



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DISPOZIȚIA NR. 1162
din 04.07.2024

Primarul sectorului 4,

Având în vedere Referatul Secretarului General al Sectorului 4 nr. P.4/1589/04.07.2024.

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (1), art. 23 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 26 și art. 27 alin. (1), (1¹) și (1²) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 12/12.02.2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 135, art. 136 alin. (10), art. 137 și art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea:

DISPOZIȚIE

Art. 1 Se convoacă Consiliul Local al Sectorului 4 în ședința ordinară din data de **10.07.2024, ora 13,00**, ce va avea loc la sediul Consiliului Local Sector 4 în Bd. George Coșbuc nr. 6 - 16, sector 4, București.

Art. 2 (1) Proiectul ordinii de zi cu indicarea comisiilor de specialitate cărora le-a fost transmis spre avizare proiectul de hotărâre este prezentat în **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

(2) Proiectul de hotărâre înscris în **Anexa** prevăzută la alin. (1), îndeplinește condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din Codul administrativ.

(3) Materialele prevăzute la alin. (2) sunt transmise consilierilor locali, în format electronic, pe adresa de e-mail.

Art. 3 Amendamentele formulate de consilierii locali, vor fi depuse și înregistrate la Cabinetul Secretarului General al Sectorului 4 până la data de 10.07.2024, ora 10.00.

Art. 4 Secretarul General al Sectorului 4 va aduce la cunoștința consilierilor aleși și a locuitorilor sectorului 4, prevederile acestei dispoziții conform competențelor legale.



Contrasemnează pentru legalitate
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Direcția Juridică
ISTODORESCU
~~MIHAI~~

Direcția Administrație Publică

Director Executiv,

Aneta POPA

ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4
din data de 10.07.2024, ora 13,00

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 20.06.2024

2. Proiect de hotărâre nr. 140/03.07.2024 privind constituirea unui drept de suprafață în favoarea Consiliului Local al Sectorului 4 asupra suprafeței de 1050 mp, parte din terenul proprietate privată cu număr cadastral 208109, situat în Str. Turnu Măgurele nr. 92-108, Sector 4 București, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local cu privire la proiectul "Amenajare teren sport Str. Turnu Măgurele nr. 92-108"

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

3. Proiect de hotărâre nr. 141/03.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Strada Pogoanele – Strada Luică – Strada Turnu Măgurele – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Binelui – Limita Sector 4 – prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajare teren de sport, Strada Turnu Măgurele nr. 92-108

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

4. Proiect de hotărâre nr. 142/03.07.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

5. Proiect de hotărâre nr. 137/02.07.2024 pentru modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orășelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

6. Proiect de hotărâre nr. 133/18.06.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 168/2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a Regulamentului, documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu imobilele ce vor fi scoase la licitație, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

Avizat de COMISIA NR. 3 - *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor*

Avizat de COMISIA NR. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

7. Proiect de hotărâre nr 138/02.07.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 9 amplasamente, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 din parcul Lumea Copiilor – str.Pridvorului nr.24, sector 4 și parcul Orașelul Copiilor – Șos. Olteniței nr.15, Sector 4

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

Avizat de COMISIA NR. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

8. Proiect de hotărâre nr 139/02.07.2024 privind aprobarea închirierii a două spații comerciale, domeniul public, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situate în Complexul Agroalimentar Piața Progresul, a prețului de pornire al licitației pentru stabilirea chiriei lunare, durata contractului de închiriere, precum și a documentației de atribuire: caiete de sarcini, fișă de date și model contract de închiriere

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 3 - *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor*

Avizat de COMISIA NR. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*

9. Proiect de hotărâre nr. 132/18.06.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 321/18.12.2023 privind aprobarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate, sortare și tratare mecano-biologică a deșeurilor pe raza Sectorului 4 a Municipiului

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

Avizat de COMISIA NR. 3 - *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor*

10. Proiect de hotărâre nr. 136/02.07.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+2E RETRAS, pe un teren în suprafață de 196 mp, privind imobilul situat pe str. Chiperești nr. 20, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

Avizat de COMISIA NR. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*

11. Întrebări, interpelări

12. Probleme curente



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

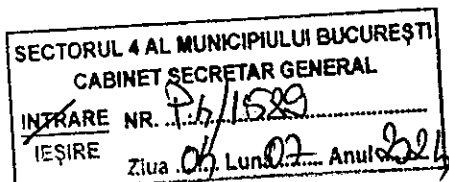
APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CTSQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CABINET SECRETAR GENERAL



REFERAT

În conformitate cu dispozițiile art. 135 alin. (1) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă propunem includerea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 10.07.2024, ora 13,00, a proiectului de hotărâre care întrunește cerințele stipulate de art. 136 alin. (10) din același act normativ:

1. Proiect de hotărâre nr. 140/03.07.2024 privind constituirea unui drept de suprafață în favoarea Consiliului Local al Sectorului 4 asupra suprafeței de 1050 mp, parte din terenul proprietate privată cu număr cadastral 208109, situat în Str. Turnu Măgurele nr. 92-108, Sector 4 București, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local cu privire la proiectul "Amenajare teren sport Str. Turnu Măgurele nr. 92-108"

2. Proiect de hotărâre nr. 141/03.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Strada Pogoanele – Strada Luică – Strada Turnu Măgurele – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Binelui – Limita Sector 4 – prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajare teren de sport, Strada Turnu Măgurele nr. 92-108

3. Proiect de hotărâre nr. 142/03.07.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4

4. Proiect de hotărâre nr. 137/02.07.2024 pentru modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, cu modificările și completările ulterioare

5. Proiect de hotărâre nr. 133/18.06.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 168/2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a Regulamentului, documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini, fișe de date, model de contract de închiriere și Lista cu imobilele ce vor fi scoase la licitație, cu modificările și completările ulterioare

6. Proiect de hotărâre nr 138/02.07.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 9 amplasamente, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 din parcul Lumea Copiilor – str.Pridvorului nr.24, sector 4 și parcul Orașelul Copiilor – Șos. Olteniței nr.15, Sector 4

7. Proiect de hotărâre nr 139/02.07.2024 privind aprobarea închirierii a două spații comerciale, domeniul public, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situate în Complexul Agroalimentar Piața Progresul, a prețului de pornire al licitației pentru stabilirea chiriei lunare, durata contractului de închiriere, precum și a documentației de atribuire: caiete de sarcini, fișă de date și model contract de închiriere

8. Proiect de hotărâre nr. 132/18.06.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 321/18.12.2023 privind aprobarea tarifelor aferente serviciului public de salubritate, sortare și tratare mecano-biologică a deșeurilor pe raza Sectorului 4 a Municipiului București

9. Proiect de hotărâre nr. 136/02.07.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+2E RETRAS, pe un teren în suprafață de 196 mp, privind imobilul situat pe str. Chiperești nr. 20, Sectorul 4, Municipiul București

Vă anexăm documentele justificative.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4,

Diana Anca ARTENE