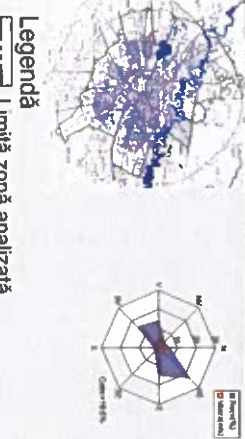
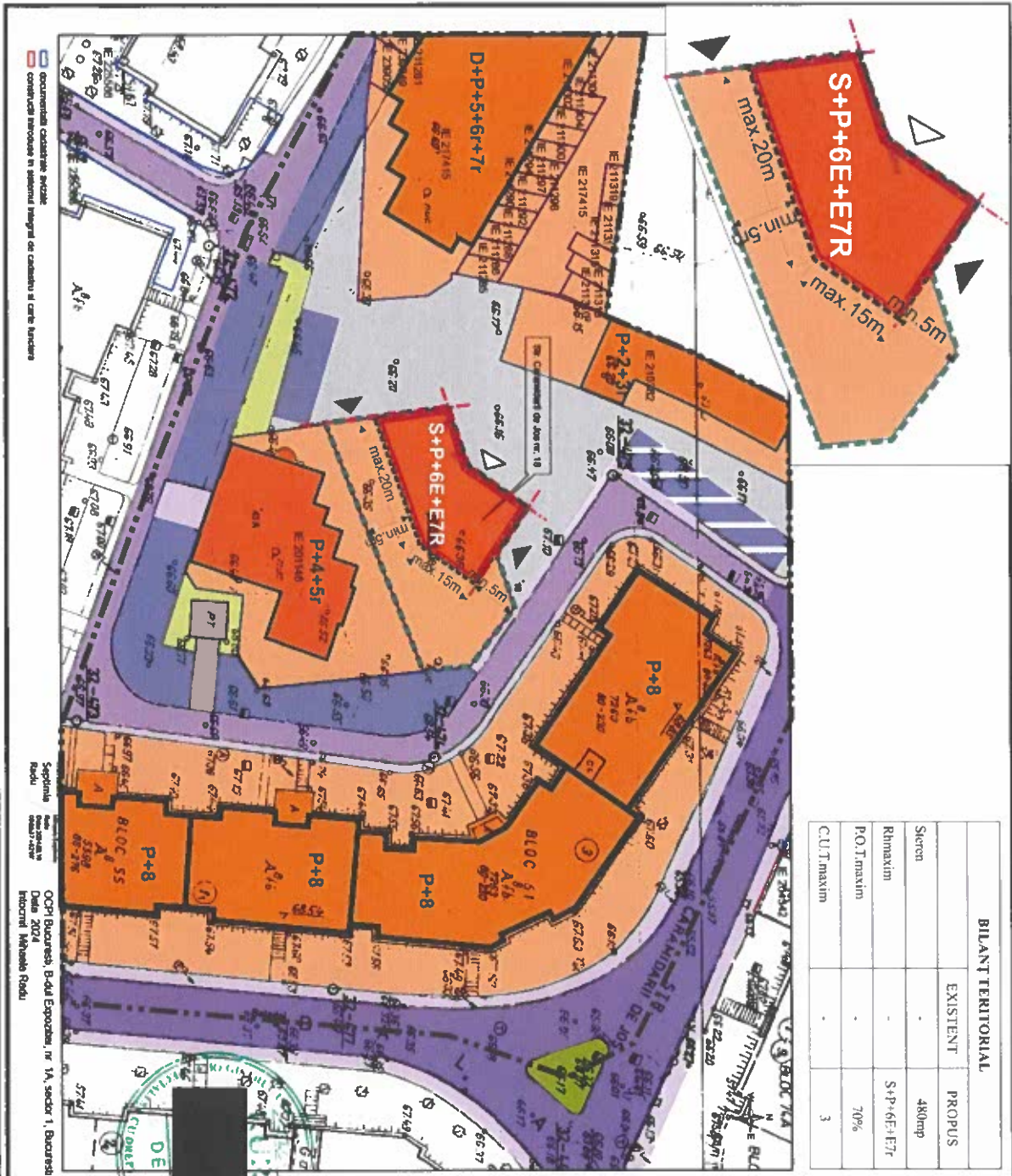


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Reglementări urbanistice

str. Căramidarii de Jos nr. 18

BILANT TERITORIAL	
EXISTENT	PROPUȘ
Steren	480mp
Rhmaxim	S+P+6E+E7R
P.O.T.maxim	70%
C.U.T.maxim	3



Legendă

- Limită zonă analizată
- Limită teren ce a generat PUD
- Limită edificabil propus prin PUD
- Aliniere construcție

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Locuințe colective
- Locuințe colective cu servicii la parter propuse
- Punct Termic - existent
- Spațiu verde - existent

CIRCULAȚII

- Circulații pietonale
- Circulații carosabile de importanță zonală
- Circulații carosabile de importanță locală
- Platformă betonată - circulație pietonală, carosabilă, parcani amenajate/neamenajate
- Parcani amenajate - Direcția Mobilitate Urbană Sector 4
- Propunere relocală parcare amenajată de D.M.U. Sector 4 în vederea asigurării accesului la parcolă conform legii
- Acces pietonal
- Acces auto subsol
- Acces auto la sol

Construcție imobil rezidențial cu servicii la parter, cu regim de înălțime S+P+6E+7ER

Reglementări urbanistice

J40/5581/2006

500
Planșa nr. 06

□ Documentație Cadastrală Sector 4
□ Construcții învecinate în sistemul Imagini de Cămin și Carte Funcționale

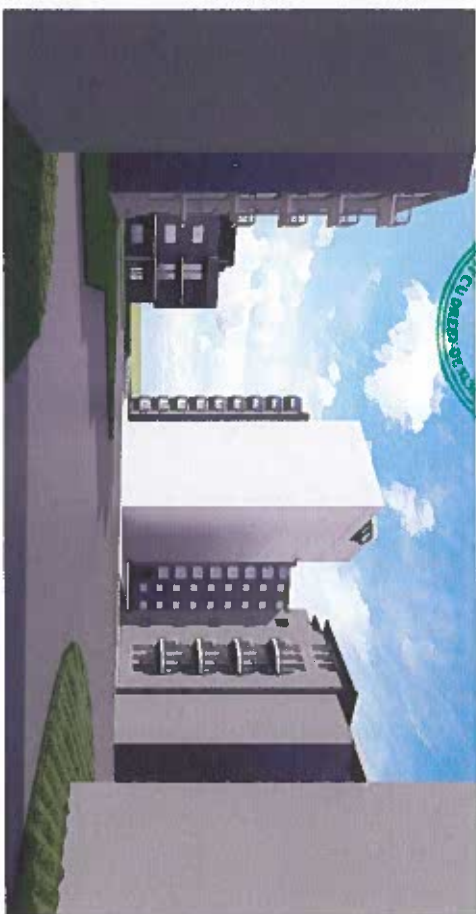
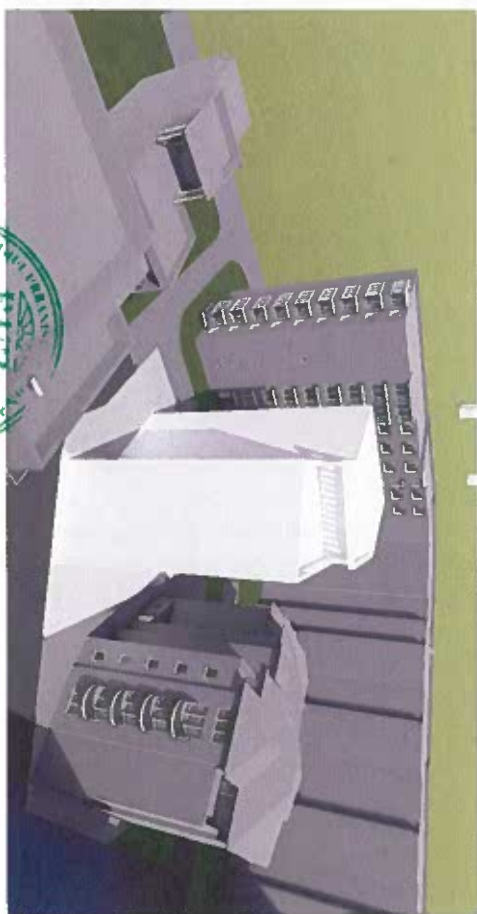
Ședința de consiliu nr. 2004/2006
Data: 20.04.2004
Biroul: Ing. Gabriela Popoiu

OCPI București, B-dul Expozitorilor, nr. 1A, sector 1, București

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Ilustrare arhitectural-volumetrică

str. Cărămidarii de Jos nr. 18



Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de
tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 al
Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE
Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu
pentru „Construire imobil rezidențial cu servicii la parter, cu regim de înălțime
S+P+6E+7Eretras”

STRADA CĂRĂMIDARII DE JOS NR. 18, SECTOR 4

INIȚIATOR

Nume, prenume / Denumire: [REDACTAT]

Adresa/ Sediul: **București, str. Căramidarii de Jos nr. 18, sector 4**

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: [REDACTAT]

Adresa/ Sediul: [REDACTAT]

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Se propune construirea unui imobil rezidențial cu servicii la parter, cu regim de înălțime S+P+6E+7Eretras, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluant, nu este generator de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea de locuire și servicii.

Documentația de tip PUD pentru amplasamentul din str. Căramidarii de Jos nr. 18, propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării arhitectural-volumetrică și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

- Rhmax= S+P+6E+7Eretras
- POT maxim propus= 70%
- CUT maxim propus= 3

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa bd George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București, sau prin e-mail la adresa: contact@ps4.ro.

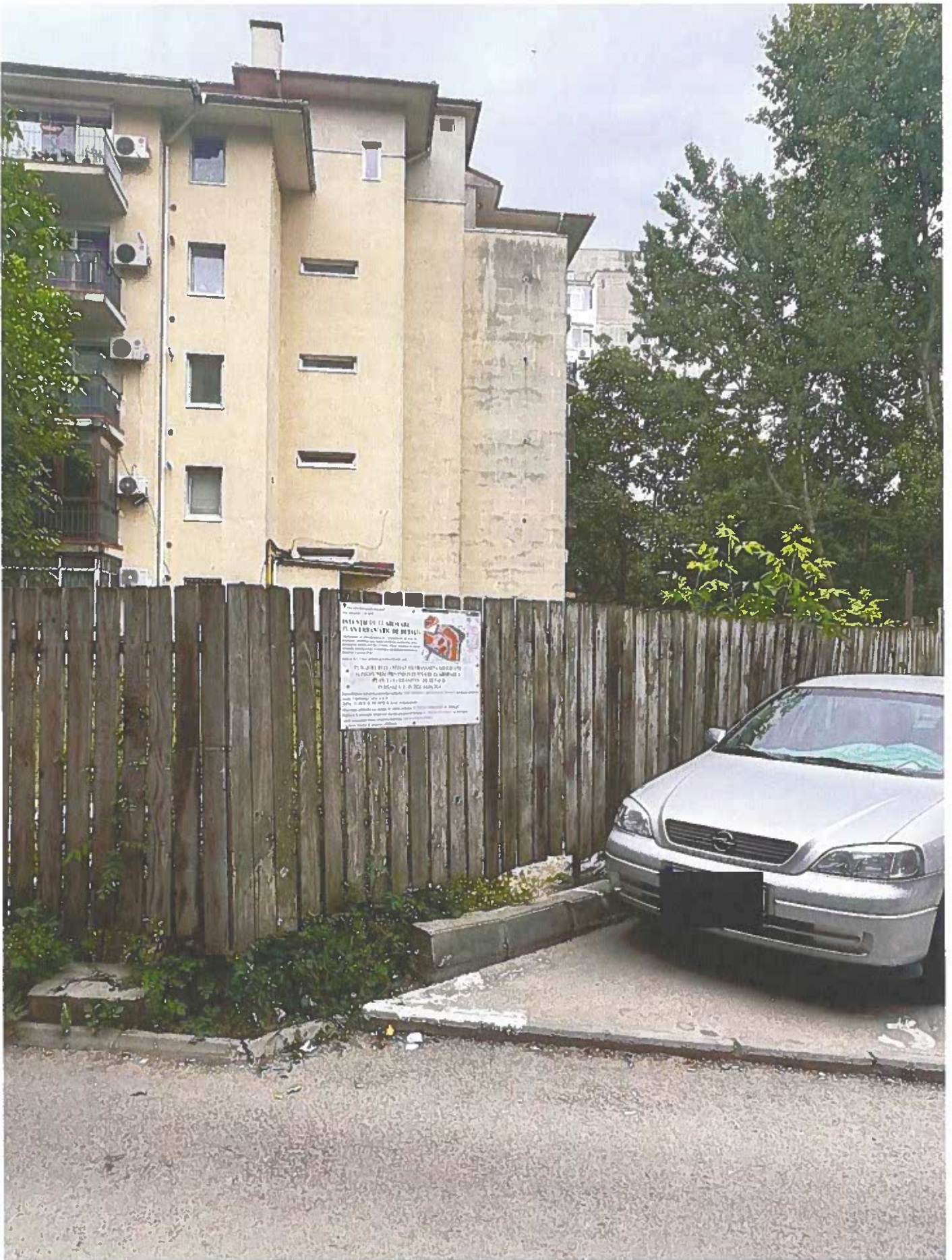
Întocmit,

Primăriei Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: George Coșbuc nr. 6-16, sector 4

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro







INFORME DE LOS TRABAJOS
DE LA SUBESTACION DE BATALES

SE HA HECHO UN BUEN TRABAJO EN LA REPARACION DE LOS CABLES Y EN LA RECONSTRUCCION DE LA SUBESTACION DE BATALES.

El presente informe tiene como finalidad informar a la comunidad sobre los trabajos realizados en la subestacion de Batales, los cuales se realizaron durante el mes de mayo del presente año.

Los trabajos consistieron en la reparacion de los cables y en la reconstruccion de la subestacion de Batales, los cuales se realizaron durante el mes de mayo del presente año.

Los trabajos fueron realizados por el personal de mantenimiento de la subestacion de Batales, los cuales se realizaron durante el mes de mayo del presente año.

Sectorul 4 al Municipiului București
Data anunțului 31.05.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: pe terenul situat pe str. Cărămidarii de Jos la nr. 18, se propune construirea unui imobil rezidențial cu servicii la parter, cu regim de înălțime S+P+6E+E7retras, Planul Urbanistic de Detaliu va detalia amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe terenul ce a generat PUD

Inițiator: [REDACTAT]



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
PERIOADA: 31.05.2024 -14.06.2024**

Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Adresa: B-dul George Coșbuc nr. 6-16

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro

Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis prin poștă de Serviciul de Urbanism al Sectorului 4, sau prin e-mail.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare a PUD-ului

