



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 133/18.06.2024
IEȘIRE	

PROIECT

## HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 168/2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a Regulamentului, documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu imobilele ce vor fi scoase la licitație, cu modificările și completările ulterioare

### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Autorizări, Administrare Piețe și Logistică - Serviciul Patrimoniu și Arhivă nr.P.16.2/80/18.04.2024;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*, avizul Comisiei nr. 3 - *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

Ținând cont de:

Art.332-art.348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

HCGMB nr.139/2011 privind transmiterea parcului "Orășelul Copiilor" din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 4;

HCGMB nr.160/2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), art.166 alin (2) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** Se aprobă completarea Anexei nr.7 - Lista cu situația imobilelor ce vor fi scoase la licitație, din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 168/2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model

de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

I. PARCUL LUMEA COPIILOR

Nr.crt.	Indicati amplasament	Destinația bunului	Teren (mp)	Observații	Durata închirierii
1	LC16	Alimentație publică	15	teren	10 ani
2	LC17	Alimentație publică	15	teren	10 ani

II PARCUL ORĂȘELUL COPIILOR

Nr.crt.	Indicativ amplasament	Destinația bunului	Teren (mp)	Observații	Durata închirierii
1	OC 82	Agrement/ Loc de joacă	30	teren	2 ani
2	OC83	Agrement/ Loc de joacă	50	teren	2 ani
3	OC84	Agrement/ Loc de joacă	50	teren	2 ani
4	OC85	Agrement/ Loc de joacă	50	teren	2 ani
5	OC86	Teren sintetic/ Sport/agrement	1390	teren	2 ani
6	OC87	Punct de prim ajutor	43,15	teren	10 ani

**Art.II** Prețul de pornire al licitației va fi stabilit prin hotărâre a Consiliului Local Sector 4 în urma aprobării Raportului de evaluare pentru stabilirea valorii minime de închiriere întocmit de un expert acreditat ANEVAR.

**Art.III (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**



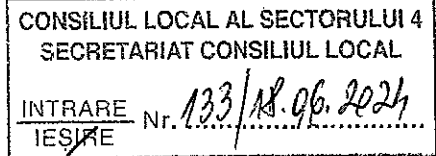
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



**REFERAT DE APROBARE**



Având în vedere:

- ✓ prevederile art. 332 – art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 168/2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a Regulamentului, documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și lista cu imobilele ce vor fi scoase la licitație, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Raportul de specialitate întocmit de Direcția Autorizări, Administrare Piețe și Logistică, Serviciul Patrimoniu având nr. P.16.2/80/18.04.2023;
- ✓ HCGMB nr.160/2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;
- ✓ HCGMB nr.139/2011 privind transmiterea parcului "Orășelul Copiilor" sub administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 4;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.292/2023 privind reorganizarea Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acestuia;

Ținând cont de suplimentările de amplasamente apărute în parcurile Lumea Copiilor – amplasamente indicativ LC 16 și LC17 și Orășelul copiilor - amplasamente indicativ OC82/ OC83/ OC 84/ OC 85, OC86 și OC87 conform Raportului de Specialitate întocmit de Direcția Autorizări, Administrare Piețe și Logistică, Serviciul Patrimoniu având nr. P.16.2/80/18.04.2024 și luând în considerare faptul că se impune evaluarea acestora în vederea stabilirii valorii minime de pornire a licitațiilor de închiriere și aprobarea închirierii în conformitate cu art.333 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation



În temeiul art. 139 alin (3), art. 166 alin (2) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4, completarea HCL S4 cu nr.168/2022 după cum urmează:

Se completează Anexa nr.7- Lista cu situația imobilelor ce vor fi scoase la licitație, din HCL S4 nr. 168/20.06.2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație, astfel cum a fost modificată de Anexa nr.9 din HCL S4 nr.64/2023, după cum urmează:

**I. PARCUL LUMEA COPIILOR**

Nr.crt.	Indicativ	Destinația bunului	Teren (mp)	Observații	Durata închirierii
1	LC16	Alimentație publică	15	teren	10 ani
2	LC17	Alimentație publică	15	teren	10 ani

**II PARCUL ORĂȘELUL COPIILOR**

Nr.crt.	Indicativ	Destinația bunului	Teren (mp)	Observații	Durata închirierii
1	OC 82	Agrement/ Loc de joacă	30	teren	2 ani
2	OC83	Agrement/ Loc de joacă	50	teren	2 ani
3	OC84	Agrement/ Loc de joacă	50	teren	2 ani
4	OC85	Agrement/ Loc de joacă	50	teren	2 ani
5	OC86	Teren sintetic/ Sport/agrement	1390	teren	2 ani
6	OC87	Punct de prim ajutor	43,15	teren	10 ani





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

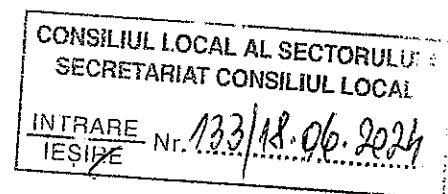
**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI, ADMINISTRARE PIEȚE ȘI LOGISTICĂ**  
**SERVICIUL PATRIMONIU ȘI ARHIVĂ**

Nr. P.16.1/80/18.04.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**



Având în vedere :

- ✓ Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 168/2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a Regulamentului, documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu imobilele ce vor fi scoase la licitație, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Adresele primite de la Direcția Administrarea Domeniului Public:
  - nr. P.19.2/326/17.01.2024 pentru evaluare amplasamente noi în parcul Orașelul Copiilor indicativ OC82/ OC83/ OC84/ OC85 și OC86 – Anexa nr.1 la prezentul Raport;
  - nr. P.19.2/1633/15.03.2024 pentru evaluare amplasament indicativ OC 87 din parcul Orașelul Copiilor – Anexa nr.2 la prezentul Raport;
  - nr. P.19.2/1776/19.03.2024 pentru evaluare două amplasamente noi indicativ LC 16 și LV 17 din parcul Lumea Copiilor – Anexa nr.3 la prezentul Raport;
- ✓ HCGMB nr.160/2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;
- ✓ HCGMB nr.139/2011 privind transmiterea parcului "Orașelul Copiilor" sub administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 4;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.292/2023 privind reorganizarea Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acestuia;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



- ✓ Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art.332-art.348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În adresele Direcției de Administrarea Domeniului Public sunt menționate șase amplasamente noi în parcul Orășelul Copiilor și două amplasamente noi în parcul Lumea Copiilor care nu au fost cuprinse în evaluările anterioare și nici în lista imobilelor din parcuri pentru care s-a aprobat organizarea închirierea.

Conform art.333 alin.(1): ” Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.” coroborate cu prevederile alin. (5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.” supunem spre aprobare modificarea și completarea HCL S4 nr.168/2022, cu modificările și completările ulterioare.:

Astfel, ținând cont de cele enumerate mai sus supunem spre aprobare completarea Anexei nr.7 la HCL S4 nr.168/2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu situația imobilelor libere ce vor fi scoase la licitație,, astfel cum a fost modificată de Anexa nr.9 din HCL S4 nr.64/2023, după cum urmează:

**I. PARCUL LUMEA COPIILOR**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Indicati amplasament</b>	<b>Destinația bunului</b>	<b>Teren (mp)</b>	<b>Observații</b>	<b>Durata închirierii</b>
<b>1</b>	LC16	Alimentație publică	15	teren	10 ani
<b>2</b>	LC17	Alimentație publică	15	teren	10 ani



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**II PARCUL ORĂȘELUL COPILOR**

Nr.crt.	Indicativ amplasament	Destinația bunului	Teren (mp)	Observații	Durata închirierii
1	OC 82	Agreement/ Loc de joacă	30	teren	2 ani
2	OC83	Agreement/ Loc de joacă	50	teren	2 ani
3	OC84	Agreement/ Loc de joacă	50	teren	2 ani
4	OC85	Agreement/ Loc de joacă	50	teren	2 ani
5	OC86	Teren sintetic/ Sport/agreement	1390	teren	2 ani
6	OC87	Punct de prim ajutor	43,15	teren	10 ani

**DIRECTOR EXECUTIV**

*Viorica DAVID*

Avizat,

**Diracția Juridică**

*Mihai Istodorescu*

Intocmit

*Liliana SATMARI*