

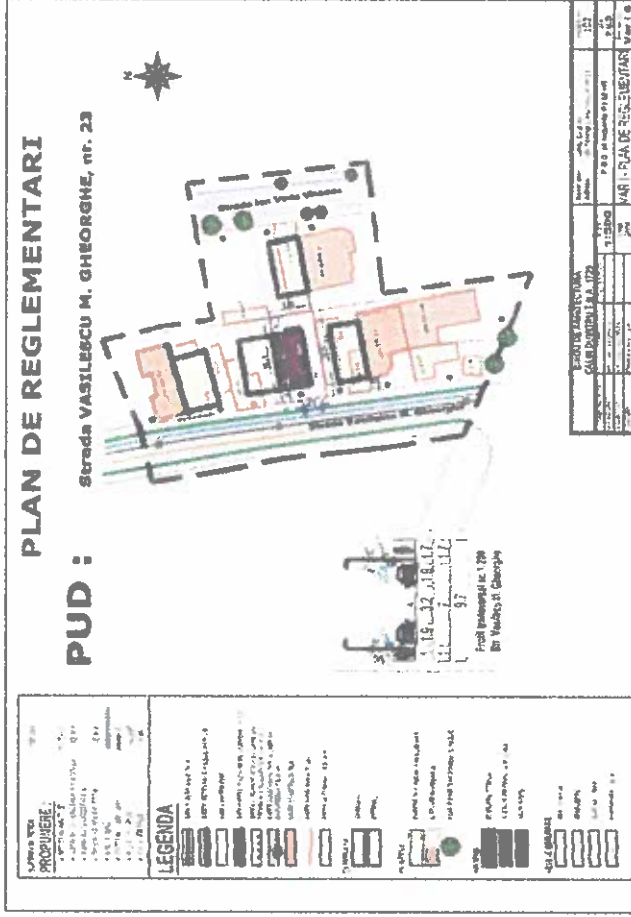
# PRIMARIA SECTORULUI 4

Data anuntului: 02.07.2024

## INTENTIE DE ELABORAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. GHEORGHE VASILESCU NR23 SECTOR 4

Argumentare: Locuinta unifamiliara P+1E+M  
imprejmuire si amenajare incinta  
Adresa: str. Gheorghe Vasilescu nr. 23 sector 4  
NR. CAD/CF 207791

Initiator: [REDACTED]



## PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVARTII SI PROPUNERI

in perioada 02.07.2024 - 17.07.2024,

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **BIROUL DE ASISTENTA**

adresa: **Bd. Metalurgiei Grand Arena Mall et1. tel 0213359230 / 0213359236 / fax:0213370790**

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului Arhitectului Sef pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

Locuinta unifamiliara P+1E+M, imprejmuire si amenajare incinta  
str. Gheorghe Vasilescu nr 23, sector 4, Bucuresti

Raspunsul la observatiile transmise va fi trimis in scris in termen de 5 zile lucratoare.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu:

- etapa pregatitoare: la anuntarea intentiei de initiere a planului urbanistic de detaliu
- etapa de documentare si elaborare: la stabilirea rezolutiei CTATU in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism aprobata
- etapa de avizare: la elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.







PRO: LOCUMIN PLEN SI SCOLA PUBLICA SI DE CARACAS, nr. 23

**MONT DE BIENE**

Informații de interes pentru turiștii din România:

- Adresa: Mont de Biene, nr. 23, Caracas, Venezuela
- Telefon: +58 212 955 1111
- Website: [www.montdebiene.com](http://www.montdebiene.com)

Mont de Biene este un complex turistic situat în Caracas, Venezuela. Acesta este un loc ideal pentru vacanțele de familie și pentru cei care doresc să se relaxeze într-un mediu natural și cultural. Complexul este dotat cu toate facilitățile necesare pentru o vacanță plăcută și memorabilă.

Mont de Biene este un complex turistic situat în Caracas, Venezuela. Acesta este un loc ideal pentru vacanțele de familie și pentru cei care doresc să se relaxeze într-un mediu natural și cultural. Complexul este dotat cu toate facilitățile necesare pentru o vacanță plăcută și memorabilă.





- LOCUINȚĂ - STR. GHEORGHE VASILESCU NR. 23



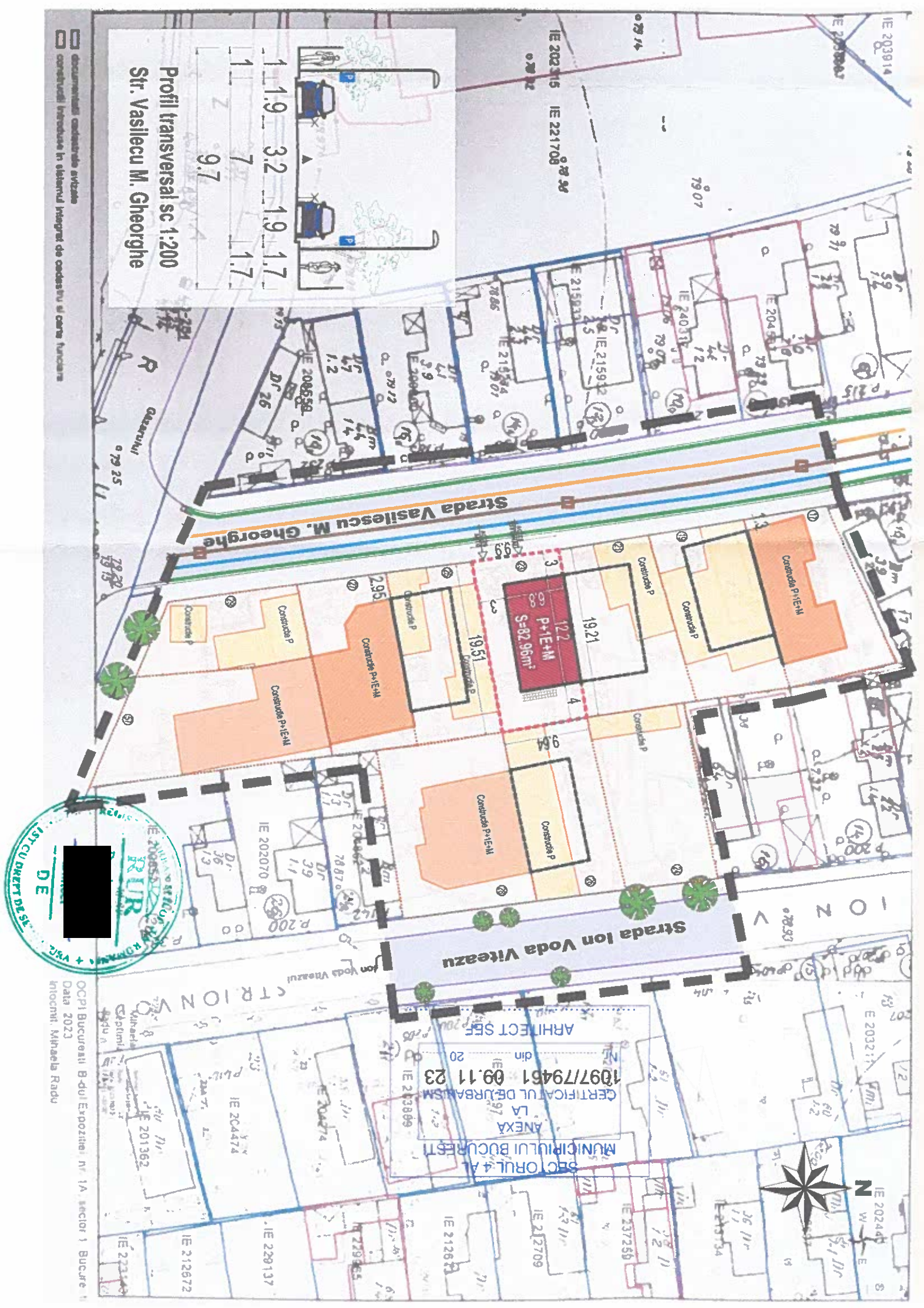
# PLAN DE REGLEMENTARI

## PUD : Strada VASILESCU M. GHEORGHE, nr. 23

SUPRAFATA TEREN	189.00m <sup>2</sup>
<b>PROPUNERE :</b>	
• REGIM de INALTIME	P+1E+M
• SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	82.96m <sup>2</sup>
• SUPRAFATA CONSTRUITA	
• DESFASURATA PROPUSA	165.92m <sup>2</sup>
• SPATII VERZI	60.10m <sup>2</sup> (31.80%)
• PIETONAL/CAROSABIL	45.94m <sup>2</sup>
• P.O.T. - PROPUS	43.89%
• C.U.T. - PROPUS	0.88

### LEGENDA

	LIMITA ZONA ANALIZATA
	LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D
	LIMITA PROPRIETATI
	LIMITA CONSTRUCTIE CARE A GENERAT P.U.D
	LIMITA pt CONSTRUCTIILE VIITOARE din VECINATATE RELEMENTATE DE P.U.D.
	LIMITA CONSTRUCTII NOI LA CARE SE RAPORTEAZA P.U.D-ii
	LIMITA CONSTRUCTII NOI
	LIMITA CONSTRUCTII VECHI
	LIMITA CAROSABIL/TROTUAR
	CAROSABIL
	PIETONAL
	EXISTENT
	PROPRIETATI LOCUINTE INDIVIDUALE
	LOCUINTE INDIVIDUALE
	POMI PLANTATI PE DOMENIUL PUBLIC
	PROPUS
	EDIFICABIL PROPUS
	TROTUAR PIETONAL/CAROSABIL
	SPATII VERZI
	RETELE EDILITARE
	APA POTABILA
	CANALIZARE
	GAZE NATURALE
	ENERGIE ELECTRICA



documentul este de natura de proiect  
construcții în sistem integrat de cadastru și carte funciara



OCPI Bucuresti B-dul Expozitie nr. 1A sector 1 Bucuresti  
Data 2023  
Arhitect: Mihaela Radu

BIROU DE ARHITECTURA CALIN DUMITRU T.N.A. 1729		Proiect nr. 102
Scara: <b>1:500</b>	P.U.D. pt locuinta P+1E+M	Faza: P.U.D.
Data: 2024	VARI - PLAN DE REGLEMENTARI	Planșa nr.: var 16

Anexa 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 București

### **Anunț de intenție**

Privind elaborarea documentației  
**Plan Urbanistic de Detaliu**  
Construire locuință individuală cu  
regim de înălțime P+1E+M  
str. Gheorghe Vasilescu nr. 23, sector 4, București

#### **Initiatori:**

Nume, prenume:

Adresa/sediul: str. Gheorghe Vasilescu nr. 23, sector 4, București

#### **Elaborator:**

Nume, prenume:

Adresa/sediul:

#### **OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE**

Se propune realizarea unei locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E+M.

Documentația de urbanism faza PUD realizată pentru amplasamentul din str. Gheorghe Vasilescu nr. 23, sector 4, București, propune o rezolvare tehnico-urbanistică în vederea armonizării construcțiilor noi, care definesc modul actual de construire în zonă, luându-se ca reper construcțiile existente de la nr. 17 și 27, ce generează regula de cuplare posibilă a viitoarelor construcții ce se propun a se realiza, în vederea stabilirii modului optim de ocupare a terenului, de configurare a edificabilului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

Rhmax = P+1E+M

POT max propus = 43,89%

CUTmax propus = 0,88

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile, prin poștă, pe adresa Bd. Metalurgiei nr. 16-18, Grand Arena Mall, et. 1, sector 4, București, tel.: 0213359230, 0213359236, 0213359238.

Întocmit,

Primăria Sectorului 4, prin Biroul Documentații de Urbanism

Bd. Metalurgiei nr. 16-18, Grand Arena Mall, et. 1, sector 4, București, tel.: 0213359230, 0213359236, 0213359238, e-mail: contact@ps4.ro