

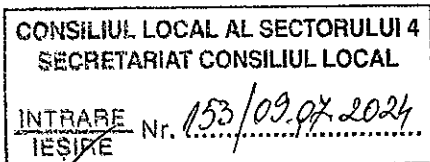


MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr. P.9/3740/04.07.2024 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/5884/04.07.2024

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 306/18.12.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8 din 08.02.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 55 din 28.03.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 103 din 21.05.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit. "f" și "g", art. 61—66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

1. Se **înlocuiește** Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Generală Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Listă obiective de investiții

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/ finanțari rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțari rambursabile interne în sistem revolving (RON)
1	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 1		503,600,800.30	17,000,000	26,000,000
	1 Bloc B16, Sc. 1-7 si Sc. 9-10, Strada Almașu Mare, Nr. 5-7		16,367,252.54		
	2 Bloc 11, Strada Almașu Mare, Nr. 4		6,954,119.99		
	3 Bloc B18, Strada Almașu Mic, Nr. 12		3,452,435.71		
	4 Bloc B17, Strada Almașu Mic, Nr. 10		9,598,056.79		
	5 Bloc B10, Strada Almașu Mic, Nr. 11		6,193,356.63		
	6 Bloc I4, Aleea Călinești, Nr. 2		8,027,257.07		
	7 Bloc 41, Aleea Cetatea Veche, Nr. 2		4,147,988.70		
	8 Bloc 64, Aleea Dolina, Nr. 2, Scara		6,264,793.44		
	9 Bloc A3, Sc. 1-12, Strada Drumul Găzarului, Nr. 42		-18,618,798.97		
	10 Bloc 22, Drumul Găzarului, Nr. 22		2,755,609.31		
	11 Bloc A9, Strada Grădiște, Nr. 3		3,132,396.70		
	12 Bloc A10, Strada Grădiște, Nr. 1	130/ 24.05.2023	3,132,396.71		
	13 Bloc 4, Aleea Huedin, Nr. 3		4,453,665.15		
	14 Bloc 5, Aleea Huedin, Nr. 1		4,453,665.15		
	15 Bloc 28, Aleea Izvorul Otului, Nr. 5		6,251,484.64		
	16 Bloc S14, Strada Izvorul Rece, Nr. 3		13,773,064.80		
	17 Bloc D15, Strada Izvorul Troțușului, Nr. 5		6,251,845.08		
	18 Bloc M60, Strada Luică, Nr. 39		9,302,524.65		
	19 Bloc B15, Strada Moldoveni, Nr. 1		3,416,059.31		
	20 Bloc 104, Scara 1, 2, Strada Spiniș, Nr. 4		3,123,891.19		
	21 Bloc 49, Strada Râul Șoimului, Nr. 9		6,264,793.40		
	22 Bloc A19, Strada Reșița, Nr. 20, Scara: A, B, C, D		6,296,426.70		
	23 Bloc D17, Strada Reșița, Nr. 16		10,579,571.52		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibilă/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/ finanțari rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțari rambursabile interne în sistem revolving (RON)
24	Bloc 51, Strada Reșița, Nr. 25-27		8,587,050.36		
25	Bloc A1, Aleea Reșița D, Nr. 8		6,264,793.41		
26	Bloc A8, Aleea Reșița D, Nr. 5		6,264,793.41		
27	Bloc 56, Strada Almașu Mare, Nr. 11		6,251,477.52		
28	Bloc 34 - 35, Sc. 1-3, Sc. 1-2, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 130-132		20,402,464.89		
29	Bloc 30, Sc. 1-2, Strada Straja, Nr. 2		2,762,349.44		
30	Bloc A18, Strada Reșița, Nr. 18		6,306,151.01		
31	Bloc D13, Aleea Tebea, Nr. 10		5,270,924.88		
32	Bloc P4, Strada Reșița, Nr. 2		2,762,349.44		
33	Bloc A5, Strada Izvorul Crișului, Nr. 7		5,257,798.04		
34	Bloc D20, Strada Huedin, Nr. 12		5,290,504.45		
35	Bloc 62 bis, Sc. 1-2, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 1		9,302,524.63		
36	Bloc 66, Strada Straja, Nr. 13		9,384,536.83		
37	Bloc D8, Strada Izvorul Troișului, Nr. 2		7,876,684.30		
38	Bloc 47, Strada Râul Șoimului, Nr. 4		9,384,536.83		
39	Bloc 33, Strada Uioara, Nr. 14		8,984,200.23		
40	Bloc 2, Sc. 1, Aleea Huedin, Nr. 7		5,111,936.45		
41	Bloc A5, Strada Reșița, Nr. 37		14,181,747.36		
42	Bloc 36, Strada Reșița/Argeșelu, Nr. 33/15		4,697,555.39		
43	Bloc 38, Strada Reșița/Argeșelu, Nr. 31/21		4,697,555.39		
44	Bloc 50, Strada Reșița, Nr. 21		7,326,415.03		
45	Bloc A6, Aleea Reșița, Nr. 10		6,268,073.92		
46	Bloc 45, Strada Reșița nr. 11/Aleea Reșița, Nr. 2		5,529,964.27		
47	Bloc A4, Aleea Reșița D, Nr. 1		3,134,036.93		
48	Bloc 10, Strada Reșița, Nr. 5		3,520,655.97		
49	Bloc M2, Strada Luică, Nr. 25		4,327,536.82		
50	Bloc P5, Strada Ucea, Nr. 13		2,343,215.05		
51	Bloc 67, Strada Argeșelu, Nr. 12		3,132,396.70		
52	Bloc III/VII, Strada Luică, Nr. 45		12,483,406.01		
53	Bloc P10, Aleea Ucea, Nr. 3		2,351,337.49		

Nr.	Obiective de investitii	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investitie (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
54	Bloc P8, Aleea Ucea, Nr. 7		2,348,777.70		
55	Bloc P3, Aleea Ucea, Nr. 15		2,349,368.42		
56	Bloc 41, Strada Urziceni nr. 2, Strada Reșita Nr. 7		4,705,412.03		
57	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 128		7,623,096.31		
58	Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 122		2,351,337.50		
59	Bloc 23, Strada Semenici, Nr. 1		7,326,415.03		
60	Bloc 58, Strada Uioara, Nr. 2		9,052,903.01		
61	Bloc M59, Strada Luitcă, Nr. 37		9,049,060.14		
62	Bloc M6, Strada Luitcă, Nr. 35		4,327,536.82		
63	Bloc M5, Strada Luitcă, Nr. 33		4,327,536.82		
64	Bloc M4 bis, Strada Luitcă, Nr. 31		4,327,536.82		
65	Bloc M1, Strada Luitcă, Nr. 23		4,327,536.82		
66	Bloc 6, Strada Luitcă, Nr. 19		7,625,705.35		
67	Bloc 106, Scara 2, Strada Luitcă, Nr. 17A		4,501,894.72		
68	Bloc 106, Scara 1, Strada Luitcă, Nr. 17A		4,497,723.81		
69	Bloc 5, Strada Luitcă, Nr. 17		9,051,016.72		
70	Bloc 4, Strada Luitcă, Nr. 15		9,051,016.72		
71	Bloc 3, Strada Luitcă, Nr. 13		7,611,508.28		
72	Bloc 2, Strada Luitcă, Nr. 11		7,592,752.78		
73	Bloc A7, Strada Argeșului, Nr. 1		2,778,765.70		
74	Bloc 65, Strada Straja, Nr. 11		7,887,730.81		
75	Bloc 21, Str. Drumul Găzarului, Nr. 24-26		5,875,774.11		
76	Bloc 39, Strada Cetatea Veche, Nr. 4		5,131,619.37		
77	Bloc P9, Aleea Ucea, Nr. 5		2,350,549.88		
78	Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 3		5,257,798.03		
2	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 2		129,715,864.83	7,000,000	12,000,000
1	Bloc A8, Aleea Moldovija, Nr. 12, Scara	131/ 24.05.2023	3,461,957.68		
2	Bloc 11, Scara 1, Strada Democrației, Nr. 6		3,502,294.29		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
3	Bloc 11, Scara 2, Strada Democrației, Nr. 6		3,479,157.60		
4	Bloc EM2, Strada Emil Racoviță, Nr. 31		12,265,475.15		
5	Bloc R9, Strada Emil Racoviță, Nr. 24		7,965,668.23		
6	Bloc A6, Strada Emil Racoviță, Nr. 35		3,462,863.47		
7	Bloc A5, Strada Emil Racoviță, Nr. 33		3,462,203.83		
8	Bloc 7, Strada Moldovața, Nr. 15		2,674,591.52		
9	Bloc A7, Aleea Moldovața, Nr. 14		3,462,765.02		
10	Bloc PE5, Aleea Someșul Cald, Nr. 2A		5,270,981.51		
11	Bloc A14, Strada Turmu Măgurele, Nr. 23		3,461,386.64		
12	Bloc A15, Strada Turmu Măgurele, Nr. 21		3,461,494.95		
13	Bloc A16, Strada Turmu Măgurele, Nr. 11		4,053,141.78		
14	Bloc M2D9/4, Sc. A si B, Strada Moldovața, Nr. 2		9,614,732.14		
15	Bloc U3, Strada Emil Racoviță, Nr. 20		6,249,328.27		
16	Bloc E14, Scara 1, Aleea Ciceu, Nr. 11		2,458,959.56		
17	Bloc R23, Strada Emil Racoviță, Nr. 22		7,938,427.73		
18	Bloc R10, Aleea Ciceu, Nr. 8-10		8,166,421.59		
19	Bloc I66, Aleea Ciceu, Nr. 1		4,905,207.18		
20	Bloc 6, Șoseaua Berceni, Nr. 22		4,113,438.16		
21	Bloc 7, Strada Democrației, Nr. 2		4,926,413.21		
22	Bloc F6, Aleea Nehoiu, Nr. 10		3,740,159.16		
23	Bloc C2, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		3,060,708.41		
24	Bloc A, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		3,333,504.75		
25	Bloc B, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		3,333,839.49		
26	Bloc 5, Șoseaua Berceni, Nr. 20		7,890,743.51		

Nr.	Obiective de investitii	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investitii (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
3	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracitate si excludere sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 3		210,939,779.28	7,000,000	12,000,000
	1 Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței, Nr. 250		9,905,489.94		
	2 Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 1		9,987,026.08		
	3 Bloc 124, Scara 1, Strada Sergent Samoila Dumitru, Nr. 1		5,136,227.03		
	4 Bloc 124, Scara 2, Strada Sergent Maj. Samoila Dumitru, Nr. 1		4,898,342.47		
	5 Bloc 53, Șoseaua Olteniței, Nr. 238		11,790,033.87		
	6 Bloc 160, Strada Sergent Ion Iricianu, Nr. 18		11,915,198.44		
	7 Bloc 149, Scara A, Șoseaua Olteniței, Nr. 252		3,277,326.91		
	8 Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 1		4,190,881.56		
	9 Bloc 153, Strada Sergent Ion Iricianu, Nr. 4		3,241,735.78		
	10 Bloc 14, Strada Parincea, Nr. 1		11,793,586.10		
	11 Bloc 48, Scara A, Șoseaua Olteniței, Nr. 240	132/24.05.2023	3,813,399.09		
	12 Bloc 122, Strada Măruța, Nr. 2		11,553,056.09		
	13 Bloc 27, Șoseaua Berceni, Nr. 19		9,185,364.39		
	14 Bloc 4, Șoseaua Berceni/Parincea, Nr. 11/6		10,511,480.68		
	15 Bloc 127, Șoseaua Berceni, Nr. 47		4,504,929.14		
	16 Bloc 126, Scara 1 si 2, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 15		8,702,019.74		
	17 Bloc 138, Strada Cap. Vasilescu Constantin nr. 2, Soldat Ionescu Gheorghe, Nr. 11, Scara 1, 2,		10,465,089.17		
	18 Bloc 92, Scara 1 si 2, Strada Victor Popescu, Nr. 3		2,442,505.90		
	19 Bloc 92, Scara 3, Strada Victor Popescu, Nr. 3		1,211,909.67		
	20 Bloc 92, Scara 4, Strada Victor Popescu, Nr. 3		1,251,783.53		
	21 Bloc 47, Strada Tulnici, Nr. 2		9,129,393.28		
	22 Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 5		6,022,037.39		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
23	Bloc 133, Scara 1, Strada Pansalelor, Nr. 17		5,086,143.48		
24	Bloc 133, Scara 2, Strada Pansalelor, Nr. 17		5,091,223.71		
25	Bloc 132, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 20		6,593,523.45		
26	Bloc 159, Scara 2, Strada Șoldanului, Nr. 12		6,514,110.46		
27	Bloc 156, Sc. B, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 10		5,776,000.82		
28	Bloc 155, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 8		5,776,000.82		
29	Bloc 155, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 28		6,514,110.46		
30	Bloc 154, Scara 1, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 6		6,514,110.46		
31	Bloc 71, Strada Tulnici, Nr. 3		4,875,343.62		
32	Bloc 149, Scara B, Șoseaua Olteniței, Nr. 252		3,270,395.75		
4	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluduine sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 4		27,631,725.43	7,000,000	12,000,000
1	Bloc 11, Strada Melinești, Nr. 23		2,122,126.73		
2	Bloc 14, Strada Melinești, Nr. 17		2,096,676.38		
3	Bloc 13, Strada Melinești, Nr. 19		2,096,676.37		
4	Bloc 12, Strada Melinești, Nr. 21		2,104,680.69		
5	Bloc 10, Strada Peroni, Nr. 52		2,096,676.38		
6	Bloc 9, Strada Peroni, Nr. 52		2,102,770.69		
7	Bloc 8, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 97	133/ 24.05.2023	2,096,656.68		
8	Bloc 7, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 99		2,120,984.67		
9	Bloc 6, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 101		2,105,448.62		
10	Bloc 5, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 103		2,096,656.69		
11	Bloc 1, Strada Melinești, Nr. 9		2,206,462.45		
12	Bloc 2, Strada Melinești, Nr. 11		2,206,462.43		
13	Bloc 3, Strada Melinești, Nr. 13		2,179,446.65		
5	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluduine sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 5		60,330,418.81	7,000,000	10,000,000

Nr.	Obiective de investitii	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investitii (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)	
6	1	Bloc 113, Strada Șoldanului, Nr. 2	2,872,509.36			
	2	Bloc 5, Strada Parincea, Nr. 2	10,276,815.59			
	3	Bloc 16, Șoseaua Berceni, Nr. 15	4,089,552.72			
	4	Bloc 17, Șcara A, B, Șoseaua Berceni, Nr. 17	9,959,172.75			
	5	Bloc 9, Strada Berceni, Nr. 13	10,039,974.64			
	6	Bloc 32, Strada Voila, Nr. 5	5,742,904.11			
	7	Bloc 69, Șcara 1 - 4, Strada Straja, Nr. 7	5,255,856.13			
	8	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 1	6,052,264.70			
	9	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 3	6,041,368.81			
		Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 6	134/ 24.05.2023	67,123,662.71	7,000,000	10,000,000
	7	1	Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 18	6,075,872.49		
2		Bloc 44, Sc. 1, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 12, Sc. 2, Strada Tulnici, Nr. 8	12,202,850.99			
3		Bloc 25, Strada Ciocina, Nr. 1	6,096,258.41			
4		Bloc 12, Strada Ciocina, Nr. 2	5,961,114.02			
5		Bloc 43, Strada Frumușani, Nr. 5	6,537,964.28			
6		Bloc 13, Șoseaua Olteniței, Nr. 226	6,086,182.63			
7		Bloc 13Bis, Șoseaua Olteniței, Nr. 228	5,140,054.95			
8		Bloc 86, Sc. 1,2, Strada Olteniței, Nr. 244	4,291,382.50			
9		Bloc 91, Aleea Sergeant Major Popescu Victor, Nr. 1	2,872,785.08			
10		Bloc 159, Sc. 1, Strada Sergeant Ion Iricianu, Nr. 16	5,748,041.55			
11		Bloc 105, Strada Sergeant Samoilă Dumitru, Nr. 14	6,111,155.81			
	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 7	135/ 24.05.2023	102,298,435.25	7,000,000	10,000,000	
	1	Bloc 136, Sc. 1 si 2, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 13	12,088,537.04			
	2	Bloc 35, Șoseaua Berceni, Nr. 23	11,704,063.85			
	3	Bloc 6, Șoseaua Olteniței, Nr. 224	9,810,261.78			
	4	Bloc 7, Șoseaua Olteniței, Nr. 222	5,248,710.74			

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
5	Bloc 28, Șoseaua Berceni, Nr. 21		7,846,596.73		
6	Bloc 128, Șoseaua Berceni, Nr. 49		7,640,404.52		
7	Bloc 87, Șoseaua Olteniței, Nr. 246		3,651,461.96		
8	Bloc 100, Sc. 1 si 2, Strada Frumușani, Nr. 12		11,847,479.80		
9	Bloc 20, Strada Ciocina, Nr. 3		6,235,796.25		
10	Bloc 152, Strada Sergent Ion Iricianu, Nr. 2		7,081,400.45		
11	Bloc 161, Aleea Sergent Major Emil Holut, Nr. 4		7,918,686.24		
12	Bloc 151, Șoseaua Olteniței, Nr. 254		11,225,035.89		
8	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 7		24,114,013.30	7,000,000	10,000,000
1	Bloc 3A, Calea Văcărești, Nr. 316		4,399,722.20		
2	Bloc 1B, Sc. A, Calea Văcărești, Nr. 300		4,120,309.76		
3	Bloc 71, Sc. A, Calea Văcărești, Nr. 238	128/ 24.05.2023	3,872,481.32		
4	Bloc 71, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 238		3,726,080.23		
5	Bloc 71, Sc. C, Calea Văcărești, Nr. 238		3,875,494.02		
6	Bloc 1B, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 300		4,119,925.77		
9	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 12		27,784,908.70	7,000,000	15,000,000
1	Bloc 18A, Bulevardul Alexandru Obregia, Nr. 18A		6,409,861.25		
2	Bloc 8, Strada Sergent Nițu Vasile, Nr. 54		3,998,168.50		
3	Bloc 11, Bulevardul Alexandru Obregia, Nr. 5A	129/ 24.05.2023	6,064,234.75		
4	Bloc E2, Aleea Terasei, Nr. 4		7,385,314.15		
5	Bloc 10, Sc. 2, Strada Padeșu, Nr. 12		3,927,330.05		
10	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti		31,392,091.84	14,000,000	15,000,000
1	Bloc 1D, Calea Văcărești, Nr. 304		3,893,009.00		
2	Bloc 1, Sc. 1, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2,839,748.09		
3	Bloc 1, Sc. 2, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2,855,431.82		
4	Bloc 1, Sc. 3, Șoseaua Olteniței, Nr. 47	126/ 24.05.2023	2,835,829.63		
5	Bloc 1, Sc. 4, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2,848,047.77		
6	Bloc 28, Sc. A si B, Șoseaua Olteniței, Nr. 115		7,864,269.23		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
	7 Bloc R12B, Aleea Terasei, Nr. 10		8,255,756.30		
11	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru blocul G4, Șoseaua Olteniței, Nr. 61, din Sectorul 4 al Municipiului București	127/ 24.05.2023	4,099,824.11	2,000,000	3,000,000
12	Renovarea Energetica Aprofundata pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului București	125/ 24.05.2023	5,388,559.70	4,000,000	5,000,000
13	Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4	133/ 31.05.2022	12,138,675.41	7,000,000	10,000,000
14	Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi	162/ 20.06.2022	2,680,631.95	2,000,000	2,500,000
15	Renovarea Energetica Integrată pentru gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1	87/ 21.05.2024	40,129,041.94	12,000,000	16,500,000
16	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	90/ 21.05.2024	30,448,931.37	23,000,000	25,000,000
17	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	91/ 21.05.2024	121,849,084.30	17,000,000	24,000,000
18	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	92/ 21.05.2024	63,289,738.09	12,000,000	16,500,000
19	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	89/ 21.05.2024	74,365,756.72	12,000,000	16,500,000
20	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	96/ 21.05.2024	32,357,169.17	12,000,000	16,500,000
21	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gmnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	94/ 21.05.2024	27,005,676.63	12,000,000	16,500,000
22	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12	88/ 21.05.2024	54,908,896.78	12,000,000	16,500,000
23	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	95/ 21.05.2024	27,769,340.88	12,000,000	16,500,000
24	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6	97/ 21.05.2024	59,754,942.70	12,000,000	16,500,000
25	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	93/ 21.05.2024	58,122,904.43	12,000,000	16,500,000
26	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4	301/18.12.2023	81,715,448.84	5,136,635.29	5,136,635.29

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
27	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Amenajare Fontana Artiziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130	302/18.12.2023	30,612,044.40	8,314,679.29	8,314,679.29
28	Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran situat in intersectia Str. Turnu magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	65/17.04.2024	49,358,661.64	26,441,802.19	26,441,802.19
29	Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	138,548,875.65	25,312,420.33	25,312,420.33
30	Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 108	225/ 26.09.2023	2,633,359.43	1,257,177.41	1,257,177.41
31	Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 308	225/ 26.09.2023	1,307,465.55		
32	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90,649,426.01	22,977,617.56	22,977,617.56
33	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tinereții - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejurare Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/02.11.2023	57,336,647.98	14,365,903.61	14,365,903.61
34	Gradinita "101 Dalmatieni", respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejurire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	147/ 06.06.2023	30,009,225.87	1,562,500.00	1,562,500.00

Nr.	Obiective de investitii	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investitie (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
35	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - Gradinita nr. 29	148/06.06.2023	28,363,951.72	15,462,500.00	15,462,500.00
36	Ampasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat Scoala Gimnaziala nr. 97	57/09.03.2023	10,099,394.90	2,438,849.46	2,438,849.46
37	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila	194/20.12.2021	28,289,176.53		
38	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI	93/27.04.2023	11,854,790.53		
39	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Imprejurimi si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"	122/24.05.2023	3,203,997.35	5,779,304.71	5,779,304.71
40	Autorizare lucrari signalistica exteriora aferente obiectivului "Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata" cu modificarile ulterioare	116/20.06.2024	2,151,605.69	2,107,344.73	2,107,344.73
41	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Protectare si executie Patinoar competitionale, Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76,679,571.09	11,039,510.17	11,039,510.17
42	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane B-dul Gheorghe Sincai	187/10.08.2022	32,711,792.84	995,509.86	995,509.86
43	Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi	303/18.12.2023	8,396,228.56	1,872,614.33	1,872,614.33
44	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele		242,389,724.65	4,935,631.06	4,935,631.06
	TOTAL		2,725,552,263.85	400,000,000.00	500,000,000.00

Obiectiv de investitii	Alocare finantare/ finantări rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozitiile 1 - 13 de mai sus (Blocuri PNRR+POR)	100.000.000	150.000.000
Pozitiile 14 - 25 de mai sus (Centru de zi POR + Scolii PNRR)	150.000.000	200.000.000
Pozitiile 26 - 44 de mai sus (Program Scolii Sigure si Sănătoase + Buget Local)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 43 de pozitii	400.000.000	500.000.000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Robert Alexandru STANCIU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti

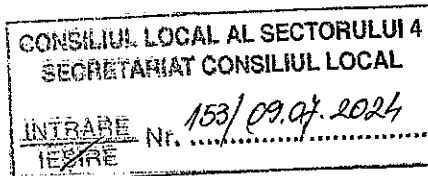
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE



Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul că Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă atât prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR 214-2020), Programul National de Redresare și Reziliența (PNRR), cât și prin Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”. Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/diminuarea consumurilor energetice ne sustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că, darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții. Astfel, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 103 din 21.05.2024, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 62 proiecte cu o valoare totală de investiție de 2.641.846.283 lei, din care:

I. Proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană (UE)

- 25 de proiecte de investiții publice ce beneficiază de fonduri nerambursabile UE prin POR și PNRR cu o valoare totală de investiție de 1.799.240.875 lei,

II. Proiecte de investiții publice de interes local NON UE

- 37 de proiecte de investiții publice de interes local cu o valoare totală de investiție de 842.605.408 lei, din domenii prioritare precum infrastructura de transport, educație, sănătate și regenerare urbană.

Valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 500 mil lei, avea următoarea alocare:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Obiectiv de investitii conform anexei la proiectul de HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR) - UE	100.000.000	150.000.000
Pozițiile 14 - 25 (Centru de zi POR + Scolii PNRR) - UE	150.000.000	200.000.000
Pozițiile 26 - 62 - NON UE (Program Școli sigure și Sănătoase + Buget Local)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 62 de poziții	400.000.000	500.000.000

Până la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractată doar suma de 150.000.000 lei, destinată proiectelor non UE, suma ce reprezintă totodată și plafonul maxim ce poate fi contractat de Sectorul 4 al Municipiului București în anul 2024. Suma de 250.000.000 lei, destinată proiectelor UE, este în continuare necontractată.

În acest context, coroborat cu gradul de implementare al proiectelor propuse, sunt necesare modificări și completări ale HCL Sector 4 nr. 179/ 2023, modificările și completările ulterioare, separat pe cele 2 destinații, respectiv:

I. Proiecte de investitii publice de interes local care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană

Credite alocate în cuantum de 250 mil lei, utilizate în sistem revolving până la 350 mil lei

Cele 25 de proiecte de investiții cu finanțare de la Uniunea Europeană vizează reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe (13 proiecte), respectiv a unităților de învățământ din sector, inclusiv construirea unui centru de zi (12 proiecte). Astfel, cu referire la cele două categorii de proiecte (blocuri de locuințe și unități de învățământ) prin prezenta modificare sunt propuse următoarele modificări și completări ale prevederilor HCL Sector 4 nr. 103 din 21.05.2024 (ultima modificare a HCL Sector 4 nr. 179/2023), respectiv:

- Pentru blocurile de locuințe:

A fost necesară reglarea alocărilor din credit care excedau valoarea de investiție fiind operate următoarele modificări:

- **Diminuare alocare credit cu 5.000.0000 lei**, la suma de 2.000.000 lei pentru obiectivul de la poziția nr. 11 - Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru blocul G4, Șoseaua Olteniței, Nr. 61, din Sectorul 4 al Municipiului București,
- **Diminuare alocare credit cu 3.000.0000 lei**, la suma de 4.000.000 lei pentru obiectivul de la poziția nr. 12 - Renovarea Energetică Aprofundată pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului București,
- **Majorare alocare credit cu 8.000.000 lei**, la suma de 17.000.000 lei pentru obiectivul de la poziția 1 - Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București - REM ZUM 1

- Pentru unitățile de învățământ, inclusiv centrul de zi

Pentru aceste proiecte se propun următoarele modificări:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- Actualizarea hotărârilor de aprobare a valorii de investiție pentru cele 11 unități de învățământ cuprinse în PNRR, având în vedere că, în data de 21.05.2024 acestea au fost actualizate. Valoarea totală de investiție rămâne neschimbată de 590.001.483 lei, modificările vizând actualizarea denumirii proiectelor din devizele generale, cu denumirile proiectelor din cuprinsul fiecărei hotărâri.

Valoarea de investiție totală pentru aceste proiecte, luând în calcul și centrul de zi rămâne neschimbată de 592.682.114,96 lei (TVA inclus);

- Reglarea alocărilor din credit care excedau valoarea de investiție fiind operate următoarele modificări:
- **Diminuare alocare credit cu 5.000.0000 lei**, la suma de 17.000.000 lei pentru obiectivul de la poziția nr. 14 - Regenerare ZUM - Construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi,
- **Majorare alocare credit cu 5.000.000 lei**, la suma de 17.000.000 lei pentru obiectivul de la poziția 17 - Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63

În vederea contractării sumei de 250.000.000 lei au fost selectate ofertele de finanțare de la următoarele bănci:

- Libra Internet Bank – suma de 100.000.000 lei sumă ce trebuie accesată până la data de 12.08.2024 (maxim 6 luni de la data semnării contractului de credit existent), porțiune aflată în curs de autorizare la CAIL/ MF, documentația fiind transmisă în data de 19.06.2024,

- Alpha Bank – suma de 150.000.000 lei - oferta băncii fiind valabilă până la data de 31.07.2024.

Sumele care vor fi utilizate în sistem revolving nu au necesitat un plafon din partea băncii, respectiv un plafon maximal de tragere. Astfel, caracterul revolving al facilității/facilităților va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât municipalitatea să desfășoare mai multe proiecte de infrastructură într-o perioadă mai scurtă de timp, independent de ritmicitatea recuperării sumelor aferente cheltuielilor eligibile și eventual a TVA-ului aferent acestora, conform contractelor de finanțare nerambursabile. Sumele ce vor fi ulterior decontate în baza contractelor de finanțare semnate cu Autoritatea de Management (fondurile europene nerambursabile) vor putea fi rambursate către banca/băncile finanțatoare, în limita sumelor utilizate, iar pentru o gestionare cât mai eficientă a costurilor finanțărilor, se intenționează contractarea unei/ unor facilități cu caracter revolving în perioada de tragere.

În plus, fiind proiecte derulate prin PNRR, în vederea asigurării cofinanțării prin împrumuturi, este necesară îndeplinirea condițiilor menționate prin Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență. Astfel, în perioada imediat următoare, se are în vedere încheierea de acte adiționale la contractele de finanțare în vederea majorării valorii proiectelor, pe componenta de cheltuieli neeligibile, până la nivelul valorilor de investiție actualizate, pentru toate proiectele propuse la finanțare (în prezent fiind deja încheiate acte adiționale pentru 11 proiecte, respectiv pozițiile 11 – 25).



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

II. Proiecte de investitii publice de interes local NON UE
credit alocat in cuantum de 150 mil lei

I. **Realizarea de diminuări/realocări, pentru obiectivele de mai jos, astfel:**

- „Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4, menționat la poziția 26 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 5,137,706.38 lei la 5,136,635.29 lei;
- „Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran situat in intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4” menționat la poziția 28 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 30,217,057.26 lei la 26,441,802.19 lei;
- „Construire pasaj rutier suprateran intersecția str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia” menționat la poziția 29 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 27,748,687.34 lei la 25,312,420.33 lei;
- „Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal” menționat la poziția 33 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 14,777,537.71 lei la 14,365,903.61 lei;
- „Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane B-dul Gheorghe Sincai” menționat la poziția 46 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 2,911,628.62 lei la 995,509.86 lei;

II. **Realizarea de majorări/realocări, pentru obiectivele de mai jos, astfel:**

- „Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130” menționat la poziția 27 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 8,152,179.29 lei la 8,314,679.29 lei;
- „Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 108 si Scoala Gimnaziala nr. 308” menționate la pozițiile 30 și 31 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 932,177.41 lei la 1,257,177.41 lei;
- „Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)" menționat la poziția 32 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:

- ✓ alocarea creditelor se majorează de la 22,815,117.56 lei la 22,977,617.56 lei;
- „**Grădina "101 Dalmatieni"**, respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Grădina nr. 264 - "101 Dalmatieni"” menționat la poziția 34 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 1,400,000.00 lei la 1,562,500.00 lei;
- „**Grădina Scolii Gimnaziale nr. 194 - Grădina nr. 29**” menționat la poziția 35 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 15,300,000.00 lei la 15,462,500.00 lei;
- „**Amplasare construcție cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat Scoala Gimnaziala nr. 97**” menționat la poziția 40 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 2,277,000.00 lei la 2,438,849.46 lei;
- Aferent obiectivelor „**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila**”, „**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI**” si „**Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"**” menționate la pozițiile 41, 42 si 43 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 1,000,000.00 lei la 5,779,304.71 lei;
- „**Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38**” menționat la poziția 45 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 5,000,000.00 lei la 11,039,510.17 lei.
- „**Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi**” menționat la poziția 61 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 1,710,114.33 lei la 1,872,614.33 lei.
- „**Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele**” menționat la poziția 62 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 2,400,000.00 lei la 4,935,631.06 lei.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI&A SIMTEX 

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

III. Eliminarea următoarelor obiective de investitii:

- „Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii"** (fosta gradinita nr. 262)
- Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Floare Albastra"** (fosta Gradinita nr. 207)
- Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Panseluta" - Corp A** (fosta Gradinita nr. 166)
- Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Piticot"** (fosta Gradinita nr. 228)
- "Regenerare spatii publice existente pe **Strada Crisul Alb** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 7.6.3. STRADA CRISUL ALB"**
- "Regenerare spatii publice existente pe **Intrarea Crisul Alb** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 7.6.2. INTRAREA CRISUL ALB"**
- Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Aliorului** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.2.5-Aleea Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4**
- Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Aliorului** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.2.3-Aleea Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4**
- Regenerare spatii publice existente pe **Strada Aliorului** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.1.1-Str. Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4**
- Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Ciceu** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.2.4-Aleea Ciceu, Municipiul Bucuresti, Sector 4**
- Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Ciceu** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.1.6_Aleea Ciceu, Municipiul Bucuresti, Sector 4**
- Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Niculitel** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.2.2_Aleea Niculitel, Municipiul Bucuresti, Sector 4**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

- Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Raul Sadului** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.1.2-Aleea Raul Sadului, Municipiul Bucuresti, Sector 4**
- Regenerare spatii publice existente din **Strada Dragos Mladinovici** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3. 3. 8 STRADA DRAGOS MLADINOVICI**
- Regenerare spatii publice existente din **Aleea Dragos Mladinovici** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3. 3. 7 ALEEA DRAGOS MLADINOVICI**
- Regenerare spatii publice existente din **Aleea Straduintei** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.3.6 ALEEA STRADUINTEI**
- Regenerare spatii publice existente din **Strada Straduintei** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.3.3. STRADA STRADUINTEI**
- Regenerare spatii publice existente pe **Strada Mariuca** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 1.1.5-Strada Mariuca, Municipiul Bucuresti, Sector 4**

Totodată, se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investitii:

- „**Autorizare lucrari signalistica exterioara** aferente obiectivului **"Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata"** cu modificarile ulterioare" conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 116/20.06.2024, astfel valoarea de investiție pentru acest obiectiv fiind în suma de 2,151,605.69 lei cu TVA;
- „**Construire pasaj rutier** intersectia **strada Ion Iricanu x strada Turnu Magurele**" valoare de investiție pentru acest obiectiv fiind in suma de 242,389,724.65 lei cu TVA.

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, care se va utiliza în sistem revolving până la suma de 500.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 44 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală 2,725,552,263.85 lei (TVA inclus), așa cum este detaliat în tabelul următor:

Obiectiv de investitii	Valoare de investiție (RON, TVA inclus)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri POR+ PNRR)	1,206,558,760	100,000,000	150,000,000
Pozițiile 14 – 25 (Centru de zi	592,682,115	150,000,000	200,000,000



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

POR+scoli PNRR)			
Pozițiile 26 - 44 (Programul National Scoli Sigure si Sănătoase + Buget Local)	926,311,389	150,000,000	150,000,000
TOTAL 43 de poziții	2,725,552,264	400,000,000	500,000,000

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

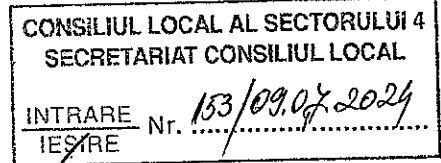
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
NR.P.10/5884/04.07.2024
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
NR. P.9/3740/04.07.2024



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

În vederea implementării într-un timp cât mai scurt a proiectelor de investiții, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare. Conform ultimei modificări a acestei hotărâri, respectiv HCL nr. 103 din 21.05.2024, prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 62 proiecte cu o valoare totală de investiție de 2.641.846.283 lei, din care:

I. Proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană (UE)

- **23 de proiecte în cadrul PNRR** – ce implică renovarea energetică moderată a 201 clădiri rezidențiale multifamiliale, precum și renovarea energetică integrată a 11 unități de învățământ cu o valoare totală de investiție de 1.784.421.567 lei,
- **2 proiecte în cadrul POR 2014 – 2020** – ce implică reabilitarea a 3 blocuri de locuințe sociale și construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi, cu o valoare totală de investiție de 14.819.307 lei,

II. Proiecte de investiții publice de interes local NON UE

- 37 de proiecte de investiții publice de interes local cu o valoare totală de investiție de 842.605.408 lei, din domenii prioritare precum infrastructura de transport, educație, sănătate și regenerare urbană.

Astfel, valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 500 mil lei, avea următoarea alocare:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Obiectiv de investiții conform anexei la proiectul de HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR) - UE	100.000.000	150.000.000
Pozițiile 14 - 25 (Centru de zi POR + Scoli PNRR) - UE	150.000.000	200.000.000
Pozițiile 26 - 62 – NON UE (Program Școli sigure și Sănătoase + Buget Local)	150.000.000	150.000.000
TOTAL 62 de poziții	400.000.000	500.000.000

Pana la data prezentei, în baza acestei hotărâri a fost contractata doar suma de 150.000.000 lei, destinata proiectelor non UE, suma ce reprezintă totodată și plafonul maxim ce poate fi contractat de Sectorul 4 al Municipiului București în anul 2024. Suma de 250.000.000 lei, destinată proiectelor UE, este în continuare necontractată.

În acest context, prezentăm în continuare modificările ce se impun asupra HCL Sector 4 nr. 179/ 2023, cu modificările și completările ulterioare, separat pe cele 2 destinații, respectiv:

I. Proiecte de investiții publice de interes local care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană
Credite alocate în cuantum de 250.000.000 lei, utilizate revolving până la 350.000.000 lei

La data ultimei modificări a HCL Sector 4 nr. 179/ 2023, cu modificările și completările ulterioare, respectiv HCL nr. 103/ 21.05.2024, suma de 250.000.000 lei, utilizată în sistem revolving în cuantum de 350.000.000 lei, era destinată cofinanțării unui număr de 25 de proiecte care beneficiau de fonduri europene, fie prin Programele Operaționale Regionale, fie prin Planul Național de Redresare și Reziliență, respectiv:

Obiectiv de investiții HCL Sector 4 nr. 103/ 2024	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR)	100.000.000	150.000.000
Pozițiile 14 - 25 (Centru de zi POR + Scoli PNRR)	150.000.000	200.000.000
TOTAL	250.000.000	350.000.000

Cele 25 de proiecte de investiții cu finanțare de la Uniunea Europeană vizează reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe (13 proiecte), respectiv a unităților de învățământ din sector, inclusiv construirea unui centru de zi (12 proiecte). Astfel, cu referire la cele două categorii de proiecte (blocuri de locuințe și unități de învățământ) prin prezenta modificare sunt propuse următoarele modificări și completări ale prevederilor HCL Sector 4 nr. 103 din 21.05.2024 (ultima modificare a HCL Sector 4 nr. 179/2023), respectiv:

- **Pentru blocurile de locuințe:**

A fost necesară reglarea alocărilor din credit care excedau valoarea de investiție fiind operate următoarele modificări:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- **Diminuare alocare credit cu 5.000.0000 lei**, la suma de 2.000.000 lei pentru obiectivul de la poziția nr. 11 - Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru blocul G4, Șoseaua Olteniței, Nr. 61, din Sectorul 4 al Municipiului București,
- **Diminuare alocare credit cu 3.000.0000 lei**, la suma de 4.000.000 lei pentru obiectivul de la poziția nr. 12 - Renovarea Energetică Aprofundată pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului București,
- **Majorare alocare credit cu 8.000.000 lei**, la suma de 17.000.000 lei pentru obiectivul de la poziția 1 - Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București - REM ZUM 1

Astfel, porțiunea de 100.000.000 lei, ce va fi utilizată în sistem revolving până la suma de 150.000.000 lei, este realocat pentru aceleași 13 proiecte, a căror valoare de investiție rămâne neschimbată de 1.206.558.760 lei. În acest context, finanțarea va avea următoarea alocare:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
1	Renovarea Energetica Moderata - REM ZUM 1	503,600,800.30	17,000,000	26,000,000
2	Renovarea Energetica Moderata - REM ZUM 2	129,715,864.83	7,000,000	12,000,000
3	Renovarea Energetica Moderata - REM ZUM 3	210,939,779.28	7,000,000	12,000,000
4	Renovarea Energetica Moderata - REM ZUM 4	27,631,725.43	7,000,000	12,000,000
5	Renovarea Energetica Moderata - REM ZUM 5	60,330,418.81	7,000,000	10,000,000
6	Renovarea Energetica Moderata - REM ZUM 6	67,123,662.71	7,000,000	10,000,000
7	Renovarea Energetica Moderata - REM ZUM 7	102,298,435.25	7,000,000	10,000,000
8	Renovarea Energetica Moderata - REM 7	24,114,013.30	7,000,000	10,000,000
9	Renovarea Energetica Moderata - REM 12	27,784,908.70	7,000,000	15,000,000
10	Renovarea Energetica Moderata a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București	31,392,091.84	14,000,000	15,000,000
11	Renovarea Energetica Moderata a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru blocul G4, Șoseaua Olteniței, Nr. 61, din Sectorul 4 al Municipiului București	4,099,824.11	2,000,000	3,000,000
12	Renovarea Energetica Aprofundata pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului București	5,388,559.70	4,000,000	5,000,000
13	Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din Sectorul 4	12,138,675.41	7,000,000	10,000,000
TOTAL		1.206,558,759.67	100.000.000	150.000.000



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- **Pentru unitățile de învățământ, inclusiv centrul de zi:**

Pentru aceste proiecte se propun următoarele modificări:

- Actualizarea hotărârilor de aprobare a valorii de investiție pentru cele 11 unități de învățământ cuprinse în PNRR, având în vedere că, în data de 21.05.2024 acestea au fost actualizate. Valoare totală de investiție rămâne neschimbată de 590.001.483 lei, modificările vizând actualizarea denumirii proiectelor din devizele generale, cu denumirile proiectelor din cuprinsul fiecărei hotărâri.

Valoarea de investiție totală pentru aceste proiecte, luând în calcul și centrul de zi rămâne neschimbată de 592,682,114,96 lei (TVA inclus);

- Reglarea alocărilor din credit care excedau valoarea de investiție fiind operate următoarele modificări:
- **Diminuare alocare credit cu 5.000.0000 lei**, la suma de 17.000.000 lei pentru obiectivul de la poziția nr. 14 - Regenerare ZUM - Construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi,
- **Majorare alocare credit cu 5.000.000 lei**, la suma de 17.000.000 lei pentru obiectivul de la poziția 17 - Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63

Astfel porțiunea de 150.00.000 lei, care va fi utilizată în sistem revolving în cuantum de 200.000.000 lei, se propune următoarea alocare:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
14	Regenerare ZUM - Construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi	2,680,631.95	2,000,000	2,500,000
15	Renovarea Energetica Integrata pentru grădinița Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1	40,129,041.94	12,000,000	16,500,000
16	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	30,448,931.37	23,000,000	25,000,000
17	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	121,849,084.30	17,000,000	24,000,000
18	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	63,289,738.09	12,000,000	16,500,000
19	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	74,365,756.72	12,000,000	16,500,000
20	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	32,357,169.17	12,000,000	16,500,000



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
21	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	27,005,676.63	12,000,000	16,500,000
22	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12	54,908,896.78	12,000,000	16,500,000
23	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Șoimului nr. 8	27,769,340.88	12,000,000	16,500,000
24	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeșelu nr. 6	59,754,942.70	12,000,000	16,500,000
25	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	58,122,904.43	12,000,000	16,500,000
TOTAL		592,682,114.96	150.000.000	200.000.000

În vederea contractării sumei de 250.000.000 lei au fost selectate ofertele de finanțare de la următoarele bănci:

- Libra Internet Bank – suma de 100.000.000 lei sumă ce trebuie accesată până la data de 12.08.2024 (maxim 6 luni de la data semnării contractului de credit existent) – porțiune aflată în curs de autorizare la CAIL/ MF, documentație fiind transmisă în data de 19.06.2024,

- Alpha Bank – suma de 150.000.000 lei - oferta băncii fiind valabila până la data de 31.07.2024.

Sumele care vor fi utilizate in sistem revolving nu au necesitat un plafon din partea băncii, respectiv un plafon maximal de tragere. Astfel, caracterul revolving al facilității/ facilităților va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât municipalitatea să desfășoare mai multe proiecte de infrastructura într-o perioadă mai scurtă de timp, independent de ritmicitatea recuperării sumelor aferente cheltuielilor eligibile și eventual a TVA-ului aferent acestora, conform contractelor de finanțare nerambursabila. Sumele ce vor fi ulterior decontate în baza contractelor de finanțare semnate cu Autoritatea de Management (fondurile europene nerambursabile) vor putea fi rambursate către banca/băncile finanțatoare, în limita sumelor utilizate).

Având în vedere ca sunt propuse spre finanțare proiecte derulate prin PNRR, în vederea asigurării cofinanțării prin împrumuturi, este necesară îndeplinirea condițiilor menționate prin Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv:

"Art. 10. -

(1) În bugetele beneficiarilor ordonatori de credite ai bugetului local se cuprind, la partea de cheltuieli, credite de angajament și credite bugetare aferente valorii totale a proiectelor proprii aferente Mecanismului de redresare și reziliență, iar la partea de venituri, sumele stabilite prin contractele de finanțare, care urmează a fi primite de la coordonatorii de reformă și/sau de investiții sau de la responsabilii de implementarea investițiilor specifice locale, după caz, cu evidențierea pe indicatori distincți și cu respectarea prevederilor art. 14.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 61 alin. (1) și art. 63 alin. (4) și (41) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și de la prevederile referitoare la plafoanele privind finanțările rambursabile, care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, precum și cele privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale prevăzute în legile anuale pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal bugetar, pe parcursul execuției bugetare, pentru asigurarea resurselor de finanțare prevăzute la alin. (1), autoritățile administrației publice locale pot aproba contractarea de finanțări rambursabile, inclusiv pentru proiectele implementate de asociațiile de dezvoltare intercomunitară din care fac parte, proporțional cu contribuția asumată."

Pentru unitățile de învățământ (proiectele 15 – 25) au fost deja semnate acte adiționale prin care se menționează noile valori de investiție ale proiectelor. Astfel ca, în perioada imediat următoare, se are în vedere încheierea unor acte adiționale la contractele de finanțare în vederea majorării valorii proiectelor, pe componenta de cheltuieli neeligibile, până la nivelul valorilor de investiție actualizate, pentru restul proiectelor propuse la finanțare.

II. Proiecte de investiții publice de interes local NON UE

Credit alocat în cuantum de 150.000.000 lei

În baza HCL Sector 4 nr. 179/ 2023, cu modificările și completările ulterioare și a hotărârii CAIL nr. 8217/ 18.01.2024 a fost contractată de la Libra Internet Bank prin contractul de credit nr. 98RE/12.02.2024 suma de 150.000.000 lei, cu trageri integrale în anul 2024. Acest credit a fost contractat în vederea cofinanțării ultimelor 8 obiective de investiții (Programul Școli sigure și Sănătoase și Buget Local), menționate în HCL nr. 306/ 18.12.2023 de modificare și completare a HCL Sector 4 nr. 179/2023.

Ulterior, prin HCL nr. 103 din 21.05.2024, a fost modificată lista obiectivelor finanțate din creditul de la Libra Internet Bank, în sensul modificării alocărilor din finanțarea rambursabilă internă, cât și adăugării unui nou obiectiv, astfel creditul având următoarea alocare:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C1SQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
1	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4,	301/18.12.2023	81,715,448.84	5,137,706.38
2	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130	302/18.12.2023	30,612,044.40	8,152,179.29
3	Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran situat in intersectia Str. Turnu magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	65/17.04.2024	49,358,661.64	30,217,057.26
4	Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	138,548,875.65	27,748,687.34
5	Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 108	225/ 26.09.2023	2,633,359.43	932,177.41
6	Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 308	225/ 26.09.2023	1,307,465.55	
7	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90,649,426.01	22,815,117.56
8	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal	255/02.11.2023	57,336,647.98	14,777,537.71
9	Gradinita "101 Dalmatieni" , respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	147/ 06.06.2023	30,009,225.87	1,400,000.00
10	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - Gradinita nr. 29	148/ 06.06.2023	28,363,951.72	15,300,000.00



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
11	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023	12,865,768.09	850,000.00
12	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Floare Albastra" (fosta Gradinita nr. 207)	55/ 09.03.2023	14,281,439.08	917,822.59
13	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	12,444,428.30	850,000.00
14	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Piticot" (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	15,228,864.86	850,000.00
15	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat Scoala Gimnaziala nr. 97	57/ 09.03.2023	10,099,394.90	2,277,000.00
16	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila	194/ 20.12.2021	28,289,176.53	1,000,000.00
17	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI	93/ 27.04.2023	11,854,790.53	
18	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"	122/ 24.05.2023	3,203,997.35	
19	Autorizare lucrari signalistica exterioara aferenta obiectivului "Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata" cu modificarile ulterioare	120/ 24.05.2023	1,756,675.05	2,107,344.73
20	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76,679,571.09	5,000,000.00
21	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane B-dul Gheorghe Sincai	187/ 10.08.2022	32,711,792.84	2,911,628.62
22-35	Regenerare spatii publice existente pe 14 strazi/ alei din Sectorul 4 prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare	183/ 20.07.2023 207/ 30.08.2023 224/26.09.2023	16,780,546.37	2,645,626.78



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
	existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi.			
36	Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi	303/18.12.2023	8,396,228.56	1,710,114.33
37	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iricceanu x strada Turnu Magurele	51/28.02.2023	87,477,627.42	2,400,000.00
	TOTAL		842,605,408.05	150.000.000,00

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte, precum și a alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 150.000.000 lei.

Se propune astfel:

I. Realizarea de diminuări/realocări, pentru obiectivele de mai jos, astfel:

- „Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4, menționat la poziția 26 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 5,137,706.38 lei la 5,136,635.29 lei;
- „Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran situat in intersectia Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4” menționat la poziția 28 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 30,217,057.26 lei la 26,441,802.19 lei;
- „Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia” menționat la poziția 29 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 27,748,687.34 lei la 25,312,420.33 lei;
- „Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal” menționat la poziția 33 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 14,777,537.71 lei la 14,365,903.61 lei;
- „Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane B-dul Gheorghe Sincai” menționat la poziția 46 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

✓ alocarea creditelor se diminuează de la 2,911,628.62 lei la 995,509.86 lei;

II. Realizarea de majorări/realocări, pentru obiectivele de mai jos, astfel:

- „Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130**” menționat la poziția 27 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 8,152,179.29 lei la 8,314,679.29 lei;
- „**Amenajare terenuri de sport** in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - **Scoala Gimnaziala nr. 108 si Scoala Gimnaziala nr. 308**” menționate la pozițiile 30 și 31 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 932,177.41 lei la 1,257,177.41 lei;
- „Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (**Piata Eroii Revolutiei**) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)” menționat la poziția 32 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 22,815,117.56 lei la 22,977,617.56 lei;
- „**Gradinita "101 Dalmatieni"**, respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"” menționat la poziția 34 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 1,400,000.00 lei la 1,562,500.00 lei;
- „**Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - Gradinita nr. 29**” menționat la poziția 35 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 15,300,000.00 lei la 15,462,500.00 lei;
- „Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat **Scoala Gimnaziala nr. 97**” menționat la poziția 40 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:
 - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 2,277,000.00 lei la 2,438,849.46 lei;
- Aferent obiectivelor „**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila**”, „**Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI**” si „Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - **Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"** menționate la pozițiile 41, 42 si 43 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:

✓ alocarea creditelor se majorează de la 1,000,000.00 lei la 5,779,304.71 lei;

- „**Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitionale**, Sos. Berceni nr. 38” menționat la poziția 45 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:

✓ alocarea creditelor se majorează de la 5,000,000.00 lei la 11,039,510.17 lei.

- „**Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi**” menționat la poziția 61 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:

✓ alocarea creditelor se majorează de la 1,710,114.33 lei la 1,872,614.33 lei.

- „**Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iricianu x strada Turnu Magurele**” menționat la poziția 62 în Anexa la HCLS4 nr. 103/2024:

✓ alocarea creditelor se majorează de la 2,400,000.00 lei la 4,935,631.06 lei.

III. Se elimina urmatoarele obiective de investitii:

- „Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii"** (fosta gradinita nr. 262)
- Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Floare Albastra"** (fosta Gradinita nr. 207)
- Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Panseluta" - Corp A** (fosta Gradinita nr. 166)
- Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Piticot"** (fosta Gradinita nr. 228)
- "Regenerare spatii publice existente pe **Strada Crisul Alb** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 7.6.3. STRADA CRISUL ALB**"
- "Regenerare spatii publice existente pe **Intrarea Crisul Alb** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 7.6.2. INTRAREA CRISUL ALB**"
- Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Aliorului** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.2.5-Aleea Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Aliorului** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.2.3-Aleea Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4**
- Regenerare spatii publice existente pe **Strada Aliorului** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.1.1-Str. Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4**
- Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Ciceu** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.2.4-Aleea Ciceu, Municipiul Bucuresti, Sector 4**
- Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Ciceu** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.1.6_Aleea Ciceu, Municipiul Bucuresti, Sector 4**
- Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Niculitel** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.2.2_Aleea Niculitel, Municipiul Bucuresti, Sector 4**
- Regenerare spatii publice existente pe **Aleea Raul Sadului** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.1.2-Aleea Raul Sadului, Municipiul Bucuresti, Sector 4**
- Regenerare spatii publice existente din **Strada Dragos Mladinovici** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3. 3. 8 STRADA DRAGOS MLADINOVICI**
- Regenerare spatii publice existente din **Aleea Dragos Mladinovici** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3. 3. 7 ALEEA DRAGOS MLADINOVICI**
- Regenerare spatii publice existente din **Aleea Straduintei** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.3.6 ALEEA STRADUINTEI**
- Regenerare spatii publice existente din **Strada Straduintei** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 3.3.3. STRADA STRADUINTEI**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISG Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- Regenerare spatii publice existente pe **Strada Mariuca** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. **Adresa: 1.1.5-Strada Mariuca, Municipiul Bucuresti, Sector 4**

Astfel, creditul contractat de la Libra Internet Bank in suma de 150.000.000 lei va avea următoarea alocare:

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
1	Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4,	301/18.12.2023	81,715,448.84	5,136,635.29
2	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Amenajare Fantana Artiziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130	302/18.12.2023	30,612,044.40	8,314,679.29
3	Realizare sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Rutier Suprateran situat in intersectia Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	65/17.04.2024	49,358,661.64	26,441,802.19
4	Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	138,548,875.65	25,312,420.33
5	Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 108	225/ 26.09.2023	2,633,359.43	1,257,177.41
6	Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Scoala Gimnaziala nr. 308	225/ 26.09.2023	1,307,465.55	
7	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90,649,426.01	22,977,617.56
8	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea	255/02.11.2023	57,336,647.98	14,365,903.61



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare de investitie (TVA inclus)	Alocare credit
	Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal			
9	Gradinita "101 Dalmatieni", respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	147/ 06.06.2023	30,009,225.87	1,562,500.00
10	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - Gradinita nr. 29	148/ 06.06.2023	28,363,951.72	15,462,500.00
11	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat Scoala Gimnaziala nr. 97	57/ 09.03.2023	10,099,394.90	2,438,849.46
12	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila	194/ 20.12.2021	28,289,176.53	
13	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI	93/ 27.04.2023	11,854,790.53	
14	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"	122/ 24.05.2023	3,203,997.35	5,779,304.71
15	Autorizare lucrari signalistica exterioara afereanta obiectivului "Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata" cu modificarile ulterioare	116/20.06.2024	2,151,605.69	2,107,344.73
16	Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38	339/21.12.2022	76,679,571.09	11,039,510.17
17	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane B-dul Gheorghe Sincai	187/ 10.08.2022	32,711,792.84	995,509.86
18	Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi	303/18.12.2023	8,396,228.56	1,872,614.33
19	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	n.a.	242,389,724.65	4,935,631.06
TOTAL			926,311,389.23	150,000,000.00



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- Totodată, se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții:
- „**Autorizare lucrari signalistica exterioara** aferente obiectivului **"Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata"** cu modificarile ulterioare” conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 116/20.06.2024, astfel valoarea de investiție pentru acest obiectiv fiind în suma de 2,151,605.69 lei cu TVA;
 - „**Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele**” valoare de investiție pentru acest obiectiv fiind în suma de 242,389,724.65 lei cu TVA.

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, care se vor utiliza în sistem revolving până la suma de 500.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 44 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală 2,725,552,263.85 lei (TVA inclus), așa cum este detaliat în tabelul următor:

Obiectiv de Investiții	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri POR+ PNRR)	100,000,000	150,000,000
Pozițiile 14 - 25 (centru de zi POR + scoli PNRR)	150,000,000	200,000,000
Pozițiile 26 - 44 (Programul National Scolii Sigure si Sănătoase + Buget Local)	150,000,000	150,000,000
TOTAL 43 de poziții	400,000,000	500,000,000

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL
Doru Adrian GHITCU

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Ana-S... LEAOTA

AVIZAT

Direcția Juridică

~~ISTODOB...~~
~~...~~