



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza PTh – pentru obiectivul de investiții  
Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele*

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.1/344/08.07.2024 întocmit de către Direcția de Dezvoltare - Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza PTh – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza PTh – pentru obiectivul de investiții Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Iriceanu x strada Turnu Măgurele, conform **Anexei** la prezenta.

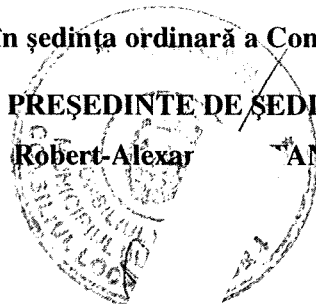
**Art. II. (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4;

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.07.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Robert-Alexar ANCIU



**Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

Nr. 137/10.07.2024

Proiectant:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza de proiectare: PTh

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 807/29 noiembrie 2016  
Construire pasaj rutier intersecția strada Ion Ibrăescu x strada Turnu Magurele  
Municipal București, Sector 4

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	2,308,292.00	438,575.48	2,746,867.48	552,878.68
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea civiță	0.90	0.00	0.90	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	18,344,381.83	3,485,432.51	21,829,814.34	4,387,461.30
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>20,652,673.83</b>	<b>3,924,007.99</b>	<b>24,576,681.82</b>	<b>4,830,340.97</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,186,307.28	225,388.38	1,411,695.67	283,731.42
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1,186,307.28</b>	<b>225,388.38</b>	<b>1,411,695.67</b>	<b>283,731.42</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Situații	599,489.00	113,904.81	713,393.81	143,383.34
3.1.1	Situații de teren	352,860.00	67,043.40	419,903.40	84,394.21
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	246,629.00	46,861.41	293,490.41	58,989.13
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	221.08
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	4,042,035.45	767,988.74	4,810,024.19	966,741.47
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,013,525.95	382,570.69	2,396,100.64	481,579.07
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,028,505.50	385,416.05	2,413,921.55	485,161.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță carieră de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,460,005.13	847,400.97	5,307,406.10	1,068,708.09
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	199,183.55	37,844.87	237,028.42	47,636.12
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	161,720.44	30,726.68	192,447.32	38,678.99
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațade incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	37,463.11	7,117.99	44,581.10	8,960.12
3.8.2	Dirigența de șantier	4,160,821.58	790,556.10	4,951,377.68	995,151.78
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	100,000.00	19,000.00	119,000.00	23,817.19
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>9,102,639.58</b>	<b>1,729,292.53</b>	<b>10,831,932.10</b>	<b>2,177,853.96</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	116,304,635.81	22,097,880.81	138,402,516.62	27,816,805.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	506,051.34	96,843.75	602,895.09	121,855.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	635,814.17	120,804.69	756,618.86	152,068.81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	54,730.50	10,399.80	65,130.30	13,090.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>117,500,831.82</b>	<b>22,325,728.05</b>	<b>139,826,559.87</b>	<b>28,143,619.71</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	2,350,078.64	446,514.58	2,796,593.22	562,072.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,350,078.64	446,514.58	2,796,593.22	562,072.30
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote locale, costul creditului	1,448,450.40	0.00	1,448,450.40	291,317.54
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	581,523.18	0.00	581,523.18	116,877.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	116,304.64	0.00	116,304.64	23,375.47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	693,470.28	0.00	693,470.28	139,377.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinarea	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Tembru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	58,152.32	0.00	58,152.32	11,687.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14,553,656.13	2,765,194.68	17,318,850.81	3,499,826.21
5.4	Cheltuieli pentru autoturism și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>18,353,183.17</b>	<b>3,211,709.23</b>	<b>21,564,892.39</b>	<b>4,334,216.14</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	37,121,809.24	7,053,143.76	44,174,953.00	8,878,495.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>37,121,809.24</b>	<b>7,053,143.76</b>	<b>44,174,953.00</b>	<b>8,878,495.23</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>203,820,444.72</b>	<b>38,469,279.93</b>	<b>242,289,724.65</b>	<b>48,716,856.55</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>138,694,052.70</b>	<b>26,351,870.02</b>	<b>165,045,922.72</b>	<b>33,171,726.00</b>

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind necleimp fara TVA	Ind necleimp cu TVA
TOTAL GENERAL	27,127.86	5,144.44	5,462.30	6,480.86
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18,498.72	3,584.44	3,788.31	4,412.89
ACD(m)	7,817.80	1,559.99	1,673.99	2,067.97

Data:  
IULIE 2024  
Beneficiar/Investitor:

Sector 4

\*) In preturi la data de 08.07.2024 1 euro = 4.9755 lei

PRESEDINTE DE  
ROBERT-AC

