



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației, indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1099/17.06.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11” în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform Anexelor nr. 1-7, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Devizul general centralizator al proiectului „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA11”, conform Anexei nr. 8, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă **Bugetul Proiectului**, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie conform Anexei nr. 9 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 5 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile ale proiectului.

Art. 6 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 7 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert Alexandru STANCIU



Contrasemnează

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 127/20.06.2024

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3,parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC F15,SC.1,2, STRADA DORHOI NR.16, SECTOR 4, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

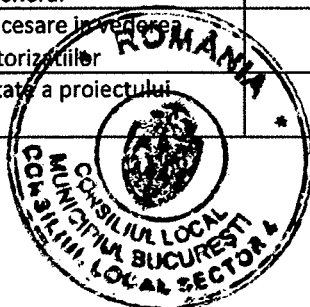
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7,484.55	1,422.06	8,906.61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		7,484.55	1,422.06	8,906.61

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	1,672.45	317.77	1,990.22
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,672.45	317.77	1,990.22
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	11,149.68	2,118.44	13,268.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,853.58	1,112.18	6,965.76
3.5	Proiectare	30,996.11	5,889.26	36,885.37
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,362.26	1,588.83	9,951.09
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,804.78	1,482.91	9,287.69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

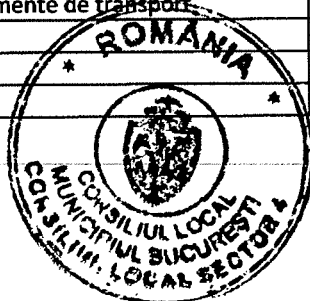


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14,829.07	2,817.52	17,646.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53,058.11	10,081.03	63,139.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,393.72	264.80	1,658.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	696.86	132.40	829.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	696.86	132.40	829.26
	3.8.2. Dirigentie de santier	51,664.39	9,816.23	61,480.62
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		103,729.93	19,708.68	123,438.61

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,140,085.32	786,616.22	4,926,701.54
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	3,363,944.83	639,149.52	4,003,094.35
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	27,685.62	5,260.27	32,945.89
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	748,454.87	142,206.43	890,661.30
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	748,454.87	142,206.43	890,661.30
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	1,026,353.70	195,007.20	1,221,360.90
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,166,439.02	981,623.42	6,148,062.44



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	100,397.19	19,075.46	119,472.65
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,700.43	3,933.08	24,633.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	525,797.78	99,901.58	625,699.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		636,194.97	120,877.04	757,072.01

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

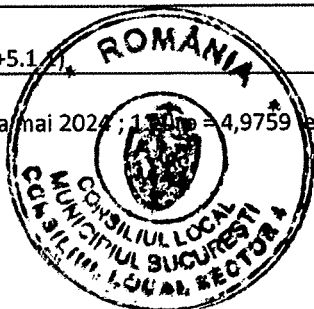
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,337,874.17	254,196.09	1,592,070.26
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	535,149.67	101,678.44	636,828.11
Total capitol 7		1,873,023.84	355,874.53	2,228,898.37

TOTAL GENERAL		7,786,872.31	1,479,505.73	9,266,378.04
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,227,266.63	803,180.66	5,030,447.29

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 Euro = 4,9759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA11

Bloc F15, sc. 1,2, Strada Dorohoi, nr. 16, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

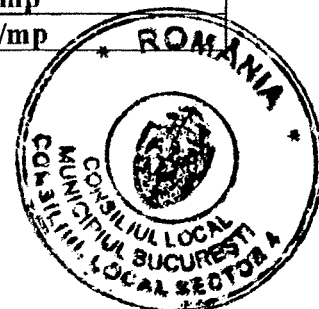
6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	9.266.378,04 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	5.030.447,29 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	6.251.808,19 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.774,63 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3.890,09 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	3.324,36 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	464,57 mp
Aria desfasurata	2.787,42 mp
Aria utila	2.382,05 mp
Nr. apartamente	25

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanta realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	712.056,30 kWh/an	284.753,28 kWh/an	427.303,02 kWh/an 60,01 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	258,59 kWh/m ² /an	37,69 kWh/m ² /an	37,69 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	150,73 to CO ₂	56,86 to CO ₂	93,88 to CO₂/an 62,28 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare proiecte si Programe Finanțate
Șef serviciu
Andrei DEJDE

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,

arch. **FLOREA Andrei**
DIN ROMANIA
5019
Andrei-Dah
FLOREA
Arhitect cu drept de semnatura



PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant,
ASOCIERIA:

Anexa nr.2 la HCL Sector 4 nr. 127/20.08.2024

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Str. Frunzas Marinescu Nicolae nr.5, bl. A1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,497.64	664.55	4,162.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,497.64	664.55	4,162.20
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	696.71	132.38	829.09
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	696.71	132.38	829.09
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	4,644.76	882.50	5,527.26
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,438.50	463.32	2,901.82
3.5	Proiectare	12,912.43	2,453.36	15,365.79
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,483.57	661.88	4,145.45
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,251.33	617.75	3,869.08
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,177.53	1,173.73	7,351.26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22,364.89	4,249.33	26,614.21
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului.	580.60	110.31	690.91
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	290.30	55.16	345.45
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	290.30	55.16	345.45
3.8.2.	Dirigenție de șantier	21,784.29	4,139.02	25,923.31
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	44,057.29	8,370.88	52,428.17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,095,234.68	398,094.59	2,493,329.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	562,042.98	106,788.17	668,831.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,657,277.66	504,882.75	3,162,160.41
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	90,172.93	17,132.86	107,305.79
5.1.1.	Lucrări de construcții	79,896.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,476.17	1,990.47	12,466.64
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00

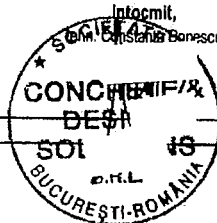
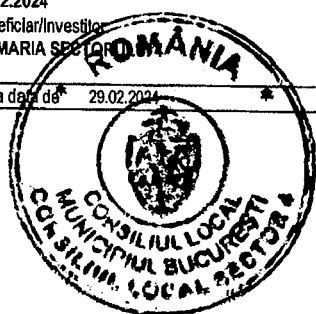


5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	269,605.26	51,225.00	320,830.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		364,778.19	69,307.86	434,086.05
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	695,522.71	132,149.31	827,672.02
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	278,209.08	52,859.73	331,068.81
TOTAL CAPITOLUL 7		973,731.79	185,009.04	1,158,740.83
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,043,342.57	768,235.09	4,811,577.66
		2,178,429.08	413,901.52	2,592,330.60

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor
PRIMARIA SECTOR 4

Intocmit,
Constanța Bănescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 * 1 euro= 4.9690 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA11

Str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5, bl. A1, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,811,577.66 lei,

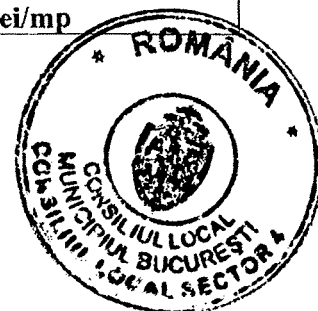
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,592,330.60lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 3,261,161.75lei

INVESTITIA SPECIFICA	2.243.35 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	4,954.97 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	4,143.66 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

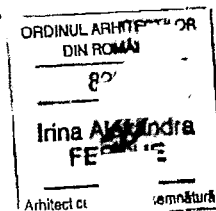
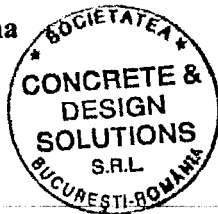
Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	225.18 mp
Aria desfasurata	1,161.19 mp
Aria utila	971.06 mp
Nr. apartamente	20

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	279,280.31 kWh/an	108,036.42 kWh/an	171,243.89 kWh/an 61.32%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	231.34 kWh/m ² /an	36.2 kWh/m ² /an	36.2 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	58.47 to CO ₂	20.38 to CO ₂	38.08 to CO₂/an 65.13%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte si Programe Finanțate
Șef serviciu
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5, bl. A2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,487.64	662.65	4,150.29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,487.64	662.65	4,150.29
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	696.71	132.38	829.09
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	696.71	132.38	829.09
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	4,644.76	882.50	5,527.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,438.50	463.32	2,901.82
3.5	Proiectare	12,912.43	2,453.36	15,365.79
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,483.57	661.88	4,145.45
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,251.33	617.75	3,869.08
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,177.53	1,173.73	7,351.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,247.26	4,226.98	26,474.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	580.60	110.31	690.91
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	290.30	55.16	345.45
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	290.30	55.16	345.45
	3.8.2. Dirigentie de santier	21,666.66	4,116.67	25,783.33
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	43,939.66	8,348.54	52,288.19
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,083,481.82	395,861.55	2,479,343.37
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	562,042.98	106,788.17	668,831.15
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,645,524.80	502,649.71	3,148,174.52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	90,114.17	17,121.69	107,235.88
	5.1.1. Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,417.41	1,979.31	12,396.72
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

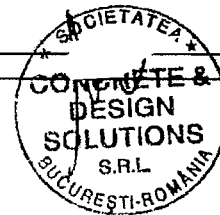
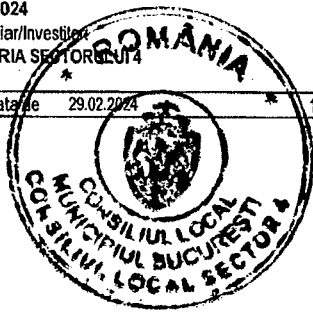


	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	268,417.21	50,999.27	319,416.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	363,531.38	69,070.96	432,602.35
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	692,552.59	131,584.99	824,137.58
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	277,021.04	52,634.00	329,655.04
	TOTAL CAPITOLUL 7	969,573.63	184,218.99	1,153,792.62
TOTAL GENERAL:				
		4,026,057.11	764,950.85	4,791,007.97
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,166,666.22	411,666.58	2,578,332.80

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA11

Str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5, bl. A2, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,791,007.97 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2,578,332.80lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 3,247,163.95lei

INVESTITIA SPECIFICA	2,231.24 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	4,933.79 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata*	4,125.95 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

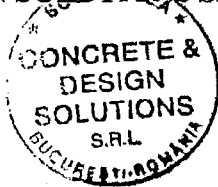
Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	225.18 mp
Aria desfasurata	1,161.19 mp
Aria utila	971.06 mp
Nr. apartamente	20

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	325,018.26 kWh/an	114,695.38 kWh/an	210,322.88 kWh/an 64.71%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	275.54 kWh/m ² /an	36.66 kWh/m ² /an	36.66 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	68.53 to CO ₂	21.85 to CO ₂	46.68 to CO₂/an 68.12%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect,
arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,
ASOCIAREA:CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5, bl. A3

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,487.64	662.65	4,150.29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,487.64	662.65	4,150.29
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	696.71	132.38	829.09
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	696.71	132.38	829.09
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	4,644.76	882.50	5,527.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,438.50	463.32	2,901.82
3.5	Proiectare	12,912.43	2,453.36	15,365.79
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,483.57	661.86	4,145.45
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,251.33	617.75	3,869.08
3.5.5.	Venificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	6,177.53	1,173.73	7,351.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,144.17	4,207.39	26,351.56
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	580.60	110.31	690.91
3.8.1.1.	Pe perioada de executia a lucrarilor	290.30	55.16	345.45
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	290.30	55.16	345.45
3.8.2.	Dirigentie de santier	21,563.57	4,097.08	25,660.65
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	43,836.57	8,328.95	52,165.52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,073,172.75	393,902.82	2,467,075.57
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	562,042.98	106,788.17	668,831.15
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,635,215.73	500,690.99	3,135,906.71
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	90,062.62	17,111.90	107,174.52
5.1.1.	Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,365.86	1,969.51	12,335.37
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00



5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	267,376.00	50,801.44	318,177.44
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		362,438.62	68,863.34	431,301.95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	689,949.55	131,090.41	821,039.96
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	275,979.82	52,436.17	328,415.99
TOTAL CAPITOLUL 7		965,929.37	183,526.58	1,149,455.95
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,010,907.92	762,072.50	4,772,980.43
		2,156,357.15	409,707.86	2,566,065.00

Data:
29.02.2024
Beneficiar investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	225.18 mp
Aria desfasurata	1,161.19 mp
Aria utila	971.06 mp
Nr. apartamente	20

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanta realizata
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	316,824.34 kWh/an	121,890.65 kWh/an	194,933.69 kWh/an 61.53%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	255.88 kWh/m ² /an	34.23 kWh/m ² /an	34.23 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	66.72 to CO ₂	23.43 to CO ₂	43.29 to CO₂/an 64.88%

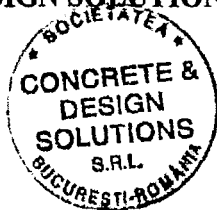
DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NADEJDE

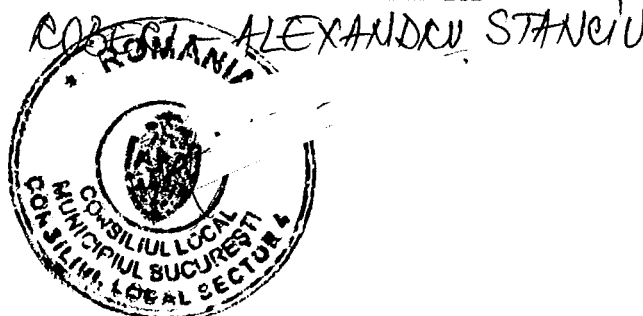
Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect,
arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA



Proiectant,
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Str. Pridvorului, nr. 1, bl. 1A, sc. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,070.37	393.37	2,463.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,070.37	393.37	2,463.74
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	1,912.48	363.37	2,275.85
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,912.48	363.37	2,275.85
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	12,749.84	2,422.47	15,172.31
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,693.67	1,271.80	7,965.47
3.5	Proiectare	35,444.56	6,734.47	42,179.03
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,562.38	1,816.85	11,379.23
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,924.89	1,695.73	10,620.62
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,957.29	3,221.89	20,179.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	38,445.18	7,304.58	45,749.76
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1,593.73	302.81	1,896.54
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	796.87	151.40	948.27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, aviz de cabec Inspectoratul de Stat în Construcții	796.87	151.40	948.27
3.8.2	Dirigenție de șantier	36,851.45	7,001.78	43,853.23
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	96,245.73	18,286.69	114,532.41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,603,377.77	684,641.78	4,288,019.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	931,281.43	176,943.47	1,108,224.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,534,659.20	861,585.25	5,396,244.45
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	97,713.85	18,585.59	116,299.44
5.1.1	Lucrări de construcții	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,016.89	3,423.21	21,440.10
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00



	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	461,061.93	87,601.77	548,663.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	563,775.58	107,117.36	670,892.94
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,176,494.60	223,533.97	1,400,028.57
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	470,597.84	89,413.59	560,011.43
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,647,092.44	312,947.56	1,960,040.00
TOTAL GENERAL:		6,843,843.32	1,300,330.23	8,144,173.55
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,685,144.90	700,177.53	4,385,322.43

Data:

29.02.2024

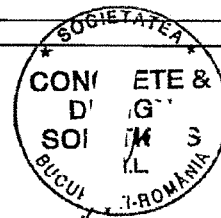
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,

tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

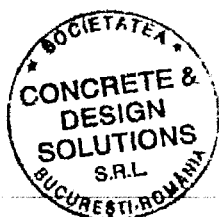
DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+Eth
Aria construita	342.75 mp
Aria desfasurata	3,187.46 mp
Aria utila	2,581.91 mp
Nr. apartamente	21

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	567,641.32 kWh/an	226,621.83 kWh/an	341,019.49 kWh/an 60.08%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	217.21 kWh/m ² /an	33.43 kWh/m ² /an	33.43 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	118.83 to CO ₂	43.73 to CO ₂	75.09 to CO₂/an 63.19%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT ALEXANDRU STANCIU

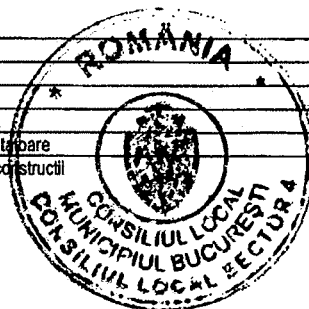


Proiectant,
ASOCIERIA:CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Calea Vacaresti nr. 302, bloc 1C

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,276.75	622.58	3,899.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		3,276.75	622.58	3,899.33
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,879.43	357.09	2,236.52
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,879.43	357.09	2,236.52
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	12,529.52	2,380.61	14,910.13
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,578.00	1,249.82	7,827.82
3.5	Proiectare	34,832.06	6,618.09	41,450.15
3.5.1.	Terna de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,397.14	1,785.46	11,182.60
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,770.66	1,666.43	10,437.09
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,664.26	3,166.21	19,830.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37,414.01	7,108.66	44,522.67
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,566.19	297.58	1,863.77
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	783.10	148.79	931.88
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	783.10	148.79	931.88
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,847.82	6,811.09	42,658.91
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		94,233.02	17,904.27	112,137.29
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,501,808.51	665,343.62	4,167,152.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	875,354.16	166,317.29	1,041,671.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,377,162.67	831,660.91	5,208,823.58
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	97,205.80	18,469.10	115,674.90
5.1.1.	Lucrări de construcții	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,509.04	3,326.72	20,835.76
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritonului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	445,268.55	84,601.02	529,869.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		547,474.35	104,020.13	651,494.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjel de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,136,947.80	216,020.08	1,352,967.88
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	454,779.12	86,408.03	541,187.15
TOTAL CAPITOLUL 7		1,591,726.92	302,428.11	1,894,155.03
TOTAL GENERAL:		6,613,873.71	1,256,636.00	7,870,509.71
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,584,782.02	681,108.58	4,265,890.61

Data:

29.02.2024

Beneficiar/Investitor:

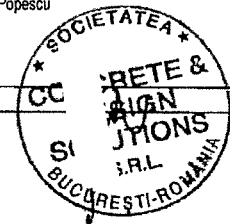
PRIMARIA SECTORULUI

Intocmit,

tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024

1 euro= 4.9690 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA11

Calea Vacaresti nr. 302, bloc 1C, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7,870,509.71 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4,265,890.61lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 5,307,562.06lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,407.75 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,090.77 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2,512.63 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



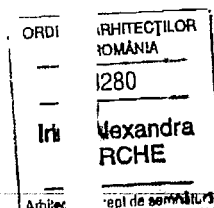
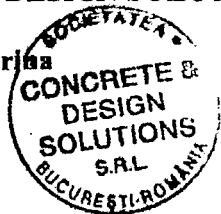
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+7E+Eth
Aria construita	416.59 mp
Aria desfasurata	3,132.38 mp
Aria utila	2,546.46 mp
Nr. apartamente	21

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanta realizata
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	606,916.10 kWh/an	242,191.62 kWh/an	364,724.48 kWh/an 60.09%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	212.05 kWh/m ² /an	30.55 kWh/m ² /an	30.55 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	126.99 to CO ₂	46.60 to CO ₂	80.39 to CO₂/an 63.30%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Șef proiect,
arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINȚA

ROBERT ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bulevardul Constantin Brancoveanu nr. 105 bloc V3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,472.30	1,039.74	6,512.03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		5,472.30	1,039.74	6,512.03
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,578.63	489.94	3,068.57
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,578.63	489.94	3,068.57
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	17,190.88	3,266.27	20,457.15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,025.21	1,714.79	10,740.00
3.5	Proiectare	47,790.65	9,080.22	56,870.87
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,893.16	2,449.70	15,342.86
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,033.62	2,286.39	14,320.01
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	22,863.87	4,344.14	27,208.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	63,065.94	11,982.53	75,048.47
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,148.86	408.28	2,557.14
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,074.43	204.14	1,278.57
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,074.43	204.14	1,278.57
3.8.2.	Dirigenta de santier	60,917.08	11,574.25	72,491.33
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		140,651.31	26,723.75	167,375.06
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,006,538.92	1,141,242.39	7,147,781.31
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,468,000.59	278,920.11	1,746,920.70
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,474,539.51	1,420,162.51	8,894,702.01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	109,729.45	20,848.60	130,578.05
5.1.1.	Lucrari de constructii	79,896.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,032.69	5,706.21	35,738.90
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00



5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	759,086.84	144,226.50	903,313.34
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5	873,816.29	166,025.10	1,039,841.38
CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,922,833.67	365,338.40	2,288,172.07
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	769,133.47	146,135.36	915,268.83
TOTAL CAPITOLUL 7	2,691,967.14	511,473.76	3,203,440.90
TOTAL GENERAL:			
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,186,446.55	2,125,424.85	13,311,871.39
	6,091,707.98	1,157,424.52	7,249,132.49

Data:

29.02.2024

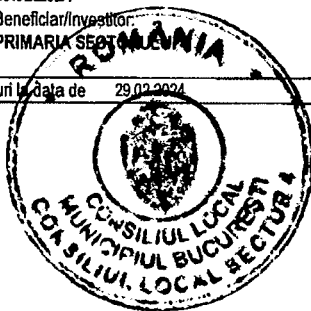
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECT

Intocmit,

tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA11
Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 105 bloc V3, Sectorul 4, municipiul
Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 13,311,871.39 lei,

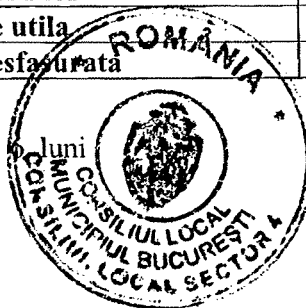
din care

Constructii-montaj (C + M): 7,249,132.49lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 8,996,053.19lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,696.93 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,708.20 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	3,097.43 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI):



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

Anexa nr.8 la HCL S4 nr. 124/20.06.2024

DEVIZ GENERAL

REA 11

al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Str. Pridvorului, nr. 1, bl. 1A, sc. A

Bulevardul Constantin Brancoveanu nr. 105 bloc V3

Calea Vacaresti nr. 302, bloc 1C

Str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5, bl. A1

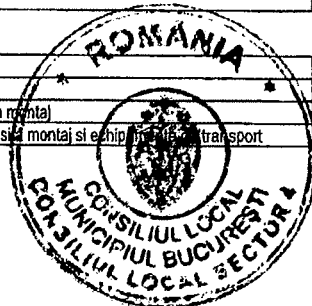
Str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5, bl. A2

Str. Fruntas Marinescu Nicolae nr.5, bl. A3

BLOC F15,SC.1,2, STRADA DOROHOI NR.16

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	28,776.89	5,467.60	34,244.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		28,776.89	5,467.60	34,244.50
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,133.13	1,925.30	12,058.43
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	10,133.13	1,925.30	12,058.43
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.3	Expertiza tehnica	67,554.20	12,835.30	80,389.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	35,465.96	6,738.53	42,204.49
3.5	Proiectare	187,800.67	35,682.13	223,482.80
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,665.65	9,626.47	60,292.12
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	47,287.94	8,984.71	56,272.65
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	89,847.08	17,070.94	106,918.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	258,739.55	49,160.50	307,900.05
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	8,444.29	1,604.41	10,048.69
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	4,222.14	802.20	5,024.35
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,222.14	802.20	5,024.35
3.8.2.	Dirigentie de santier	250,295.26	47,556.10	297,851.36
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		566,693.50	107,671.76	674,365.26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23,503,699.76	4,465,702.96	27,969,402.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,987,118.82	1,137,552.57	7,124,671.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipament de transport	0.00	0.00	0.00



Denumire cheltuiala	Categorie cheltuiala	Total valoare fara TVA	Valoare TVA	Total valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile fara TVA	Valoare TVA eligibil	Cheltuieli neeligibile fara TVA	Valoare TVA neeligibil	Total valoare neeligibila cu TVA	Total Cheltuieli Nerambursabile	Contributie proprie
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	LUCRARI	28.776,89	5.467,60	34.244,49	28.776,89	5.467,60	-	-	-	24.998,48	9.246,01
3.1.3. Alte studii specifice	SERVICII	10.133,13	1.925,30	12.058,43	10.133,13	1.925,30	-	-	-	8.802,65	3.255,78
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	SERVICII	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	-	-	-	6.080,90	2.249,10
3.3 Expertiza tehnica	SERVICII	67.554,20	12.835,30	80.389,50	67.554,20	12.835,30	-	-	-	58.684,33	21.705,17
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	SERVICII	35.465,96	6.738,53	42.204,49	35.465,96	6.738,53	-	-	-	30.809,28	11.395,21
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	SERVICII	50.665,65	9.626,47	60.292,12	50.665,65	9.626,47	-	-	-	44.013,25	16.278,87
3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	SERVICII	47.287,94	8.984,71	56.272,65	47.287,94	8.984,71	-	-	-	41.079,03	15.193,62
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	SERVICII	89.847,08	17.070,94	106.918,02	89.847,08	17.070,94	-	-	-	78.050,16	28.667,86
3.6.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	SERVICII	8.444,29	1.604,41	10.048,70	8.444,29	1.604,41	-	-	-	7.335,55	2.713,15
3.8.2. Dirigenzie de santier	SERVICII	250.295,26	47.556,10	297.851,36	250.295,26	47.556,10	-	-	-	217.431,49	80.479,87
4.1 Constructii si instalatii	LUCRARI	23.503.699,76	4.465.702,96	27.969.402,72	23.503.699,76	4.465.702,96	-	-	-	#####	7.551.738,73
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	LUCRARI	5.987.118,82	1.137.552,57	7.124.671,39	5.987.118,82	1.137.552,57	-	-	-	5.201.010,12	1.923.661,27
5.1.1. Lucrari de constructii af organizarii de santier	LUCRARI	557.877,32	105.996,69	663.874,01	557.877,32	105.996,69	-	-	-	484.628,02	179.245,99
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	LUCRARI	117.518,49	22.328,51	139.847,00	117.518,49	22.328,51	-	-	-	102.088,31	37.756,69
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	LUCRARI	2.996.613,57	569.356,58	3.565.970,15	2.996.613,57	569.356,58	-	-	-	2.603.158,21	962.811,94
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	SERVICII	40.000,00	7.600,00	47.600,00	29.411,77	5.588,24	-	-	-	25.550,00	9.450,01
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	MARIA BUGET	7.652.175,09	1.453.913,25	9.106.088,34	7.652.175,09	1.453.913,25	-	-	-	6.647.444,49	2.458.643,85
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervii de implementare pentru ajustarea de pret	REZERVA IMPLEMENTARE	3.060.870,04	581.565,32	3.642.435,36	3.060.870,04	581.565,32	-	-	-	2.658.977,81	983.457,55
7.7 Cheltuieli pentru constituirea rezervii de implementare pentru ajustarea de pret		44.511.343,49	8.457.155,24	52.968.498,73	44.500.755,26	8.455.149,48	-	-	-	12.599,99	14.298.092,67
Valoare totala											

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

