



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 (4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE Nr. 142/03.07.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/318/02.07.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Văzând Adresa Totul Verede S.A. nr. 5982/12.06.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 49855/01.07.2024;

În conformitate cu prevederile art 44 alin 1 din Legea nr 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1-2** la prezenta, care vor deveni Anexele nr. 20 și nr. 21 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant,

ANEXA NR. 1 LA HCL 55 M.

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA STR. OBREGIA NR. 7

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4,9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1.	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	5.040,500	1.014,185	957,685	5.998,185	1.208,880
3.5.1.	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	295,500	59,658	56,335	352,835	70,893
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliile de execuție	4.744,000	948,827	901,350	5.045,350	1.195,087
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	23.275,000	4.683,099	4.422,250	27.697,250	5.572,887
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2.	Dirigenție de șantier	23.275,000	4.683,099	4.422,250	27.697,250	5.572,887
Total Capitol 3		28.315,500	5.697,284	5.379,945	33.695,445	6.779,768
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	764.356,660	153.704,097	145.227,765	909.584,425	183.014,975
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STR. OBREGIA NR. 7	764.356,660	153.704,097	145.227,765	909.584,425	183.014,975
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	166.843,380	33.529,855	31.662,242	198.305,622	39.900,528
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		931.000,040	187.323,952	176.890,008	1.107.890,048	222.915,503
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	5.733,880	1.153,698	1.089,437	6.823,317	1.372,901
5.1.1.	Lucrări de construcții	5.733,880	1.153,698	1.089,437	6.823,317	1.372,901
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	46.550,002	9.366,198	8.844,500	55.394,502	11.145,775
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		52.283,882	10.519,896	9.933,938	62.217,820	12.518,676
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	241.262,355	48.543,733	45.839,847	287.102,202	57.767,043
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	24.126,236	4.854,373	4.583,985	28.710,220	5.776,704
Total Capitol 7		265.388,59	53.398,11	50.423,83	315.812,422	63.543,75
TOTAL GENERAL		1.276.385,013	256.939,238	192.203,890	1.469.191,903	295.612,053
din care: B + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + 5.2.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		774.000,540	154.947,795	148.317,203	916.407,743	184.387,876

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

din care: B + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + 5.2.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)

Bogdan Constantin
STEFAN
Intocmit,
Stefan Bogdan

ECO GREEN LIGHT
ROMANIA

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

MUNICIPIUL BUCURESTI

ANEXA NR. 2 LA HRA S.S.001.

Proiectant,

DEVIZ GENERAL

conform H.O. 807/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului;

AMENAJARE LOC DE JOACA STR. ALIORULUI NR. 2

În proiect la data de 07.04.2024 / 1 EURO =

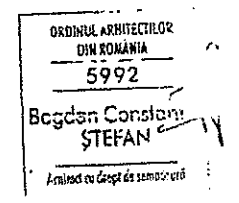
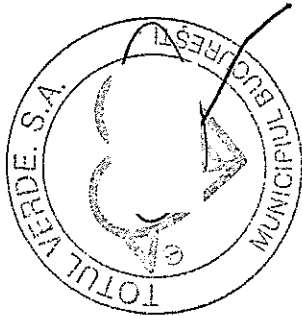
4,9700

RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația la siguranța înălțimii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru achizițarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Bazați privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii speciale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Eșantionare soluri	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	1.128.000	1.835.019	1.643.949	8.669.940	1.946.882
3.5.1	Termii de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	478.000	96.777	90.820	568.820	114.451
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	7.648.000	1.538.833	1.453.129	9.191.129	1.831.211
3.6	Organizarea procesului de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Contractarea	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditor financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	23.718.440	4.772.322	4.508.504	28.224.944	6.678.063
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenți de șantier	23.718.440	4.772.322	4.508.504	28.224.944	6.678.063
Total Capitol 3		31.844.440	6.407.332	6.052.444	37.894.884	7.824.725
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	759.441.392	152.805.097	144.293.853	903.735.183	181.838.065
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STR. ALIORULUI NR. 2	759.441.392	152.805.097	144.293.853	903.735.183	181.838.065
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	200.992.060	40.400.821	38.159.495	239.842.575	48.078.877
4.6	Active necesare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		960.433.452	193.205.918	182.444.348	1.143.577.758	229.916.942
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Dispersivitate de șantier	5.733.880	1.153.688	1.084.437	6.823.317	1.372.901
5.1.1	Lucrări de construcții	5.733.880	1.153.688	1.084.437	6.823.317	1.372.901
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisiuni, taxe, ome, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisiuni și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,000	0,000	1.000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conexe și autorizația de construcție/edificare	0,000	0,000	2.000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	48.211.671	9.642.398	9.172.217	57.433.888	11.496.762
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		57.945.551	10.813.994	10.211.655	64.257.205	12.868.663
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Plășterea personalului de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de beneficiu pentru realizarea rezervelor de implementare pentru ajutarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de beneficiu 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+5.1.1)	249.132.933	50.181.737	47.396.057	296.848.990	59.728.167
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de preț	34.845.283	5.019.174	4.739.806	29.084.809	5.972.817
Total Capitol 7		274.398.216	55.200.911	52.135.863	325.933.799	65.700.984
TOTAL GENERAL		1.220.221.826	285.638.154	108.706.446	1.518.928.072	308.619.330
din care: D + H (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		765.175.210	153.958.785	145.383.290	910.558.200	183.210.866

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Intocmit
Arh. Stefan Bogdan





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
~~IEȘIRE~~

Nr. 142/03.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și primăriile, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, apă canalizată, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport/drumuri, salubritate, cultură, culte, locuințe și sport.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare existente care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare locuri de joacă existente, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 societatea Totul Verde S.A. a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru amenajarea locurilor de joacă din următoarele locații:

1. Palatul de Justiție;
2. Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 3;
3. Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 22;
4. Strada Constantin Rădulescu Motru x strada Piscului;
5. Bulevardul Tineretului nr. 55;
6. Strada Bibescu Vodă x Calea Șerban Vodă;
7. Strada Gheorghe Ion x strada Frumușani x strada Tulnici;
8. Strada Uioara nr. 6, bloc 54;
9. Șoseaua Olteniței nr. 172-178, nr. 180-186, bloc 13, 2, 14;
10. Șoseaua Olteniței nr. 142, bloc 4;
11. Grădinița Ciupercuța;
12. Strada Uioara nr.7, bloc A14;
13. Aleea Ucea nr.15, bloc P3;
14. Grădinița nr. 62, Strada Almașul Mic;
15. Strada Luică nr. 13 – aleea Călinești;
16. Grădinița Strop de Rouă;
17. Strada Reșița nr. 1-3 (spate bloc);
18. Strada Turnu Măgurele nr. 3, bloc C2;

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

19. Grădinița Înșir'te Mărgărite.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 au fost aprobați și indicatorii tehnico-economici aferenți acestor investiții.

Ulterior, prin adresa nr. 5982/12.06.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 49855/01.07.2024 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice aferentă obiectivelor de investiții *amenajare locuri de joacă*, a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru amenajarea altor locuri de joacă, din următoarele locații:

1. Strada Aliorului nr. 2;
2. Bulevardul Alexandru Obregia nr. 7.

Ținând seama de legislația în vigoare, implementarea dreptului de folosință gratuită ca drept de proprietate publică, se realizează printr-un act administrativ.

Astfel, prin prezentul referat de aprobare solicit predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea locurilor de joacă din următoarele locații:

1. Strada Aliorului nr. 2;
2. Bulevardul Alexandru Obregia nr. 7.

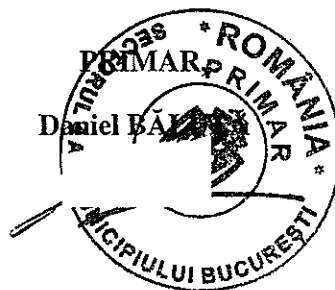
Amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4 rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice

Nr. P.10.1/318/02.07.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
REGISTRU Nr. 142/03.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind
predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare existente care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare locuri de joacă existente, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 societatea Totul Verde S.A. a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru amenajarea locurilor de joacă din următoarele locații:

1. Palatul de Justiție;
2. Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 3;
3. Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 22;
4. Strada Constantin Rădulescu Motru x strada Piscului;
5. Bulevardul Tineretului nr. 55;
6. Strada Bibescu Vodă x Calea Șerban Vodă;
7. Strada Gheorghe Ion x strada Frumușani x strada Tulnici;
8. Strada Uioara nr. 6, bloc 54;
9. Șoseaua Olteniței nr. 172-178, nr. 180-186, bloc 13, 2, 14;
10. Șoseaua Olteniței nr. 142, bloc 4;
11. Grădinița Ciupercuța;
12. Strada Uioara nr.7, bloc A14;
13. Aleea Ucea nr.15, bloc P3;

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

14. Grădinița nr. 62, Strada Almașul Mic;
15. Strada Luică nr. 13 – alea Călinești;
16. Grădinița Strop de Rouă;
17. Strada Reșița nr. 1-3 (spate bloc);
18. Strada Turnu Măgurele nr. 3, bloc C2;
19. Grădinița Înșir'te Mărgărite.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 au fost aprobați și indicatorii tehnico-economici aferenți acestor investiții.

Ulterior, prin adresa nr. 5982/12.06.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 49855/01.07.2024 societatea Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice aferentă obiectivelor de investiții *amenajare locuri de joacă*, a predat cu titlu gratuit Sectorului 4 al Municipiului București documentația pentru amenajarea altor locuri de joacă, din următoarele locațiile:

1. Strada Aliorului nr. 2;
2. Bulevardul Alexandru Obregia nr. 7.

Ținând seama de legislația în vigoare, implementarea dreptului de folosință gratuită ca drept de proprietate publică, se realizează printr-un act administrativ.

Astfel, prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea locurilor de joacă din următoarele locații:

1. Strada Aliorului nr. 2;
2. Bulevardul Alexandru Obregia nr. 7.

Amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4 rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Astfel, înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, propunem investiții care oferă tinerilor mijloacele necesare îmbunătățirii calității vieții, ca urmare a amenajării unor spații noi pentru practicarea sportului și petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu colegii.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius COAJE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CIUȚĂSCU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

**ISTOȘTEȘCU
MIHAI**

Întocmit: Roxana CIUȚĂSCU