

ANUNT INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL – SERVICII, BIROURI, COMERT SI
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+12E**

Calea Serban Voda, nr. 233-235, 237, sector 4, Bucuresti

INITIATOR:

Denumire:

Adresa:

[REDACTED]
Calea Serban Voda, nr. 233-235, 237, N.C. 210236, sector 4,
Bucuresti,

ELABORATOR:

Denumire:

Adresa:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

[REDACTED] in calitate de beneficiar, doreste realizarea unui imobil ce va cuprinde locuinte, comert si servicii conexe, cu regim maxim de inaltime 2S+P+12E, ce va fi amplasat pe terenul in suprafata de 4.211mp din masuratori situat in municipiul Bucuresti, sector 4, Calea Serban Voda, nr. 233-235, 237.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile, in format electronic pe adresa de email a Primariei Sector 4, prin posta la adresa institutiei – b-dul George Cosbuc, nr. 6-16,, sector 4, Bucuresti sau prin registratura la sediul institutiei.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine Primariei Sector 4 prin Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Adresa: b-dul George Cosbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucuresti.

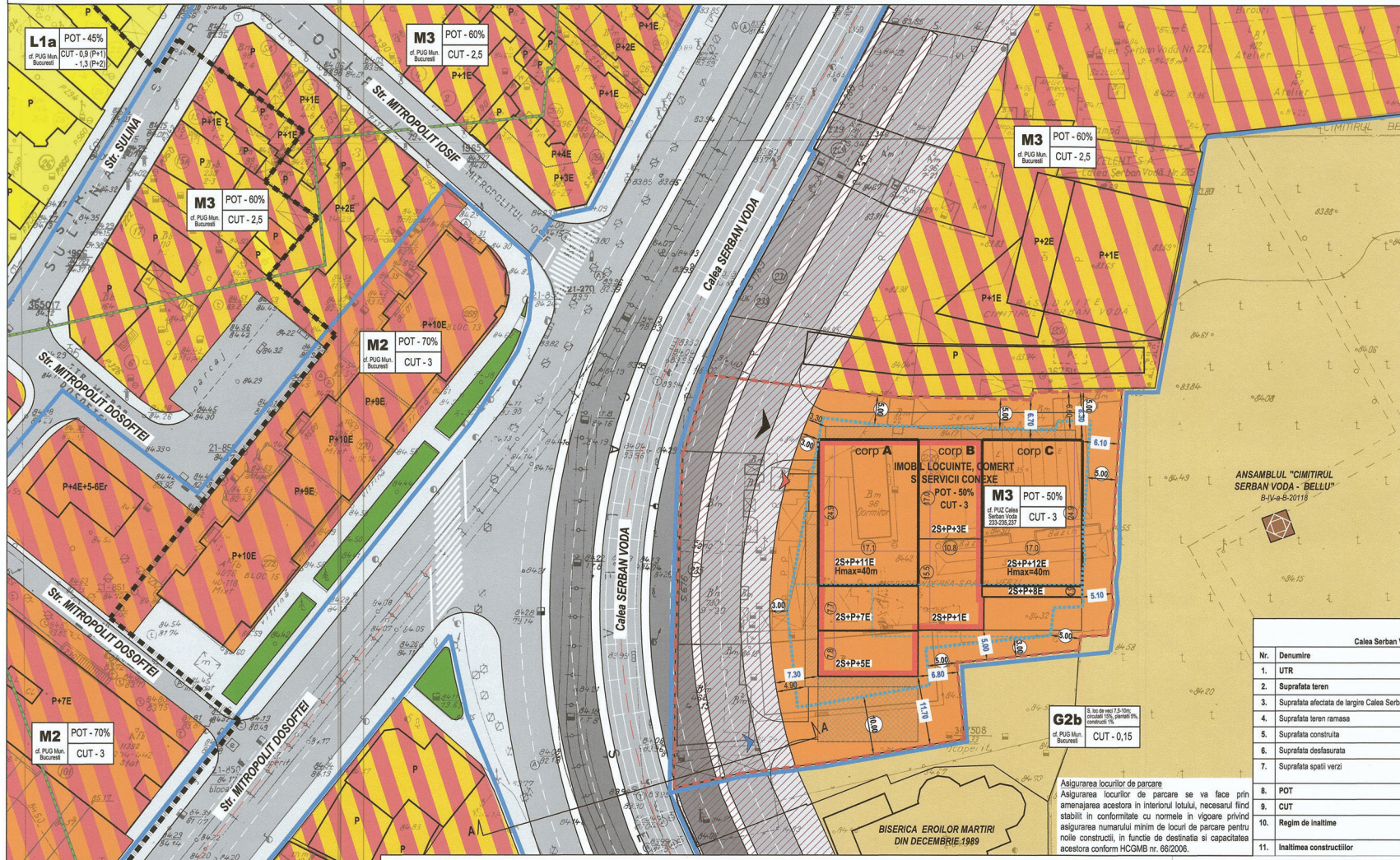
Telefon: 021 9441 / 021.335.92.30 / 021.335.92.36

E-mail: contact@ps4.ro

Intocmit,

[REDACTED]
[REDACTED]





- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita administrativ-teritoriale sector 4
 - Limita teren ce a generat studiul
 - Limita UTR conform PUG Mun. Bucuresti
 - Limita de proprietate
 - Construcții
 - Imobil înscris în LMI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA cf PUG Mun. Bucuresti**
- M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de constructie continuu sau discontinuu si inaltime max. de P+14E
 - M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de constructie continuu sau discontinuu si inaltime max. de P+4E
 - G2b - subzona ciocintilor protejate
 - L1a - subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E
- CAI DE COMUNICATIE**
- Circulatia carsabila
 - Circulatia pietonala
 - Spatiu verde aferent circulatiilor
 - Ax drum
 - Teren rezervat in vederea trecerii in domeniul public pentru largire Calea Serban Vodă - cf. PUZ Calea Serban Vodă, nr. 233-237
- REGLEMENTARI / PROPUNERE**
- Limita edificabil preluat cf PUZ aprobat HCGMB 508/2019
 - Imobil locuinte propus
 - Contur etaje retrase - cu caracter orientativ
 - Zona amplasare console / balcoane / terasa neacoperita parter - cu caracter orientativ
 - Comert si servicii localizate la nivelul parterului si etajului 1 in constructia rezidentiale propusa
 - Acces auto solisubedi - cu caracter orientativ
 - Acces pietonal - cu caracter orientativ
 - Acces auto ocazionale interventii tehnice - cu caracter orientativ
 - Retragere minima cf. PUZ Calea Serban Vodă, nr. 233-237
 - Retragere ansamblu multifunctional propus
- NOTA: Reglementările din prezenta documentație au valoare juridică exclusiv pe terenul ce a generat documentația PUD

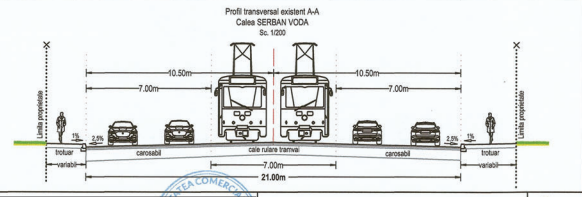
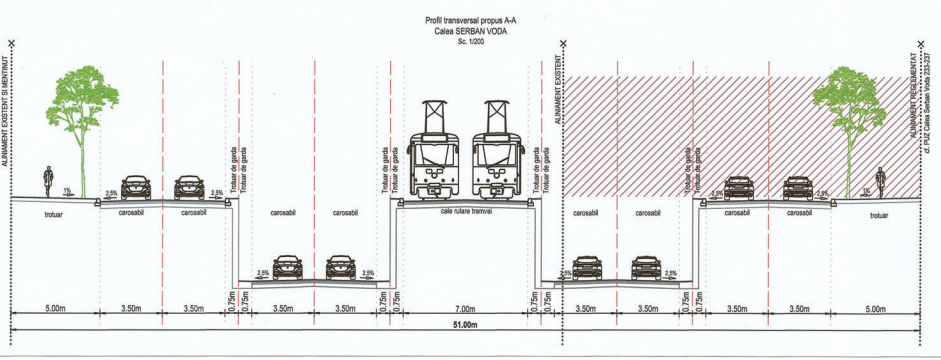
BILANT TERITORIAL
 Calea Serban Vodă, nr. 233-235-237, sector 4, Bucuresti, NC 210236

Nr.	Denumire	PUZ Calea Serba Vodă 233-237	Propus
1.	UTR	M3	M3
2.	Suprafata teren	4211 mp	4211 mp
3.	Suprafata afectata de largire Calea Serban Vodă	-	1167 mp
4.	Suprafata teren ramasa	-	3044 mp
5.	Suprafata construita	-	2105,5 mp
6.	Suprafata desfasurata	-	12.633 mp
7.	Suprafata spatii verzi	-	30% (min. 20% pe sol natural, 10% pe placa)
8.	POT	50%	50%
9.	CUT	3 mp ADC / mp teren	3 mp ADC / mp teren
10.	Regim de inaltime	4S+P+8E (btasur) 4S+P+12E (locuinte)	2S+P+12E
11.	Inaltimea constructiilor	40m	40m

Inventar de coordonate
 Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr.Pnt	Nord (m)	Est (m)	Distanța (m)
1	322643,29	587408,13	31,04 m
2	322639,62	587438,95	24,25 m
3	322639,07	587463,20	1,19 m
4	322640,25	587463,37	15,31 m
5	322640,85	587478,67	29,01 m
6	322615,98	587477,14	4,13 m
7	322611,77	587477,63	2,50 m
8	322608,32	587477,04	2,54 m
9	322606,78	587476,98	2,49 m
10	322604,31	587477,30	2,47 m
11	322601,83	587476,84	2,63 m
12	322599,01	587476,34	4,63 m
13	322598,94	587471,71	2,42 m
14	322596,43	587471,67	29,91 m
15	322594,27	587450,67	13,04 m
16	322591,31	587462,05	24,75 m
17	322577,13	587462,66	14,07 m
18	322575,39	587413,70	11,42 m
19	322572,87	587402,56	7,30 m
20	322569,17	587402,58	17,13 m
21	322567,31	587402,70	32,84 m
22	322630,13	587403,81	0,45 m
23	322630,38	587404,19	13,49 m

Suprafata de masuratoare: 4211 mp



G2b
 cf. PUZ Calea Serban Vodă nr. 233-237

Asigurarea locurilor de parcare
 Asigurarea locurilor de parcare se va face prin amenajarea acestora in interiorul lotului, necesarul fiind stabilit in conformitate cu normele in vigoare privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii, in functie de destinatia si capacitatea acestora conform HCGMB nr. 66/2006.

Faza: P.U.D.

scara: 1/500

Calea Serban Vodă

Beneficiar: [Redacted]

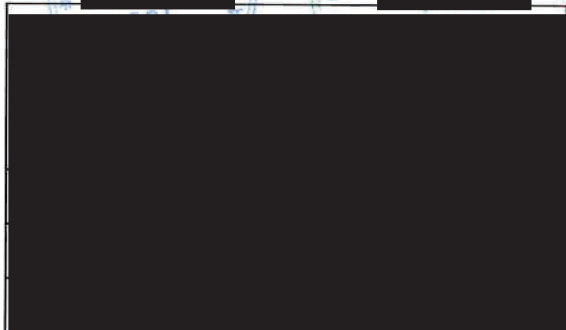
Data: Iul. 2024

Planşa nr.: U6

REGLEMENTARI URBANISTICE



Perspectiva 1



PUD - CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - SERVICII, BIROURI, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+12E Calea Serban Voda, nr. 233-235, 237, N.C. 210236, sector 4, Bucuresti	Faza: P.U.D.
	scara: -
Beneficiar: [REDACTED]	Nr. proiect: 06/2023
Titlu Plansa: ILUSTRARE ARHITECTURAL-VOLUMETRICA	Data: Iul. 2024 Plansa nr.: U8.1



PUD - CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - SERVICII, BIROURI, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE,
CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+12E
Calea Serban Voda, nr. 233-235, 237, N.C. 210236, sector 4, Bucuresti

Perspectiva 2

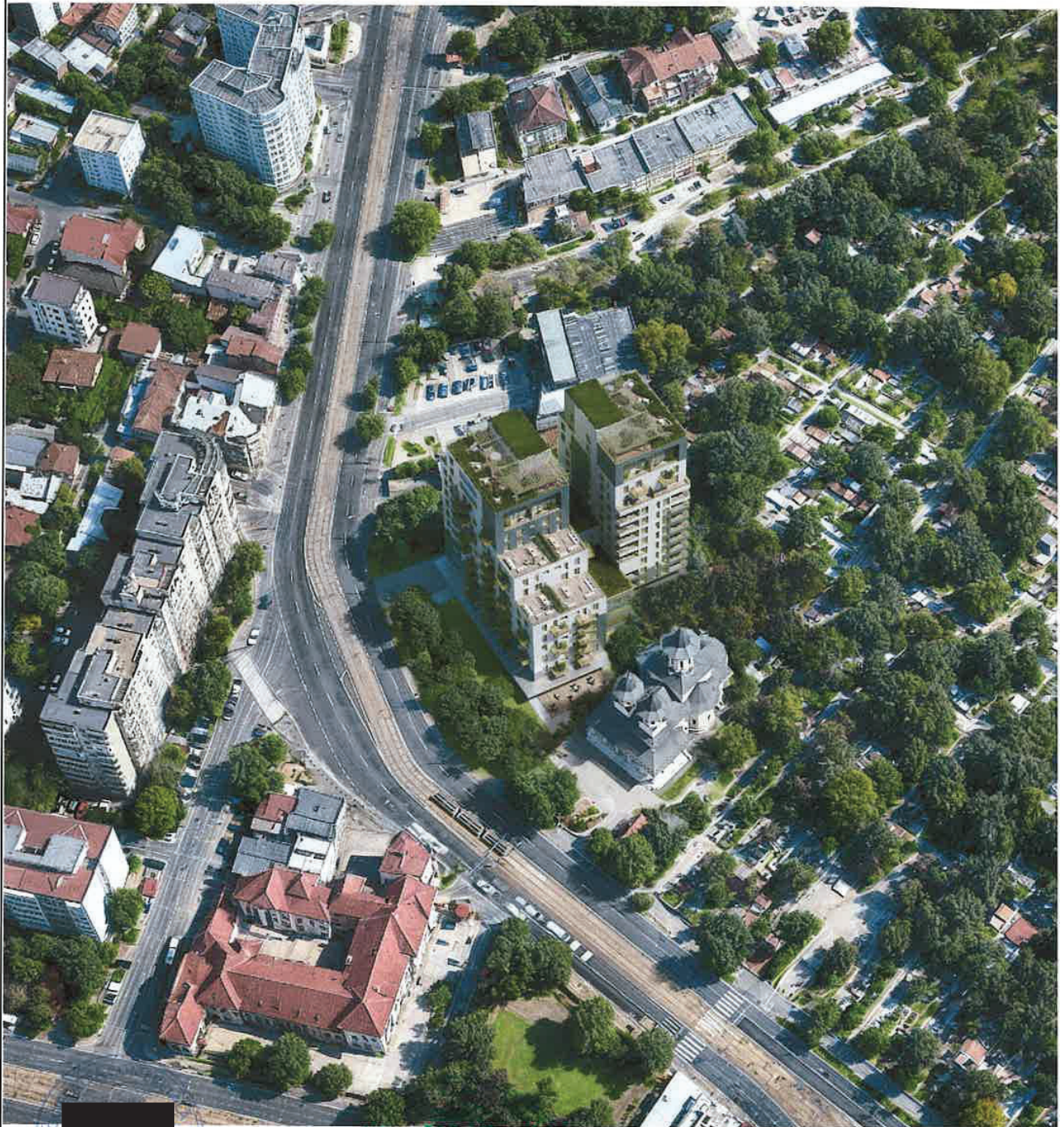


	PUD - CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - SERVICII, BIROURI, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+12E	Faza: P.U.D.
	Calea Serban Voda, nr. 233-235, 237, N.C. 210236, sector 4, Bucuresti	scara: -
	Beneficiar:	Nr. proiect: 06/2023
	Titlu Plansa: ILUSTRARE ARHITECTURAL-VOLUMETRICA	Data: Iul. 2024 Plansa nr.: U8.2



PUD - CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - SERVICII, BIROURI, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE,
CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+12E
Calea Serban Voda, nr. 233-235, 237, N.C. 210236, sector 4, Bucuresti

Perspectiva aeriana



	PUD - CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - SERVICII, BIROURI, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+12E <i>Calea Serban Voda, nr. 233-235, 237, N.C. 210236, sector 4, Bucuresti</i>	Faza: P.U.D.
		scara: -
	Beneficiar:	Nr. proiect: 06/2023
	Titlu Plansa: ILUSTRARE ARHITECTURAL-VOLUMETRICA	Data: Iul. 2024 Plansa nr.: U8.3



PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DATA ANUNTULUI: 28.08.2024

INTENTIE DE ELABORARE PUD

“CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - SERVICII, BIROURI, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+12E”

ADRESA:

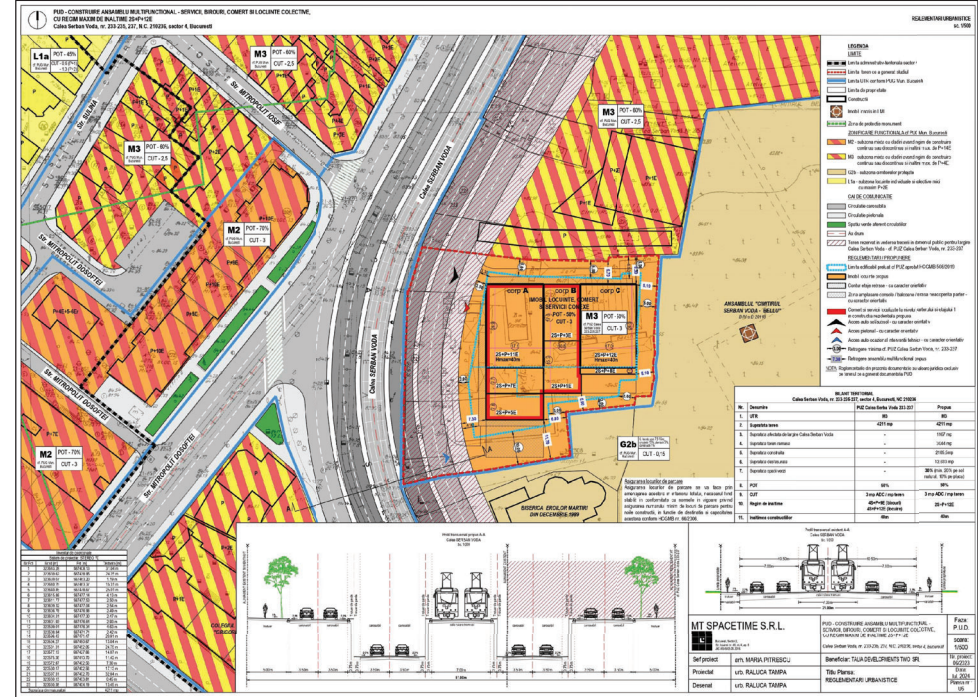
Calea Serban Voda, nr. 233-235,237, sector 4, Bucuresti, N.C. 210236

ARGUMENTARE:

Informare in vederea obtinerii Avizului Arhitectului Sef al Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti pentru PUD - CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - SERVICII, BIROURI, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+12

INITIATOR:

ELABORATOR:



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE PUD - “CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - SERVICII, BIROURI, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+12E” in perioada 28.08.2024 - 11.09.2024

Structura responsabila cu informarea si consultarea publicului:
PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Adresa: B-dul George Cosbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucuresti. Telefon: 021 9441 | e-mail: : contact@ps4.ro.

Observatiile sunt necesare in vederea emiterii Avizului Arhitectului Sef al Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.
Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile, in format electronic pe adresa de email a Primariei Sector 4, prin posta la adresa institutiei - b-dul George Cosbuc, nr. 6-16,, sector 4, Bucuresti sau prin registratura la sediul institutiei



Map of the Project Area

The map shows the project area in the center, surrounded by the existing road network. The project area is highlighted in orange and yellow. The map includes a scale bar and a north arrow.

Project Description

The project consists of the construction of a new road and the improvement of the existing road network. The project area is located in the center of the map.

Project Objectives

The project aims to improve the road network and provide better access to the project area. The project will also contribute to the economic development of the area.

Project Benefits

The project will provide better access to the project area and improve the road network. The project will also contribute to the economic development of the area.

Project Risks

The project may face some risks, such as the availability of funds and the impact of the project on the environment. The project team will take measures to mitigate these risks.

Project Implementation

The project will be implemented in several phases. The first phase will be the construction of the new road. The second phase will be the improvement of the existing road network.

Project Monitoring and Evaluation

The project will be monitored and evaluated throughout its implementation. The project team will collect data on the project's progress and impact. The data will be used to assess the project's effectiveness and make adjustments as needed.





PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DATA ANUNTULUI: 28.08.2024

INTENTIE DE ELABORARE PUD

"CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - SERVICII, BIROURI, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+12E"

ADRESA:

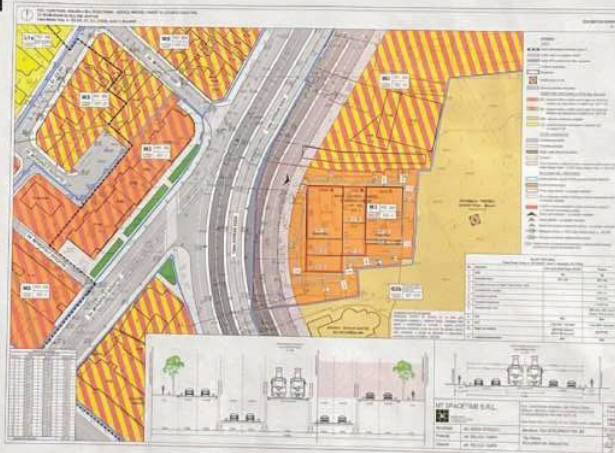
Calea Serban Voda, nr. 233-235,237, sector 4, Bucuresti, N.C. 210236

ARGUMENTARE:

Informare in vederea obtinerii Avizului Arhitectului Sef al Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti pentru PUD - CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - SERVICII, BIROURI, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+12E

INITIATOR:

ELABORATOR:



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE PUD - "CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - SERVICII, BIROURI, COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+12E"

in perioada 28.08.2024 - 11.09.2024

Structura responsabila cu informarea si consultarea publicului:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Adresa: B-dul George Cosbuc, nr. 6-16, sector 4, Bucuresti. Telefon: 021 9441 | e-mail: : contact@ps4.ro.

Observatiile sunt necesare in vederea emiterii Avizului Arhitectului Sef al Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile, in format electronic pe adresa de email a Primariei Sector 4, prin posta la adresa institutiei - b-dul George Cosbuc, nr. 6-16,, sector 4, Bucuresti sau prin registratura la sediul institutiei







