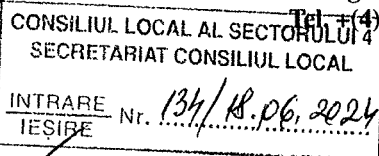




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 120/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Autorizare lucrări signalistică exterioară aferente obiectivului "Centru Medical Multifuncțional UMF Carol Davila și parcare la suprafață" cu modificările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/304/17.06.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 120/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Autorizare lucrări signalistică exterioară aferente obiectivului "Centru Medical Multifuncțional UMF Carol Davila și parcare la suprafață" cu modificările ulterioare, conform **Anexei** la prezenta.

**Art.II.** (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

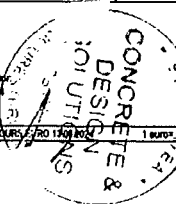
Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de lucru nr. 008  
Conform HG nr. 947/20 noiembrie 2018  
AUTORIZARE LUCRARI MONALISTICA EXTENDAREA AFERENTE OBIECTIVULUI "CENTRU MEDICAL  
MULTIFUNCTIONAL UMF CAROL DAVIDA" SI PARCARE LA SUPRAFATA CU MODIFICARILE ULTERIOARE  
Adresa: SOS OLTEI NLR, SECTOR 4, BUCURESTI

\*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrurilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(f1)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	438.00	81.32	609.32
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea incalzita	3,207.00	609.33	3,816.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiecta utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		3,645.00	690.65	4,335.65
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	4,276.00	812.44	5,088.44
TOTAL CAPITOLUL 2		4,276.00	812.44	5,088.44
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica				
3.1	Studii	214.00	40.66	254.66
3.1.1	Studii de teren	214.00	40.66	254.66
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documente si suport al cheltuielii pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	8,552.00	1,624.88	10,176.88
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrurilor de intervenție si devizul general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,552.00	1,624.88	10,176.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,848.00	731.12	4,579.12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	3,848.00	731.12	4,579.12
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta camera de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,207.00	609.33	3,816.33
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,207.00	609.33	3,816.33
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	3,207.00	609.33	3,816.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Organizarea de servicii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		15,621.00	3,065.91	18,686.91
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,373,548.20	260,977.98	1,634,546.18
4.2	Montaj utilitat, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitat, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitat, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotate	0.00	0.00	0.00
4.6	Activitati corporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,373,548.20	260,977.98	1,634,546.18
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	35,653.55	6,965.31	42,618.86
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de servicii	35,653.55	6,965.31	42,618.86
5.1.2	Cheltuieli camera organizarii constructiilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxa, cote legale, costul creditului	18,018.88	0.00	18,018.88
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantat	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	6,887.84	0.00	6,887.84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru avizatarea lucrurilor de constructii	1,131.04	0.00	1,131.04
5.2.4	Cota aferenta Casa Sociala a Constructiilor - CSC	7,020.80	0.00	7,020.80
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforma si autorizatie de constructii/dezafectare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Anual 0.05% din valoarea investitiei	668.78	0.00	668.78
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		52,672.43	6,965.31	59,637.74
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si laeta				
6.1	Programa tehnologica de executie	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si laeta	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjii de buget si pentru constituirea rezervelor de implinire pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implinire pentru ajustarea de pret	360,650.16	68,533.53	429,183.71
TOTAL CAPITOLUL 7		360,650.16	68,533.53	429,183.71
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,619,628.61</b>	<b>340,375.81</b>	<b>1,960,004.42</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		1,418,138.75	289,448.38	1,707,587.13

Data:  
Iunie 2024  
Beneficiar investitor:  
Primaria Sector 4



\*) In preluarea datei de 09.05.2014 la nr. 1 euro = 4.9772 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

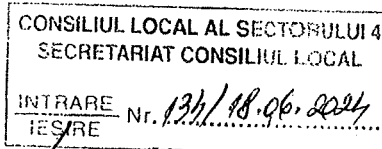
**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIBQ Federation



**REFERAT DE APROBARE**



Rezultat al cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București, cooperare aprobată de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 374/14.06.2018, Centrul Medical Multifuncțional va deservi în general populația din Municipiul București și în special din Sectorul 4.

Pentru a asigura reperele spațiale indispensabile și a oferi soluții practice ce îndeplinesc rolul de a direcționa și de a informa cetățenii, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de lucrări nr. 381/07.06.2023, care are ca obiect "Autorizare lucrări signalistică exterioară aferente obiectivului Centru Medical Multifuncțional UMF Carol Davila și parcare la suprafață" cu modificările ulterioare.

În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr. 120/24.05.2023 indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Autorizare lucrări signalistică exterioară aferente obiectivului Centru Medical Multifuncțional UMF Carol Davila și parcare la suprafață" cu modificările ulterioare.

Serviciile de semnalistică exterioară și interioară pentru direcționarea în exteriorul și interiorul clădirii, au inclus produse destinate personalizării clădirii Centrului Medical Multifuncțional (UMF CAROL DAVILA) și asigurării unui aspect estetic, cu o imagine unitară a clădirii, dar au inclus și articole precum: plăcuțe indicatoare, direcționale și de informare, decorațiuni și afișaj de perete, sisteme de afișaj, etc.

Scopul acestor lucrări a fost unul de direcționare, de informare sau pur decorativ, respectând conformitatea și legislația în vigoare.

Având în vedere finalizarea investiției și realizarea lucrărilor de signalistică, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat proiectantului de specialitate emiterea devizului general actualizat care să cuprindă valorile finale ale investiției, inclusiv ajustările conform Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022.

Astfel, ținând cont de valoarea finală a lucrărilor de execuție, inclusiv a ajustărilor conform Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cât și de modificarea Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, proiectantul de specialitate a revizuit Devizul General pe care îl supunem spre aprobare Consiliului Local.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

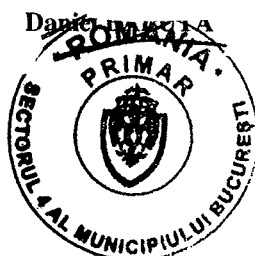
Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Luând în considerare cele menționate, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 120/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Autorizare lucrări signalistică exterioară aferente obiectivului Centru Medical Multifuncțional UMF Carol Davila și parcare la suprafață" cu modificările ulterioare și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR,





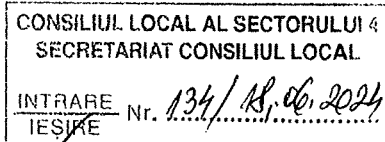
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation



**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**  
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice  
Nr. P.10.1/304/17.06.2024



**RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 120/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Autorizare lucrări signalistică exterioară aferente obiectivului "Centru Medical Multifuncțional UMF Carol Davila și parcare la suprafață", cu modificările ulterioare*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 120/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Autorizare lucrări signalistică exterioară aferente obiectivului "Centru Medical Multifuncțional UMF Carol Davila și parcare la suprafață" cu modificările ulterioare.

Unul dintre principalele obiective derulate pe raza Sectorul 4, urmare a cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, a fost Construirea Centrului Medical Multifuncțional (UMF CAROL DAVILA).

Pentru a asigura reperele spațiale indispensabile și a oferi soluții practice ce îndeplinesc rolul de a direcționa și de a informa cetățenii, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de lucrări nr. 381/07.06.2023, care are ca obiect "Autorizare lucrări signalistică exterioară aferente obiectivului "Centru Medical Multifuncțional UMF Carol Davila și parcare la suprafață" cu modificările ulterioare.

În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr. 120/24.05.2023 indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Autorizare lucrări signalistică exterioară aferente obiectivului "Centru Medical Multifuncțional UMF Carol Davila și parcare la suprafață" cu modificările ulterioare.

Serviciile de semnalistică exterioară și interioară pentru direcționarea în exteriorul și interiorul clădirii, au inclus produse destinate personalizării clădirii Centrului Medical Multifuncțional (UMF CAROL DAVILA) și asigurării unui aspect estetic, cu o imagine unitară a clădirii, dar au inclus și articole precum: plăcuțe indicatoare, direcționale și de informare, decorațiuni și afișaj de perete, sisteme de afișaj, etc.

Scopul acestor lucrări a fost unul de direcționare, de informare sau pur decorativ, respectând conformitatea și legislația în vigoare.

Având în vedere finalizarea investiției și realizarea lucrărilor de signalistică, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat proiectantului de specialitate emiterea devizului



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

general actualizat care să cuprindă valorile finale ale investiției, inclusiv ajustările conform Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022.

Astfel, ținând cont de valoarea finală a lucrărilor de execuție, inclusiv a ajustărilor conform *Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru*, cât și de modificarea *Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, proiectantul de specialitate a revizuit Devizul General pe care îl supunem spre aprobare Consiliului Local.

Luând în considerare cele menționate, propunem spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *pentru modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 120/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Autorizare lucrări signalistică exterioară aferente obiectivului "Centru Medical Multifuncțional UMF Carol Davila și parcare la suprafață" cu modificările ulterioare și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

**COORDONATOR,**

Mariu ~~COAJE~~

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT.**

Florina ~~CHITULESCU~~

**ȘEF SERVICIU**

Cezar ~~STUPĂRU~~

**MANAGER PROIECT,**

Daniel ~~MIHĂIȚĂ~~

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
ISTODORENCU  
MIHAI

Redactat: Roxana ~~CIUTACU~~