



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/318/02.07.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Total Verede S.A. nr. 5982/12.06.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 49855/01.07.2024;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024 privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1-2** la prezenta, care vor deveni Anexele nr. 20 și nr. 21 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 68/17.04.2024.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.07.2024



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 133/10.07.2024

Proiectant,

ANEXA NR. 1 LA HCA S S Nr. 133/10.07.2024

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA STR. OBREGIA NR. 7

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

4,9700

RON

Nr. ort.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	5.040,500	1.014,185	957,695	5.998,195	1.206,880
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	296,500	59,658	58,335	352,835	70,993
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.744,000	954,527	901,360	5.845,360	1.135,887
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	23.275,000	4.683,099	4.422,250	27.697,250	5.572,887
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	23.275,000	4.683,099	4.422,250	27.697,250	5.572,887
Total Capitol 3		28.315,500	5.697,284	5.379,845	33.695,445	6.779,768
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	764.356,660	153.794,097	145.227,765	909.584,425	183.014,975
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STR. OBREGIA NR. 7	764.356,660	153.794,097	145.227,765	909.584,425	183.014,975
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	166.643,380	33.529,855	31.662,242	198.305,622	39.900,628
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		931.000,040	187.323,952	176.890,008	1.107.890,048	222.915,503
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	5.733,880	1.153,898	1.089,437	6.823,317	1.372,901
5.1.1	Lucrări de construcții	5.733,880	1.153,898	1.089,437	6.823,317	1.372,901
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	48.550,002	9.366,198	8.844,500	55.394,502	11.145,775
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		52.283,882	10.519,896	9.933,938	62.217,820	12.518,676
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pradar la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	241.262,355	48.543,733	45.839,847	287.102,202	57.787,043
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	24.126,236	4.854,373	4.583,985	28.710,220	5.776,704
Total Capitol 7		265.388,591	53.398,11	50.423,83	315.812,422	63.563,747
TOTAL GENERAL		1.276.989,013	256.939,238	192.203,890	1.489.191,995	295.642,053
din care: G + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		770.399,540	154.947,795	146.317,203	916.407,743	184.387,876

ORDINUL ARHITECTILOR

DIN ROMANIA

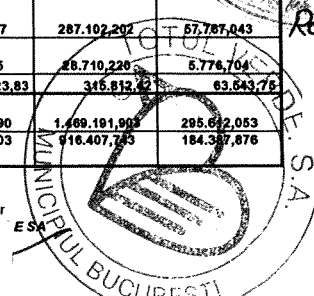
din care: G + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 +

Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)

Bogdan Constantin
ȘTEFAN

Anexă cu cuprins de semnătură

IV 17

ROMANIA
PREȘANȚA
ȘEF DE SECURITĂȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU
ȘTANCIU

ANEXA NR. 2 LA HCL S.S. NR. 133/10.07.2024

Proiectant:

DEVIZ GENERAL

conform H.O. 807/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

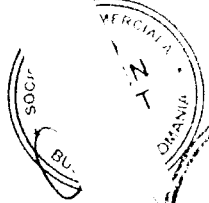
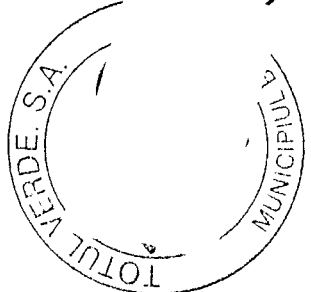
AMENAJARE LOC DE JOACA STR. ALIORULUI NR. 2

In prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.5786 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
PARTEA I - CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea înaltă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii speciale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații și raport și lucr pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Protecția	8,128,000	1,625,600	1,625,600	8,899,200	1,846,982
3.5.1	Verificarea proiectului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de evitare a lucrărilor de intervenții și deviazări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a proiectului de execuție	478,000	95,600	95,600	569,600	114,451
3.5.6	Proiect tehnic și costuri de execuție	7,648,000	1,529,600	1,529,600	8,197,200	1,831,211
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Coordonare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	23,718,440	4,743,688	4,743,688	28,224,944	6,078,063
3.8.1	Asistență tehnică de partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în toate etapele în proiectul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Delegație de șantier	23,718,440	4,743,688	4,743,688	28,224,944	6,078,063
Total Capitol 3		31,844,440	6,407,332	6,880,644	37,894,964	7,854,726
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	758,441,320	151,688,260	151,688,260	909,734,180	197,246,068
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STR. ALIORULUI NR. 2	758,441,320	151,688,260	151,688,260	909,734,180	197,246,068
4.2	Alte activități tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	200,782,240	40,156,480	40,156,480	239,424,800	52,078,977
4.6	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		959,223,560	191,844,740	191,844,740	1,141,677,780	249,325,045
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	8,723,880	1,744,776	1,744,776	10,213,312	2,243,801
5.1.1	Lucrări de construcție	8,723,880	1,744,776	1,744,776	10,213,312	2,243,801
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisia de evaluare a proiectului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisia de evaluare a proiectului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea tehnică, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizul conform și autorizarea de construcție/definiție	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	48,011,671	9,602,334	9,602,334	57,133,829	12,486,763
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		56,735,551	11,347,110	11,347,110	68,029,769	14,730,564
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Procurarea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente asocierii de buget și pentru constituirea rezervelor de împlinire pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente modelului de buget 20%	249,432,933	50,187,237	50,187,237	299,620,170	65,728,167
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de împlinire pentru ajustarea de preț	34,941,293	7,018,174	7,018,174	41,959,467	9,206,817
Total Capitol 7		284,374,226	57,205,411	57,205,411	341,579,637	74,934,984
TOTAL GENERAL		1,230,231,828	246,639,184	246,639,184	1,476,871,012	322,171,010
din care: C + M (Cap. 1.2 + Cap. 1.3 + Cap. 2.1 + Cap. 4.1 + Cap. 4.2 + Cap. 5.1.1)		758,178,210	151,688,260	151,688,260	909,734,180	197,246,068

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Intocmit
Arh. Stefan Bogdan



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5992
Bogdan Constantin
STEFAN

PREȘEDINTELE COMISIEI DE
ROBERT
ARHITECT
STANCIU