



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Strada Pogoanele – Strada Luică –
Strada Turnu Măgurele – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Binelui – Limita Sector 4 – prin
modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a
spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a
iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajare teren de
sport, Strada Turnu Măgurele nr. 92-108*

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/319/02.07.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Strada Pogoanele – Strada Luică – Strada Turnu Măgurele – Bulevardul Metalurgiei – Drumul Binelui – Limita Sector 4 – prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajare teren de sport, Strada Turnu Măgurele nr. 92-108, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.07.2024

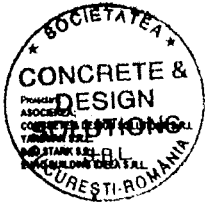
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, *

Robert-Alexandru STANCIU



**Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 132 /10.07.2024



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 917/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 și obiectivul de investiții

conferm structura prezentată în HG nr. 19728/16, privind cheltuielile necesare realizării

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Strada Pogonului-Strada Leca-Strada Turcu Magurele-Intersectia Strada Bimbarului-Strada Bimbarului Sector 4 prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a lucrărilor de parcare subterană, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verde modernizarea platformelor de parcare și a iluminatului public, în tip șantă, în vederea obținerii și sistemului de iluminat și a amenajării zonei șantă, Str. Turcu Magurele, nr. 52-100
 Adresă: Str. Turcu Magurele, nr. 52-100, Sector 4, București.

*) Devizul general este parte componentă a cerințelor de facilități documentate de încurajare a lucrărilor de interes

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2		TVA	Valoarea
		lei	lei		
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și păstrarea stării existente	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua proiectă utilitatilor	60,327,13	11,464,85		71,791,98
	TOTAL CAPITOLUL 1	60,327,13	11,464,85		71,791,98
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	241,343,34	45,854,22		287,197,56
	TOTAL CAPITOLUL 2	241,343,34	45,854,22		287,197,56
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Șantă	3,242,40	616,88		3,859,28
3.1.1	Șantă de teren	0,00	0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte șantă specifice	3,242,40	616,88		3,859,28
3.2	Documentații suport al cheltuielilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,150,00	0,00		2,150,00
3.3	Asistență tehnică	0,00	0,00		0,00
3.4	Costul muncii performanțe energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	9,779,82	1,857,98		11,637,81
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.4	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.5	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.7	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.8	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.9	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.10	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.11	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.12	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.13	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.14	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.15	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.16	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.17	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.18	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.19	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.20	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.21	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.22	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.23	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.24	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.25	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.26	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.27	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.28	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.29	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.30	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.31	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.32	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.33	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.34	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.35	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.36	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.37	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.38	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.39	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.40	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.41	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.42	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.43	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.44	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.45	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.46	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.47	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.48	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.49	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.50	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.51	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.52	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.53	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.54	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.55	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.56	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.57	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.58	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.59	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.60	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.61	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.62	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.63	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.64	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.65	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.66	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.67	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.68	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.69	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.70	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.71	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.72	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.73	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.74	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.75	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.76	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.77	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.78	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.79	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.80	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.81	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.82	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.83	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.84	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.85	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.86	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.87	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.88	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.89	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.90	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.91	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.92	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.93	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.94	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.95	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.96	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.97	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.98	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.99	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.100	Șantă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.6	Asistență tehnică	33,104,75	6,209,81		39,314,56
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	623,82	119,49		743,31
3.6.1.1	Pu proiectare de execuție a lucrărilor	542,64	103,09		645,73
3.6.1.2	Partea participării proiectanților în faaza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, în caz de calibrare însoțită de șantă în Construcții	81,68	15,40		97,08
3.6.2	Asistență tehnică	27,067,31	5,142,85		32,210,16
3.6.2.1	Coordonator în vederea de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 509/2008, cu modificările și completările ulterioare	5,413,82	1,028,57		6,442,39
	TOTAL CAPITOLUL 3	34,349,28	6,329,28		40,678,56
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investițiile de bunuri					
4.1	Construcții și instalații	746,770,41	143,704,31		890,474,72
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00		0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	466,071,49	89,877,81		555,949,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,212,841,90	233,582,11		1,446,424,01
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantă	24,348,83	4,607,58		28,956,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantă	24,348,83	4,607,58		28,956,41
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantă	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri, costuri creditului	9,854,14	0,00		9,854,14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar încheiat	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru costul creditului încheiat	3,783,85	0,00		3,783,85
5.2.3	Costul aferent ISC pentru costul creditului încheiat aferent activelor și pentru salariarea lucrărilor de șantă	756,77	0,00		756,77
5.2.4	Costul aferent Costului Social și Contribuțiilor - CSC	5,413,52	0,00		5,413,52
5.2.5	Taxa pentru acorduri, acte conexe și autorizații de construcții/șantă	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	311,425,14	59,106,61		370,531,75
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	345,628,11	63,714,19		409,342,30
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectare personalului de execuție	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru plățile de profit					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	300,146,64	76,651,55		376,798,19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru plățile de profit	39,816,61	7,666,19		47,482,80
	TOTAL CAPITOLUL 7	339,963,25	84,317,74		424,280,99
TOTAL GENERAL:					
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 6.1)		1,552,704,88	298,519,38		1,851,224,26

	Ind. de lucru pe TVA	Ind. de lucru pe TVA	Ind. de lucru pe TVA
TOTAL GENERAL	1,552,704,88	298,519,38	1,851,224,26
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 6.1)	1,552,704,88	298,519,38	1,851,224,26
Impozitul aferent rulajului	611,33		611,33

Data: Aprilie 2024
 Semnat/semnatar
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*) În prețul la data de CURS EURO 11,66/2024 1 euro = 4,9708 lei

PRESEDIN
 ROBERT -

