



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 137/02.07.2024
IEȘIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/310/20.06.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei** la prezenta.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	68.494,52	13.013,96	81.508,48
1.4.	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		68.494,52	13.013,96	81.508,48
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	456.839,00	86.799,41	543.638,41
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	184.680,00	35.089,20	219.769,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	272.159,00	51.710,21	323.869,21
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	296.274,00	56.292,06	352.566,06
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	213.976,00	40.655,44	254.631,44
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	164.597,00	31.273,43	195.870,43
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	49.379,00	9.382,01	58.761,01
3.8.2.	Dirigenție de șantier	82.298,00	15.636,62	97.934,62
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		763.113,00	143.091,47	896.204,47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	14.615.401,04	2.776.926,20	17.392.327,24
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.775.780,58	337.398,31	2.113.178,89
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoarea cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		16.391.181,62	3.114.324,61	19.505.506,13
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	329.193,52	62.546,77	391.740,29
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	329.193,52	62.546,77	391.740,29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92.192,00	-	92.192,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.615,00	-	14.615,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	73.077,00	-	73.077,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		421.385,52	62.546,77	483.932,29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.305.307,54	1.008.008,43	6.313.315,97
TOTAL CAPITOL 7		5.305.307,54	1.008.008,43	6.313.315,97
TOTAL GENERAL		17.634.174,66	3.332.976,71	20.967.151,37
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15.013.089,08	2.852.486,93	17.865.576,01

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

07.12.2021 : 1 euro=
19 %

4,9485 lei

Data
18.06.2024
Beneficiar/Investitor
Sectorul 4 al Municipiului București

Întocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,
București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 137/02.07.2024
IEȘIRE

REFERAT DE AROBARE

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării societății, iar autoritatea publică locală are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care a inclus și reconversia sălii de sport din Parcul Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, în baza parteneriatului semnat în acest sens cu Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila.

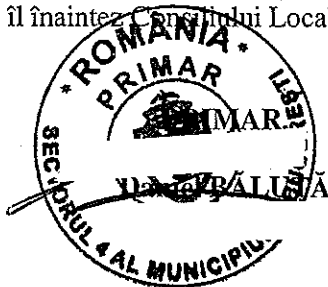
Prin această investiție, pentru care indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018, cu modificările și completările ulterioare, s-a urmărit execuția unor construcții cu destinația de spațiu educațional universitar.

Investiția va contribui în mod însemnat la dezvoltarea socio-economică a zonei Șoseaua Olteniței - Eroii Revoluției, prin creșterea atractivității pentru noi activități economice și atragerea de noi locuitori.

Având în vedere finalizarea investiției, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat proiectantului de specialitate emiterea devizului general actualizat care să cuprindă valorile finale ale investiției, inclusiv ajustările conform Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022.

Astfel, ținând cont de valoarea finală a lucrărilor de execuție, inclusiv a ajustărilor conform *Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cât și de modificarea Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, proiectantul de specialitate a revizuit Devizul General pe care îl supunem spre aprobare Consiliului Local.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, în regim de urgență, proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, cu modificările și completările ulterioare* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/310/20.06.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 137/02.07.2024
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconvertie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, cu modificările și completările ulterioare

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconvertie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, cu modificările și completările ulterioare.*

În baza parteneriatului semnat cu Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila, Sectorul 4 al Municipiului București a derulat un program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care a inclus și *Reconvertia sălii de sport din Parcul Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila.*

Prin această investiție, pentru care indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018, cu modificările și completările ulterioare, s-a urmărit execuția unor construcții cu destinația de spațiu educațional universitar.

Investiția va contribui în mod însemnat la dezvoltarea socio-economică a zonei Șoseaua Olteniței – Eroii Revoluției, prin creșterea atractivității pentru noi activități economice și atragerea de noi locuitori.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București continuă investițiile de modernizare a infrastructurii de sănătate și educație.

Având în vedere finalizarea investiției, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat proiectantului de specialitate emiterea devizului general actualizat care să cuprindă valorile finale ale investiției, inclusiv ajustările conform Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022.

Astfel, ținând cont de valoarea finală a lucrărilor de execuție, inclusiv a ajustărilor conform *Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cât și de modificarea Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente*



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, proiectantul de specialitate a revizuit Devizul General pe care îl supunem spre aprobare Consiliului Local.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, în regim de urgență, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Reconversie sală de sport din Orășelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, cu modificările și completările ulterioare* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius COAJĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina ~~CIUTACU~~ TULESCU

ȘEF SERVICIU,

Cezar ~~STUPARU~~ STUPARU

MANAGER PROIECT,

Daniel ~~MILĂIȚĂ~~ MILĂIȚĂ

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU

~~MILĂIȚĂ~~

Redactat: Roxana ~~CIUTACU~~ CIUTACU