

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu

pentru „Construire locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+E3R+E4-5R”

STRADA STOIAN MILITARU NR. 48-50, SECTOR 4

INIȚIATOR

Nume, prenume / Denumire:

Adresa/ Sediul:

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire:

Adresa/ Sediul:

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Se propune construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+2E+E3R+E4-5R, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluanta, nu este generatoare de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea de locuire.

Documentația de tip PUD pentru amplasamentul din str. Stoian Militaru nr. 48-50, propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

Rh propus = D+P+2E+E3R+E4-5R

POTmaxim = 60%

CUTmaxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa bd George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București, sau prin e-mail la adresa: contact@ps4.ro.

Întocmit,

Primăriei Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism

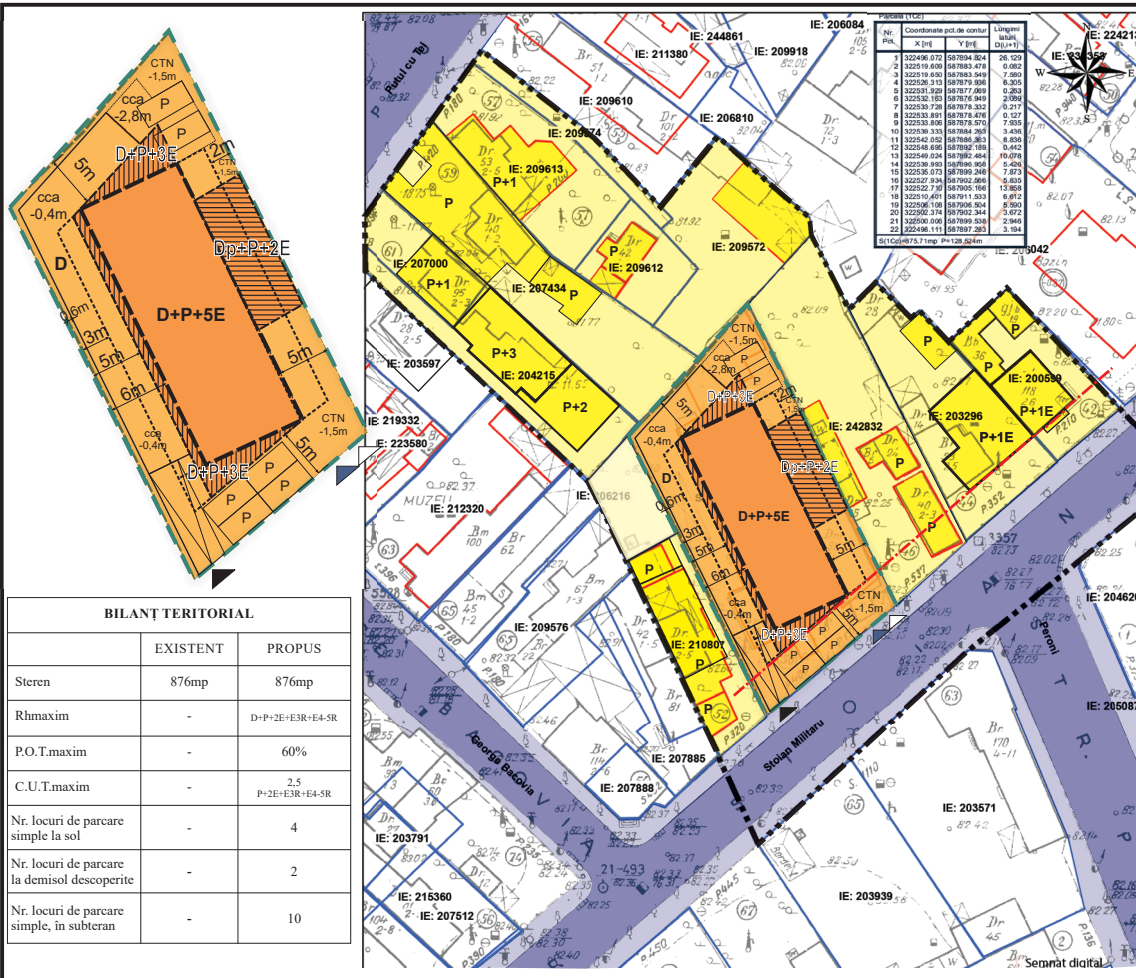
Adresa: George Coșbuc nr. 6-16, sector 4

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Reglementări urbanistice

str. Stoian Militaru nr. 48-50



- Legendă**
- Limită zonă analizată
 - Limită teren ce a generat PUD
 - Limită edificabil propus prin PUD
 - Aliniere construcție
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Locuințe colective propuse
 - Consolă-balcoane cu respectarea Codului civil
 - Locuințe individuale
 - Teren liber de construcții
- REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- D+P+2E
 - D+P+3E
- CIRCULAȚII**
- Circulații pietonale
 - Circulații carosabile
- ▲ Acces pietonal
 ▲ Acces auto demisol
 ▲ Acces auto la sol

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS
Steren	876mp	876mp
Rhmaxim	-	D+P+2E+E3R+E4-SR
P.O.T.maxim	-	60%
C.U.T.maxim	-	2.5 P+2E+E3R+E4-SR
Nr. locuri de parcare simple la sol	-	4
Nr. locuri de parcare la demisol descoperite	-	2
Nr. locuri de parcare simple, in subteran	-	10





Sectorul 4 al Municipiului București
Data anunțului: 30.07.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: pe terenul situat pe str. Ștefan Militaru la nr. 48-50, se propune construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+E3R+E4-SR, Planul Urbanistic de Detaliu va detalia amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe terenul ce a generat PUD.



Inițiator:

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU PERIOADA: 30.07.2024-13.08.2024

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Adresa: B-dul George Coșbuc nr. 6-16
Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro
Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
Răspunsul la observațiile primite va fi transmis prin poșta de Serviciul de Urbanism al Sectorului 4.
Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- anunțarea intenției de elaborare a PUD-ului





Comuna de Măgurele București
Cămin Cultural Nr.1/201

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Se anunță publicarea pentru consultare publică a proiectului de Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru zona de dezvoltare urbană din cadrul cartierului "Măgurele", în zona de dezvoltare urbană din cadrul cartierului "Măgurele", în zona de dezvoltare urbană din cadrul cartierului "Măgurele".

PERIOADA: 07.05.2024-13.08.2024

Se recomandă interesatilor să consulte proiectul urbanistic în perioada de consultare publică, prin intermediul Serviciului de Urbanism și Amenajare Teritorială, Adresa: B-dul George Ștefănescu nr. 207
Sectorul 10, București, România, în zilele și orele următoare:

Orar funcționare publică: luni până vineri în intervalul 08:00-16:00 și în zilele și orele următoare.

Responsabil de Informații: Serviciul de Urbanism și Amenajare Teritorială, Adresa: B-dul George Ștefănescu nr. 207, Sectorul 10, București, România.

Eventuală prezentare pentru consultanță publică: prin intermediul serviciului de Urbanism și Amenajare Teritorială, Adresa: B-dul George Ștefănescu nr. 207, Sectorul 10, București, România.



Sectorul 4 al Municipality Bucuresti
Data anuntului: 30.07.2024

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: pe terenul situat pe str. Sissan Mitulescu nr. 48-50, se propune construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective cu regim de locuințe D+P+2E+3R+Et+SR, Planul Urbanistic de Detaliu va detalia amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe terenul ce a generat PUD.



Intenția:

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

PERIOADA: 30.07.2024-13.08.2024

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Adresa: B-dul George Ceșboniu nr. 6-16
Telefon: 021.333.92.30/101.333.92.26, e-mail: contact@p4.ro
Observațiile publicității sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
Răspunsul la observațiile primite va fi transmis prin poștă de Serviciul de Urbanism al Sectorului 4.
Etapă precontată pentru consultarea publicității până la aprobarea planului.
—continuarea concepției de elaborare a PUD-ului.

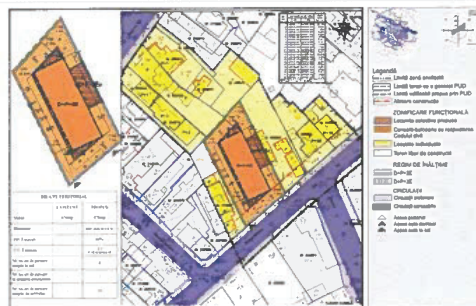


Sectorul 4 al Municipiului București

Data anunțului 30.07.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: pe terenul situat pe str. Stoian Militaru la nr. 48-50, se propune construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+E3R+E4-5R, Planul Urbanistic de Detaliu va detalia amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe terenul ce a generat PUD



Inițiatori: S. [REDACTED]

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU PERIOADA: 30.07.2024 - 13.08.2024

Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Adresa: B-dul George Coșbuc nr. 6-16

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro

Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis prin poștă de Serviciul de Urbanism al Sectorului 4.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare a PUD-ului