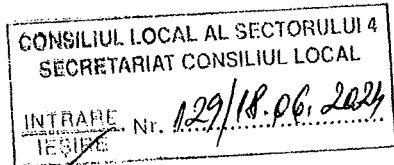




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației, indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1099/17.06.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11” în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform Anexelor nr. 1-7, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Devizul general centralizator al proiectului „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11”, conform Anexei nr. 8, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă **Bugetul Proiectului**, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie conform Anexei nr. 9 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile ale proiectului.

Art. 6 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 7 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: "CRESTERA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC F15,SC.1,2, STRADA DORHOI NR.16, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7,484.55	1,422.06	8,906.61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		7,484.55	1,422.06	8,906.61

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	1,672.45	317.77	1,990.22
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,672.45	317.77	1,990.22
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	11,149.68	2,118.44	13,268.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,853.58	1,112.18	6,965.76
3.5	Proiectare	30,996.11	5,889.26	36,885.37
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,362.26	1,588.83	9,951.09
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,804.78	1,482.91	9,287.69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14,829.07	2,817.52	17,646.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53,058.11	10,081.03	63,139.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,393.72	264.80	1,658.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	696.86	132.40	829.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	696.86	132.40	829.26
	3.8.2. Dirigentile de santier	51,664.39	9,816.23	61,480.62
	3.8.3. Coordonator in materle de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		103,729.93	19,708.68	123,438.61

CAPITOLUL 4

Cheltuleli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,140,085.32	786,616.22	4,926,701.54
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	3,363,944.83	639,149.52	4,003,094.35
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	27,685.62	5,260.27	32,945.89
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	748,454.87	142,206.43	890,661.30
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	748,454.87	142,206.43	890,661.30
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	1,026,353.70	195,007.20	1,221,360.90
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,166,439.02	981,623.42	6,148,062.44

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	100,397.19	19,075.46	119,472.65
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,700.43	3,933.08	24,633.51
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	525,797.78	99,901.58	625,699.36
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		636,194.97	120,877.04	757,072.01

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,337,874.17	254,196.09	1,592,070.26
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	535,149.67	101,678.44	636,828.11
Total capitol 7		1,873,023.84	355,874.53	2,228,898.37

TOTAL GENERAL		7,786,872.31	1,479,505.73	9,266,378.04
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,227,266.63	803,180.66	5,030,447.29

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA11

Bloc F15, sc. 1,2, Strada Dorohoi, nr. 16, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	9.266.378,04 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	5.030.447,29 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	6.251.808,19 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.774,63 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3.890,09 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	3.324,36 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	464,57 mp
Aria desfasurata	2.787,42 mp
Aria utila	2.382,05 mp
Nr. apartamente	25

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea inainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Performanta realizata
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	712.056,30 kWh/an	284.753,28 kWh/an	427.303,02 kWh/an 60,01 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	258,59 kWh/m ² /an	37,69 kWh/m ² /an	37,69 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	150,73 to CO ₂	56,86 to CO ₂	93,88 to CO₂/an 62,28 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte si Programe Finantate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,



PRESEDINTE DE SEDINTA

Proiectant,
ASOCIEREA:

Anexa nr.2 la HCL Sector 4 nr. _____

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Str. Fruntes Marinescu Nicolae nr.5, bl. A1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,497.64	664.55	4,162.20
1.4	Cheltuieli pentru reocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,497.64	664.55	4,162.20
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	696.71	132.38	829.09
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	696.71	132.38	829.09
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	4,644.76	882.50	5,527.26
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,438.50	463.32	2,901.82
3.5	Proiectare	12,912.43	2,453.36	15,365.79
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,483.57	661.88	4,145.45
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,251.33	617.75	3,869.08
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,177.53	1,173.73	7,351.26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	22,364.89	4,249.33	26,614.21
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului.	580.60	110.31	690.91
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	280.30	55.16	345.45
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	290.30	55.16	345.45
3.8.2.	Dirigente de șantier	21,784.29	4,139.02	25,923.31
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	44,057.29	8,370.88	52,428.17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,095,234.68	398,094.59	2,493,329.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	562,042.98	106,788.17	668,831.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,657,277.66	504,882.75	3,162,160.41
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	90,172.93	17,132.86	107,305.79
5.1.1.	Lucrări de construcții	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,476.17	1,990.47	12,466.64
5.2.	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane și dobanzi aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	269,605.26	51,225.00	320,830.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	364,778.19	69,307.86	434,086.05
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	695,522.71	132,149.31	827,672.02
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	278,209.08	52,859.73	331,068.81
	TOTAL CAPITOLUL 7	973,731.79	185,009.04	1,158,740.83
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,043,342.57	768,235.08	4,811,577.66
		2,178,429.08	413,901.52	2,592,330.60

Data:
29.02.2024
Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4



*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

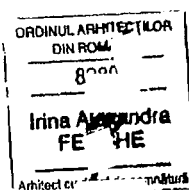
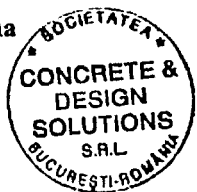
Regim de inaltime S+P+4E
Aria construita 225.18 mp
Aria desfasurata 1,161.19 mp
Aria utila 971.06 mp
Nr. apartamente 20

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	279,280.31 kWh/an	108,036.42 kWh/an	171,243.89 kWh/an 61.32%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	231.34 kWh/m ² /an	36.2 kWh/m ² /an	36.2 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	58.47 to CO ₂	20.38 to CO ₂	38.08 to CO₂/an 65.13%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte si Programe Finantate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5, bl. A2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

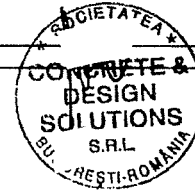
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,487.64	662.65	4,150.29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		3,487.64	662.65	4,150.29
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	696.71	132.38	829.09
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	696.71	132.38	829.09
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	4,644.76	882.50	5,527.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,438.50	463.32	2,901.82
3.5	Proiectare	12,912.43	2,453.36	15,365.79
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,483.57	661.88	4,145.45
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,251.33	617.75	3,869.08
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	6,177.53	1,173.73	7,351.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,247.26	4,226.98	26,474.23
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	580.60	110.31	690.91
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	290.30	55.16	345.45
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	290.30	55.16	345.45
3.8.2.	Dirigentie de santier	21,666.66	4,116.67	25,783.33
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		43,939.66	8,348.54	52,288.19
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,083,481.82	395,861.55	2,479,343.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	562,042.98	106,788.17	668,831.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,645,524.80	502,649.71	3,148,174.52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	90,114.17	17,121.69	107,235.86
5.1.1.	Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,417.41	1,979.31	12,396.72
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucranilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizate de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	268,417.21	50,999.27	319,416.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	363,531.38	68,070.96	432,602.35
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	692,552.59	131,584.99	824,137.58
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	277,021.04	52,634.00	329,655.04
	TOTAL CAPITOLUL 7	969,573.63	184,218.99	1,153,792.62
	TOTAL GENERAL:	4,026,057.11	764,950.85	4,791,007.97
	din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,166,666.22	411,666.58	2,578,332.80

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanța Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



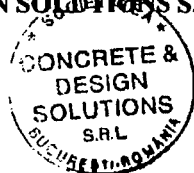
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime S+P+4E
Aria construita 225.18 mp
Aria desfasurata 1,161.19 mp
Aria utila 971.06 mp
Nr. apartamente 20

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Performanta realizata
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	325,018.26 kWh/an	114,695.38 kWh/an	210,322.88 kWh/an 64.71%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	275.54 kWh/m ² /an	36.66 kWh/m ² /an	36.66 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	68.53 to CO ₂	21.85 to CO ₂	46.68 to CO₂/an 68.12%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect,
arh. **FERCHE Irina**



PRESEDINTE DE SEDINTA

Proiectant,
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Str. Frunze Marinescu Nicolae nr.5, bl. A3

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.487,64	662,65	4.150,29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3.487,64	662,65	4.150,29
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	696,71	132,38	829,09
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	696,71	132,38	829,09
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	4.644,76	882,50	5.527,26
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.438,50	463,32	2.901,82
3.5	Proiectare	12.912,43	2.453,36	15.365,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.483,57	661,88	4.145,45
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.251,33	617,75	3.869,08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.177,53	1.173,73	7.351,26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.144,17	4.207,39	26.351,56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	560,60	110,31	690,91
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	290,30	55,16	345,45
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	290,30	55,16	345,45
3.8.2	Dirigența de șantier	21.663,67	4.097,08	25.960,65
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		43.836,57	8.328,95	52.165,52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.073.172,75	393.902,82	2.467.075,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	582.042,88	106.788,17	688.831,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.655.215,73	500.690,99	3.155.906,71
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	90.062,62	17.111,90	107.174,52
5.1.1	Lucrări de construcții	79.696,76	15.142,38	94.839,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.365,86	1.969,51	12.335,37
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	267,376.00	50,801.44	316,177.44
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5	362,438.62	68,863.34	431,301.95
CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si testa	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	689,949.55	131,090.41	821,039.96
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	275,979.82	52,436.17	328,415.99
TOTAL CAPITOLUL 7	965,929.37	183,526.58	1,149,455.95
TOTAL GENERAL:	4,010,907.92	782,072.50	4,772,980.43
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,156,357.15	409,707.86	2,566,065.00

Data:

29.02.2024

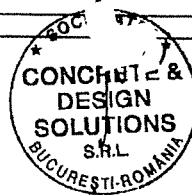
Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,

tehn. Constanța Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

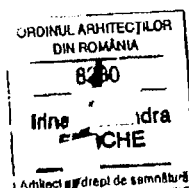
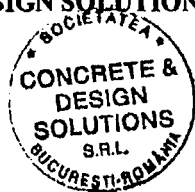
Regim de inaltime S+P+4E
Aria construita 225.18 mp
Aria desfasurata 1,161.19 mp
Aria utila 971.06 mp
Nr. apartamente 20

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea inainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanta realizata
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	316,824.34 kWh/an	121,890.65 kWh/an	194,933.69 kWh/an 61.53%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	255.88 kWh/m ² /an	34.23 kWh/m ² /an	34.23 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	66.72 to CO ₂	23.43 to CO ₂	43.29 to CO₂/an 64.88%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derularea Proiectelor și Programe Finantate
Șef serviciu,
Andrei NADEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect,
arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE ȘEDINTA

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Înlocuire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Str. Pridvorului, nr. 1, bl. 1A, sc. A

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

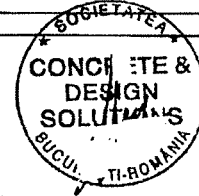
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,070.37	393.37	2,463.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		2,070.37	393.37	2,463.74
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,912.48	363.37	2,275.85
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,912.48	363.37	2,275.85
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Experiență tehnică	12,749.84	2,422.47	15,172.31
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,693.67	1,271.80	7,965.47
3.5	Proiectare	35,444.66	6,734.47	42,179.03
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,562.38	1,816.85	11,379.23
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,024.89	1,695.73	10,620.62
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,957.29	3,221.89	20,179.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	38,445.18	7,304.58	45,749.76
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,693.73	302.81	1,996.54
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	796.87	151.40	948.27
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	796.87	151.40	948.27
3.8.2.	Dirigenție de șantier	36,851.45	7,001.78	43,853.23
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		96,246.73	18,286.69	114,533.41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,603,377.77	684,641.78	4,288,019.54
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	931,281.43	176,843.47	1,108,224.90
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,534,659.20	861,585.25	5,396,244.45
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	97,713.65	18,565.59	116,279.24
5.1.1.	Lucrări de construcții	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,016.89	3,423.21	21,440.10
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltulei diverse si neprevazute	461,061.93	87,601.77	548,663.70
5.4	Cheltulei pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	563,775.58	107,117.36	670,892.94
CAPITOLUL 6.				
Cheltulei pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltulei aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltulei aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,176,494.60	223,533.97	1,400,028.57
7.2.	Cheltulei pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	470,597.84	89,413.59	560,011.43
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,647,092.44	312,947.56	1,960,040.00
TOTAL GENERAL:		6,843,843.32	1,300,330.23	8,144,173.55
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,685,144.90	700,177.53	4,385,322.43

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
Iehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

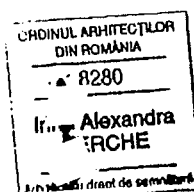
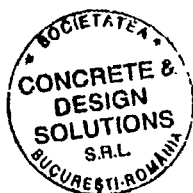
Regim de inaltime S+P+7E+Eth
Aria construita 342.75 mp
Aria desfasurata 3,187.46 mp
Aria utila 2,581.91 mp
Nr. apartamente 21

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	567,641.32 kWh/an	226,621.83 kWh/an	341,019.49 kWh/an 60.08%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	217.21 kWh/m ² /an	33.43 kWh/m ² /an	33.43 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	118.83 to CO ₂	43.73 to CO ₂	75.09 to CO₂/an 63.19%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare-Proiect Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FERCHE Irina**



PRESEDINTE DE SEDINTA

Anexa nr.6 la HCL Sector 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL

Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Calea Vacareștii nr. 302, bloc 1C

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

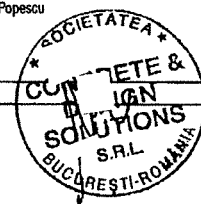
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,276.75	622.58	3,899.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,276.75	622.58	3,899.33
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,879.43	357.09	2,236.52
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,879.43	357.09	2,236.52
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	12,529.52	2,380.61	14,910.13
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,578.00	1,249.82	7,827.82
3.5	Proiectare	34,832.06	6,618.09	41,450.15
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,397.14	1,785.46	11,182.60
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,770.66	1,666.43	10,437.09
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliile de execuție	16,664.26	3,166.21	19,830.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37,414.01	7,108.66	44,522.67
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,566.19	297.58	1,863.77
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	783.10	148.79	931.88
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	783.10	148.79	931.88
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,847.82	6,811.09	42,658.91
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	94,233.02	17,904.27	112,137.29
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,501,808.51	665,343.62	4,167,152.13
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	875,354.16	166,317.29	1,041,671.45
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,377,162.67	831,660.91	5,208,823.58
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	97,205.80	18,469.10	115,674.90
	5.1.1. Lucrări de construcții	79,696.76	15,142.36	94,839.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,509.04	3,326.72	20,835.76
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00

5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Costa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizate de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	445,268.55	84,601.02	529,869.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	960.00	5,960.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	547,474.35	104,020.13	651,494.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,136,947.80	216,020.08	1,352,967.88
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	454,779.12	86,408.03	541,187.15
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,591,726.92	302,428.11	1,894,155.03
TOTAL GENERAL:		6,613,873.71	1,256,636.00	7,870,509.71
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,584,782.02	681,108.58	4,265,890.61

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



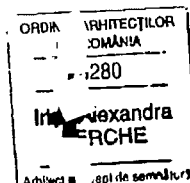
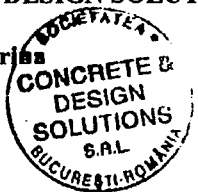
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+Eth
Aria construita	416.59 mp
Aria desfasurata	3,132.38 mp
Aria utila	2,546.46 mp
Nr. apartamente	21

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	606,916.10 kWh/an	242,191.62 kWh/an	364,724.48 kWh/an 60.09%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	212.05 kWh/m ² /an	30.55 kWh/m ² /an	30.55 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent CO ₂	126.99 to CO ₂	46.60 to CO ₂	80.39 to CO₂/an 63.30%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect,
arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA

Anexa nr.7 la HCL Sector 4 nr. _____

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 105 bloc V3

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5.472,30	1.039,74	6.512,03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		5.472,30	1.039,74	6.512,03
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.578,63	489,94	3.068,57
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	2.578,63	489,94	3.068,57
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	17.190,88	3.266,27	20.457,15
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.025,21	1.714,79	10.740,00
3.5	Proiectare	47.790,65	9.080,22	56.870,87
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.893,16	2.449,70	15.342,86
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.033,62	2.286,39	14.320,01
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	22.863,87	4.344,14	27.208,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	63.065,94	11.982,53	75.048,47
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului.	2.148,86	408,28	2.557,14
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.074,43	204,14	1.278,57
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.074,43	204,14	1.278,57
3.8.2.	Dirigenții de șantier	60.917,08	11.574,25	72.491,33
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		140.651,31	26.723,75	167.375,06
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.006.638,92	1.141.242,39	7.147.781,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.468.000,59	278.920,11	1.746.920,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.474.639,51	1.420.162,51	8.894.702,01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	109.729,45	20.848,60	130.578,05
5.1.1.	Lucrări de construcții	79.896,76	15.142,38	94.839,14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.032,69	5.706,21	35.738,90
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Costa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	759,086.84	144,226.50	903,313.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	873,816.29	166,025.10	1,039,841.38
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,922,833.67	365,338.40	2,288,172.07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	769,133.47	146,135.36	915,268.83
	TOTAL CAPITOLUL 7	2,691,967.14	511,473.76	3,203,440.90
TOTAL GENERAL:		11,186,446.55	2,125,424.85	13,311,871.39
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,091,707.98	1,157,424.52	7,249,132.49

Data:
29.02.2024
Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



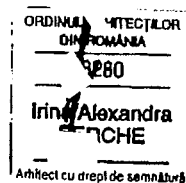
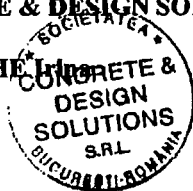
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	354.61 mp
Aria desfasurata	4,297.72 mp
Aria utila	3,589.85 mp
Nr. apartamente	44

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1,147,671.11 kWh/an	454,214.28 kWh/an	693,456.83 kWh/an 60.42%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	260.74 kWh/m ² /an	45.38 kWh/m ² /an	45.38 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent CO ₂	241.70 to CO ₂	88.46 to CO ₂	153.24 to CO₂/an 63.41%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect,
arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

Anexa nr.8 la HCL S4 nr.

DEVIZ GENERAL

REA 11

al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Str. Pridvorului, nr. 1, bl. 1A, sc. A

Bulevardul Constantin Brancoveanu nr. 105 bloc V3

Calea Vacaresti nr. 302, bloc 1C

Str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5, bl. A1

Str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5, bl. A2

Str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5, bl. A3

BLOC F15,SC.1,2, STRADA DOROHOI NR.16

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	28,776.89	5,467.60	34,244.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		28,776.89	5,467.60	34,244.50
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,133.13	1,925.30	12,058.43
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10,133.13	1,925.30	12,058.43
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.3	Expertiza tehnica	67,554.20	12,835.30	80,389.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	35,465.98	6,738.53	42,204.49
3.5	Proiectare	187,800.67	35,682.13	223,482.80
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,665.65	9,626.47	60,292.12
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	47,287.94	8,984.71	56,272.65
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	89,847.08	17,070.94	106,918.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	258,739.55	49,160.50	307,900.05
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	8,444.29	1,604.41	10,048.69
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,222.14	802.20	5,024.35
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,222.14	802.20	5,024.35
3.8.2.	Dirigentie de santier	250,295.26	47,556.10	297,851.36
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		566,693.50	107,671.78	674,365.28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23,503,699.76	4,465,702.98	27,969,402.73
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,987,118.82	1,137,552.57	7,124,671.39
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		29,490,818.58	5,603,255.54	35,094,074.12
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	675,395.81	128,325.20	803,721.01
	5.1.1. Lucrari de constructii	557,877.32	105,996.69	663,874.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	117,518.49	22,328.51	139,847.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,996,613.57	569,356.58	3,565,970.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,712,009.38	705,281.78	4,417,291.16
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	7,652,176.09	1,453,913.25	9,106,089.34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,060,870.04	581,565.32	3,642,435.36
TOTAL CAPITOLUL 7		10,713,046.13	2,035,478.57	12,748,524.70
TOTAL GENERAL:		44,511,343.49	8,457,155.24	52,968,498.73
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,090,353.97	4,577,167.26	28,667,521.23

Data:
2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4



*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Denumire cheltuiala	Categorie cheltuiala	Total valoare fara TVA	Valoare TVA	Total valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile fara TVA	Valoare TVA eligibil	Cheltuieli neeligibile fara TVA	Valoare TVA neeligibil	Total valoare neeligibila cu TVA	Total Cheltuieli Nerambursabile	Contributie proprie
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	LUCRARI	28.776,89	5.467,60	34.244,49	28.776,89	5.467,60	-	-	-	24.988,48	9.746,01
3.1.3. Alte studii specifice	SERVICII	10.133,13	1.925,30	12.058,43	10.133,13	1.925,30	-	-	-	8.602,65	3.155,78
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	SERVICII	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	-	-	-	6.080,90	2.449,10
3.3 Expertiza tehnica	SERVICII	67.554,20	12.835,30	80.389,50	67.554,20	12.835,30	-	-	-	58.684,39	21.705,17
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	SERVICII	35.465,96	6.738,53	42.204,49	35.465,96	6.738,53	-	-	-	30.809,28	11.995,21
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	SERVICII	50.655,65	9.626,47	60.282,12	50.655,65	9.626,47	-	-	-	44.013,25	16.278,87
3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/Autorizatiilor	SERVICII	47.287,94	8.984,71	56.272,65	47.287,94	8.984,71	-	-	-	41.079,03	15.193,62
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	SERVICII	89.847,08	17.070,94	106.918,02	89.847,08	17.070,94	-	-	-	78.650,16	28.657,86
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	SERVICII	8.444,29	1.604,41	10.048,70	8.444,29	1.604,41	-	-	-	7.335,59	2.713,15
3.8.2. Diriginte de santier	SERVICII	250.295,26	47.556,10	297.851,36	250.295,26	47.556,10	-	-	-	217.431,49	80.419,87
4.1 Construcții si instalatii	LUCRARI	23.503.695,76	4.465.702,96	27.969.402,72	23.503.695,76	4.465.702,96	-	-	-	#####	7.551.738,73
4.3 Urilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	LUCRARI	5.987.118,82	1.137.552,57	7.124.671,39	5.987.118,82	1.137.552,57	-	-	-	5.201.010,12	1.923.661,27
5.1.1. Lucrat de constructii si organizarii de santier	LUCRARI	557.877,32	105.986,69	663.874,01	557.877,32	105.986,69	-	-	-	484.628,02	179.245,99
5.1.2. Cheltuieli conexie organizarii santierului	LUCRARI	117.316,49	22.328,51	139.645,00	117.316,49	22.328,51	-	-	-	102.088,31	37.758,69
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	LUCRARI	2.996.613,57	569.356,58	3.565.970,15	2.996.613,57	569.356,58	-	-	-	2.603.158,21	962.811,94
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	SERVICII	40.000,00	7.600,00	47.600,00	29.411,77	5.586,24	10.588,23	2.011,76	12.599,99	25.550,00	9.450,01
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+...3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	MARJA BUGET	7.652.175,09	1.453.913,25	9.106.088,34	7.652.175,09	1.453.913,25	-	-	-	6.647.444,49	2.468.643,85
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	REZERVA IMPLEMENTARE	3.060.870,04	581.565,32	3.642.435,36	3.060.870,04	581.565,32	-	-	-	2.658.977,31	983.457,55
Valoare totala		44.511.343,43	8.457.355,24	52.968.698,73	44.500.555,26	8.455.143,48	10.588,23	2.011,76	12.599,99	#####	14.298.092,67

PRESEDINTE DE SEDINTA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

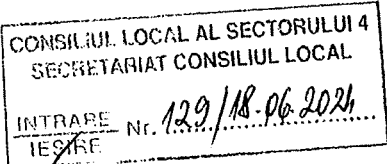
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil pentru obținerea de fonduri europene nerambursabile în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023 lansat de Programul Regional București-Ilfov 2021-2027. Prezentul apel de proiecte de tip competitiv, cu termen limită de depunere, sprijină intervenții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale edificate anterior anului 2007 care vizează cel puțin renovarea de amploare minim moderată, prin reducerea consumului de energie primară cu minim 40% sau reducerea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră (GES) cu minim 30%, și încurajează renovarea aprofundată, conform Recomandării (UE) 2019/786.

Alocarea financiară pentru acest apel de proiecte este 97.500.000 (FEDR+BS), din care 39.000.000 euro din FEDR. Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023 prevede o contribuție minimă a asociației de proprietari de 2% din cheltuielile eligibile, iar pentru obținerea unui punctaj favorabil, contribuția publică este de 28% din totalul cheltuielilor eligibile.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Bloc 1A, sc. A, str. Pridvorului, nr. 1
- Bloc 1C, calea Vacaresti nr. 302
- Bloc A1, str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5
- Bloc A2, str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5
- Bloc A3, str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5
- Bloc F15, sc. 1,2, str. Dorohoi nr. 16
- Bloc V3, b-dul Ct-in Brancoveanu nr. 105

Activitățile eligibile desfășurate în cadrul proiectului propus constau în:

1. Intervenții partea de construcții:

- Izolarea termică a fațadei, parte opacă - pereți exteriori
- Izolarea termică a fațadei parte vitrată - soluția de reabilitare pentru tamplăria exterioară și închiderea loggiilor cu tamplărie performantă energetică
- Reabilitare termică pentru planșeul peste subsol și casa scării parter
- Reabilitare pentru Terasă - termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat

2. Intervenții pe partea de instalații:

Lucrări de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și golire la baza coloanelor și a robinetelor de presiune diferențială, montate tot la baza coloanelor, care realizează autoreglarea termohidraulică a rețelei de distribuție din bloc;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Lucrări de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părți comune.

- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră de la plafonul subsolului pe toată lungimea traseelor până la baza coloanelor, cu conducte noi
- înlocuirea armaturilor prevăzute pe conductele de apă caldă
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite, cu tuburi de izolație tip cochilii de cauciuc elastomeric
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

Lucrări pe partea instalației de ventilare - sistem de ventilare descentralizat, cu o eficiență de minim 70%, pentru introducerea aerului proaspăt în camerele de locuit, echipat cu recuperator de căldură, în scopul reducerii emisiei de CO₂.

Lucrări de modernizare/inlocuire a instalațiilor de iluminat în spațiile de utilizare comună, inclusiv montarea de panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea consumului electric (pentru spațiile comune).

- înlocuirea corpurilor de iluminat pe spațiile comune cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED; înlocuirea circuitelor electrice
- Instalarea de senzori de prezență pentru economie de energie electrică pe spațiile comune
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

Modernizarea/ înlocuirea ascensoarelor de persoane

Astfel, având în vedere criteriile de eligibilitate stabilite prin Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023, este necesară aprobarea **de îndată** de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11**” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11**” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate
P.10.3/1099/17.06.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 129/18.06.2024
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil pentru obținerea de fonduri europene nerambursabile în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023 lansat de Programul Regional București-Ilfov 2021-2027. Prezentul apel de proiecte de tip competitiv, cu termen limită de depunere, sprijină intervenții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale edificate anterior anului 2007 care vizează cel puțin renovarea de amploare minim moderată, prin reducerea consumului de energie primară cu minim 40% sau reducerea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră (GES) cu minim 30%, și încurajează renovarea aprofundată, conform Recomandării (UE) 2019/786.

Alocarea financiară pentru acest apel de proiecte este 97.500.000 (FEDR+BS), din care 39.000.000 euro din FEDR. Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023 prevede o contribuție minimă a asociației de proprietari de 2% din cheltuielile eligibile, iar pentru obținerea unui punctaj favorabil, contribuția publică este de 28% din totalul cheltuielilor eligibile.

Prin proiectul de investiții „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Bloc 1A, sc. A, str. Pridvorului, nr. 1
- Bloc 1C, calea Vacaresti nr. 302
- Bloc A1, str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5
- Bloc A2, str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5
- Bloc A3, str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5
- Bloc F15, sc. 1,2, str. Dorohoi nr. 16
- Bloc V3, b-dul Ct-in Brancoveanu nr. 105

Activitățile eligibile desfășurate în cadrul proiectului propus constau în:

1. Intervenții partea de construcții:

- Izolarea termica a fațadei, parte opaca - pereți exteriori
- Izolarea termica a fațadei parte vitrata - soluția de reabilitare pentru tamplaria exterioara si inchiderea loggiilor cu tamplarie performanta energetic
- Reabilitare termica pentru planseul peste subsol si casa scării parter
- Reabilitare pentru Terasa - termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



2. Intervenții pe partea de instalații:

Lucrări de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și golire la baza coloanelor și a robinetelor de presiune diferențială, montate tot la baza coloanelor, care realizează autoreglarea termohidraulică a rețelei de distribuție din bloc;

Lucrări de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părți comune.

- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră de la plafonul subsolului pe toată lungimea traseelor până la baza coloanelor, cu conducte noi
- înlocuirea armaturilor prevăzute pe conductele de apă caldă
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite, cu tuburi de izolație tip cochilii de cauciuc elastomeric
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

Lucrări pe partea instalației de ventilare - sistem de ventilare descentralizat, cu o eficiență de minim 70%, pentru introducerea aerului proaspăt în camerele de locuit, echipat cu recuperator de căldură, în scopul reducerii emisiei de CO₂.

Lucrări de modernizare/inlocuire a instalațiilor de iluminat în spațiile de utilizare comună, inclusiv montarea de panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea consumului electric (pentru spațiile comune).

- înlocuirea corpurilor de iluminat pe spațiile comune cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED; înlocuirea circuitelor electrice
- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică pe spațiile comune
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

Modernizarea/ înlocuirea ascensoarelor de persoane

Astfel, având în vedere criteriile de eligibilitate stabilite prin Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023, este necesară aprobarea **de îndată** de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11**” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRS Federation

RIȘA SIMTEX 

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Florina CHITULESCU

SEF SERVICIU
Andrei NĂDEIDE

Avizat
Direcția Juridică

ISTODORESCU
MAYAI

Întocmit,
Valentinel OLĂN