



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.23/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 194” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1206/05.07.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Tinând cont de Solicitarea de clarificare nr.1 emisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

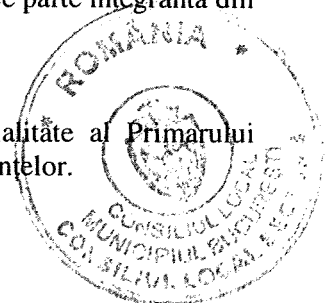
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se înlocuiește **Anexa nr.1** la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.23/08.02.2024 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială nr. 194” în cadrul apelului de proiecte PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar, cu **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.07.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Robert-Alexandru STANCIU ***



**Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

<

Nr. 136/10.07.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investiții:

Lucrări de construire corp nou – cu destinație de învățământ , inclusiv amenajare și împrejurire curte aferenta unității de învățământ ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 194

Municipiul București, Sector 4, Bd. Alexandru Obregia, nr. 3A



Corpul nou propus de școală are o structură pe două etaje, proiectat cu un accent deosebit pe eficiența energetică și confortul elevilor. În exterior, stratul de vată minerală de 15 cm asigură izolarea termică necesară pentru fațade, în timp ce stratul de 20 cm de vată minerală de pe terasă oferă protecție suplimentară împotriva temperaturilor extreme și pierderilor de căldură prin planșee. Accesul în zona parterului este asigurat prin două intrări simetrice (prima este situată în lungul axului "A" și cea de a doua este situată în lungul axului "I"), acestea prezintă o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități cu o lățime de 1.50m și un pachet de 3 trepte.

La parter sunt dispuse 6 Sali de clasă cu o capacitate maximă de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și un grup sanitar pentru personal. Tot în zona parterului există și trei încăperi tehnice, o camera tehnică are acces din exterior și este dedicată camerei de pompă pentru hidranții interioari, în cea de a doua camera se află oficiul de curățenie și în ultima camera tehnică se află Tabloul electric general.

La etajul 1 sunt dispuse 6 Sali de clasă cu o capacitate maximă de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru personal și 3 camere tehnice, una pentru oficiul de curățenie, una pentru tabloul electric și o camera tehnică în care o să fie instalată o pompă de căldură

La etajul 2 sunt dispuse 6 Sali de clasă cu o capacitate maximă de 30 de elevi, grupuri sanitare dispuse pe sexe, un grup sanitar pentru personal și 3 camere tehnice, una pentru oficiul de curățenie, una pentru tabloul electric și o camera tehnică în care este amplasat ECS. În zona etajului 2 este și o camera cu o scară de acces pe acoperișul clădirii pentru mentenanță.

Pardoselile, izolate termic cu vată minerală, sunt acoperite cu PVC omogen antiderapant, ideal pentru siguranța și confortul copiilor. Mobilierul nou, împreună cu suprafețele vitrate mari ale sălilor de clasă, creează un mediu deschis, prietenos și plin de lumină naturală. În exterior, curtea se propune a fi reamenajată pentru a crea un spațiu sigur pentru elevi. Se vor adăuga spații verzi noi, inclusiv copaci și arbuști, pentru a spori intimitatea și pentru a încuraja contactul cu natura.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 43,605,515.50 lei
din care
Construcții-montaj (C + M): 27,770,098.64 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	16,738.86 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	22,355.27 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 27,770,098.64 | 43,605,515.50
Anul I, II: 27,770,098.64 | 43,605,515.50

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

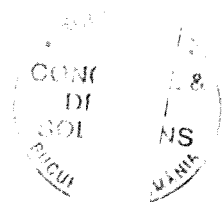
12

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

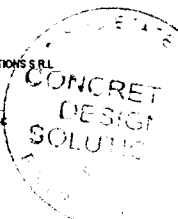
5 ani

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Regim de înălțime P+2E
Arie construită 650.19 mp
Arie desfășurată 1,950.57 mp
Arie utilă 1659.02 mp



Proiectant: ASOCIAREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DTAR



GENERAL VARIANTA 1
 Obiectivul de investitii
 n HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire corp nou - cu destinație de

amenajare și împrejmuire curte aferentă unității de învățământ ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 194

est, Sector 4, Bd. Alexandru Obregia, nr. 3A

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții și este anexat la planul de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3		4	5	6	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,229,362.28	233,578.83	1,462,941.11	296,694.47
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția vegetației	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,229,362.28	233,578.83	1,462,941.11	296,694.47
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3,688,086.85	700,736.50	4,388,823.35	890,083.42
TOTAL CAPITOLUL 2		3,688,086.85	700,736.50	4,388,823.35	890,083.42
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	223.09
3.3	Expertiza tehnică	29,551.14	5,614.72	35,165.86	7,131.88
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,048.10	389.14	2,437.24	494.29
3.5	Proiectare	98,503.79	18,715.72	117,219.51	23,772.92
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,184.41	6,115.04	38,299.45	7,767.39
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29,258.55	5,559.12	34,817.67	7,061.26
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37,069.83	7,041.56	44,111.39	8,944.77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	97,614.25	18,546.71	116,160.96	23,558.24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	97,614.25	18,546.71	116,160.96	23,558.24
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	234,337.46	44,524.12	278,861.58	56,555.04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	975.29	185.31	1,160.60	235.36
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	815.23	155.31	970.54	196.11
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	160.00	19.00	179.00	36.13
3.8.2	Dirigența de șantier	233,362.17	44,338.81	277,700.98	56,319.66
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		493,154.74	97,790.41	590,945.15	111,735.45
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	17,562,318.28	3,336,840.47	20,899,158.75	4,238,492.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	563,697.21	107,085.36	670,782.57	136,021.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,125,290.88	213,805.27	1,339,096.15	271,577.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	271,633.09	51,610.29	323,243.38	65,555.97
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		19,522,840.44	3,709,341.39	23,232,181.83	4,711,647.37
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	292,842.74	55,640.12	348,482.86	70,674.71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	292,842.74	55,640.12	348,482.86	70,674.71
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	230,836.18	0.00	230,836.18	46,815.15
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	87,811.59	0.00	87,811.59	17,808.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,562.32	0.00	17,562.32	3,581.78
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor - CSC	116,681.09	0.00	116,681.09	23,653.72
5.2.5	Taxa pentru acordul aviz conform și autorizatie de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Taxa Arhitect 0.05% din valoarea investiției	8,181.18	0.00	8,181.18	1,678.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,954,672.56	941,379.31	5,896,051.87	1,195,750.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5,478,306.86	997,019.43	6,475,326.29	1,313,240.51
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Programele personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	6,298,561.99	1,196,728.78	7,495,290.77	1,520,095.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		6,298,561.99	1,196,728.78	7,495,290.77	1,520,095.88
TOTAL GENERAL		36,680,322.18	6,925,193.34	43,605,515.50	8,843,497.18
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23,336,217.34	4,433,881.28	27,770,098.64	5,631,868.14

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	18,804.92	22,355.27	3,813.37	4,533.88
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,963.79	14,236.81	2,428.34	2,967.34
ACD(mpl)	1,850.57			

PREȘEDINTE DE
 ROBERT-ALEX

