



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 114/18.06.2024
IEȘIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/1087/17.06.2024,

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrație nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1685/24.11.2021 pentru modificarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3608/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru Sector 4, Municipiul București pentru perioada 2017-2022,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 174 din 02.07.2018, privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți unui număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat, proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 117 din 10.06.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 302 din 11.12.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18 din 25.02.2020 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92 din 16.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/09.03.2023 pentru modificarea Anexelor 1, 4, 5, 13, 14 și 16 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 98/21.05.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de “Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ- Grădinița 199 “Strop de Rouă”- corp C2 situată în str. Emil Racoviță, nr. 23bis, sector 4, București”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform **Anexelor nr. 1-7** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa nr.1 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAH S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2014

Lucrări de construcții necesare la vederea obținerii autorizației de construcție pentru unitatea de învățământ Ordinele Școala Copercuța - Corp B (fosta Grădiniță) nr. 263
Municipiul București, Sector 4, Strada Școala Măritaru, nr. 88 - 90

*1) Devizul general este peisă componența a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

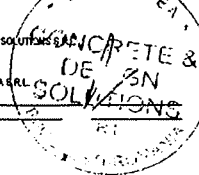
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (2)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(lei)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	280.902,32	53.371,44	334.273,76	67.783,01
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		280.902,32	53.371,44	334.273,76	67.783,01
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	842.708,97	160.114,32	1.002.823,29	203.379,02
TOTAL CAPITOLUL 2		842.708,97	160.114,32	1.002.823,29	203.379,02
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,09
3.3	Experiența tehnică	14.282,21	2.713,82	16.996,03	3.446,87
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și clădirilor	989,86	188,07	1.177,93	238,89
3.5	Proiectarea	47.607,36	9.045,40	56.652,76	11.489,57
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Skizuri de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Skizuri de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.654,88	2.955,43	18.610,31	3.754,02
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.180,80	2.688,75	16.869,55	3.412,74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	17.911,68	3.403,22	21.314,90	4.322,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	24.327,00	4.622,13	28.949,13	5.871,08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.327,00	4.622,13	28.949,13	5.871,08
3.7.2	Ajutorul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța tehnică de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	55.373,78	10.521,02	65.894,80	13.363,92
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	471,36	89,56	560,92	113,78
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	371,36	70,56	441,92	89,82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațetele actuale în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dirigența de execuție	54.902,42	10.431,46	65.333,88	13.250,18
3.8.3	Coordonarea în mărimea de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		143.680,21	27.090,24	170.770,45	34.633,42
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investițiile de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.012.800,34	767.449,17	4.779.339,51	968.471,55
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	280.781,18	53.344,62	334.125,80	67.756,94
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571.748,75	108.632,26	680.381,01	137.985,93
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.865.400,27	929.426,05	5.794.826,32	1.174.218,42
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	72.081,80	13.694,39	85.776,19	17.413,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72.081,80	13.694,39	85.776,19	17.413,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunea de șantier, costul creditului	53.535,80	0,00	53.535,80	10.857,26
5.2.1	Comisiunea de șantier și decontarea aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	20.054,45	0,00	20.054,45	4.099,21
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul abilității și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.812,89	0,00	4.812,89	813,94
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.451,21	0,00	27.451,21	5.587,29
5.2.5	Taxa pentru acordul aviz conform și autorizarea de construire din teren	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	2.098,45	0,00	2.098,45	408,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.218.368,14	231.495,85	1.449.863,99	294.048,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.344.914,14	245.190,24	1.590.104,38	322.518,90
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Programul personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.551.170,23	294.772,34	1.845.942,57	374.359,65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru acțiunile de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		1.551.170,23	294.772,34	1.845.942,57	374.359,65
TOTAL GENERAL:		6.828.774,14	1.265.066,43	8.093.840,57	1.676.000,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		5.498.241,81	1.043.143,94	6.541.385,75	1.325.015,77

	Ind. tehnop fără TVA	Ind. tehnop cu TVA	Ind. servitop fără TVA	Ind. servitop cu TVA
TOTAL GENERAL	6.577,37	11.386,05	1.842,36	2.309,17
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 5.1.1)	5.823,83	6.830,36	1.581,11	1.405,52
ACC(imp)	842,71			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar: Investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT

Intocmit:
Asocierii:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAH S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) În prețuri la data de elaborare august 2023 1 euro = 4.536 lei

Anexa nr.1.1 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS & R.L.
YARDMAN & R.L.
BAU STARK & R.L.
EURO BUILDING IDEEA & R.L.
Faza de proiectare: DAI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2010

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Grădinița Clujepetruș - Corp B (peste Grădinița nr. 263)
Municipiul București, Sector 4, Strada Ștefan Mărtur, nr. 96 - 99

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de analiză a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2	TVA	Valoarea	Valoarea
		(Euro TVA)	19%	(Euro TVA)	(Euro TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și utilizarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amplasarea terenului	206,827.32	39,297.19	246,124.51	47,793.81
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reducerea protecției utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		206,827.32	39,297.19	246,124.51	47,793.81
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	842,706.97	160,114.93	1,002,821.29	203,379.62
TOTAL CAPITOLUL 2		842,706.97	160,114.93	1,002,821.29	203,379.62
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	223.00
3.3	Experiența tehnică	14,282.21	2,713.82	16,996.03	3,464.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	989.86	188.87	1,178.73	238.88
3.5	Proiectare	39,089.39	7,426.98	46,516.37	9,433.84
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,554.88	2,955.43	18,510.31	3,754.07
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	14,140.00	2,688.75	16,828.75	3,412.74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	9,395.71	1,784.00	11,179.71	2,287.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Coordonarea	24,327.00	4,622.13	28,949.13	5,871.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	24,327.00	4,622.13	28,949.13	5,871.03
3.7.2	Audierea finanțării	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța tehnică de linie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	55,373.78	10,521.82	65,895.60	13,363.92
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	471.36	89.56	560.92	113.76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	371.36	70.54	441.90	89.82
3.8.1.2	Pe perioada proiectării la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat în calitate de responsabil de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Organizația de asistență	54,902.42	10,432.26	65,334.68	13,250.16
3.8.3	Coordonator în analiza de securitate și stabilitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		135,182.24	26,071.82	161,254.06	32,877.80
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4,617,699.31	762,449.17	5,380,148.48	968,411.55
4.2	Mobilier, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	299,741.18	53,344.82	353,086.00	67,754.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571,748.75	108,632.26	680,381.01	137,985.93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,488,189.24	924,426.25	6,412,615.49	1,174,152.32
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Capitulative de servicii	72,961.80	13,863.94	86,825.74	17,413.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	72,961.80	13,863.94	86,825.74	17,413.20
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de servicii	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	53,535.80	0.00	53,535.80	10,857.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul calculat în baza de construcții 8.5% din CMI (cf. Legea 18/1995)	20,064.45	0.00	20,064.45	4,099.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul statului în amplasarea terenului, valoarea și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,017.88	0.00	4,017.88	813.94
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	27,453.21	0.00	27,453.21	5,587.79
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforma și autorizarea de construire/deșchidere	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Impozit Anualizat (10% de valoarea investiției)	2,008.26	0.00	2,008.26	406.93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,114,681.35	211,171.96	1,325,853.31	263,631.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,341,219.84	245,036.90	1,586,256.74	322,107.75
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice al fațete					
6.1	Prepararea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice al fațete					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ((2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1))	1,540,040.74	294,317.74	1,834,358.48	373,845.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		1,540,040.74	294,317.74	1,834,358.48	373,845.72
TOTAL GENERAL:		8,018,423.08	1,702,738.77	9,721,161.85	2,175,919.61
din care: C + M ((2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		5,430,241.81	1,045,145.94	6,475,387.75	1,325,013.77

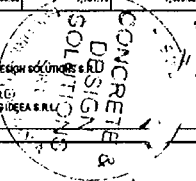
	Ind. timp Euro TVA	Ind. timp Euro TVA	Ind. echip Euro TVA	Ind. serv. imp Euro TVA
TOTAL GENERAL	8,018.26	1,702.44	9,720.70	2,175.52
C + M ((2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))	6,021.85	1,045.34	7,067.19	1,405.52
ACOM(imp)	842.71			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA DECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNȚĂLȚIM ÎN
SPORT

Intocmit:

Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS & R.L.
YARDMAN & R.L.
BAU STARK & R.L.
EURO BUILDING IDEEA & R.L.



*) În prețuri la data de elaborare august 2023. 1 euro = 4.8336 lei

Anexa nr.2 la la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA E.R.L.
Faza de proiectare: DAU

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 967 / 28 noiembrie 2011

Lucru de construire necesare in vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Cupercuș - Corp A (zona Grădiniță nr. 26)
Municipiul București, Sector 4, Bulevardul Ștefan Măgălan, nr. 06 - 90

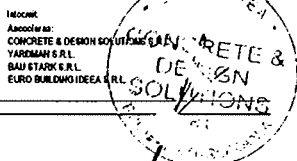
1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat al avizului de lucru pentru intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (*) (fără TVA)	TVA 10%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	853.831,84	163.246,99	1.016.178,83	296.987,86
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectului de construcție	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		853.831,84	163.246,99	1.016.178,83	296.987,86
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	2.561.194,67	486.746,98	3.048.535,69	616.263,81
TOTAL CAPITOLUL 2		2.561.194,67	486.746,98	3.048.535,69	616.263,81
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și servicii tehnice					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,00
3.3	Expertiza tehnică	22.816,10	4.183,44	26.999,54	5.313,85
3.4	Calcularea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.576,01	298,34	1.874,35	364,26
3.5	Proiectare	73.393,67	13.944,00	87.337,67	17.712,84
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	23.800,11	4.527,73	28.327,84	5.737,35
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii autorizatiei de construire	21.800,10	4.142,02	25.942,12	5.281,21
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.813,46	5.246,56	33.060,02	6.664,71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	67.466,13	12.818,54	80.284,68	16.282,28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	67.466,13	12.818,54	80.284,68	16.282,28
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță opera de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	163.097,49	30.983,53	194.081,02	39.261,91
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	726,67	138,07	864,74	175,59
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	676,67	119,67	796,34	161,24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fază inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Organizația de șantier	162.370,82	30.845,46	193.216,28	39.086,32
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hărții de Guvernare nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		228.661,28	42.224,27	270.885,55	55.282,37
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcția și instalarea	12.199.871,95	2.317.814,17	14.518.686,12	2.944.113,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționare	419.835,14	79.781,68	499.616,82	99.347,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care necesită montaj	638.437,68	120.203,64	758.641,32	151.712,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Obiecte	35.636,44	6.807,82	42.444,26	8.487,37
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		13.453.341,17	2.524.712,11	15.978.053,28	3.284.658,35
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	202.388,37	38.455,69	240.844,06	48.168,81
5.1.1	Lucrări de construcție și instalări aferente organizării de șantier	202.388,37	38.455,69	240.844,06	48.168,81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri creditului	160.478,25	0,00	160.478,25	32.095,65
5.2.1	Comisioane și decontări aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	60.925,11	0,00	60.925,11	12.185,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	12.199,87	0,00	12.199,87	2.439,84
5.2.4	Cota aferentă Casca Socială a Construcțiilor - CSC	61.175,41	0,00	61.175,41	12.235,08
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conformate și autorizarea de construire a construcțiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Afacți 0,85% din valoarea investiției	8.099,51	0,00	8.099,51	1.619,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.429.063,43	651.526,80	4.080.590,23	816.118,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.791.935,16	689.982,49	4.481.917,65	896.991,91
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea participativă de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.359.606,18	828.325,17	5.187.931,35	1.037.582,27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		4.359.606,18	828.325,17	5.187.931,35	1.037.582,27
TOTAL GENERAL:		25.289.124,39	4.783.233,61	30.072.358,00	6.121.189,85
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 3.1.1)					

	Ind. în % fără TVA	Ind. în % cu TVA	Ind. în % fără TVA	Ind. în % cu TVA
TOTAL GENERAL	17.469,50	20.287,58	1.542,93	4.211,81
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 3.1.1)	11.172,24	13.284,88	2.365,81	2.896,31
(ACD)max	1.833,34			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIAectorului 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A ÎNĂLȚĂRII DE PRĂTINĂRI ȘI DE
SPORT



Annexa nr.2.1 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: DAI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitie
Conținutul HG nr. 937 / 29 noiembrie 2016

Lucrul de construcții necesare la vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Cupercuș - Corp A (zona Grădinița nr. 262)
Municipiul București, Sector 4, Strada Școlii Militare, nr. 86 - 80

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrării de investiții

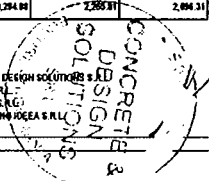
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (T) (fără TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	853,931.54	192,246.99	1,046,178.53	236,087.98		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru reducerea protecției solurilor	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 1		853,931.54	192,246.99	1,046,178.53	236,087.98		
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru salvgararea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	2,561,794.62	488,740.81	3,048,535.60	618,263.83		
TOTAL CAPITOLUL 2		2,561,794.62	488,740.81	3,048,535.60	618,263.83		
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	223.09		
3.3	Expertiza tehnică	22,818.10	4,183.44	26,201.54	5,313.85		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,526.81	289.94	1,815.95	368.29		
3.5	Proiectarea	59,724.43	11,347.64	71,072.07	14,413.90		
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,980.11	4,556.72	28,536.83	5,787.36		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	21,800.19	4,142.02	25,942.21	5,281.24		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	13,944.22	2,648.40	16,592.62	3,385.30		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanța	67,466.12	12,818.56	80,284.68	16,282.28		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	67,466.12	12,818.56	80,284.68	16,282.28		
3.7.2	Audiat financiar	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7.3	Consultanța coreră de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistență tehnică	163,097.49	30,888.53	193,986.02	39,361.87		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	726.67	138.67	865.34	175.38		
3.8.1.1	Pia personală de execuție a lucrărilor	626.67	118.07	744.74	151.24		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la lucrările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.60	119.60	24.13		
3.8.2	Dirigența de șantier	162,370.82	30,699.86	193,070.68	39,186.60		
3.8.3	Coordonarea la mutarea de secobițe și stâlpi - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, ce modifică și completează	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 3		314,872.15	58,628.11	373,500.26	75,963.30		
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	12,199,021.95	2,317,814.17	14,516,836.12	2,844,113.16		
4.2	Montaj echipamente tehnologice și funcționale	419,835.14	79,187.68	499,022.82	101,341.21		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	836,437.08	159,303.04	995,740.12	202,346.53		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări	35,836.64	6,807.86	42,644.50	8,647.37		
4.6	Activă necorporală	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 4		13,480,224.81	2,563,112.71	16,043,337.52	3,256,108.07		
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	202,386.37	38,455.69	240,842.06	48,646.85		
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	202,386.37	38,455.69	240,842.06	48,646.85		
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.2	Contribuție, taxe, cost legal, costul creditului	160,478.05	0.00	160,478.05	32,546.25		
5.2.1	Contribuțiile și dobânzile aferente creditului bancar înviesitor	1.60	0.00	1.60	0.00		
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (cf Lupa 10/1995)	60,992.11	0.00	60,992.11	12,370.22		
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru subzistrarea lucrărilor de construcție	12,199.92	0.00	12,199.92	2,474.04		
5.2.4	Costul aferent Costul Social și Construcțiilor - CSC	81,185.41	0.00	81,185.41	16,464.96		
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizul conform și avizul de construire/defințare	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.2.5.1	Tribunul Arbitral 0.65% din valoarea investiției	6,099.51	0.00	6,099.51	1,237.02		
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentanță	3,426,354.58	651,007.37	4,077,361.95	825,916.82		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 5		3,789,252.00	689,462.06	4,478,714.06	906,310.02		
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bogat 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	4,366,148.81	827,675.88	5,193,824.70	1,051,323.77		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru distanța de proiect	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 7		4,366,148.81	827,675.88	5,193,824.70	1,051,323.77		
TOTAL GENERAL:		25,349,201.99	4,789,467.74	30,138,669.73	6,118,485.40		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,227,061.62	3,485,045.51	21,712,107.13	4,316,654.88		

	Ind. de bază fără TVA	Ind. de bază cu TVA	Ind. de bază fără TVA	Ind. de bază cu TVA
TOTAL GENERAL	17,455.66	25,751.33	3,540.11	4,208.57
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,172.25	13,284.88	2,389.81	2,894.31
ACEE (cap)	1,263.34			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA DECTORALĂ 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE
SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



7) la prețuri la data de încheiere august 2023 1 euro = 4.5208 lei

Anexa nr.3 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 octombrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinișor - Corp B (Posta Grădiniș nr. 738)
Municipiul București, Sector 4, Strada Daracului, nr. 11

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate / documentația de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)		Valoarea		Valoarea	
		(fără TVA)	TVA 9%	(cu TVA)	(cu TVA)	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.2	Amenajarea terenului	541.561,60	102.896,79	644.458,39		130.760,58	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		541.561,60	102.896,79	644.458,39		130.760,58	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru salariați și utilități necesare obținerii de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.624.884,81	308.690,12	1.933.574,93		397.161,67	
TOTAL CAPITOLUL 2		1.624.884,81	308.690,12	1.933.574,93		397.161,67	
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00		233,69	
3.3	Experiența tehnică	13.189,89	2.506,68	15.696,57		3.163,25	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	914,15	173,69	1.087,84		220,62	
3.5	Protecție	43.966,31	8.383,68	52.350,00		10.616,64	
3.5.1	Terme de amenajare	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.353,23	2.729,39	17.082,62		3.466,91	
3.5.4	Documentația tehnică necesară și vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	13.058,30	2.481,21	15.539,51		3.151,73	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.541,78	3.142,84	19.684,62		3.992,20	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.7	Consultanță	42.559,42	8.086,29	50.645,71		10.213,30	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42.559,42	8.086,29	50.645,71		10.213,30	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.7.3	Consultanță camera de înregistrare	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.8	Asistență tehnică	103.256,11	19.816,66	123.072,77		24.919,64	
3.8.1	Asistență tehnică din perioada proiectării	435,31	82,71	518,02		105,66	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	395,31	63,11	458,42		90,92	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,60	119,60		24,43	
3.8.2	Organizarea de șantier	102.820,80	19.533,95	122.354,75		24.814,79	
3.8.3	Coordonarea lucrărilor de securitate și salubitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 3		204.365,88	38.738,32	243.104,20		49.428,94	
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	7.715.504,30	1.469.957,51	9.185.461,81		1.867.150,81	
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	251.581,21	47.766,63	299.347,84		60.711,82	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	502.263,82	95.430,13	597.693,95		121.216,43	
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj al echipamentelor de transport	0,00	0,00	0,00		0,00	
4.5	Dotări	21.854,27	4.078,11	25.932,38		5.189,19	
4.6	Active încorporate	0,00	0,00	0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4		8.511.003,60	1.617.232,28	10.128.235,88		2.054.256,24	
CAPITOLUL 5.							
Căști cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	127.678,25	24.258,67	151.937,12		30.613,89	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	127.678,25	24.258,67	151.937,12		30.613,89	
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.2	Comisiunile, taxe, cota legală, costul creditului	181.696,26	0,00	181.696,26		20.625,10	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul creditului lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (Legea 16/1995)	38.682,97	0,00	38.682,97		7.845,17	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul și taxa în amănuntul terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.736,58	0,00	7.736,58		1.599,01	
5.2.4	Cota aferentă Casa Sociale în Construcții - CSC	51.416,40	0,00	51.416,40		10.426,38	
5.2.5	Taxa pentru acordul, emisă conform cu autorizația de construire și desființare	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.2.5.1	Taxă Anticez 0,65% din valoarea investiției	3.868,30	0,00	3.868,30		784,52	
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	2.165.070,49	411.383,38	2.576.453,87		522.518,43	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5		2.394.447,90	435.622,28	2.830.070,18		573.567,43	
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		0,00	
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% de $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)$	2.752.470,80	522.969,30	3.275.440,10		664.281,52	
7.2	Cheltuieli pentru costurile suport de implementare pentru echiparea de proiect	0,00	0,00	0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 7		2.752.470,80	522.969,30	3.275.440,10		664.281,52	
TOTAL GENERAL:		18.030.032,82	3.096.174,58	21.126.207,40		3.884.729,35	
din care: C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)$		10.282.060,17	1.963.595,23	12.245.655,40		2.481.478,75	

	Ind. de timp fără TVA	Ind. de timp cu TVA	Ind. de scop fără TVA	Ind. de scop cu TVA
TOTAL GENERAL	18.412,28	21.888,08	3.734,12	4.451,85
C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)$	(1.810,67)	14.053,98	2.305,18	2.856,24
ACCIZE	870,82			

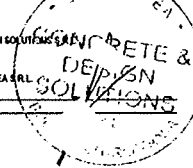
Data:
NOIEMBRIE 2023

Denumirea investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE BIVANIAMENT SI DE
SPORT

Intocmit:

Asocierii:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) În prețuri la data de înlocuire august 2023 (1 euro = 4.920 lei)

Anexa nr.4 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: DAU

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
Construcția HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Gi Mircea nr. 4
Municipiul București, Sector 4, Strada Cetatea Veche, nr. 1

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate și documentației de execuție a lucrărilor de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și rubricajelor de cheltuieli	Valoarea (*) (fără TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și înmănușarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	1.092.054,50	207.491,13	1.299.545,63	243.307,55	1.542.853,18	283.357,55
1.3	Amplasarea pentru protecția mediului și educarea la starea civilizată	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției vegetalelor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.092.054,50	207.491,13	1.299.545,63	243.307,55	1.542.853,18	283.357,55
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru studierea și utilizarea necesară obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.276.175,77	622.473,50	3.898.649,27	760.872,71	4.659.521,98	881.745,42
TOTAL CAPITOLUL 2		3.276.175,77	622.473,50	3.898.649,27	760.872,71	4.659.521,98	881.745,42
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația cuprinsă în cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	222,00	1.322,00	252,00
3.3	Expertiza tehnică	31.242,33	5.936,04	37.178,37	7.500,03	44.678,40	8.500,03
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.153,31	411,41	2.564,72	522,58	3.087,30	605,16
3.5	Proiectarea	104.141,10	19.786,81	123.927,91	25.133,43	149.061,34	28.666,86
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.076,30	6.465,00	40.541,30	8.211,91	48.752,21	9.423,82
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	30.833,00	5.877,27	36.710,27	7.485,37	44.195,64	8.597,18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Prezent tehnic și detalii de execuție	39.181,80	7.444,54	46.626,34	9.466,14	56.092,48	10.882,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	87.186,16	16.583,37	103.769,53	21.041,52	124.811,05	24.083,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87.186,16	16.583,37	103.769,53	21.041,52	124.811,05	24.083,04
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța tehnică de licitație	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	209.296,02	39.768,74	249.064,76	50.511,53	300.576,29	58.023,06
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	1.031,10	195,91	1.227,01	248,85	1.475,86	291,70
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	931,10	176,81	1.107,91	224,71	1.332,62	265,72
3.8.1.2	Pe perioada proiectării la fază inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, evitat la contract Impozitul de Stat la Construcții	100,00	19,08	119,08	24,13	143,21	28,98
3.8.2	Organizarea de șantier	208.264,92	39.572,83	247.837,75	50.286,68	298.124,43	58,306,28
3.8.2.1	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3007/2005, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		435.130,97	82.485,87	517.616,84	104.872,17	622.493,01	127.349,14
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investițiile de bază							
4.1	Construcții și instalații	15.600.636,99	2.964.150,03	18.564.787,02	3.765.908,30	22.330.695,02	4.331,816,60
4.2	Identificarea echipamentelor tehnologice și funcționale	595.962,14	113.133,82	709.095,96	143.926,86	853.022,82	167,855,72
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.189.690,61	226.041,21	1.415.731,82	287.109,11	1.702.840,93	334,218,22
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	50.841,48	9.659,88	60.501,36	12.270,09	72.772,45	14,140,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		17.336.131,22	3.313.073,94	20.649.205,14	4.200.205,95	24.849.410,09	4.816,380,95
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	261.558,47	49.896,11	311.454,58	63.124,55	374.579,13	72,949,10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	261.558,47	49.896,11	311.454,58	63.124,55	374.579,13	72,949,10
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, cote legale, costul creditului	205.537,90	0,00	205.537,90	41.684,40	247.222,30	48,468,90
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar (finanțare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	78.004,18	0,00	78.004,18	15.819,78	93.823,96	18,339,76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării de siguranță tehnologică, urbanistică și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.608,84	0,00	15.608,84	3.163,96	18.772,80	3,717,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	104.132,46	0,00	104.132,46	21.119,78	125.252,24	24,839,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformație autorizate de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Impozitul Afiliat 0,05% din valoarea investiției	1.800,42	0,00	1.800,42	360,08	2.160,50	423,10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.423.788,54	840.518,50	5.264.307,04	1.067.635,85	6.331.942,89	1.226,377,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.890.876,91	940.214,41	5.831.091,32	1.177.444,90	6.998,536,24	1.374,640,90
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (12 + 13 + 14 + 2 + 3 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 + 5.1.1)	5.674.997,42	1.068.749,51	6.743.746,93	1.357.537,71	8.101.284,64	1.585,075,42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de împărțire pentru apăsarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.674.997,42	1.068.749,51	6.743.746,93	1.357.537,71	8.101.284,64	1.585,075,42
TOTAL GENERAL		27.258.419,85	5.184.438,25	32.442.858,10	6.392.813,86	38.835.671,96	7.587.891,80
din care: C + M (12 + 13 + 14 + 2 + 3 + 4 + 5.1.1)		20.926.491,96	3.957.833,48	24.884.325,44	5.026.268,95	30.010.594,39	5.952.537,90

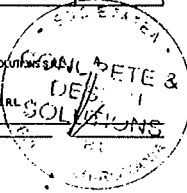
	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. cost timp fără TVA	Ind. cost timp cu TVA
TOTAL GENERAL	15.881,21	18.883,30	3.221,43	3.829,84
C + M (12 + 13 + 14 + 2 + 3 + 4 + 5.1.1)	10.896,56	12.818,80	2.048,11	2.437,33
ACZ (imp)	2.082,50			

Data:
NOIEMBRIE 2013
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA DECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE
SPORT

Intocmit:

Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



"7) La proiect la data de încheiere anului 2023 1 euro = 4.9308 lei

Anexa nr.4.1 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS & R.L.
YARDMAN & R.L.
BAU STARK & R.L.
EURO BUILDING IDEA & R.L.
Faza de proiectare: GALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
si obiectivului de investitie
Centrul HG nr. 807 / 29 noiembrie 2018

Lucrări de consultanță necesare la vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4
Municipiul București, Sector 4, Strada Coliței Vechi, nr. 1

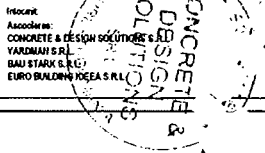
*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate și documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	IVA	Valoarea	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,065,726.26	207,483.03	1,273,209.29	267,869.43
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la siguranța la incendiu	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,065,726.26	207,483.03	1,273,209.29	267,869.43
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru salvgararea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3,269,100.77	621,129.15	3,890,229.92	789,965.26
TOTAL CAPITOLUL 2		3,269,100.77	621,129.15	3,890,229.92	789,965.26
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații raport și chestiuni pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	221.00
3.3	Expertiza tehnică	31,242.33	5,936.04	37,178.37	7,540.03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,165.31	411.41	2,576.72	522.60
3.5	Proiectare	184,141.10	19,786.81	203,927.91	25,133.43
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,076.30	6,465.00	40,541.30	8,211.91
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,933.00	5,877.27	36,810.27	7,465.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39,118.00	7,444.54	46,562.54	9,456.14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	87,017.70	16,533.38	103,551.08	21,000.86
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	87,017.70	16,533.38	103,551.08	21,000.86
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță tehnică de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	204,859.73	39,643.35	244,503.08	50,406.74
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	1,031.18	195.91	1,227.09	248.85
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	931.10	176.81	1,107.91	224.71
3.8.1.2	Pentru performanța proiectanților la licitație inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Organizația de șantier	207,828.63	39,447.44	247,276.07	50,157.89
3.8.3	Coordonarea în mutua de siguranță și salubitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2004, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		434,528.17	82,354.97	516,883.14	104,828.27
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru înviesirea de baza					
4.1	Construcții și instalații	15,507,148.52	2,957,157.84	18,464,306.36	3,756,977.44
4.2	Material utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	595,862.14	113,113.82	708,975.96	143,805.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,189,690.61	226,041.21	1,415,731.82	287,120.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	50,841.63	9,658.98	60,500.61	12,270.09
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		17,463,542.90	3,306,472.25	20,770,015.15	4,200,172.10
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizația de șantier	261,063.11	49,600.99	310,664.10	63,007.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizării de șantier	261,063.11	49,600.99	310,664.10	63,007.60
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Contribuție, taxa, cota legală, costul creditului	205,100.78	0.00	205,100.78	41,965.84
5.2.1	Contribuția și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (ed. Lege. 18/1995)	77,835.73	0.00	77,835.73	15,785.82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul studiului și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,567.15	0.00	15,567.15	3,197.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale și Constructorilor - CSC	103,914.31	0.00	103,914.31	21,074.53
5.2.5	Taxa pentru accotat, avize conforma și autorizarea de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Taxa pe valoarea adăugată din valoarea investiției	7,183.57	0.00	7,183.57	1,458.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	4,415,068.52	838,863.02	5,253,931.54	1,065,533.25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,881,222.94	888,463.11	5,769,686.05	1,110,131.72
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de aplicare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,613,938.94	1,066,648.40	6,680,587.34	1,354,868.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de amplasare pentru acoperirea de proiect	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		5,613,938.94	1,066,648.40	6,680,587.34	1,354,868.85
TOTAL GENERAL		32,692,229.28	6,172,387.43	38,864,616.71	7,881,963.97
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5.1)					
		20,787,857.80	3,848,743.95	24,636,601.75	5,013,729.18

	Ind. Inv. Imp.	Ind. Inv. Imp.	Ind. Exec. Imp.	Ind. Exec. Imp.
	cu TVA	cu TVA	cu TVA	cu TVA
TOTAL GENERAL	10,657,262.26	2,046,000.00	3,718.29	4,822.11
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5.1)	18,879.81	11,892.83	2,263.89	2,432.23
ACD (imp)	2,867.29			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE SPORT



Anexa nr.5 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARX S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 967 / 29 noiembrie 2016
Lucrări de construcții necesare la vademis obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 42
Municipiul București, Sector 4, Strada Almagu Mic, nr. 2

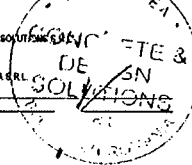
*) Devizul general este peisă componentă a studiului de fezabilitate documentat de înțelegere a lucrărilor de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)		Valoarea	
		(fără TVA)	TVA 19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	506.080,00	96.307,22	602.387,22	122.338,51
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educația la protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția sălăților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		506.080,00	96.307,22	602.387,22	122.338,51
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.520.640,24	288.921,65	1.809.561,89	368.981,54
TOTAL CAPITOLUL 2		1.520.640,24	288.921,65	1.809.561,89	368.981,54
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și saldență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și șcheleturi pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	2,00	1.102,00	222,00
3.3	Expertiza tehnică	25.154,33	4.778,63	29.932,96	6.078,12
3.4	Certificarea performanțelor energetice și eficiență energetică al clădirilor	1.143,19	331,21	2.074,40	420,70
3.5	Proiectare	83.839,09	15.929,42	99.768,51	20.233,74
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de înțelegere a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.392,97	5.284,66	32.677,63	6.811,82
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.902,70	4.731,51	29.634,21	6.018,82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31.543,42	5.993,25	37.536,67	7.812,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	43.587,69	8.283,56	51.871,25	10.521,87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.587,69	8.283,56	51.871,25	10.521,87
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță externă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	99.021,62	18.928,12	117.949,74	24.042,71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	830,09	157,72	987,81	200,30
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	730,09	138,72	868,81	176,20
3.8.1.2	Pe perioada proiectării la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, emisie de către Inspectoratul de Etape în Construcții	100,00	18,00	118,00	24,13
3.8.2	Dirigența de șantier	98.191,53	18.770,40	116.961,93	23.842,37
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hărții Guvernului nr. 380/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		256.953,37	48.281,14	305.234,51	61.812,33
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	7.241.143,99	1.375.817,36	8.616.961,35	1.747.508,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	478.700,53	91.143,11	569.843,64	115.711,02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	957.753,87	181.975,13	1.139.729,00	231.146,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	40.930,09	7.774,72	48.704,81	9.876,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.719.828,48	1.656.710,22	10.376.538,70	2.104.242,66
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	190.780,08	36.050,89	226.830,97	46.101,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130.392,08	24.850,69	155.242,77	31.251,52
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	96.462,22	0,00	96.462,22	19.563,40
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	36.265,77	0,00	36.265,77	7.342,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995) lucrări de construcții	7.241,14	0,00	7.241,14	1.468,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45.395,79	0,00	45.395,79	10.617,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme cu autoritatea de construire a desfurării	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa aferentă 0,25% din valoarea investiției	3.820,57	0,00	3.820,57	784,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.162.803,90	415.359,74	7.578.163,64	1.571.584,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.413.366,20	448.210,43	2.861.576,63	578.722,88
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pragatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.782.780,58	528.730,20	3.311.510,78	671.599,07
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru divizarea de proiect	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		2.782.780,58	528.730,20	3.311.510,78	671.599,07
TOTAL GENERAL:		18.196.282,81	3.098.122,84	21.294.405,65	4.305.151,76
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5.1.1)		3.873.137,92	1.877.040,03	5.750.177,95	1.169.227,44

	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	18.196.282,81	21.294.405,65	1.778,77	2.352,47
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5.1.1)	3.873.137,92	5.750.177,95	1.061,28	1.438,11
ACC(imp)	1.868.118			

Data: NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE SPORT

Inlocuitor:
Asocierii:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARX S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



*) În punctul la data de elaburarea acestui deviz

Anexa nr.5.1 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS & R.L.
YARDMAN & R.L.
BAU STARK & R.L.
EURO BUILDING IDEA & R.L.
Faza de proiectare: D.U.I.

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitii
Construcii HG nr. 301 / 29 noiembrie 2018

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii instalațiilor de funcționare pentru unitatea de învățământ Orléans nr. 62

Municipalitatea București, Sector 4, Strada Albeștii Mici, nr. 2

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de autorizare a lucrărilor de investiții

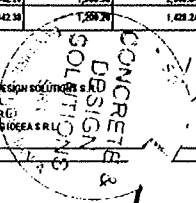
Nr. crt.	Descrierea sa cuprinzătoare și subcuprinzătoare de cheie/obiect	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
		lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheiul pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	503,946.91	95,749.91	599,696.82	121,622.67
1.3	Amenajarea părții pridaciale medii și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheie pentru obținerea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		503,946.91	95,749.91	599,696.82	121,622.67
CAPITOLUL 2.					
Cheiul pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheie pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1,511,846.73	287,248.74	1,799,095.47	364,967.87
TOTAL CAPITOLUL 2		1,511,846.73	287,248.74	1,799,095.47	364,967.87
CAPITOLUL 3.					
Cheiul pentru proiectarea și stabilirea tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheiul pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100,000	0,00	1,100,000	223,090
3.3	Expertiza tehnică	25,151.73	4,778.83	29,930.56	6,076.12
3.4	Certificarea performanței energetice și acustic energic al clădirilor	1,243.19	238.21	1,481.40	304.70
3.5	Proiectarea	83,838.99	15,929.42	99,768.41	20,233.14
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,392.97	5,204.66	32,597.63	6,611.02
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	24,902.70	4,731.51	29,634.21	6,016.02
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	31,543.42	5,993.25	37,536.67	7,612.09
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	43,388.18	8,243.75	51,631.93	10,471.31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43,388.18	8,243.75	51,631.93	10,471.31
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cererea de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	99,079.83	18,825.07	117,904.90	23,911.75
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	830.89	157.77	988.66	200.33
3.8.1.1	Pia perioada de execuție a lucrărilor	730.99	138.72	869.71	176.20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele actuale în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Organizarea de șantier	98,248.94	18,667.30	116,916.24	23,711.41
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		254,361.23	48,108.33	302,469.56	61,330.71
CAPITOLUL 4.					
Cheiul pentru investiția de bază					
4.1	Construcția și instalarea	7,179,241.54	1,367,855.90	8,547,097.44	1,727,464.03
4.2	Montaj echipamente tehnologice și funcționale	419,700.53	79,743.11	499,443.64	101,771.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	957,763.82	181,975.13	1,139,738.95	231,146.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	40,830.00	7,756.72	48,586.72	9,893.07
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,537,835.89	1,640,350.86	10,178,186.75	2,061,181.96
CAPITOLUL 5.					
Alte cheiuri					
5.1	Organizarea de șantier	130,164.54	24,731.26	154,895.80	31,413.93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	130,164.54	24,731.26	154,895.80	31,413.93
5.1.2	Cheie pentru construirea organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comenzi, taxe și alte impozite, costul creditului	95,919.54	0,00	95,919.54	19,453.18
5.2.1	Comenzi onerabile și dobânzi aferente creditului bancar în valută	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 18/1995)	35,998.21	0,00	35,998.21	7,399.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,199.24	0,00	7,199.24	1,469.08
5.2.4	Cota aferentă Casii Sociale a Constructorilor - CSC	48,124.47	0,00	48,124.47	9,867.16
5.2.5	Taxa pentru acordarea avizelor conform cu autoritatea de construire/desăvârșire	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Impozit Achiziție 0.65% din valoarea investiției	3,287.62	0,00	3,287.62	673.03
5.3	Cheie diversă și neprecizate	2,115,268.35	401,300.99	2,516,569.34	511,979.58
5.4	Cheie pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,481,352.43	466,032.25	2,947,384.68	595,846.95
CAPITOLUL 6.					
Cheiul pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheiul pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheie aferentă marja de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,769,836.55	526,116.94	3,295,953.49	669,274.60
7.2	Cheie pentru constituirea rezervelor de impozitare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		2,769,836.55	526,116.94	3,295,953.49	669,274.60
TOTAL GENERAL:		16,118,133.83	3,044,007.92	19,162,141.75	3,986,259.59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3.1)		8,821,854.27	1,666,728.92	10,488,583.19	2,171,141.44

	Ind timp fără TVA	Ind timp cu TVA	Ind valoarea fără TVA	Ind valoarea cu TVA
TOTAL GENERAL	8,708.85	11,542.39	1,869.50	2,348.84
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3.1)	8,817.87	2,042.38	1,559.28	1,628.24
ICZ (Imp)	1,866.18			

Data
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE HABITANT SI DE
SPORT

Inscrisit
Asocierii:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS & R.L.
YARDMAN & R.L.
BAU STARK & R.L.
EURO BUILDING IDEA & R.L.



Anexa nr.6 la HCL S4 nr. /

Proiectant ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: OAU

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
Conforma HO nr. 807/29 noiembrie 2016

Locul si de constructii necesare in vederea obținerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de învățământ Grădinița Publică Ardeleana (Faza de finalizare nr. 192)

Municipiul Bucuresti, Sector 4, B-dul. Regina Maria, nr. 28-30

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de emitere a Licenței de intervenții

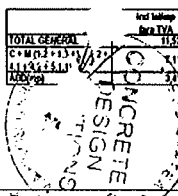
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA (9%) lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,251,614.28	736,848.73	1,988,463.01	303,512.84
1.3	Amenajări pentru protejarea mediului si reducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea proiectiei utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,251,614.28	736,848.73	1,988,463.01	303,512.84
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3,772,843.18	716,840.21	4,489,683.39	910,538.53
TOTAL CAPITOLUL 2		3,772,843.18	716,840.21	4,489,683.39	910,538.53
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,100.00	0.00	1,100.00	221.09
3.3	Expertiza tehnica	51,802.74	8,242.43	60,045.17	12,561.85
3.4	Caracterizarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	3,596.25	582.15	4,178.40	866.47
3.5	Proiectare	172,674.15	32,888.10	205,562.25	41,873.21
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	56,416.79	10,719.47	67,136.26	13,616.00
3.5.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii autorizatiilor autoritatilor	51,282.35	9,744.98	61,027.33	12,378.18
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detaliile de executie	64,965.51	12,343.64	77,309.15	15,619.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	105,711.56	20,085.20	125,796.76	25,512.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	105,711.56	20,085.20	125,796.76	25,512.44
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta centru de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	245,026.11	48,555.34	293,581.45	59,125.12
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,709.65	324.83	2,034.48	412.81
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	1,609.65	305.83	1,915.48	388.47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse in programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Drepturile de autoritate	243,316.46	48,230.51	291,546.97	58,722.51
3.8.3	Coordonator in materia de securitate si sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		579,908.51	105,873.22	685,781.73	139,912.29
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru lucrările de baza					
4.1	Constructii si instalatii	17,955,919.87	3,413,524.78	21,369,444.65	4,335,887.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,018,334.06	193,483.47	1,211,817.53	245,784.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara necesitate montaj	2,073,159.73	394,614.35	2,467,774.07	500,481.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara necesitate montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	84,789.18	16,918.84	101,708.02	20,344.18
4.8	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		21,142,312.83	4,017,638.44	25,159,951.27	5,102,088.90
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	317,134.69	60,255.59	377,390.28	75,537.33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	317,134.69	60,255.59	377,390.28	75,537.33
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunile - fara costuri materiale	236,437.71	0.00	236,437.71	48,256.80
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	89,829.60	0.00	89,829.60	18,218.08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	17,665.92	0.00	17,665.92	3,643.61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale si Conducătorilor - CSC	121,659.23	0.00	121,659.23	24,873.32
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Tinbu Arhitect 0.65% din valoarea investitiei	8,882.96	0.00	8,882.96	1,801.81
5.3	Cheltuieli diverse si neprecizate	5,318,094.53	1,018,437.90	6,336,532.43	1,283,888.72
5.4	Cheltuieli pentru editarea si publicitatea	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5,873,666.93	1,078,693.55	6,952,360.48	1,408,363.85
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Proiectarea performantelor de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8,786,555.20	1,285,645.51	10,072,200.71	2,033,041.45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		8,786,555.20	1,285,645.51	10,072,200.71	2,033,041.45
TOTAL GENERAL:		29,387,896.87	7,439,136.68	36,827,033.55	7,407,877.86
din care: C + M (0.5 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		24,231,848.18	4,273,055.78	28,504,903.97	5,872,251.35

	incl TVA fara TVA	incl TVA cu TVA	incl TVA fara TVA	incl TVA cu TVA
TOTAL GENERAL	29,387,896.87	7,439,136.68	36,827,033.55	7,407,877.86
C + M (0.5 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24,231,848.18	4,273,055.78	28,504,903.97	5,872,251.35
Alte cheltuieli	5,156,048.69	3,166,080.90	8,322,129.58	1,535,626.51

Data:
NOIEMBRIE 2023

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVAȚĂMANT SI DE
SPORT



Incarcat:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

*) In prezent la data de incheiere a prezentului deviz 1 euro = 4.830 lei

Anexa nr.7 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN & R.L.
BAU STARK & R.L.
EURO BUILDING IDEA & R.L.
Faza de proiectare DAL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
si actualizat la investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2014

Lucrul si constructiile necesare la vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de servicii si de caz (Baza Grădini) nr. 199
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Emil Racovita, nr. 73 bis

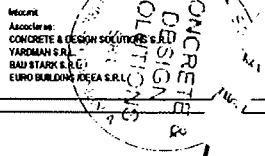
(*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrurilor de intervenit

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*) (faza TVA)		Valoarea (faza TVA)	
		lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,132,751.86	213,222.82	1,345,974.68	273,375.59
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea vârstă	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reducerea poluării	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,132,751.86	213,222.82	1,345,974.68	273,375.59
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea mijloacelor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatii necesare obiectivului de investiții	3,308,755.57	643,668.58	3,952,424.15	800,135.50
TOTAL CAPITOLUL 2		3,308,755.57	643,668.58	3,952,424.15	800,135.50
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,100.00	0.00	1,100.00	223.00
3.3	Expertiza tehnica	32,489.64	6,157.63	38,647.27	7,821.73
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al clădirilor	2,746.21	476.78	3,223.00	644.60
3.5	Proiectare	108,032.13	20,576.10	128,608.23	26,072.49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de intervenit si deviz general	35,297.63	6,708.55	42,006.18	8,518.71
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32,088.75	6,096.85	38,185.61	7,744.30
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,645.75	7,772.69	48,418.44	9,869.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	50,847.26	17,260.58	68,107.84	13,925.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	50,847.26	17,260.58	68,107.84	13,925.09
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta pentru finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	217,297.94	41,286.61	258,584.55	52,442.72
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,069.63	203.23	1,272.86	258.14
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrării	969.63	184.23	1,153.86	234.01
3.8.1.2	Pe perioada de proiectare	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Deplasari de servicii	216,228.31	41,083.38	257,311.69	52,184.57
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3007/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		451,933.18	85,658.20	537,591.38	109,027.25
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	16,183,466.41	3,074,412.18	19,257,878.59	3,905,407.15
4.2	Mobilier, utilaj, echipament tehnologic si functionale	531,111.15	111,041.31	642,152.46	131,760.11
4.3	Utilaj, echipament tehnologic si functionale care necesita montaj	1,291,436.31	246,511.75	1,537,948.06	313,172.50
4.4	Utilaj, echipament tehnologic si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	52,741.87	10,026.80	62,768.67	12,728.54
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		18,159,555.93	3,432,194.94	21,591,750.88	4,363,078.20
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de servicii	272,541.79	51,782.84	324,324.63	65,715.78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de servicii	272,541.79	51,782.84	324,324.63	65,715.78
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanatații	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunile, taxe, cota de lege, costul creditului	213,298.25	0.00	213,298.25	43,258.35
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancar finantator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	80,910.85	0.00	80,910.85	16,469.77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	16,182.17	0.00	16,182.17	3,281.85
5.2.4	Cota aferenta Casa Sociala a Constructorilor - CSC	106,114.15	0.00	106,114.15	21,507.29
5.2.5	Tema pentru acordul, aviza conforma si autorizatia de construire definitiva	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Tema pentru aviza 0.05% din valoarea investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprecizate	4,695,158.08	874,980.64	5,570,138.72	1,111,469.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5,000,000.12	926,763.58	5,926,763.70	1,200,443.15
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,855,672.28	1,112,577.73	6,968,250.01	1,413,208.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implințire pentru asigurarea de proiect	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		5,855,672.28	1,112,577.73	6,968,250.01	1,413,208.81
TOTAL GENERAL:		31,099,060.93	6,130,086.64	37,229,147.57	7,526,616.64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5.1.1)		21,622,836.76	4,106,337.84	25,729,174.60	5,218,487.17

	Ind. timp faza TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro timp faza TVA	Ind. euro timp cu TVA
TOTAL GENERAL	13,358.73	13,343.23	2,232.68	3,443.03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5.1.1)	10,117.87	10,028.13	2,049.90	2,429.20
(ACOMP)	2,119.25			

Data
INDEKSARIE 2023
Beneficiar investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
SPORT



(*) In pretul la data de elaborare august 2023 1 euro = 4.900 lei

Anexa nr.7.1 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIETEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL REEIT DE EXECUTAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Lucrările de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădiniță Școlară de rouă (Baza Grădiniță nr. 18)

Municipiul București, Sector 4, Str. Emil Racoviță, nr. 23 bis

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	(9%)	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.132.284,91	215.184,03	1.347.468,94	273.269,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și reducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de protecție a căminului	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.132.284,91	215.184,03	1.347.468,94	273.269,22
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.396.684,73	643.468,18	4.040.152,91	819.804,68
TOTAL CAPITOLUL 2		3.396.684,73	643.468,18	4.040.152,91	819.804,68
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	0,00	1.000,00	273,69
3.3	Expertiza tehnică	37.409,54	6.187,83	43.597,37	7.621,75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.246,21	426,78	2.672,99	543,59
3.5	Proiectare	108.032,13	20.526,10	128.558,23	26.072,40
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	35.297,63	6.708,55	42.006,18	8.519,17
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	32.088,75	6.096,66	38.185,41	7.744,38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	40.645,75	7.722,69	48.368,44	9.809,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	90.814,63	17.254,78	108.069,41	21.917,22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.814,63	17.254,78	108.069,41	21.917,22
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța operațională de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	217.217,40	41.278,55	258.495,95	52.422,31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.869,63	363,23	2.232,86	464,14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	959,63	184,23	1.143,86	234,61
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat al Construcțiilor	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	În perioada de șantier	216.147,77	41.095,32	257.243,09	52.188,17
3.8.3	Coordonarea la malaxare și salubitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		451.818,01	85.636,84	537.454,85	108.088,98
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	18.175.647,52	3.073.371,68	21.249.019,20	3.903.831,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	837.112,13	121.051,31	958.163,44	153.760,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.297.438,31	246.511,73	1.543.950,04	313.122,02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	52.741,07	10.029,80	62.770,87	12.728,54
4.6	Activități accesorii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.175.647,52	3.450.963,52	21.626.611,71	4.280.443,01
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	272.443,88	51.764,34	324.208,22	65.751,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	272.443,88	51.764,34	324.208,22	65.751,65
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile în care legea conștientă	213.213,56	0,00	213.213,56	43.241,17
5.2.1	Comisiunile și doborânda aferentă creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C-III (cf. Legea 10/1995)	80.878,21	0,00	80.878,21	16.402,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.175,64	0,00	16.175,64	3.280,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	188.071,89	0,00	188.071,89	21.917,72
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforma și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa Arhitect 0,05% din valoarea investiției	8.087,82	0,00	8.087,82	1.640,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.882.428,64	874.659,31	5.757.087,95	1.111.092,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.085.127,48	976.424,65	6.061.552,13	1.219.984,88
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Procedurile personalizate de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bregul 25% de (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	5.853.529,59	1.112.179,62	6.965.709,21	1.412.681,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.853.529,59	1.112.179,62	6.965.709,21	1.412.681,70
TOTAL GENERAL:		34.086.577,74	6.435.736,18	40.522.313,92	8.748.361,31
din care: C + M (2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)					

	Ind. de imp. fără TVA	Ind. de imp. cu TVA	Ind. de imp. fără TVA	Ind. de imp. cu TVA
TOTAL GENERAL	15.923,88	18.842,30	3.231,50	3.811,65
C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	16.181,72	12.073,42	2.848,90	2.438,43
ACD(imp)	2.138,28			

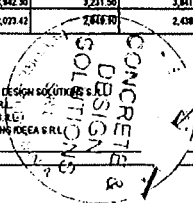
Data:
NOIEMBRIE 2023

Beneficiarul investiției:

PRIMĂRIA DECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE SPORT

Intenție:

Asociația:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



*7) În prețuri la data de elaborare august 2023. 1 euro = 4,9208 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 112/18.06.2024
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include, în principal lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, reabilitării, modernizării și obținerii autorizației de securitate la incendiu și a autorizației de funcționare. Prin acest program, având în vedere că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, autoritățile locale iau toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților de tip educativ, în conformitate cu toate prevederile legale.

Pe acest considerent, Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, program coordonat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, un număr de 22 de obiective aferente unităților de învățământ preșcolar de pe teritoriul sectorului, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare.

Din cele 22 de obiective, 12 au fost finalizate, iar pentru celelalte, a fost necesară o revizuire a documentației tehnico-economice a proiectelor, ținând seama de modificările din domeniul legislativ cu privire la obținerea autorizației de securitate și siguranță la incendiu, a autorizației de funcționare și a reducerii riscului seismic pentru clădirile aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Pentru un număr de 6 obiective de investiții finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală este necesară contractarea lucrărilor aferente obținerii autorizației de funcționare, iar pentru un obiectiv este necesară îndreptarea erorii materiale aferente denumirii proiectului, așa cum reiese din raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.3/1087/17.06.2024.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform anexelor menționate în raportul de specialitate amintit și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

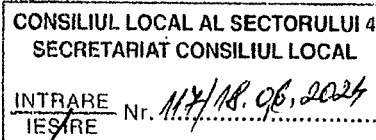
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
SERVICIUL IMPLEMENTARE ȘI MONITORIZARE DERULARE PROIECTE ȘI
PROGRAME FINANȚATE
Nr. P.10.3/1087/17.06.2024



RAPORT DE SPECIALITATE
privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
7 obiective – unități de învățământ,
finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II

Programul Național de Dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Obiectivele de investiții care pot fi finanțate în cadrul programului trebuie să vizeze lucrări de **realizare / extindere / reabilitare / modernizare**, respectiv dotare, pentru unul dintre următoarele domenii specifice:

- sisteme de alimentare cu apă și stații de tratare a apei;
- sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate;
- **unități de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat;**
- unități sanitare;
- drumuri publice clasificate și încadrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ca drumuri județene, drumuri de interes local, drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților;
- poduri, podețe sau punți pietonale;
- obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre;
- platforme de gunoi;
- piețe publice, comerciale, târguri, oboare;
- modernizarea bazelor sportive;
- sediile instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora;
- infrastructura turistică dezvoltată de autoritățile publice locale ca instrument de punere în valoare a potențialului turistic local, pentru obiectivele de investiții aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale sau în administrarea acestora.

Programul Național de Dezvoltare Locală reprezintă sursa principală de finanțare pentru infrastructura locală și are la bază principiul conform căruia în fiecare localitate din țară trebuie să



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

fie asigurat un set minim de servicii publice (10S), în domeniile: sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuire și sport.

Sectorul 4 al Municipiului București a propus spre finanțare un număr de 24 de obiective, obținând fonduri și semnând contracte de finanțare pentru 22 de obiective, având drept scop lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare. Din cele 22, au fost finalizate până în prezent lucrările pentru un număr de 12 obiective, pentru care au fost semnate procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Ulterior semnării contractelor de finanțare și ca urmare a intrării în vigoare a **OUG 93/25.08.2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației suplimentarea bugetului de stat alocat acestora, obținând o finanțare suplimentară de aproximativ 25.9513.65,75 lei, conform Ordinului MDLPA 1685/24.11.2021 și actelor adiționale încheiate pentru fiecare obiectiv în parte.**

În prezent, **documentațiile tehnice** pe baza cărora au fost obținute finanțările de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației **au fost reactualizate**, ca urmare a mai multor factori socio-economici, cu impact atât asupra prețului practicat pentru diverse tipuri de materiale și materii prime, cât și cu privire la legislația care reglementează obținerea autorizației de funcționare pentru unitățile de învățământ.

În primul rând, legislația cu privire la siguranța și securitatea la incendiu a suferit modificări și completări, ceea ce a determinat **actualizarea soluției tehnice** propuse la faza de proiectare pe baza căreia s-a obținut finanțarea, astfel încât aceasta să poată fi implementată cu succes și să asigure maximul de siguranță, confort și securitate în exploatare, cu impact financiar major în ceea ce privește costurile necesare finalizării obiectivului de investiții.

În al doilea rând, ulterior pandemiei de COVID-19, autoritățile responsabile cu avizarea și autorizarea unităților de învățământ au dispus implementarea unor noi seturi de măsuri care afectau funcționalitatea și condițiile pe care trebuie să le respecte o astfel de instituție în vederea obținerii tuturor avizelor și acordurile sanitare de funcționare. Ca urmare, au fost necesare noi modificări ale soluțiilor tehnice propuse, care s-au reflectat în costurile aferente lucrărilor necesare pentru obținerea acestor autorizații.

În al treilea rând, legislația națională cu privire la reducerea riscului seismic al clădirilor a fost modificată semnificativ în ultimii ani, instituindu-se, între altele și obligația ca, în cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de tipul *reparații capitale*, **tipul și anvergura lucrărilor de intervenție să fie stabilite astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic R_sIV, pentru clădirile încadrate în urma evaluării seismice în clasele de risc seismic R_sI sau R_sII**. Ca urmare, actualizarea documentației tehnice a



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

trebuie să țină seama și de aceste aspecte, prin înglobarea unui set suplimentare de măsuri și lucrări în urma cărora clădirile unităților de învățământ să corespundă noilor standarde impuse de măsurile legale în vigoare. Având în vedere că aceste clădiri au fost construite, în mare parte, înainte de 1980, lucrările de intervenție în vederea obținerii autorizației de funcționare propuse prin proiectul tehnic revizuit sunt însemnate și cuprind inclusiv lucrări de consolidare a acestora.

Prin urmare, având în vedere proiectele tehnice revizuite, pentru a putea contracta toate tipurile de lucrări pe care le prevăd acestea este necesară aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală. Pentru o parte din aceste obiective au fost efectuate anterior lucrări de construcții necesare obținerii autorizației de funcționare, de aceea este necesar ca pentru aceste obiective de investiții să fie aprobat atât devizul general actualizat, cât și devizul rest de executat.

Astfel, în vederea necesitatea recontractării lucrărilor aferente finalizării obiectivelor de investiții, situația se prezintă astfel:

- ✓ Grădinița Ciupercuța – Corp B (fosta Grădiniță nr. 263) – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexelor 1 și 1.1;
- ✓ Grădinița Ciupercuța – Corp A (fosta Grădiniță nr. 263) – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexelor 2 și 2.1;
- ✓ Grădinița Mărțișor – Corp B (fosta Grădiniță nr. 238) – devizul general actualizat conform Anexei 3;
- ✓ Grădinița nr. 4 – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexelor 4 și 4.1;
- ✓ Grădinița nr. 62 – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexelor 5 și 5.1;
- ✓ Grădinița Piscicile Aristocrate (fosta Grădiniță nr. 192) – devizul general actualizat conform Anexei 6;
- ✓ Grădinița Strop de rouă (fosta Grădiniță nr. 199) – devizul general actualizat și devizul rest de executat – conform Anexelor 7 și 7.1.

Totodată, având în vedere că pentru obiectivul de investiții Grădinița Strop de rouă (fosta Grădiniță nr. 199) indicatorii tehnico-economici au fost votați conform Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 98/21.05.2024 și considerând adresa S.C. Concrete & Design Solutions S.R.L. nr. CDS06176/17.06.2024 de îndreptare a erorii materiale aferente titlului proiectului obiectivului de investiții, propunem modificarea și completarea hotărârii amintite, conform anexelor 7 și 7.1 la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere necesitățile obiective privind realizarea obiectivelor de investiții amintite, precum și proiectele tehnice revizuite conform prevederilor legale în vigoare, ceea ce a determinat o revizuire a categoriilor de lucrări necesare a fi efectuate pentru fiecare în parte, Sectorul al Municipiului București urmează să transmită spre reofertare categoriile de lucrări necesare a fi efectuate la aceste obiective. În vederea realizării acestei operațiuni, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru aceste obiective, atât pentru total investiție, cât și pentru restul de executat (acolo unde este cazul).



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform anexelor.

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
COORDONATOR
Marius COAJE**

**DIRECTOR EXECUTIV AL JUŢĂ
Florina CHIŢULESCU**

**ŞEF SERVICIU
Andrei NADEJDE**

**AVIZAT
Direcția Juridică
ISTODORE
MINDA**

Înlocuitor ~~Andrei~~ ROTARU

Anexa nr.1 la Raportul de Specialitate P.10.3/1087/17.06.2024

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
Conform HO nr. 907 / 29 noiembrie 2018

Lucrari de constructii necesare in vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Ordinița Ciupercaș - Corp B (fosta Grădiniță nr. 283)
Municipiul București, Sector 4, Strada Stefan Militaru, nr. 86 - 90

(1) Devizul general este parte componentă a checklistă de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

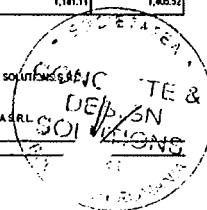
Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare	
		(fără TVA)	TVA 19%	(cu TVA)	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	280,902.32	53,371.44	334,273.76	67,793.01
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiecte utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		280,902.32	53,371.44	334,273.76	67,793.01
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	842,708.97	159,114.32	1,001,823.29	203,379.02
TOTAL CAPITOLUL 2		842,708.97	159,114.32	1,001,823.29	203,379.02
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și chestiuni pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	223.99
3.3	Experiență tehnică	14,282.21	2,713.62	16,995.83	3,446.87
3.4	Verificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	889.84	168.07	1,057.91	238.80
3.5	Proiectare	47,607.36	9,045.40	56,652.76	11,486.57
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,554.88	2,955.43	18,510.31	3,754.92
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,140.90	2,686.75	16,827.65	3,412.74
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,911.68	3,403.22	21,314.90	4,322.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	24,327.00	4,622.13	28,949.13	5,871.08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24,327.00	4,622.13	28,949.13	5,871.08
3.7.2	Audiat financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță tehnică de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	56,313.78	10,521.02	66,834.80	13,363.92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	471.36	89.56	560.92	113.78
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	371.36	70.56	441.92	89.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate, inspecționatul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Dirigenția de șantier	54,802.42	10,431.46	65,233.88	13,250.18
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		143,680.21	27,050.24	170,730.45	34,833.43
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiții de baza					
4.1	Construcții și instalații	4,812,890.34	763,449.17	5,576,339.51	968,471.65
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	290,761.18	53,344.62	344,105.80	67,758.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571,748.75	108,632.26	680,381.01	137,985.93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,674,399.27	924,426.05	6,598,825.32	1,317,216.42
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	72,861.00	13,866.39	86,727.39	17,613.25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	72,861.00	13,866.39	86,727.39	17,613.25
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota țesută, costul creditului	53,635.00	0.00	53,635.00	10,857.26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar învalizator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	20,064.45	0.00	20,064.45	4,069.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării de amenajare a terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,012.88	0.00	4,012.88	814.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	27,451.21	0.00	27,451.21	5,567.20
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/desăvârșire	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Impozit Achiziție 0.05% din valoarea investiției	2,006.45	0.00	2,006.45	409.97
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,218,398.14	231,495.65	1,449,893.79	294,048.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,344,914.14	245,362.04	1,590,276.18	322,516.90
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proștirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Proște tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,551,178.23	294,722.34	1,845,899.57	374,360.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		1,551,178.23	294,722.34	1,845,899.57	374,360.65
TOTAL GENERAL:		6,028,774.14	1,176,068.43	7,204,842.57	1,456,000.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,480,241.81	1,043,143.94	6,523,385.75	1,325,013.77

	Ind. în imp. fără TVA	Ind. în imp. cu TVA	Ind. în imp. fără TVA	Ind. în imp. cu TVA
TOTAL GENERAL	5,777.37	1,388.03	7,165.40	2,309.17
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,823.83	6,930.36	1,181.11	1,405.52
ACD(imp)	842.71			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNȚĂMĂNȚĂ ȘI DE SPORT

Încălecat
Asocierii:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*2) În prețuri la data de încheiere august 2023 1 euro = 4.950 lei

Anexa nr.1.1 la Raportul de Specialitate P.10.3/1087/17.06.2024

Proiectant ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare DAU

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investiții
Codarea HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Cupercăuș - Corp B (Baza Grădiniță nr. 263)
Municipiul București, Sector 4, Strada Ștefan Mărieș, nr. 85 - 90

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate și documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)		Valoarea (cu TVA)	
		ml	lei	ml	lei
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	280.007,32	53.171,24	334.278,56	67.183,61
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în stare înaltă	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea protecției utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		280.007,32	53.171,24	334.278,56	67.183,61
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	842.706,97	140.114,32	1.002.821,29	203.319,02
TOTAL CAPITOLUL 2		842.706,97	140.114,32	1.002.821,29	203.319,02
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,00
3.3	Expertiza tehnică	14.282,21	2.713,62	16.995,83	3.446,87
3.4	Certificarea performanței energetice și acustică energetică și acustică	989,86	188,07	1.177,93	238,98
3.5	Proiectare	39.089,39	7.426,98	46.516,37	9.433,84
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.554,88	2.955,43	18.510,31	3.754,02
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.140,00	2.686,75	16.826,75	3.412,74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.293,71	1.784,80	11.078,51	2.267,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consistența	24.377,00	4.622,13	28.999,13	5.871,08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.377,00	4.622,13	28.999,13	5.871,08
3.7.2	Astudențiere	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța tehnică de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	55.313,18	10.521,02	65.834,20	13.363,92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	471,36	89,56	560,92	113,76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	371,36	70,56	441,92	89,82
3.8.1.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Organizarea de șantier	54.902,42	10.431,46	65.333,88	13.250,16
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		135.182,21	25.071,82	160.254,03	32.677,80
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.017.694,34	252.208,17	1.270.002,51	256.471,25
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	289.741,18	53.344,62	343.085,80	67.154,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571.128,75	999.632,26	1.570.760,91	317.985,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	4.865.485,37	924.126,08	5.789.611,45	1.174.216,43
TOTAL CAPITOLUL 4		6.743.050,64	1.276.070,13	8.019.663,96	1.655.828,52
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	72.081,00	13.866,39	85.947,39	17.413,25
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	72.081,00	13.866,39	85.947,39	17.413,25
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxa, cota de legătură, costul creditului	53.533,00	0,00	53.533,00	10.857,28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 131/1995)	20.064,43	0,00	20.064,43	4.069,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității în amplasarea tehnologică, urbanistică și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	4.012,98	0,00	4.012,98	813,84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale și Constructorilor - CSC	27.455,59	0,00	27.455,59	5.617,29
5.2.5	Taxa și pentru acordul, avizul conform și autorizația de construcție/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa și pentru acordul 0,25% din valoarea investiției	2.056,45	0,00	2.056,45	426,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	1.215.694,50	231.171,98	1.446.866,48	293.537,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.341.310,53	245.038,37	1.586.348,90	322.407,73
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de aplicare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% de (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.549.940,74	294.317,74	1.844.258,48	373.845,73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru sisteme de proiect	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		1.549.940,74	294.317,74	1.844.258,48	373.845,73
TOTAL GENERAL		8.019.663,96	1.276.070,13	9.295.734,09	1.655.828,52
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.823,83	6.823,84	13.647,67	1.425,62

	Ind. Impozit pe TVA	Ind. Impozit pe TVA	Ind. euro impozit pe TVA	Ind. euro impozit pe TVA
TOTAL GENERAL	8.019,66	1.276,07	9.295,73	1.655,83
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,82	6,82	13,65	1,43
ACZ (cap)	812,72			

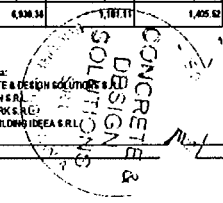
Data
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE
SPORT

Intocmit

Asocierii:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

(*) La prețuri la data de încheiere august 2023 1 euro = 4,8308 lei



Anexa nr.2 la Raportul de Specialitate P.10.3/1087/17.06.2024

Proiectant ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAH S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DAU

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2018

Lucrul de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădiniță Chișinău - Corp A (faza Grădiniță nr. 262)
Municipiul București, Sector 4, Strada Ștefan Mihăilescu, nr. 96 - 98

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluarea lucrărilor de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea în lei (fără TVA)		Valoarea în euro (cu TVA)	
		1	2	3	4
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	853.831,54	182.746,90	1.816.178,53	209.487,98
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea bună	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		853.831,54	182.746,90	1.816.178,53	209.487,98
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.561.194,87	486.740,98	3.048.535,08	618.283,89
TOTAL CAPITOLUL 2		2.561.194,87	486.740,98	3.048.535,08	618.283,89
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și studii tehnice					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,69
3.3	Expertiza tehnică	22.018,10	4.183,44	26.201,54	5.313,85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.526,01	289,94	1.815,95	368,29
3.5	Proiectarea	73.393,67	13.944,89	87.338,57	17.772,84
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.930,11	4.556,22	28.486,33	5.787,38
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	21.800,10	4.142,02	25.942,12	5.261,24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	27.613,46	5.246,56	32.860,02	6.684,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	67.465,17	12.818,56	80.283,73	16.282,78
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	67.465,17	12.818,56	80.283,73	16.282,78
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	153.897,49	30.988,53	184.886,02	37.361,97
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	726,67	138,07	864,74	175,38
3.8.1.1	Po postoficiu de asistență a lucrărilor	676,67	119,07	795,74	161,24
3.8.1.2	Po postoficiu de asistență a lucrărilor	149,99	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Organizarea de servicii	147.270,82	30.850,46	178.127,28	36.186,59
3.8.3	Coordonator în evaluarea de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 509/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		328.691,38	62.226,27	390.917,65	79.292,32
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	12.199.074,95	2.317.814,11	14.516.889,06	2.944.113,18
4.2	Lucrări de echipament tehnologic și funcțional	419.835,14	79.187,68	499.022,82	101.341,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	838.437,08	159.303,04	997.740,12	202.344,51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	35.830,84	6.897,82	42.728,66	8.847,37
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		13.482.378,01	2.563.102,71	15.506.639,52	3.256.406,07
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de servicii	292.298,37	56.455,69	348.754,06	71.046,85
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de servicii	292.298,37	56.455,69	348.754,06	71.046,85
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul crediților	160.479,05	0,00	160.479,05	32.546,25
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțatorilor	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru contribuția salariaților de construcții 0,5% din C+M (art.169/1995)	60.995,11	0,00	60.995,11	12.378,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru contribuția salariaților în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.199,07	0,00	17.199,07	3.474,04
5.2.4	Cota aferentă Caselor Sociale și Construcțiilor - CSC	81.185,41	0,00	81.185,41	16.484,98
5.2.5	Cota pentru acordarea avizelor conforma și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa aferentă 0,5% din valoarea investiției	6.099,51	0,00	6.099,51	1.237,02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.429.088,43	651.526,99	4.080.615,42	827.576,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.781.965,95	688.082,69	4.470.048,64	909.969,81
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente arșii de început 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50)	4.359.606,18	828.325,17	5.187.931,35	1.052.148,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei din implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		4.359.606,18	828.325,17	5.187.931,35	1.052.148,00
TOTAL GENERAL:		25.389.171,36	4.783.233,81	30.172.402,71	6.171.068,88
din care: C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)		18.237.081,82	3.085.045,51	21.322.127,33	4.319.058,88

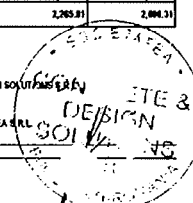
	Ind. iniț. imp. fără TVA	Ind. iniț. imp. cu TVA	Ind. iniț. imp. fără TVA	Ind. iniț. imp. cu TVA
TOTAL GENERAL	21.488,50	29.787,50	3.542,83	4.211,81
C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)	11.172,25	12.284,98	2.269,81	2.894,21
ACC(imp)	1.483,54			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÎNT ȘI DE
SPORT

Inlocuitor:

Asocierii:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAH S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



2) la prețul la data de încheiere august 2023 1 euro = 4.936 lei

Anexa nr.2.1 la Raportul de Specialitate P.10.3/1087/17.06.2024

Proiectant: ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: 04/1

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitii
Conținut HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Clujpercup - Corp A (Baza Grădiniță nr. 263)
Municipiul București, Sector 4, Strada Sădăușilor nr. 96 - 90

"1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de emitere a licențelor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea *2 (fără TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	853.911,54	0,00	162.244,99	0,00	1.016.156,53	266.087,58
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru elocarea proiectelor unităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		853.911,54	0,00	162.244,99	0,00	1.016.156,53	266.087,58
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2.561.794,82	0,00	486.740,88	0,00	3.048.535,69	618.263,89
TOTAL CAPITOLUL 2		2.561.794,82	0,00	486.740,88	0,00	3.048.535,69	618.263,89
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	209,94	0,00	1.309,94	273,98
3.3	Expertiza tehnică	22.816,10	0,00	4.343,64	0,00	27.159,74	5.313,85
3.4	Certificarea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.526,01	0,00	289,94	0,00	1.815,95	368,29
3.5	Proiectare	50.724,43	0,00	9.697,64	0,00	60.422,07	14.413,90
3.5.1	Termi de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de emitere a licențelor de intervenții și deviz general	23.980,11	0,00	4.556,22	0,00	28.536,33	5.787,36
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/facultăților/autorizațiilor	21.800,10	0,00	4.142,02	0,00	25.942,12	5.261,24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	13.944,22	0,00	2.649,40	0,00	16.593,62	3.356,30
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	67.466,12	0,00	12.818,56	0,00	80.284,68	16.282,78
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	67.466,12	0,00	12.818,56	0,00	80.284,68	16.282,78
3.7.2	Ajutaj financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță tehnică de înțelegere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	163.097,48	0,00	30.988,53	0,00	194.086,01	39.381,97
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	726,67	0,00	139,07	0,00	865,74	175,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	676,67	0,00	119,07	0,00	795,74	151,24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele esențiale în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	0,00	19,00	0,00	119,00	24,13
3.8.2	Deșchirirea de șantier	162.370,81	0,00	30.849,46	0,00	193.220,27	39.186,60
3.8.3	Coordonator la mărirea de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2004, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		314.533,18	0,00	60.626,11	0,00	375.159,29	75.663,33
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	12.199.021,95	0,00	2.317.814,17	0,00	14.516.836,12	2.944.119,76
4.2	Material utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	419.938,14	0,00	79.187,68	0,00	499.125,82	101.387,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	838.437,08	0,00	159.303,04	0,00	997.740,12	202.346,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	35.830,64	0,00	6.807,82	0,00	42.638,46	8.647,37
4.6	Active necorporare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		13.683.227,81	0,00	2.563.112,71	0,00	16.246.340,52	3.256.456,87
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	207.398,37	0,00	39.435,69	0,00	246.834,06	48.848,85
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	207.398,37	0,00	39.435,69	0,00	246.834,06	48.848,85
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	160.478,05	0,00	0,00	0,00	160.478,05	37.548,25
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	60.995,11	0,00	0,00	0,00	60.995,11	17.319,73
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității înseșărilor teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	12.199,82	0,00	0,00	0,00	12.199,82	2.474,04
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale și Construcțiilor - CSC	81.185,41	0,00	0,00	0,00	81.185,41	16.464,96
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conformite și autorizate de construire/deșchirire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa de încheiere a actelor de încheiere a investiției	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	3.226.344,58	0,00	611.007,37	0,00	3.837.351,95	826.916,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.780.222,00	0,00	683.463,06	0,00	4.463.685,06	908.310,03
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice al teste							
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice al teste							
7.1	Cheltuieli aferente analizei de bază 25% din (1+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+5+1.1)	4.356.168,87	0,00	827.475,88	0,00	5.183.644,74	1.051.323,27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru apăsarea de prag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		4.356.168,87	0,00	827.475,88	0,00	5.183.644,74	1.051.323,27
TOTAL GENERAL:		25.385.353,99	0,00	4.786.497,71	0,00	30.171.851,70	6.114.065,46
din care: C + M (1+2+13+14+2+3+4+1+2+3+1.1)		18.237.081,62	0,00	3.465.048,51	0,00	21.702.130,13	3.916.658,88

	Ind. de timp fără TVA	Ind. de timp cu TVA	Ind. de timp fără TVA	Ind. de timp cu TVA
TOTAL GENERAL	17.033,88	26.751,36	3.248,11	4.296,82
C + M (1+2+13+14+2+3+4+1+2+3+1.1)	11.172,26	12.234,88	2.385,81	2.684,31
ACORD	1.851,31			

Data: NOIEMBRIE 2023
București

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE SHANTIER SI DE
SPORT

Locul de
Asocierii de
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

*2) La prețuri în data de noiembrie 2023. 1 exemplar 4.930 lei

Anexa nr.3 la Raportul de Specialitate P.10.3/1087/17.06.2024

Proiectant: ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAREMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitie
Conform HO nr. 987/29 noiembrie 2016

Lucrul de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Grădinița Măștișor - Corp B (fosta Grădiniță nr. 738)
Municipiul București, Sector 4, Strada Dorobanți, nr. 11

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrurilor de investitie

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	541.861.80	102.853.70	644.715.50	130.190.50
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si adaptarea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea protectiei tehnice	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		541.861.80	102.853.70	644.715.50	130.190.50
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	1.624.684.81	308.690.12	1.933.374.93	397.101.67
TOTAL CAPITOLUL 2		1.624.684.81	308.690.12	1.933.374.93	397.101.67
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectarea si executia lucrarilor					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si proiectii pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.100.00	0.00	1.100.00	223.99
3.3	Executie tehnica	13.189.88	2.506.68	15.696.57	3.163.95
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	914.15	173.69	1.087.84	220.62
3.5	Proiectare	43.666.31	8.353.60	52.019.91	10.610.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentat de avizare a lucrurilor de investitie si deviz general	14.365.23	2.729.39	17.094.62	3.466.91
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii autorizatiilor/autorizatiilor	13.056.30	2.481.27	15.540.57	3.151.73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16.541.78	3.142.84	19.684.72	3.972.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	42.559.42	8.086.29	50.645.71	10.271.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	42.559.42	8.086.29	50.645.71	10.271.30
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta tehnica de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	103.256.11	19.618.66	122.874.77	24.919.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	435.31	82.71	518.02	105.06
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	335.31	63.71	399.02	80.92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la lucru inclus in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Organizarea de servicii	102.820.80	19.535.95	122.356.75	24.814.79
3.8.3	Coordonator in materia de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		204.985.98	39.798.32	244.784.30	49.428.84
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	7.736.594.30	1.469.952.91	9.206.547.21	1.867.158.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	251.561.21	47.796.63	299.357.84	60.711.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	502.293.81	95.430.13	597.723.94	117.718.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	21.464.27	4.078.21	25.542.48	5.180.19
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.511.412.59	1.617.257.88	10.128.670.48	2.054.069.59
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de servicii	127.878.25	24.298.67	152.176.92	30.813.80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de servicii	127.878.25	24.298.67	152.176.92	30.813.80
5.1.2	Cheltuieli comune organizarii activitatii	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxa, cota legala, cota de creditare	181.898.24	0.00	181.898.24	36.825.10
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancar finantat	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	38.687.97	0.00	38.687.97	7.845.17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul sanatatii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru amenajarea lucrarilor de constructii	7.736.59	0.00	7.736.59	1.569.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructivilor - CSC	51.418.40	0.00	51.418.40	10.428.30
5.2.5	Taxa pentru acordul, ineta conforma si autorizatia de constructii/destinatar	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Anuloc 0.05% din valoarea investitiei	3.864.30	0.00	3.864.30	784.52
5.3	Cheltuieli diverse si neprecizate	2.185.014.49	411.363.36	2.596.377.85	527.510.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.384.447.00	452.661.96	2.837.108.96	575.957.43
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Proiectare personalului de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.752.470.00	522.969.30	3.275.439.30	664.781.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru apartarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		2.752.470.00	522.969.30	3.275.439.30	664.781.52
TOTAL GENERAL		16.030.032.89	3.028.174.60	19.058.207.49	3.884.729.35
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		10.282.060.17	1.853.595.22	12.235.655.40	2.481.678.75

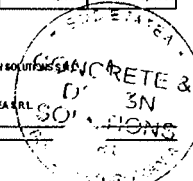
	Ind. de imp. la TVA	Ind. de imp. cu TVA	Ind. de imp. fara TVA	Ind. de imp. cu TVA
TOTAL GENERAL	16.032.89	3.028.60	3.241.13	6.459.01
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.281.07	1.853.96	2.385.16	2.860.24
ACD (imp)	879.67			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE BIVAHAMANTI SI DE
SPORT

Inscris:

Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAREMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) In primul la data de elaborare august 2023 1 euro = 4.930 lei

Anexa nr.4 la Raportul de Specialitate P.10.3/1087/17.06.2024

Proiectant: ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN & R.L.
BAU STARK & R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: DAJ

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitie
Conforma HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare la vederea obiectivului autorizat de functionare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4
Municipiul București, Sector 4, Strada Cetatea Veche, nr. 1

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de actiune a lucrărilor de investitie

Nr.crt.	Denumirea de capitolelor si subcapitolelor de cheltui	Valoarea *2 (fara TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	euro	euro
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,097,854.50	0.00	207,481.13	1,295,546.77	283,557.58	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si reducerea starea izbitoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea protectiei solului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,097,854.50	0.00	207,481.13	1,295,546.77	283,557.58	0.00
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru aducerea la utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2	Cheltuieli pentru echiparea utilitatii necesare obiectivului de investitie	3,276,175.77	0.00	622,473.39	3,898,649.16	790,672.74	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		3,276,175.77	0.00	622,473.39	3,898,649.16	790,672.74	0.00
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectarea si executia lucrarilor							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documente de suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,400.00	0.00	266.00	1,666.00	323.09	0.00
3.3	Expertiza tehnica	37,242.33	0.00	5,136.94	37,178.37	7,548.03	0.00
3.4	Certificarea performentei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,465.31	0.00	1,411.41	7,576.72	1,522.58	0.00
3.5	Proiectarea	104,141.10	0.00	19,788.81	123,929.91	25,133.43	0.00
3.5.1	Forma de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de actiune a lucrărilor de investitie in domeniul general	34,026.30	0.00	6,465.00	40,491.30	8,211.91	0.00
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,933.00	0.00	5,877.27	36,810.27	7,465.37	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	39,181.80	0.00	7,444.54	46,626.34	9,486.74	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	87,186.16	0.00	16,565.37	103,751.53	21,041.52	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	87,186.16	0.00	16,565.37	103,751.53	21,041.52	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta tehnica de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	209,296.92	0.00	39,766.24	249,063.16	50,511.53	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,031.10	0.00	195.91	1,227.01	248.85	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	931.10	0.00	176.91	1,108.01	224.71	0.00
3.8.1.2	Partea participare proiectantului la toate etapele in programul de control al lucrărilor de executie, emitia de actiune inspectatilor de Stat in Constructii	100.00	0.00	19.00	119.00	24.13	0.00
3.8.2	Dispensate de sanctie	208,264.92	0.00	39,570.33	247,835.25	50,262.68	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2004, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		435,130.92	0.00	82,466.87	517,597.79	104,972.17	0.00
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	15,600,836.99	0.00	2,964,159.03	18,564,996.02	3,745,108.30	0.00
4.2	Montaj echipamente tehnologice si functionale	595,892.14	0.00	113,213.92	709,106.06	143,805.46	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,189,619.81	0.00	226,041.21	1,415,721.02	287,129.11	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	50,841.48	0.00	9,659.88	60,501.36	12,270.09	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		17,437,231.22	0.00	3,313,073.94	20,750,305.16	4,208,203.96	0.00
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de servicii	261,556.47	0.00	49,896.11	311,254.58	63,124.56	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de servicii	261,556.47	0.00	49,896.11	311,254.58	63,124.56	0.00
5.1.2	Cheltuieli curente organizarii serviciilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota legala, costul creditului	205,537.90	0.00	0.00	205,537.90	41,484.43	0.00
5.2.1	Comisioane si doborari aferente creditului bancar finantator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	78,084.18	0.00	0.00	78,084.18	15,619.74	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul starii si amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	15,608.84	0.00	0.00	15,608.84	3,163.96	0.00
5.2.4	Cota aferenta Caselor Sociale si Constructiilor - CSC	104,152.44	0.00	0.00	104,152.44	21,118.74	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma cu autorizata de constructii destinate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Actiune 0.05% din valoarea investitiei	1,831.57	0.00	0.00	1,831.57	366.30	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprecizate	4,227,802.51	0.00	803,518.30	5,031,320.81	1,006,252.05	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,895,076.91	0.00	893,214.41	5,788,291.32	1,172,444.91	0.00
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Proiectarea procedurilor de echipare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5,824,947.42	0.00	1,066,749.51	6,891,696.93	1,357,537.71	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implințirea pentru apartama de prag	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		5,824,947.42	0.00	1,066,749.51	6,891,696.93	1,357,537.71	0.00
TOTAL GENERAL		32,144,078.83	0.00	6,184,428.25	38,328,507.08	7,907,488.68	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)							

	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	15,884.24	18,893.29	3,221.43	3,823.84
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10,899.18	12,014.80	2,048.18	2,437.33
ACC(imp)	2,082.29			

Data
NOIEMBRIE 2023

Domeniul/Investitor:

PRIMARIA SECTORULI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
SPORT

Intocmit:

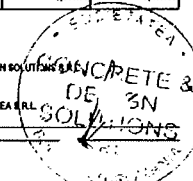
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

YARDMAN & R.L.

BAU STARK & R.L.

EURO BUILDING IDEA S.R.L.



*) In prelungirea datei de intrare in vigoare a prezentei HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Anexa nr.4.1 la Raportul de Specialitate P.10.3/1087/17.06.2024

Proiectant: ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN & R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA & R.L.
Faza de proiectare: DAU

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitie
Conforma HG nr. 981 / 28 noiembrie 2016

Lucrul de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Grădinița nr. 4
Municipiul București, Sector 4, Strada Catalina Vasile, nr. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat și de evaluare a lucrului de investitie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.869.708,26	207.043,63	2.076.751,89	262.955,01
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și asigurarea la starea vătărată	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.869.708,26	207.043,63	2.076.751,89	262.955,01
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.263.100,77	621.129,15	3.884.229,92	789.955,26
TOTAL CAPITOLUL 2		3.263.100,77	621.129,15	3.884.229,92	789.955,26
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport al studiului pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	1.100,00	0,00	1.100,00	223,09
3.3	Expertiza tehnica	31.242,33	5.936,64	37.178,97	7.540,03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.165,31	411,41	2.576,72	522,58
3.5	Proiectare	104.141,10	19.786,81	123.927,91	25.133,43
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de interes și deviz general	34.076,30	6.465,00	40.541,30	8.211,91
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	30.933,00	5.877,27	36.810,27	7.465,37
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	39.181,80	7.444,54	46.626,34	9.466,14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	87.017,70	16.533,36	103.551,06	21.000,06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	87.017,70	16.533,36	103.551,06	21.000,06
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța venerea de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	208.850,73	39.683,25	248.533,98	50.406,24
3.8.1	Asistenta tehnica în partea proiectantului	1.031,10	195,91	1.227,01	248,85
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	931,10	176,91	1.108,01	224,71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, astfel de control în cadrul lucrărilor de șantier	100,00	18,00	118,00	24,13
3.8.2	Dirijarea de șantier	207.819,63	39.487,34	247.306,97	50.181,39
3.8.3	Coordonarea în vederea de securitatea și sănătatea - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		434.526,13	82.356,97	516.883,10	104.824,27
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiții de baza					
4.1	Construcții și instalații	15.503.186,57	2.957.757,84	18.460.944,41	3.750.977,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	505.862,74	113.213,92	619.076,66	124.805,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.109.870,63	226.841,71	1.336.712,34	281.126,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	50.841,48	9.659,88	60.501,36	12.274,09
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		17.469.540,75	3.306.672,35	20.776.213,10	4.200.177,10
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	261.043,11	49.600,09	310.643,20	63.007,60
5.1.1	Lucrări de construcție și instalare a instalațiilor aferente organizării de șantier	261.043,11	49.600,09	310.643,20	63.007,60
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	205.190,78	0,00	205.190,78	41.565,84
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	77.835,73	0,00	77.835,73	15.765,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul costului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	15.567,15	0,00	15.567,15	3.157,12
5.2.4	Cota aferentă Caselor Sociale și Casațiilor - CSC	103.814,31	0,00	103.814,31	21.074,53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, înțelesuri conforma și autorizarea de construire de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa de înlocuire a 0,5% din valoarea investiției	7.835,73	0,00	7.835,73	1.576,36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.415.048,92	838.283,97	5.253.332,89	1.065.533,79
5.4	Cheltuieli pentru intinerare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.881.222,30	888.183,11	5.769.405,41	1.170.131,72
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice al testat					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice al testat					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bogat 25% din (1+1+3+1+4+2+3+1+3+2+3+3+2+5+3+3+4+4+5+1+1)	5.613.938,94	1.066.644,40	6.680.583,34	1.354.868,85
7.2	Cheltuieli pentru contribuția proprie de implementare pentru sisteme de prag	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5.613.938,94	1.066.644,40	6.680.583,34	1.354.868,85
TOTAL GENERAL:		20.776.213,10	3.844.742,95	24.620.956,05	5.015.733,14
Notă: C + M (1+2+3+1+4+2+3+1+3+2+3+3+2+5+3+3+4+4+5+1+1)					

	Ind. nr. imp. fără TVA	Ind. nr. imp. cu TVA	Ind. nr. cimp. fără TVA	Ind. nr. cimp. cu TVA
TOTAL GENERAL	15.852,89	18.044,00	3.115,89	3.822,11
C + M (1+2+3+1+4+2+3+1+3+2+3+3+2+5+3+3+4+4+5+1+1)	10.878,81	11.992,83	2.543,89	2.432,21
ACZ (imp)	3.882,28			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
SPORT

Intinerat
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN & R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA & R.L.

*) In primul la data de evaluare august 2023 1 euro = 4.5380 lei

Anexa nr.5 la Raportul de Specialitate P.10.3/1087/17.06.2024

Proiectant ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: DAJ

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
Conținut HO nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 67
Municipiul București, Sector 4, Strada Alinașilor nr. 2

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de evaluare a lucrărilor de investiții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	euro
1	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	506.860,09	96.307,22	603.167,30	122.336,51
1.3	Armenajii pentru proiecta modului și sistemul de stăruire în sol	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru răcoarea / protecția umidității	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	506.860,09	96.307,22	603.167,30	122.336,51
2	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea condițiilor necesare obținutului de investitii	1.570.640,24	288.921,65	1.859.561,89	366.981,54
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.570.640,24	288.921,65	1.859.561,89	366.981,54
3	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și salariați tehnici				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,09
3.3	Capacitate tehnice	25.151,13	4.378,83	29.530,56	6.076,12
3.4	Certificarea performanței energetice și analiza energetică al clădirii	1.743,19	331,21	2.074,40	426,70
3.5	Proiectare	63.639,09	15.829,42	79.468,51	16.233,74
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Stadiu de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Stadiu de fezabilitate/documentația de evaluare a lucrărilor de investiții și deviz general	77.392,87	5.204,95	82.597,82	16.811,07
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.907,70	4.731,51	29.639,21	6.010,07
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic al detaliilor de execuție	31.543,42	5.993,25	37.536,67	7.612,69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	43.567,69	8.283,56	51.851,25	10.521,87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.567,69	8.283,56	51.851,25	10.521,87
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța privind achiziția	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	99.621,61	18.928,12	118.549,73	24.042,71
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	830,09	157,72	987,81	200,33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	730,09	138,72	868,81	176,20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dirigența de șantier	98.791,52	18.770,40	117.561,92	23.842,37
3.8.3	Coordonarea lucrărilor de execuție și salariați - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	282.883,37	48.281,14	331.164,51	67.934,23
4	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru învestițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.241.143,99	1.375.817,36	8.616.961,35	1.747.576,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	479.780,53	91.143,11	570.923,64	115.771,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	927.163,62	181.975,12	1.109.138,74	224.146,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	46.930,08	7.776,72	54.706,80	11.216,07
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8.715.018,22	1.656.712,21	10.371.734,99	2.104.673,68
5	CAPITOLUL 5				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	130.783,08	24.850,69	155.633,77	31.555,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130.783,08	24.850,69	155.633,77	31.555,67
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile la care luăm parte în calitate de proiectant	96.463,22	0,00	96.463,22	19.563,40
5.2.1	Comisiunile la care luăm parte în calitate de proiectant	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din CMI (cf. Lege 109/1995)	36.205,72	0,00	36.205,72	7.342,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului de amenajare teritorială, urbanistic și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.241,14	0,00	7.241,14	1.484,56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.395,73	0,00	49.395,73	10.017,80
5.2.5	Taxe pentru acordul aviz conform și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa Arhitect 0,05% din valoarea investiției	3.620,57	0,00	3.620,57	734,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.186.103,50	415.356,74	2.601.460,24	527.584,84
5.4	Cheltuieli pentru afișarea și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.413.386,20	446.210,43	2.859.596,63	579.723,68
6	CAPITOLUL 6				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
7	CAPITOLUL 7.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	2.182.780,50	528.730,20	2.711.510,70	551.599,07
7.2	Cheltuieli pentru comenzi rezerve de îndepărtare pentru șantierul de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	2.182.780,50	528.730,20	2.711.510,70	551.599,07
	TOTAL GENERAL:	16.186.262,81	3.068.175,85	19.254.438,66	3.945.531,70
	de care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	9.976.197,25	1.877.646,85	11.853.844,10	2.384.231,44

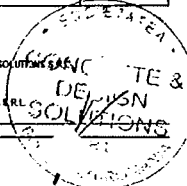
	Ind. lei/m.p. fără TVA	Ind. lei/m.p. cu TVA	Ind. eur/m.p. fără TVA	Ind. eur/m.p. cu TVA
TOTAL GENERAL	9.976,55	1.877,58	1.217,77	2.384,23
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	9.950,65	1.861,28	1.208,83	2.438,13
ADD(m.p.)	1.686,18			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE
SPORT

Hoțar:

Asocierii:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Anexa nr.5.1 la Raportul de Specialitate P.10.3/1087/17.06.2024

Proiectant ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS & R.L.
YARDMAN & R.L.
BAU STARK & R.L.
EURO BUILDING IDEEA & R.L.
Faza de proiectare: DAJ

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 507/29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădiniță nr. 82
Municipiul București, Sector 4, Strada Alinașu Mic, nr. 2

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de evaluare a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *) (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	503.848,91	95.748,91	599.597,82	121.422,82
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și necesarul la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea proiectului obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		503.848,91	95.748,91	599.597,82	121.422,82
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.511.640,73	287.249,74	1.798.890,47	364.867,87
TOTAL CAPITOLUL 2		1.511.640,73	287.249,74	1.798.890,47	364.867,87
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și servicii tehnice					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația de proiectare și servicii tehnice necesare obținerii autorizației de funcționare	1.100,00	0,00	1.100,00	222,00
3.3	Expertiza tehnică	25.151,73	4.778,83	29.930,56	6.079,12
3.4	Cercetarea performanței energetice și studiul energetic al clădirilor	1.743,19	331,21	2.074,40	420,70
3.5	Proiectarea	63.638,89	15.929,42	79.568,31	20.233,74
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de evaluare a lucrărilor de investiții și deviz general	27.392,81	5.204,86	32.597,67	6.611,02
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/serviciilor	24.507,70	4.731,51	29.239,21	6.010,02
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	31.543,42	5.993,23	37.536,65	7.412,89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	43.388,18	8.243,75	51.631,93	10.471,31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.388,18	8.243,75	51.631,93	10.471,31
3.7.2	Audita financiară	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța tehnică de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	99.079,83	18.825,92	117.905,75	23.917,75
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	830,99	157,72	988,71	200,33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	730,09	138,72	868,81	176,20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,90	19,00	119,90	24,13
3.8.2	Dispozitive de senzor	58.248,84	18.687,30	76.936,14	23.714,41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 3009/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		254.367,22	48.106,22	302.473,44	61.236,11
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru instalațiile de bază					
4.1	Construcții și instalații	7.199.241,56	1.367.852,90	8.567.094,46	1.737.462,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	479.700,53	91.143,11	570.843,64	115.771,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	997.763,85	189.875,13	1.187.638,98	231.146,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	40.838,68	7.776,73	48.615,41	9.876,07
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.677.844,52	1.657.747,86	10.335.592,38	2.194.256,09
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	130.164,54	24.731,26	154.895,80	31.413,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130.164,54	24.731,26	154.895,80	31.413,93
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Construcție bază, costul legal, costul creditului	95.919,54	0,00	95.919,54	19.453,14
5.2.1	Comisia de evaluare și dobândirea terenului creditului bancar	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 100/1995)	35.996,21	0,00	35.996,21	7.300,28
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și permisiunea de construire	7.199,24	0,00	7.199,24	1.460,06
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.124,47	0,00	49.124,47	9.992,78
5.2.5	Taxe pentru acordul aviz conform și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Timpul Arhitect 0,05% din valoarea investiției	3.599,62	0,00	3.599,62	730,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.175.228,35	413.300,99	2.588.529,34	524.919,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.401.352,43	438.032,25	2.839.384,68	575.644,85
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Procedura tehnologică de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bazele 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.749.036,55	526.116,91	3.275.153,46	664.779,89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru gestionarea de proiect	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		2.749.036,55	526.116,91	3.275.153,46	664.779,89
TOTAL GENERAL		14.108.113,85	3.044.003,83	17.152.117,68	3.486.298,56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		9.214.261,27	1.850.729,92	11.064.991,19	2.271.141,44

	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	14.108.113,85	17.152.117,68	1.988,94	2.340,84
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9.214.261,27	11.064.991,19	1.269,29	1.428,34
ACC(imp)	3.893.852,58	6.087.126,49	719,65	812,50

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE
SPORT

Metron:

Asocierii:

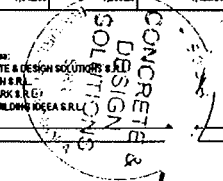
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS & R.L.

YARDMAN & R.L.

BAU STARK & R.L.

EURO BUILDING IDEEA & R.L.

*) La prețuri la data de încheiere raportului 1 euro = 4,9088 lei



Anexa nr.6 la Raportul de Specialitate P.10.3/1087/17.06.2024

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: OAI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitie
Conforma HG nr. 907 / 29 noiembrie 2018

Lucrările de construcție necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitățile de învățământ Grădinița Publică Artăstocratică (Porta grădinițe nr. 187)
Municipal București, Sector 4, B-dul. Regina Maria, nr. 28-30

*I) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amănajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amănajarea terenului	1,257,614.39	238,946.73	1,496,561.12	303,512.84
1.3	Amănajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,257,614.39	238,946.73	1,496,561.12	303,512.84
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru studii și servicii necesare obținerea de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obținerea de investitie	3,772,843.18	716,840.21	4,489,683.39	910,538.53
TOTAL CAPITOLUL 2		3,772,843.18	716,840.21	4,489,683.39	910,538.53
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	221.99
3.3	Spozitaliză tehnică	51,802.24	9,842.43	61,644.67	12,501.96
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,560.25	682.15	4,242.40	866.47
3.5	Proiectare	172,674.15	32,808.10	205,482.25	41,673.21
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56,410.20	10,719.48	67,129.67	13,616.20
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea dăvirii utilitatilor/autorizațiilor	51,289.35	9,744.98	61,034.33	12,378.18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	64,965.51	12,343.64	77,309.15	15,679.03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	105,711.56	20,085.20	125,796.76	25,512.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	105,711.56	20,085.20	125,796.76	25,512.44
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța pentru deținerea	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	245,028.11	46,555.34	291,583.45	59,135.12
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,100.65	214.83	1,315.48	269.47
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,600.65	305.83	1,906.48	388.47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în lucrările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	180.00	19.00	199.00	40.99
3.8.2	Organizația de șantier	243,318.46	46,230.51	289,548.97	58,722.51
3.8.3	Coordonator la mesterie de lucrări și șantier - conform Hotărârii Guvernului nr. 358/2004, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		679,668.31	130,873.22	810,541.53	165,812.29
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru lucrările de bază					
4.1	Construcții și instalații	17,965,978.87	3,413,524.78	21,379,503.65	4,335,887.75
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1,818,334.04	343,483.47	2,161,817.51	435,784.89
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,873,158.72	545,916.36	3,419,075.08	697,481.48
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dobari	84,299.18	16,016.84	100,316.02	20,344.78
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		21,142,312.81	4,017,039.44	25,159,352.25	5,102,488.90
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizația de șantier	317,134.83	60,256.99	377,391.82	76,537.33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	317,134.83	60,256.99	377,391.82	76,537.33
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	238,437.71	0.00	238,437.71	48,368.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.5% din C-ul (cf. Legea 10/1995)	89,279.80	0.00	89,279.80	18,218.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amănajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,965.92	0.00	17,965.92	3,643.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	121,658.23	0.00	121,658.23	24,673.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformeză de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Taxa Arhitect 0.05% din valoarea investiției	8,982.96	0.00	8,982.96	1,821.81
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentanță	5,315,045.53	1,019,437.95	6,334,483.48	1,283,469.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5,973,668.83	1,079,694.94	7,053,363.77	1,408,363.86
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru servicii tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de angajare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologică și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru servicii tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bogat 25% din (1+13+14+2+31+32+33+35+37+38+4+5.1.1)	6,744,645.70	1,285,645.51	8,030,291.21	1,633,041.45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de înlocuire pentru apărarea de prag	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		6,744,645.70	1,285,645.51	8,030,291.21	1,633,041.45
TOTAL GENERAL:		25,331,626.10	4,873,050.78	30,204,676.88	6,072,513.80
din care : C + M (1+2 + 1.3+1.4+2+4.1+4.2+8.1.1)					

	Ind. Inf. Imp. fara TVA	Ind. Inf. Imp. cu TVA	Ind. serv. Imp. fara TVA	Ind. serv. Imp. cu TVA
TOTAL DEVIZ	17,965,978.87	13,034.02	2,238.48	5,777.73
C + M (1+2 + 1.3+1.4+2+4.1+4.2+8.1.1)	17,965,978.87	8,448.94	1,443.18	1,717.38
(ACD) (mp)	3,772,843.18			

Intințat:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

PRIMĂRIA DECTORALĂ 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN DE SPORT

7) În prețuri la data de redactare august 2023 1 eapre 4.9308 lei

Anexa nr.7 la Raportul de Specialitate P.10.3/1087/17.06.2024

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAREMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DAI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
Conținut în HG nr. 997 / 29 decembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ștefan cel Mare de pe strada (fosta Grădinița) nr. 189
Municipiul București, Sector 4, Dr. Emil Racoviță, nr. 23 b1a

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de evaluare a lucrărilor de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (2)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,132,751,86	215,222,85	1,347,974,71	273,378,50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției vâlturilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,132,751,86	215,222,85	1,347,974,71	273,378,50
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3,398,255,57	645,668,56	4,043,924,13	820,135,58
TOTAL CAPITOLUL 2		3,398,255,57	645,668,56	4,043,924,13	820,135,58
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheiești pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100,00	0,00	1,100,00	223,00
3.3	Expertiză tehnică	32,469,54	6,157,83	38,627,37	7,821,15
3.4	Cantificarea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,746,21	426,78	2,872,99	542,30
3.5	Proiectare	108,632,13	20,526,10	129,158,23	28,072,49
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,297,83	6,709,55	42,007,38	8,518,74
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37,688,75	6,096,68	38,185,61	7,744,30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,845,75	7,722,89	48,368,64	9,869,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	90,647,26	17,260,98	108,108,24	21,925,09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90,647,26	17,260,98	108,108,24	21,925,09
3.7.2	Ajutaj financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Coordonarea activității de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	217,297,94	41,786,61	259,084,55	52,442,72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,069,83	203,23	1,273,06	258,11
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	969,83	184,23	1,154,06	234,01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, executat de către Inspectoratul de Stat al Construcțiilor	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dirigența de șantier	216,228,11	41,983,38	257,311,09	52,184,57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 380/2004, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		451,933,18	85,658,30	537,591,48	109,027,25
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	16,187,169,41	3,074,612,18	19,261,781,59	3,965,467,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	637,112,13	121,051,31	758,163,44	153,786,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,297,430,31	246,511,15	1,543,941,46	313,172,81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	52,741,07	10,020,80	62,761,87	12,778,54
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18,165,452,92	3,452,196,44	21,617,649,36	4,385,919,43
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	272,541,79	51,782,84	324,324,63	65,715,28
Lucrări de construcții și amenajări aferente organizării de șantier					
5.1.1	Cheltuieli pentru amenajarea șantierului	272,541,79	51,782,84	324,324,63	65,715,28
5.2	Comisia de șantier, taxa legală, costul creditului	213,298,25	40,920,87	254,219,12	43,258,25
5.2.1	Comisia de șantier și dobânzile aferente creditului bancar finanțarea	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul costului lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	80,910,85	0,00	80,910,85	16,409,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul studiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,182,17	0,00	16,182,17	3,281,85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	106,114,15	0,00	106,114,15	21,926,29
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizul confirmare și autorizarea de construire defunctare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa Arhitect 0,25% din valoarea investiției	0,091,08	0,00	0,091,08	1,840,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,695,158,08	874,958,14	7,570,116,22	1,111,409,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6,060,998,12	926,762,84	6,987,760,96	1,220,443,15
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pragmiza personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli din sursele de buget 25% din (1+2+3+4+2+3+1+3+2+3+3+5+3+3+4+5+4+5+1)	5,855,672,29	1,112,577,73	6,968,250,01	1,413,208,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru evaluarea de proiect	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5,855,672,29	1,112,577,73	6,968,250,01	1,413,208,81
TOTAL GENERAL:		21,622,830,74	4,106,537,84	25,729,368,58	5,216,287,17

	Ind. tehnice cu TVA	Ind. tehnice cu TVA	Ind. europene cu TVA	Ind. europene cu TVA
TOTAL GENERAL	16,833,75	18,348,75	2,011,68	3,843,00
C + M (2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18,167,47	12,928,13	2,048,90	2,429,29
(ACD) (3)	2,158,25			

Data: NOVEMBRIE 2023
București/Investiție:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE SPORT

Intocmit:

Asocierii:

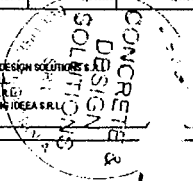
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

YAREMAN S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

(*) În prețuri la data de elaborare august 2023 | euro | 4,9300 lei



Anexa nr.7.1 la Raportul de Specialitate P.10.3/1087/17.06.2024

Proiectare ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DAU

DEVZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitie
Conținut HG nr. 907 / 20 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădiniță Ștop de road, (Baza Grădiniță nr. 19)

Municipiul București, Sector 4, Str. Emil Racoviță, nr. 23 bis

*1) Deviz general este parte componentă a rambursării la finalizarea documentației de execuție a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)		TVA		Valoare		Valoare	
		(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(fără TVA)	(cu TVA)	(fără TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1.									
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,132,294.91	1,132,294.91	215,136.03	1,347,430.94	273,243.22	1,620,674.16	273,243.22	1,893,917.38
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și măsurarea stărilor înalte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reducerea/protecția zgomotului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,132,294.91	1,132,294.91	215,136.03	1,347,430.94	273,243.22	1,620,674.16	273,243.22	1,893,917.38
CAPITOLUL 2.									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3,396,884.72	3,396,884.72	645,408.10	4,042,292.82	819,804.66	4,862,097.48	819,804.66	5,681,902.14
TOTAL CAPITOLUL 2		3,396,884.72	3,396,884.72	645,408.10	4,042,292.82	819,804.66	4,862,097.48	819,804.66	5,681,902.14
CAPITOLUL 3.									
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică									
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	1,100.00	0.00	1,100.00	220.00	1,320.00	220.00	1,540.00
3.3	Expertiză tehnică	32,869.64	32,869.64	6,157.63	39,027.27	7,805.45	46,832.72	7,805.45	54,638.17
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,246.21	2,246.21	426.78	2,672.99	534.50	3,207.49	534.50	3,741.99
3.5	Proiectare	108,032.13	108,032.13	20,526.10	128,558.23	25,711.65	154,269.88	25,711.65	179,981.53
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,297.63	35,297.63	6,706.55	42,004.18	8,400.84	50,405.02	8,400.84	58,805.86
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37,088.75	37,088.75	6,996.86	44,085.61	8,817.69	52,903.30	8,817.69	61,720.99
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,845.75	40,845.75	7,722.69	48,568.44	9,708.45	58,276.89	9,708.45	67,985.34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	90,814.63	90,814.63	17,254.78	108,069.41	21,613.87	129,683.28	21,613.87	151,297.15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	90,814.63	90,814.63	17,254.78	108,069.41	21,613.87	129,683.28	21,613.87	151,297.15
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță tehnică de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	217,213.40	217,213.40	41,270.55	258,483.95	51,696.79	310,180.74	51,696.79	361,877.53
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,069.63	1,069.63	203.23	1,272.86	254.56	1,527.42	254.56	1,781.98
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	969.63	969.63	184.23	1,153.86	234.01	1,387.87	234.01	1,621.88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emiterea actelor legale emise de Stat în Construcții	100.00	100.00	19.00	119.00	24.13	143.13	24.13	167.26
3.8.2	Deșeurile de șantier	216,143.77	216,143.77	41,067.32	257,211.09	51,442.23	308,653.32	51,442.23	360,095.55
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 500/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		481,814.91	481,814.91	92,538.04	574,352.95	115,860.94	690,213.89	115,860.94	806,074.83
CAPITOLUL 4.									
Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	16,175,641.52	16,175,641.52	3,073,371.88	19,249,013.40	3,857,831.71	23,106,845.11	3,857,831.71	26,964,676.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	631,117.12	631,117.12	121,057.31	752,174.43	150,386.74	902,561.17	150,386.74	1,052,947.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	1,297,436.21	1,297,436.21	246,511.15	1,543,947.36	313,122.05	1,857,069.41	313,122.05	2,170,191.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	52,741.87	52,741.87	10,020.56	62,762.43	12,542.88	75,305.31	12,542.88	87,848.19
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		18,166,826.72	18,166,826.72	3,450,959.74	21,617,786.14	4,383,883.38	26,006,671.51	4,383,883.38	30,390,554.89
CAPITOLUL 5.									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizarea de șantier	272,443.89	272,443.89	51,784.34	324,228.23	65,157.65	389,385.88	65,157.65	454,543.53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	272,443.89	272,443.89	51,784.34	324,228.23	65,157.65	389,385.88	65,157.65	454,543.53
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	213,213.56	213,213.56	0.00	213,213.56	43,241.17	256,454.73	43,241.17	300,695.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cd Loge 10/1995)	80,878.21	80,878.21	0.00	80,878.21	16,175.64	97,053.85	16,175.64	113,229.49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenului, urbanism și pentru avizarea lucrărilor de construcții	16,175.64	16,175.64	0.00	16,175.64	3,235.13	19,410.77	3,235.13	22,645.90
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Construcțiilor - CSC	968,971.88	968,971.88	0.00	968,971.88	193,794.37	1,162,766.25	193,794.37	1,356,560.62
5.2.5	Taxa pentru acordul, emiterea conformației și autorizarea de construire/definitivarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Taxa de Autorizație 0.25% din valoarea investiției	4,887.82	4,887.82	0.00	4,887.82	977.56	5,865.38	977.56	6,842.94
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	4,603,474.84	4,603,474.84	874,559.31	5,478,034.15	1,119,022.14	6,597,056.29	1,119,022.14	7,716,078.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5,089,127.86	5,089,127.86	928,424.69	6,017,552.55	1,219,375.87	7,236,928.42	1,219,375.87	8,456,304.29
CAPITOLUL 6.									
Cheltuieli pentru probe tehnologice al țesut									
6.1	Proiectarea personalului de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.									
Cheltuieli pentru probe tehnologice al țesut									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5,853,529.56	5,853,529.56	1,112,178.42	6,965,707.98	1,412,881.70	8,378,589.68	1,412,881.70	9,791,471.38
7.2	Cheltuieli pentru contribuții necesare de implementare pentru acțiunile de proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		5,853,529.56	5,853,529.56	1,112,178.42	6,965,707.98	1,412,881.70	8,378,589.68	1,412,881.70	9,791,471.38
TOTAL GENERAL:		31,086,577.73	31,086,577.73	6,156,758.18	37,243,335.91	8,218,201.91	45,461,537.82	8,218,201.91	53,679,739.73
din care - C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5.2 + 8.1.1)		21,617,786.14	21,617,786.14	4,106,751.68	25,724,537.82	5,316,418.97	31,040,956.79	5,316,418.97	36,357,375.76

	Ind. în imp. fără TVA	Ind. în imp. cu TVA	Ind. în imp. fără TVA	Ind. în imp. cu TVA
TOTAL GENERAL	13,232.88	16,042.38	3,231.56	3,963.12
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5.2 + 8.1.1)	10,469.72	12,673.42	2,586.17	3,191.84
ACC(imp)	2,763.16	3,368.96	645.39	801.28

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT

Locul emit:
Asocierii:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

*7) la prețuri la data de elaborare august 2023 1 ouator 4.938 lei