



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață în favoarea Consiliul Local al Sectorului 4 asupra suprafeței de 1050 mp, parte din terenul proprietate privată cu număr cadastral 208109, situat în Str. Turnu Măgurele nr. 92-108, Sector 4 București, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local cu privire la proiectul "Amenajare teren sport Str. Turnu Măgurele nr. 92-108"

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/5840/02.07.2024;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

Ținând cont de:

Raportul de evaluare din 10.06.2024 întocmit de către societatea GCT EVAL SRL, membru corporativ ANEVAR;

Adresa societății Selgros Cash & Carry S.R.L, în calitate de proprietar tabular al imobilului teren;
Prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (4), art. 196 alin (1) lit. b) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

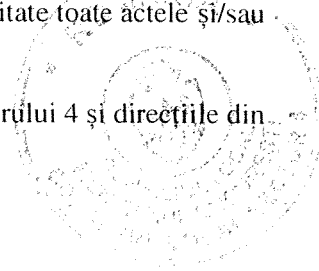
Art.1 (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață în favoarea Consiliul Local al Sectorului 4 asupra suprafeței de 1050 mp, parte din terenul proprietate privată cu număr cadastral 208109, situat în Str. Turnu Măgurele nr. 92-108, Sector 4 București, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local cu privire la proiectul "Amenajare teren sport Str. Turnu Măgurele nr. 92-108".

(2) Se aprobă prețul suprafeței pentru suprafața de 1050 mp.teren, în valoare de 1.575 euro/lună, respectiv 1.5 euro/mp/lună, conform Raportului de evaluare din 10.06.2024 întocmit de către societatea GCT EVAL SRL, membru corporativ ANEVAR. Prețul va fi indexat anual cu rata inflației raportat la indicele armonizat al prețurilor de consum publicat de Eurostat.

(3) Suprafața va avea o durată de minim 10 ani.

Art. 2. Se împuternicește expres Primarul Sectorului 4 să semneze actul notarial privind constituirea dreptului de suprafață și să semneze/efectueze prin Aparatul de specialitate toate actele și/sau demersurile privind înscrierea dreptului în cartea funciară.

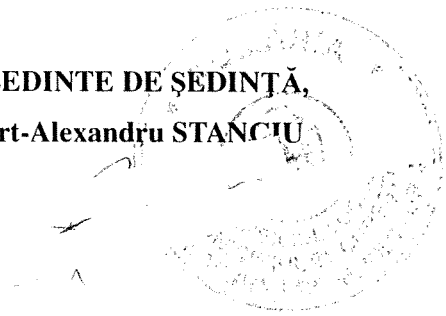
Art. 3 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4;



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.07.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Robert-Alexandru STANCIU**



**Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

/

Nr. 131 /10.07.2024