nr. 4 la HCL Sector 4 nr. 49/2023, care va avea următorul conținut:

„ 8.2 Garantia de buna executie este in cuantum deeuro si reprezinta echivalentul chiriei pe 2 (două) luni. Locatarul se obliga sa mentina garantia la valoarea initiala pe toata durata perioadei contractuale.”

Art. II Se mandatează Primarul Sectorului 4 să semneze contractele de închiriere și actele adiționale, după caz, pe seama și în numele Consiliului Local Sector 4.

Art. III (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4;

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Avizat,
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

REFERAT APROBARE

Având în vedere :

- prevederile art. 332–348, referitor la închirierea bunurilor proprietate publică, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Sector 4 nr. 49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentare Piața Norilor;

Ținând cont de faptul că unele contracte de închiriere ale spațiilor comerciale din Complexul Comercial Piața Norilor au fost reziliate din cauza cuantumului garanției de execuție (contravaloarea a 12 chirii lunare) propunem diminuarea cuantumului garanției de execuție până la o sumă egală cu contravaloarea a 2 (două) chirii lunare, având în vedere că suma respectivă va fi păstrată în contul autorității publice locale pe toată durata contractului de închiriere.

Din motivele prezentate mai sus, considerăm că se impune modificarea HCL Sector 4 nr. 49/2023, privind închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor.

În conformitate cu prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4, proiectul de hotărâre privind modificarea HCL Sector 4 nr. 49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI, ADMINISTRARE PIEȚE ȘI LOGISTICĂ
SERVICIUL PATRIMONIU ȘI ARHIVĂ**

Nr. P.16.2/ 135 / 24.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere :

- prevederile art. 332-348, referitor la închirierea bunurilor proprietate publică, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Sector 4 nr. 49/2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor;

Ținând cont de faptul că unele contracte de închiriere ale spațiilor comerciale din Complexul Comercial Piața Norilor au fost reziliate din cauza cuantumului garanției de execuție ce trebuie păstrată în contul autorității publice și menținută pe toată durata contractului de închiriere (contravaloarea a 12 chirii lunare), propunem diminuarea cuantumului garanției de execuție până la o sumă egală cu contravaloarea a 2 (două) chirii lunare.

Din motivele prezentate mai sus, considerăm că se impune modificarea HCL Sector 4 nr. 49/2023, privind închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare, privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta Complexului Agroalimentar Piața Norilor.

DIRECTOR EXECUTIV,

Vioric DAVID

Avizat,

Direcția Juridică

1

Întocmit,

Liliana SATMARI