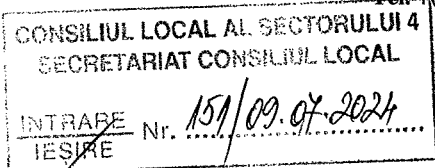




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.1/344/08.07.2024 întocmit de către Direcția de Dezvoltare - Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele, conform **Anexei** la prezenta.

Art. II. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4;

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza de proiectare: PTh

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Construire pasaj rutier la intersecția străzii Ion Ilicăanu x strada Turmu Magurele
Municipiul Ducești, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	2.308.292,00	438.575,48	2.746.867,48	552.018,68
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	18.344.381,63	3.485.432,51	21.829.814,14	4.387.461,39
TOTAL CAPITOLUL 1		20.652.673,63	3.924.007,99	24.576.681,62	4.939.540,07
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.186.307,20	226.398,39	1.411.705,67	283.731,42
TOTAL CAPITOLUL 2		1.186.307,20	226.398,39	1.411.705,67	283.731,42
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Ștafi	599.499,00	113.904,81	713.403,81	143.383,34
3.1.1	Ștafi de teren	352.860,00	67.043,40	419.903,40	84.394,21
3.1.2	Ștafi tehnici impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte ștafi speciale	246.639,00	46.861,41	293.500,41	58.989,13
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,08
3.3	Experiențe tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.042.035,45	767.866,74	4.810.922,19	966.741,47
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.013.529,95	382.570,69	2.396.100,64	481.578,87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.028.505,50	385.416,05	2.413.921,55	485.161,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanțe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cererea de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	4.460.005,13	847.400,97	5.307.406,10	1.066.708,09
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	199.183,55	37.844,87	237.028,42	47.639,12
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	161.720,44	30.726,88	192.447,32	38.678,99
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațole incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate la proiectul de Stat în Construcții	37.463,11	7.117,99	44.581,10	8.960,12
3.8.2	Dirigența de șantier	4.160.821,58	780.556,10	4.941.377,68	995.151,78
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 30/2006, cu modificările și completările ulterioare	100.000,00	19.000,00	119.000,00	23.917,19
TOTAL CAPITOLUL 3		9.102.639,58	1.729.292,52	10.831.932,10	2.177.053,98
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	116.304.635,81	22.097.880,81	138.402.516,62	27.816.895,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	506.051,34	96.843,75	602.895,09	121.655,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	635.814,17	120.804,69	756.618,86	152.068,91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	54.730,50	10.398,80	65.129,30	13.090,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		117.503.831,82	22.325.728,05	139.829.559,87	28.103.619,71
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	2.350.076,64	446.514,56	2.796.591,20	562.072,39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.350.076,64	446.514,56	2.796.591,20	562.072,39
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	1.448.450,40	0,00	1.448.450,40	291.317,54
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	581.523,18	0,00	581.523,18	116.877,33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	116.304,64	0,00	116.304,64	23.375,47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	693.470,26	0,00	693.470,26	139.377,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxă Arhitect 0.05% din valoarea investiției	58.152,32	0,00	58.152,32	11.687,73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14.553.856,13	2.765.194,68	17.319.050,81	3.490.826,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		16.353.183,17	3.211.709,23	19.564.892,39	3.934.216,14
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente mapei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	37.121.809,24	7.053.143,76	44.174.953,00	8.878.495,23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		37.121.809,24	7.053.143,76	44.174.953,00	8.878.495,23
TOTAL GENERAL:		203.920.444,72	38.469.279,93	242.389.724,65	48.716.656,55
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		138.694.052,70	26.351.870,02	165.045.922,72	33.171.726,00

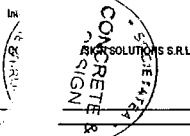
Data:
IULIE 2024
Beneficiar/Investitor:

Sector 4

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	22.127,90	32.245,64	5.452,30	6.480,86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18.450,72	27.956,36	3.708,31	4.412,89
ACD(mp)	7.517,00			

*2) In prețuri la data de 06.07.2024

1 euro= 4.9755 lei





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE

INTRARE IESIRE Nr. 151/09.04.2024

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, la data de 12.04.2021 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 47 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele*”.

Din cauza traficului îngreunat, a cozilor formate și a timpilor de așteptare îndelungați care au ridicat nivelul de poluare fonică și a aerului, în anul 2019 s-au demarat procedurile de proiectare pentru găsirea unei soluții optime în vederea decongestionării intersecției dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele. Primul pas a fost realizarea studiului de fezabilitate, urmând ca ulterior, în corelare cu prevederile acestuia, să se obțină avizele de la toți deținătorii de utilități afectați de viitoarele lucrări.

Inițial s-au studiat mai multe soluții, toate presupunând supratraversarea pe strada Turnu Măgurele, peste șoseaua Berceni, această arteră făcând parte din strategia de dezvoltare pe termen lung a orașului, ca parte integrantă din așa numitul „*Inel central*”.

Printre soluțiile studiate se amintesc: amenajarea intersecției sub forma unui giratoriu, amenajarea intersecției semaforizat, realizarea unui singur pasaj pentru ambele sensuri sau realizarea a două pasaje gemene.

În data de 26.11.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 399 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*”, la data de 05.08.2022 fiind emisă și Dispoziția nr. 1514 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antementionată.

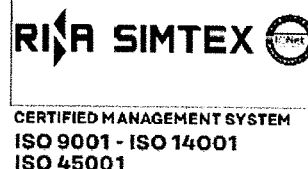
Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 399/26.11.2021 și a Dispoziției nr. 1514/05.08.2022, soluția tehnică aferentă proiectului de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*” a suferit modificări de natură a aduce modificări culoarului de expropriere în sensul extinderii acestuia.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



Pe baza datelor disponibile la momentul întocmirii studiului topografic, a studiului geologic și a studiului de trafic, s-au prezentat scenarii tehnico-economice incipiente pentru fiecare soluție, în urma cărora a reieșit cea mai avantajoasă variantă ca fiind cea cu două pasaje gemene și intersecție semaforizată la sol. Aceasta a fost prezentată și recomandată în cuprinsul studiului de fezabilitate recepționat în anul 2020.

În etapa ulterioară, cea de obținere de avize din partea deținătorilor de utilități din zonă, s-a constatat o serie de probleme ce nu puteau fi prevăzute inițial și care au dus la necesitatea schimbării soluției recomandate într-una cu un singur pasaj. Diferența principală între cele două soluții este modul de amenajare al viitoarei linii de tramvai, care inițial a fost prevăzută a fi la nivel, între cele două structuri gemene, iar ulterior a fost proiectată pentru a trece pe pasaj.

Astfel, au fost necesare modificări la un număr mare dintre soluțiile pentru relocarea utilităților prevăzute inițial, schimbări care la rândul lor au impus alte modificări ale unor lucrări proiectate din cadrul obiectivului de investiții, printre care se amintesc rețelele de curenți slabi, de alimentare cu gaze, cu apă, canalizare și chiar și cele aferente transportului public.

Ampriza mai mare a soluției inițiale (cu două pasaje) prezintă o serie de probleme pe care varianta actuală (cu un singur pasaj) nu le mai are sau sunt mult reduse, printre care se amintesc următoarele:

- Lucrările propuse inițial afectau atât rețeaua locală de alimentare cu energie termică (CMTEB) cât și cea de alimentare cu apă industrială a centralelor (ELCEN) pe o lungime de circa 300m, fiind necesară relocarea acestora, printre elementele afectate numărându-se și căminul CMTEB din intersecție în care sunt branșate mai multe conducte;

- Lucrările propuse inițial presupuneau tăierea unui număr mare de aproximativ 400 de arbori / copaci precum și diminuarea spațiului verde și al parcurilor cu aproximativ 2000mp dintr-o zonă ce prezintă un deficit de spații verzi, aspect de a natură a duce la o reducere considerabilă a calității vieții pentru locuitorii din zonă. Prin comparație, implementarea variantei finale a acestui proiect, presupune tăierea unui număr mult mai mic de doar 40 de copaci;

- Lucrările propuse inițial presupuneau realizarea a două construcții (pilele pasajelor) în vecinătatea stației de metrou, iar cele finale doar a uneia, observându-se așadar și beneficii și din perspectiva costurilor necesare;

- Pentru a facilita urcarea tramvaiului pe rampe, declivitatea acestora a fost redusă la 4.50%, ceea ce a dus implicit la prelungirea acestora și modificări ale culoarului de exproprieri în sensul exproprierii suplimentare a suprafeței de 204 mp teren, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



În vederea realizării investițiilor de relocare a utilităților publice de pe locația viitorului obiectiv de investiții, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul Subsecvent nr. 92/722/16.11.2023 "Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București" – pentru *Lucrări de relocare utilități aferente obiectivului: Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele, Etapa I* și Contractul Subsecvent nr. 106/182/15.03.2024 "Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București" – pentru *Lucrări de relocare utilități aferente obiectivului: Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele, Etapa II*, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local.

În timpul execuției lucrărilor au existat diverse situații în care există diferențe între lucrările, cantitățile real executate și cele proiectate, existând note de constatare emise și semnate în timpul execuției lucrărilor, dispoziții de șantier cu note de renunțare și note de cantități suplimentare, astfel încât este necesară reactualizarea indicatorilor aprobați inițial.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, în regim de urgență și de îndată, proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

PRIMAR





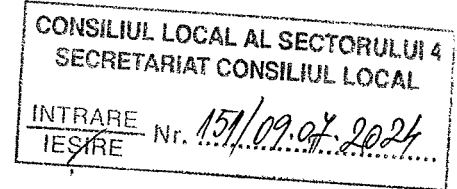
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/344/08.07.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele.*

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, la data de 12.04.2021 Consiliul Local al Sectorului 4 a adoptat Hotărârea nr. 47 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele”.

Din cauza traficului îngreunat, a cozilor formate și a timpilor de așteptare îndelungați care au ridicat nivelul de poluare fonică și a aerului, în anul 2019 s-au demarat procedurile de proiectare pentru găsirea unei soluții optime în vederea decongestionării intersecției dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele. Primul pas a fost realizarea studiului de fezabilitate, urmând ca ulterior, în corelare cu prevederile acestuia, să se obțină avizele de la toți deținătorii de utilități afectați de viitoarele lucrări.

Inițial s-au studiat mai multe soluții, toate presupunând supratraversarea pe strada Turnu Măgurele, peste șoseaua Berceni, această arteră făcând parte din strategia de dezvoltare pe termen lung a orașului, ca parte integrantă din așa numitul „Inel central”.

Printre soluțiile studiate se amintesc: amenajarea intersecției sub forma unui giratoriu, amenajarea intersecției semaforizat, realizarea unui singur pasaj pentru ambele sensuri sau realizarea a două pasaje gemene.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



În data de 26.11.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 399 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*”, la data de 05.08.2022 fiind emisă și Dispoziția nr. 1514 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică antementionată.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 399/26.11.2021 și a Dispoziției nr. 1514/05.08.2022, soluția tehnică aferentă proiectului de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*” a suferit modificări de natură a aduce modificări culoarului de expropriere în sensul extinderii acestuia.

Pe baza datelor disponibile la momentul întocmirii studiului topografic, a studiului geologic și a studiului de trafic, s-au prezentat scenarii tehnico-economice incipiente pentru fiecare soluție, în urma cărora a reieșit cea mai avantajoasă variantă ca fiind cea cu două pasaje gemene și intersecție semaforizată la sol. Aceasta a fost prezentată și recomandată în cuprinsul studiului de fezabilitate recepționat în anul 2020.

În etapa ulterioară, cea de obținere de avize din partea deținătorilor de utilități din zonă, s-a constatat o serie de probleme ce nu puteau fi prevăzute inițial și care au dus la necesitatea schimbării soluției recomandate într-una cu un singur pasaj. Diferența principală între cele două soluții este modul de amenajare al viitoarei linii de tramvai, care inițial a fost prevăzută a fi la nivel, între cele două structuri gemene, iar ulterior a fost proiectată pentru a trece pe pasaj.

Astfel, au fost necesare modificări la un număr mare dintre soluțiile pentru relocarea utilităților prevăzute inițial, schimbări care la rândul lor au impus alte modificări ale unor lucrări proiectate din cadrul obiectivului de investiții, printre care se amintesc rețelele de curenți slabi, de alimentare cu gaze, cu apă, canalizare și chiar și cele aferente transportului public.

Ampriza mai mare a soluției inițiale (cu două pasaje) prezintă o serie de probleme pe care varianta actuală (cu un singur pasaj) nu le mai are sau sunt mult reduse, printre care se amintesc următoarele:

- Lucrările propuse inițial afectau atât rețeaua locală de alimentare cu energie termică (CMTEB) cât și cea de alimentare cu apă industrială a centralelor (ELCEN) pe o lungime de circa 300m, fiind necesară relocarea acestora, printre elementele afectate numărându-se și căminul CMTEB din intersecție în care sunt branșate mai multe conducte;

- Lucrările propuse inițial presupuneau tăierea unui număr mare de aproximativ 400 de arbori / copaci precum și diminuarea spațiului verde și al parcurilor cu aproximativ 2000mp dintr-o zonă ce prezintă un deficit de spații verzi, aspect de a natură a duce la o reducere considerabilă a calității vieții pentru locuitorii din zonă. Prin comparație, implementarea variantei finale a acestui proiect, presupune tăierea unui număr mult mai mic de doar 40 de copaci;

- Lucrările propuse inițial presupuneau realizarea a două construcții (pilele pasajelor) în vecinătatea stației de metrou, iar cele finale doar a uneia, observându-se așadar și beneficii și din perspectiva costurilor necesare;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
**ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

- Pentru a facilita urcarea tramvaiului pe rampe, declivitatea acestora a fost redusă la 4.50%, ceea ce a dus implicit la prelungirea acestora și modificări ale culoarului de exproprieri în sensul exproprierii suplimentare a suprafeței de 204 mp teren, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele – Etapa II”.

În vederea realizării investițiilor de relocare a utilităților publice de pe locația viitorului obiectiv de investiții, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Contractul Subsecvent nr. 92/722/16.11.2023 „Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București” – pentru Lucrări de relocare utilități aferente obiectivului: Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele, Etapa I și Contractul Subsecvent nr. 106/182/15.03.2024 „Regenerarea spațiilor publice pe raza unității administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului București” – pentru Lucrări de relocare utilități aferente obiectivului: Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele, Etapa II, situație în care proiectantul a întocmit devizul general actualizat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local.

În timpul execuției lucrărilor au existat diverse situații în care există diferențe între lucrările, cantitățile real executate și cele proiectate, existând note de constatare emise și semnate în timpul execuției lucrărilor, dispoziții de șantier cu note de renunțare și note de cantități suplimentare, astfel încât este necesară reactualizarea indicatorilor aprobați inițial.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, în regim de urgență și de îndată, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR
Marius COA

DIRECTOR EXECUTIV
Florina CĂLĂ

DIRIGINTA TEHNICĂ
ANGELA DUMITRU

ȘEF SERVICIU
Cezar STURARU

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
MILIA

Redactat: Roxana CIUTACU