



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 148/03.07.2024
IESIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Strada Pogoanele – Strada Luică –
Strada Turnu Măgurele – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Binelui – Limita Sector 4 – prin
modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a
spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a
iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajare teren de
sport, Strada Turnu Măgurele nr. 92-108*

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/319/02.07.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Strada Pogoanele – Strada Luică – Strada Turnu Măgurele – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Binelui – Limita Sector 4 – prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajare teren de sport, Strada Turnu Măgurele nr. 92-108, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

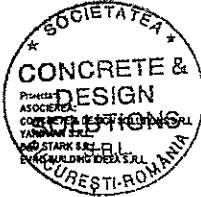
(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



DEVIZ GENERAL - conform cadrului HG 197/2016, actualizat prin HG 1116/2023
si obiectivului de investitii

conform structurii prezentate la HG nr. 497/2016, privind cheltuiirile necesare realizării

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Strada Pogonului-Strada Luca-Strada Turmii Magarilor-Bulevardul Metahizilor-Drumul Băneș-Linca Sector 4 prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare coborânte, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verzi modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip senzor), supraveghere video și sisteme video - Amplasare teren sport, Str. Turmii Magarilor, nr. 82-104
Adresa: Str. Turmii Magarilor, nr.82-108, Sector 4, București.

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate; documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea mărfurilor și lucrărilor de executat	Valoarea T1	TVA	Valoarea
		(lei TVA)	18%	(lei TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Alte operații de teren	2,53	0,45	2,98
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea/protecția utilitatilor	80.337,13	14.460,65	94.797,78
TOTAL CAPITOLUL 1		80.337,13	14.460,65	94.797,78
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	241.348,56	43.442,23	284.790,79
TOTAL CAPITOLUL 2		241.348,56	43.442,23	284.790,79
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Salarii	3.242,40	614,08	3.856,48
3.1.1	Salarii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind aspectul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte servicii speciale	3.242,40	614,08	3.856,48
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de înțeles, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expansiune tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	DISPENSARII PROIECTARII ARHITECTONICE SI ALTELE necesare si autorizari, ALTELE DE SPAZII VERZI	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.778,92	1.857,99	11.636,91
3.5.1	Taxa de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Salarii de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Salarii de localități/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz pentru	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii proiectelor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.778,92	1.857,99	11.636,91
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Asistență tehnică	6.041,21	1.151,82	7.193,03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6.041,21	1.151,82	7.193,03
3.7.2	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	33.104,25	6.288,91	39.393,16
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	623,82	118,49	742,31
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	542,54	103,09	645,63
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, inclusiv de către Inspectoratul de Stat în Construcții	81,28	15,40	96,68
3.8.2	Competențe de servicii	27.067,51	5.142,85	32.210,36
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3007/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.413,52	1.028,57	6.442,09
TOTAL CAPITOLUL 3		54.288,28	9.913,78	64.202,06
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții noi	756.770,04	143.786,31	900.556,35
4.2	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dobândi	456.621,00	86.577,57	543.198,57
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.213.391,04	230.363,88	1.443.754,92
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	24.348,83	4.607,28	28.956,11
5.1.1	Lucrări de coordonare și instalări aferente organizării de servicii	24.348,83	4.607,28	28.956,11
5.1.2	Cheltuieli comune organizării serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Comerciale, taxe, comisioane, costuri creditului	9.954,14	0,00	9.954,14
5.2.1	Condiționarea și dotarea aferente creditului bancar înlocuit	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3.763,85	0,00	3.763,85
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	756,77	0,00	756,77
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	5.413,52	0,00	5.413,52
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizul conform și autorizarea de construire/declarația	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și de gestionare	311.402,16	59.106,41	370.508,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		345.705,13	63.713,69	409.418,82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente sursei de buget și pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru ajustrarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente sursei de buget 25% de (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)	396.166,65	75.651,55	471.818,20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de înlocuire pentru ajustrarea de pret	38.818,61	7.562,16	46.380,77
TOTAL CAPITOLUL 7		434.985,26	83.213,71	518.198,97
TOTAL GENERAL:		2.362.083,27	441.589,23	2.803.672,50
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		1.062.794,24	204.713,88	1.267.508,12

Data: Aprilie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind. de bază fără TVA	Ind. de bază cu TVA	Ind. de bază fără TVA
TOTAL GENERAL	2.299,23	2.447,26	282,58
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)	1.204,85	1.588,23	383,38
Expansiune tehnice	811,23		

"2) În prețul de la de CURS EURO 11,26/2024 1 euro = 4,9785 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

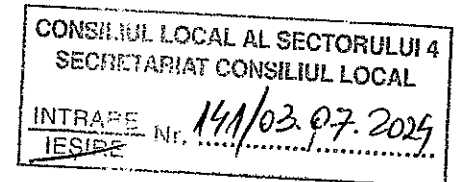
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE ARPOBARE



Unul dintre obiectivele majore ale Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală este acela de a se implica în viața comunității prin îmbunătățirea calității vieții ca urmare a dezvoltării unor spații necesare dezvoltării fizice armonioase, menținerii unei stări de sănătate la cote optime, precum și întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție.

Investiția propusă a fi derulată va fi o bucurie pentru tineri de petrecerea timpului liber practicând un sport, care este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen lung și mediu sunt foarte însemnate.

Astfel, infrastructura sportivă de pe raza Sectorului 4 se va extinde.

Amenajarea de noi terenuri de sport pe raza Sectorului 4 va încuraja tinerii să se joace, să se bucure de sport și de alte activități de agrement. Ele vor oferi spațiu valoros necesar pentru a menține și a spori oportunitățile pentru tineri de a lua parte la sporturile de echipă.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

Amenajarea de terenuri de sport rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente vom crește calitatea vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Astfel, înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, propunem o investiție care oferă tinerilor mijloacele necesare îmbunătățirii calității vieții, ca urmare a amenajării unor spații noi pentru practicarea sportului și petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu colegii.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

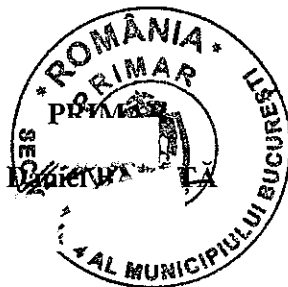
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, în regim de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Strada Pogoanele – Strada Luică – Strada Turnu Măgurele – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Binelui – Limita Sector 4 – prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajare teren de sport, Strada Turnu Măgurele nr. 92-108 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

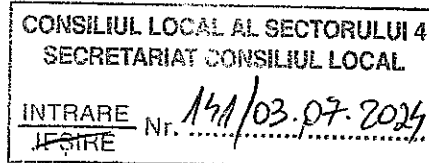
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/319/02.07.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Strada Pogoanele – Strada Luică –
Strada Turnu Măgurele – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Binelui – Limita Sector 4 –
prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare
existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de
gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi –
Amenajare teren de sport, Strada Turnu Măgurele nr. 92-108*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Strada Pogoanele – Strada Luică – Strada Turnu Măgurele – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Binelui – Limita Sector 4 – prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajare teren de sport, Strada Turnu Măgurele nr. 92-108.

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și primăriile, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport/drumuri, salubritate, cultură, culte, locuințe și sport.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește crearea unor noi zone de relaxare care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de Amenajare teren de sport, Strada Turnu Măgurele nr. 92-108, pentru



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare într-o zonă deficitară în astfel de amenajări.

Amenajarea unui nou teren de sport rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, în regim de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Strada Pogoanele – Strada Luică – Strada Turnu Măgurele – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Binelui – Limita Sector 4 – prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajare teren de sport, Strada Turnu Măgurele nr. 92-108 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

COORDONATOR,

Marius COJĂTE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHIUȚESCU

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETREȘ

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORANU
MIHAEL**

Întocmit: Roxana CIUȚACU