

Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea unor spații comerciale, domeniul public, situate în Complexul Agroalimentar Piața Sudului – cinci spații și Piața progresul – două spații

**1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:** Sectorul 4 al Municipiului București, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 3910391, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae, telefon 0745102580, e-mail: [contact@ps4.ro](mailto:contact@ps4.ro)

**2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:** spații comerciale libere, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, situate în București, sectorul 4, Piața Sudului și Piața Progresul

Complex Agroalimentar Piața Sudului din strada Serg.Nițu Vasile nr.1:

1. Spațiu Comercial nr.1 indicativ Corp C1 -E17, etaj, în suprafață de 1166,40 mp, activități comerciale;
2. Spațiu Comercial nr.2 indicativ Corp C2/P2 în suprafață de 283,25 mp, parter;
3. Spațiu Comercial nr.3 indicativ Corp C4 în suprafață de 269,39 mp;
4. Spațiu Comercial nr.4 indicativ Corp C3 în suprafață de 100 mp;
5. Spațiu Comercial nr.5 indicativ P9 în suprafață de 75,58 mp;

Complex Agroalimentar Piața Progresul din Șos.Giurgiului nr.109A:

1. Spațiul comercial indicativ S.024 în suprafață de 66,55 mp, parter;
2. Spațiul comercial indicativ S.026 în suprafață de 32,95 mp, parter;

Licitatia se organizează în conformitate HCL S4 nr. 148/15.07.2019 privind aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar „Piata Sudului” si din Piata „Progresul”, a caietului de sarcini, a modelului de Contract de închiriere, precum si a Fisei de date, cu modificările și completările ulterioare; HCL S4 NR. 148/10.07.2024 privind aprobarea închirierii a cinci spații comerciale, domeniul public, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situate în Complexul Agroalimentar Piața Sudului, a prețului de pornire al licitației pentru stabilirea chiriei lunare, durata contractului de închiriere, precum și a documentației de atribuire: caiete de sarcini, fisă de date și model contract de închiriere; HCL S4 nr. 147/10.07.2024 privind aprobarea închirierii a două spații comerciale, domeniul public, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4, situate în Complexul Agroalimentar Piața Progresul, a prețului de pornire al licitației pentru stabilirea chiriei lunare, durata contractului de închiriere, precum și a documentației de atribuire: caiete de sarcini, fisă de date și model contract de închiriere și în conformitate cu prevederile OUG nr.57/03.07.2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**3. Informații privind documentația de atribuire:** se regăsesc în caietul de sarcini.

**3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:** la cerere, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, începând cu data **22.07.2024 până pe 02.08.2024:**

**3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:** Serviciul Patrimoniu – Sectorul 4 al Municipiului București, Bd. George Coșbuc nr.6-16, parter, sector 4, București

**3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul:** 200 lei/exemplar, la caseria autorității contractante.

**3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor:** 12.08.2024 ora 14.00

**4. Informații privind ofertele:** se regăsesc în caietul de sarcini.

**4.1 Data limită de depunere a ofertelor:** 21.08.2024 ora 14.00

**4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele:** București, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, Sector 4.

**4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:** oferta va fi prezentată într-un singur exemplar., în două plicuri sigilate.

**5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:** 27.08.2024 ora 11.00 la sediul din Bd. George Coșbuc nr.6-16, sector 4, București.

**6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:** Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector 3, telefon: 021.4083798, fax – 021.408.37.81, email: [trb-grefiersefs2caf@just.ro](mailto:trb-grefiersefs2caf@just.ro),

**7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:**  
19.07.2024