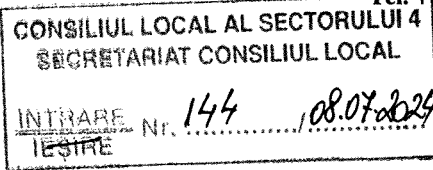




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel: +(4)021.335.92.30 Fax: +(4)021.337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.23/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 194” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1206/05.07.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Tinând cont de Solicitarea de clarificare nr.1 emisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se înlocuiește **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.23/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 194” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Robert-Alexandru STANCIU**

Avizează,

Conform Codului administrativ
**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investiții:

Lucrări de construire corp nou – cu destinație de învățământ , inclusiv amenajare și împrejurire curte aferentă unității de învățământ ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 194

Municipiul București, Sector 4, Bd. Alexandru Obregia, nr. 3A

Corpul nou propus de școală are o structură pe două etaje, proiectat cu un accent deosebit pe eficiența energetică și confortul elevilor. În exterior, stratul de vată minerală de 15 cm asigură izolarea termică necesară pentru fațade, în timp ce stratul de 20 cm de vată minerală de pe terasă oferă protecție suplimentară împotriva temperaturilor extreme și pierderilor de căldură prin planșee. Accesul în zona parterului este asigurat prin două intrări simetrice (prima este situată în lungul axului 'A' și cea de a doua este situată în lungul axului "I"), acestea prezintă o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități cu o lățime de 1.50m și un pachet de 3 trepte.

La parter sunt dispuse 6 Sali de clasă cu o capacitate maximă de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și un grup sanitar pentru personal. Tot în zona parterului există și trei încăperi tehnice, o camera tehnică are acces din exterior și este dedicată camerei de pompare pentru hidranții interiori, în cea de a doua camera se află oficiul de curățenie și în ultima camera tehnică se află Tabloul electric general.

La etajul 1 sunt dispuse 6 Sali de clasă cu o capacitate maximă de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru personal și 3 camere tehnice, una pentru oficiul de curățenie, una pentru tabloul electric și o camera tehnică în care o să fie instalată o pompa de căldură

La etajul 2 sunt dispuse 6 Sali de clasă cu o capacitate maximă de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru personal și 3 camere tehnice, una pentru oficiul de curățenie, una pentru tabloul electric și o camera tehnică în care este amplasat ECS. În zona etajului 2 este și o camera cu o scară de acces pe acoperișul clădirii pentru mentenanță.

Pardoselile, izolate termic cu vată minerală, sunt acoperite cu PVC omogen antiderapant, ideal pentru siguranța și confortul copiilor. Mobilierul nou, împreună cu suprafețele vitrate mari ale sălilor de clasă, creează un mediu deschis, prietenos și plin de lumină naturală. În exterior, curtea se propune a fi reamenajată pentru a crea un spațiu sigur pentru elevi. Se vor adăuga spații verzi noi, inclusiv copaci și arbuști, pentru a spori intimitatea și pentru a încuraja contactul cu natura.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 43,605,515.50 lei
din care
Construcții-montaj (C + M): 27,770,098.64 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	16,738.86	lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	22,355.27	lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 27,770,098.64 | 43,605,515.50
Anul I, II: 27,770,098.64 | 43,605,515.50

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

12

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

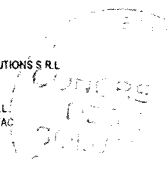
5 ani

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Regim de înălțime P+2E
Aria construită 650.19 mp
Aria desfasurată 1,950.57 mp
Aria utilă 1659.02 mp

S
S

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAH S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare DTAC



IZ GENERAL VARIANTA 1
obiectivului de investitii
nr HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire corp nou - cu destinație de învățământ
v amenajare și împrejurire curte aferenta unitatii de învățământ ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 194
Municipiul București, Sector 4, Bd. Alexandru Obregia, nr. 3A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1.229.362,28	233.578,83	1.462.941,11	296.694,47
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de protecție utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.229.362,28	233.578,83	1.462.941,11	296.694,47
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3.688.086,85	700.736,50	4.388.823,35	890.083,42
TOTAL CAPITOLUL 2		3.688.086,85	700.736,50	4.388.823,35	890.083,42
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0.00	1.100,00	223,09
3.3	Expertiza tehnică	29.551,14	5.614,72	35.165,86	7.131,88
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.048,10	389,14	2.437,24	494,29
3.5	Proiectare	98.503,79	18.715,72	117.219,51	23.772,92
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.184,41	6.115,04	38.299,45	7.767,39
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29.258,55	5.599,12	34.817,67	7.061,28
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.060,83	7.041,56	44.102,39	8.944,27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	97.614,25	18.546,71	116.160,96	23.558,24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	97.614,25	18.546,71	116.160,96	23.558,24
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	234.337,46	44.524,12	278.861,58	56.565,04
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	975,29	185,31	1.160,60	235,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	875,29	168,31	1.043,60	211,24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat al Construcțiilor	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dirigenții de șantier	233.362,17	44.338,81	277.700,98	56.319,66
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		463.154,74	87.790,41	550.945,15	111.735,45
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	17.562.318,28	3.336.840,47	20.899.158,75	4.236.492,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	563.607,21	107.085,36	670.692,57	136.021,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.125.290,88	213.805,27	1.339.096,13	271.577,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	271.633,09	51.610,29	323.243,38	65.555,97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		19.522.849,44	3.709.341,39	23.232.190,83	4.711.647,37
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	292.842,74	55.640,12	348.482,86	70.674,71
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	292.842,74	55.640,12	348.482,86	70.674,71
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	230.836,16	0.00	230.836,16	46.815,15
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	87.811,59	0.00	87.811,59	17.808,79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	17.562,32	0.00	17.562,32	3.561,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	116.681,09	0.00	116.681,09	23.663,72
5.2.5	Taxe pentru acordul avize conforme și autorizarea de construcție destinate	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	8.781,16	0.00	8.781,16	1.780,88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.954.627,96	941.379,31	5.896.007,27	1.195.750,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.478.306,86	997.019,43	6.475.326,29	1.313.240,51
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prescrierea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.298.561,99	1.196.726,78	7.495.288,77	1.520.095,88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru apăsarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		6.298.561,99	1.196.726,78	7.495.288,77	1.520.095,88
TOTAL GENERAL:		36.680.322,16	6.925.193,34	43.605.515,50	8.843.497,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23.336.217,36	4.433.881,28	27.770.098,64	5.631.966,14

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	18.804,92	22.355,27	3.813,77	4.533,80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.963,79	14.236,91	2.426,34	2.887,34
ACD(imp)	1.950,57			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 144 08.07.2024
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

În cadrul apelului de proiecte PRBI P6/6.2/1/2024 lansat de Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 prin care sunt sprijinite investiții în infrastructura educațională destinată învățământului primar și secundar, Sectorul 4 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu titlul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 194”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.23/08.02.2024 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, iar în momentul de față proiectul propus spre finanțare se află în etapa de evaluare tehnică și financiară.

Având în vedere Solicitarea de clarificare nr.1 emisă în Platforma digitală MySmis de către Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov și termenul limită de răspuns, este necesară modificarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. nr.23/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 194” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. nr.23/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 194” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate
P.10.3/1206/05.07.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 144 / 08.07.2024
IEȘIRE

În cadrul apelului de proiecte PRBI P6/6.2/1/2024 lansat de Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 prin care sunt sprijinite investiții în infrastructura educațională destinată învățământului primar și secundar, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a depus cererea de finanțare cu titlul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 194”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.23/08.02.2024 a fost aprobată depunerea cererii de finanțare și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, iar în momentul de față proiectul propus spre finanțare se află în etapa de evaluare tehnică și financiară.

Având în vedere Solicitarea de clarificare nr.1 emisă în Platforma digitală MySmis de către Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov și termenul limită de răspuns, este necesară modificarea de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. nr.23/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 194” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. nr.23/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 194” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar.

**DIRECTOR
Flori**

**ȘEF ADJUNCT
ULESCU**

**ȘEF SERVICIU
Andrei N**

ȘEF

**Întocmit,
Valentin OLĂN**

**Avizat
Direcția Juridică**