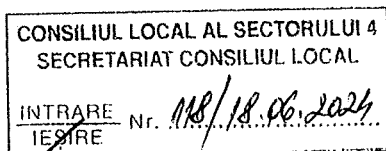




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii cofinanțării de la bugetul local pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.3/1088/17.06.2024

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. /....., privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II,

Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1685 din 24.11.2021 pentru modificarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3608/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru Sector 4, Municipiul București pentru perioada 2017-2022,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr. 377/ 28.12.2017 privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 344/ 18.12.2017 privind aprobarea cofinanțării obiectivelor de investiții pentru un număr de 24 de unități de învățământ de pe raza Sectorului 4 și aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării lucrărilor de construcții necesare pentru obținerea autorizației de funcționare și/ sau pentru realizarea unor lucrări de extinderi și modernizări în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 31/03.03.2022 privind aprobarea valorii cofinanțării de la bugetul local pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 273/07.10.2022 pentru îndreptarea erorii materiale din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr.

31/03.03.2022 privind aprobarea valorii cofinanțării de la bugetul local pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 56/09.03.2023 privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 31/03.03.2022 privind aprobarea valorii cofinanțării de la bugetul local pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea cofinanțării de la bugetul local pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform **Anexei**, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

**Structura de finanțare pentru un număr de 7 unități de învățământ preșcolar de stat
de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București,
finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II,
Conform Ordinului MDLPA nr. 1685/ 24.11.2021**

Nr. Crt.	Denumirea obiectivului de investiții	Valoarea totală a investiției	Valoarea finanțării de la bugetul de stat conform Ordinului MDLPA 1685/2021	Valoarea finanțării de la bugetul local Sector 4
1	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciupercuța - Corp B (fosta Grădiniță nr. 263)	10.733.860,57	1,825,002.70	8.908.857,87
2	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciupercuța - Corp A (fosta Grădiniță nr. 263)	30.182.358,00	2,998,188.39	27.184.169,61
3	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Mărțișor - Corp B (fosta Grădiniță nr. 238)	19.056.207,47	2,274,745.14	16.781.462,33
4	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4	38.940.939,08	4,814,378.72	34.086.468,70
5	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62	19.257.395,77	3,286.569,74	15.970.826,03
6	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Piscile Aristocrate (fosta grădiniță nr. 192)	46.832.037,59	1,316,232.57	45.515.805,02
7	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Strop de rouă (fosta Grădiniță nr. 199)	40.537.150,39	5,161.982,71	35.575.167,68

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 118/18.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include, în principal lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și a autorizației de funcționare. Prin acest program, având în vedere că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, autoritățile locale iau toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților de tip educativ, în conformitate cu toate prevederile legale.

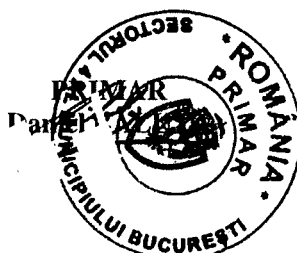
Pe acest considerent, Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, program coordonat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, un număr de 22 de obiective aferente unităților de învățământ preșcolar de pe teritoriul sectorului, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare.

Din cele 22 de obiective, 12 au fost finalizate, iar pentru cele rămase, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a aprobat solicitarea Sectorului 4 al Municipiului București de majorare a valorii de finanțare de la bugetul de stat cu aproximativ 26 milioane lei.

Având în vedere necesitatea revizuirii documentației tehnico-economice a proiectelor, ținând seama de modificările din domeniul legislativ cu privire la obținerea autorizației de securitate și siguranță la incendiu, a autorizației de funcționare și a reducerii riscului seismic pentru clădirile aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, am propus spre aprobare indicatorii tehnico-economici actualizați pentru 7 obiective de investiții, conform raportului de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.3/1088/17.06.2024.

Pe lângă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea decontărilor către MDLPA și îndeplinirea formalităților necesare în vederea bunei desfășurări a investiției, este necesară și **aprobarea valorii cofinanțării de la bugetul local**, aceasta constând în diferența dintre valoarea totală a investiției și suma alocată prin contractul de finanțare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii cofinanțării de la bugetul local pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform anexei și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

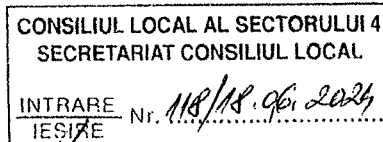
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of C18Q Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL IMPLEMENTARE ȘI MONITORIZARE DERULARE PROIECTE ȘI
PROGRAME FINANȚATE
Nr. P.10.3/1088/17.06.2024**



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea valorii cofinanțării de la bugetul local pentru 7 obiective – unități de învățământ,
finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II*

Programul Național de Dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Acest program reprezintă sursa principală de finanțare pentru infrastructura locală și are la bază principiul conform căruia în fiecare localitate din țară trebuie să fie asigurat un set minim de servicii publice (10S), în domeniile: sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuire și sport.

Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare un număr de 24 de obiective, obținând fonduri și semnând contracte de finanțare pentru 22 de obiective, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare. Din cele 22, au fost finalizate până în prezent lucrările pentru un număr de 12 obiective.

Pentru celelalte obiective, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației suplimentarea bugetului de stat alocat acestora, obținând o finanțare suplimentară de aproximativ 27 milioane lei, conform Ordinului MDLPA 1685/24.11.2021 și actelor adiționale încheiate pentru fiecare obiectiv în parte.

În prezent, **documentațiile tehnice** pe baza cărora au fost obținute finanțările de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației **au fost reactualizate**, ca urmare a mai multor factori socio-economici, cu impact atât asupra prețului practicat pentru diverse tipuri de materiale și materii prime, cât și cu privire la modificările din domeniul legislativ cu privire la obținerea autorizației de securitate și siguranță la incendiu, a autorizației de funcționare și a reducerii riscului seismic pentru clădirile aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere necesitățile obiective privind realizarea obiectivelor de investiții amintite, precum și faptul că, pentru acestea, este necesară o revizuire a proiectelor tehnice, precum și a categoriilor de lucrări necesare a fi efectuate pentru fiecare în parte, Sectorul al Municipiului București a solicitat Consiliului Local al Sectorului 4 actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru un număr de 7 obiective de investiții finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală, după cum urmează:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- ✓ Grădinița Ciupercuța – Corp B (fosta Grădiniță nr. 263)
- ✓ Grădinița Ciupercuța – Corp A (fosta Grădiniță nr. 263)
- ✓ Grădinița Mărțișor – Corp B (fosta Grădiniță nr. 238)
- ✓ Grădinița nr. 4
- ✓ Grădinița nr. 62
- ✓ Grădinița Piscicile Aristocrate (fosta Grădiniță nr. 192)
- ✓ Grădinița Strop de Rouă (fosta Grădiniță nr. 199).

Indicatorii tehnico-economici actualizați vizează lucrări de reabilitare termică a anvelopei, atât a părții opace, cât și a celei vitrate, lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire, soluții de reabilitare/modernizare/redimensionare a instalațiilor sanitare, termice, electrice și sunt detaliate, de asemenea, propunerile pentru utilizarea surselor de energie regenerabilă pentru creșterea performanței de mediu a clădirii. În cadrul intervențiilor pentru creșterea eficienței energetice se propune adaptarea clădirii la normele în vigoare, în acest sens fiind implementate o serie de instalații pentru climatizare și asigurare a calității aerului, cu înlocuirea/refacerea/modernizarea/redimensionarea instalațiilor de alimentare cu apă rece și canalizare. Totodată, se propune refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei și realizarea unor amenajări interioare în vederea modernizării unității de învățământ și obținerea autorizației de securitate la incendiu, respectiv a autorizației de funcționare. Pentru asigurarea unui climat optim, se propune și amenajarea spațiului exterior al clădirii, amenajarea curții și refacerea împrejmuirii. Toate măsurile propuse pentru realizarea obiectivului vor avea un impact major în îmbunătățirea calității procesului educativ, asigurarea unui climat sănătos și crearea unui cadru sigur necesar desfășurării activităților specifice educației preșcolare.

Urmare a aprobării acestor indicatori tehnico-economici, conform normelor legale în vigoare cu privire la derularea Programului de Dezvoltare Locală II, este necesară și aprobarea valorii cofinanțării, având în vedere valoarea contractelor de finanțare pentru fiecare dintre obiectivele de investiții amintite, încheiate între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Sectorul 4 al Municipiului București. Aprobarea valorii cofinanțării este necesară pentru a asigura derularea în bune condiții a formalităților aferente procedurii de decontare a sumelor permise în cadrul programului.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii cofinanțării de la bugetul local pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform anexei.

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE,
COORDONATOR
Marius COAJF

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHILU

ȘEF SERVICIU
Andrei NĂDEJDE

Avizat
DIRECȚIA JURIDICĂ

ISIODORESCHI
MIHAI

Întocmit: **Andreea ROȘANU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C1SQ Federation



Anexă la raportul de specialitate nr. P.10.3/1088/17.06.2024

*Structura de finanțare pentru un număr de 7 unități de învățământ preșcolar de stat
de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București,
finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II,
Conform Ordinului MDLPA nr. 1685/ 24.11.2021*

Nr. Crt.	Denumirea obiectivului de investiții	Valoarea totală a investiției	Valoarea finanțării de la bugetul de stat conform Ordinului MDLPA 1685/2021	Valoarea finanțării de la bugetul local Sector 4
1	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița <i>Ciuperçuța</i> - Corp B (fosta Grădiniță nr. 263)	10.733.860,57	1,825,002.70	8.908.857,87
2	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița <i>Ciuperçuța</i> - Corp A (fosta Grădiniță nr. 263)	30.182.358,00	2,998,188.39	27.184.169,61
3	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița <i>Mărțișor</i> - Corp B (fosta Grădiniță nr. 238)	19.056.207,47	2,274,745.14	16.781.462,33
4	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4	38.940.939,08	4,814,378.72	34.086.468,70
5	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62	19.257.395,77	3,286.569,74	15.970.826,03
6	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița <i>Pisicile Aristocrate</i> (fosta Grădiniță nr. 192)	46.832.037,59	1,316,232.57	45.515.805,02
7	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița <i>Strop de rouă</i> (fosta Grădiniță nr. 199)	40.537.150,39	5,161.982,71	35.575.167,68

SEF SERVICIU
Andrei NĂDEJDE

Andrei Nădejde