



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației, indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA10” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1098/17.06.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA10” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA10” în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexelor nr. 1-6**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **Bugetul Proiectului**, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie conform **Anexei nr. 7** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă Devizul general centralizator al proiectului „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA10”, conform **Anexei nr. 8**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 5 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile ale proiectului.

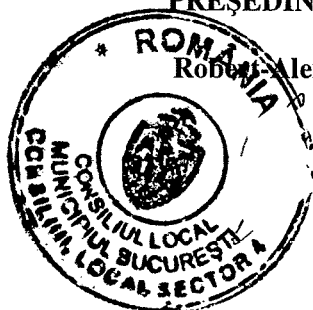
Art. 6 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 7 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Robert Alexandru STANCIU

Contrasemnează

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 126/20.06.2024

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bloc 29, sc. 1+2, str. Maria Tănase, nr. 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,012.91	952.45	5,965.37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	5,012.91	952.45	5,965.37
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,156.12	789.66	4,945.78
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,156.12	789.66	4,945.78
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	27,707.44	5,264.41	32,971.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14,546.41	2,763.82	17,310.23
3.5	Proiectare	77,026.69	14,635.07	91,661.76
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,780.58	3,948.31	24,728.89
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19,395.21	3,685.09	23,080.30
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36,850.90	7,001.67	43,852.57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	75,858.54	14,413.12	90,271.66
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,463.43	658.05	4,121.48
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,731.72	329.03	2,060.74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,731.72	329.03	2,060.74
3.8.2	Dirigentie de santier	72,395.11	13,755.07	86,150.18
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	200,295.20	38,056.09	238,351.28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,154,800.91	1,359,412.17	8,514,213.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,038,334.28	387,283.51	2,425,617.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,193,135.19	1,746,695.69	10,939,830.88
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	115,470.76	21,939.44	137,410.20
5.1.1	Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,774.00	6,797.06	42,571.06
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	935,103.33	177,669.63	1,112,772.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,055,574.09	200,559.08	1,256,133.17
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,365,898.41	449,520.70	2,815,419.11
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	946,359.37	179,808.28	1,126,167.65
	TOTAL CAPITOLUL 7	3,312,257.78	629,328.98	3,941,586.76
	TOTAL GENERAL:	13,766,275.17	2,615,592.28	16,381,867.46
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,239,510.58	1,375,507.01	8,615,017.60

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In prețuri la data de 29.02.2024

1 euro= 4.9690 lei





CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+7E+8R
Aria construita 698.82 mp
Aria desfasurata 6,926.86 mp
Aria utila 5,705.48 mp
Nr. apartamente 33 ap la tr.1 + 33 ap la tr.2

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1,382,639.00 kWh/an	552,747.60 kWh/an	829,891.40 kWh/an 60.02%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	215.46 kWh/m ² /an	29.7 kWh/m ² /an	29.7 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	288.18 to CO ₂	105.09 to CO ₂	183.08 to CO ₂ /an 63.53%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derulare Proiecte si Programe Finanțate

Șef serviciu

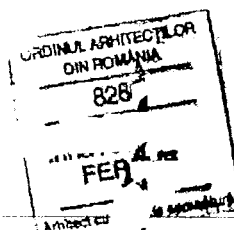
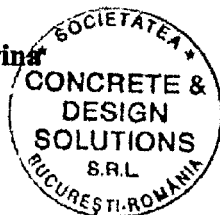
Andrei NÂDEJDE

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect ,

arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT ROMAN ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Bloc 52, sc.1, sc.2, Șos. Olteniței, nr. 129

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,014.26	382.71	2,396.97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,014.26	382.71	2,396.97
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,722.92	707.35	4,430.27
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,722.92	707.35	4,430.27
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	24,819.44	4,715.69	29,535.13
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,030.21	2,475.74	15,505.95
3.5	Proiectare	68,998.05	13,109.63	82,107.68
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,614.58	3,536.77	22,151.35
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,373.61	3,300.99	20,674.60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33,009.86	6,271.87	39,281.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	82,347.80	15,646.08	97,993.88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	3,102.43	589.46	3,691.89
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,551.22	294.73	1,845.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,551.22	294.73	1,845.95
3.8.2	Dirigenție de șantier	79,245.37	15,056.62	94,301.99
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	193,918.42	36,844.50	230,762.92
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,842,826.33	1,490,137.00	9,332,963.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,849,100.38	351,329.07	2,200,429.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,691,926.71	1,841,466.08	11,533,392.79
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	118,910.89	22,593.07	141,503.96
5.1.1	Lucrări de construcții	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	39,214.13	7,450.68	46,664.81
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

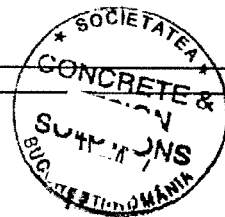
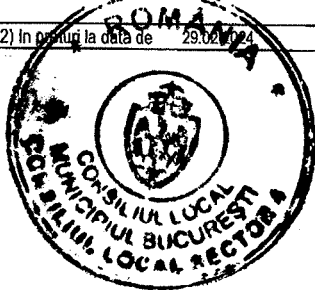


5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	984,528.68	187,060.45	1,171,589.13
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5	1,108,439.57	210,603.52	1,319,043.09
CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,488,631.48	472,839.98	2,961,471.46
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	995,452.59	189,135.99	1,184,588.58
TOTAL CAPITOLUL 7	3,484,084.07	661,975.97	4,146,060.04
TOTAL GENERAL:	14,480,383.03	2,751,272.77	17,231,655.80
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,924,537.35	1,505,662.10	9,430,199.45

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In pretul la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA10

Bloc 52, sc.1, sc.2, Șos. Olteniței, nr. 129, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 17,231,655.81 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 9,430,199.45lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 11,630,628.90lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,549.66 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,369.70 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2,777.12 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime S+P+7E+8R
Aria construita 635.06 mp
Aria desfasurata 6,204.86 mp
Aria utila 5,113.71 mp
Nr. apartamente 26 ap la tr.1 + 26 ap la tr.2

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	918,012.79 kWh/an	359,543.61 kWh/an	558,469.18 kWh/an 60.83%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	173.69 kWh/m ² /an	34.49 kWh/m ² /an	34.49 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	189.41 to CO ₂	66.28 to CO ₂	123.13 to CO₂/an 65.01%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

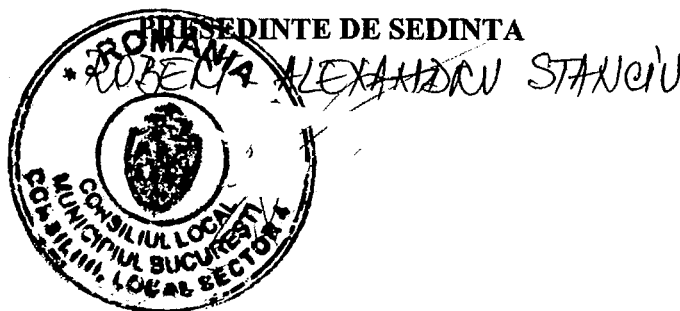
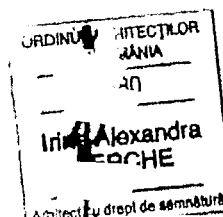
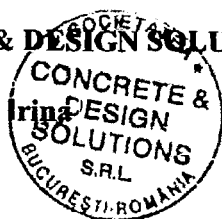
Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect ,

arh. FERCHE



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Str. Soldat Ionescu Florea nr.5, bl. 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,559.51	676.31	4,235.81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,559.51	676.31	4,235.81
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,207.95	609.51	3,817.47
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3,207.95	609.51	3,817.47
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	21,386.36	4,063.41	25,449.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11,227.84	2,133.29	13,361.13
3.5	Proiectare	59,454.08	11,296.28	70,750.36
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,039.77	3,047.56	19,087.33
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,970.45	2,844.39	17,814.84
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	28,443.86	5,404.33	33,848.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	71,505.03	13,585.95	85,090.98
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,673.30	507.93	3,181.22
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,336.65	253.96	1,590.61
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,336.65	253.96	1,590.61
3.8.2.	Dirigentie de santier	68,831.73	13,078.03	81,909.76
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	167,781.26	31,878.44	199,659.70
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,799,916.27	1,291,984.09	8,091,900.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,654,170.50	314,292.40	1,968,462.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8,454,086.77	1,606,276.49	10,060,363.26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	113,696.34	21,602.30	135,298.64
5.1.1.	Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,999.58	6,459.92	40,459.50
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00



5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	858,860.54	163,183.50	1,022,044.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	977,556.88	185,735.81	1,163,292.69
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,173,474.11	412,960.08	2,586,434.19
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	869,389.65	165,184.03	1,034,573.68
	TOTAL CAPITOLUL 7	3,042,863.76	578,144.11	3,621,007.87
	TOTAL GENERAL:			
	din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12,645,848.18	2,402,711.15	15,048,559.32
		6,883,172.54	1,307,802.78	8,190,975.32

Data:

29.02.2024

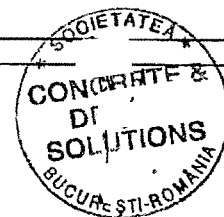
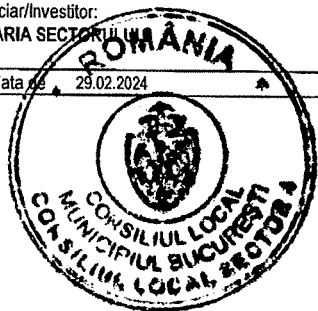
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI

Intocmit,

tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



Str. Soldat Ionescu Florea nr.5, bl. 2, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

4. *Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)*

6. DNSH

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 15,048,559.33 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M):	8,190,975.32lei
Constructii-montaj-echipamente (C + M + E):	10,159,438.22lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,468.96 lei/mp a.u.
Total investitii /Arie utila	3,211.56 lei/mp
Total investitii /Arie desfasurata	2,814.61 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

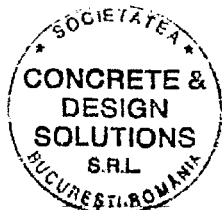
Regim de inaltime S+P+4E
Aria construita 853.75 mp
Aria desfasurata 5,346.59 mp
Aria utila 4,685.75 mp
Nr. apartamente 19 ap la tr.1 + 14 ap la tr.2 +
19 ap la tr.3

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	665,449.18 kWh/an	218,010.56 kWh/an	447,438.62 kWh/an 67.24%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	407.44 kWh/m ² /an	48.12 kWh/m ² /an	48.12 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	142.46 to CO ₂	44.26 to CO ₂	98.20 to CO ₂ /an 68.93%

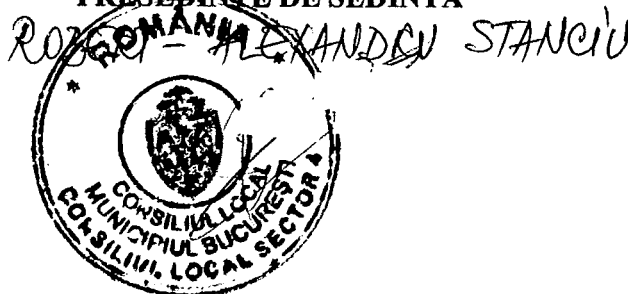
DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte si Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 107 bloc V4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,495.56	1,044.16	6,539.72
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	5,495.56	1,044.16	6,539.72
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,571.43	488.57	3,060.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,571.43	488.57	3,060.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	17,142.84	3,257.14	20,399.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,999.99	1,710.00	10,709.99
3.5	Proiectare	47,657.10	9,054.85	56,711.95
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,857.13	2,442.85	15,299.98
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,999.99	2,280.00	14,279.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22,799.98	4,332.00	27,131.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	63,260.29	12,019.45	75,279.74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,142.86	407.14	2,550.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,071.43	203.57	1,275.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,237.96	425.21	2,663.17
3.8.2	Dirigentie de santier	61,117.43	11,612.31	72,729.74
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	140,631.64	26,720.01	167,351.65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,026,550.89	1,145,044.67	7,171,595.56
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,468,000.59	278,920.11	1,746,920.70
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7,494,551.48	1,423,964.78	8,918,516.26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	109,829.51	20,867.61	130,697.12
5.1.1	Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,132.75	5,725.22	35,857.97
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00



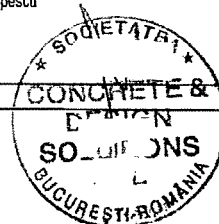
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea terenului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	761,096.44	144,608.32	905,704.77
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5	875,925.95	166,425.93	1,042,351.88
CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,927,843.86	366,290.33	2,294,134.19
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	771,137.55	146,516.13	917,653.68
TOTAL CAPITOLUL 7	2,698,981.41	512,806.46	3,211,787.87
TOTAL GENERAL:	11,215,586.05	2,130,961.34	13,346,547.39
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,111,743.21	1,161,231.21	7,272,974.42

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024

1 euro= 4.9690 lei



Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 107 bloc V4, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

1. Activitati de tip A

- ## 2. Activitati de tip B

- ### 3. Activitati de tip C (activitati conexe)

- 4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)**

- ### 5. Organizare de santier

- ## 6. DNSH

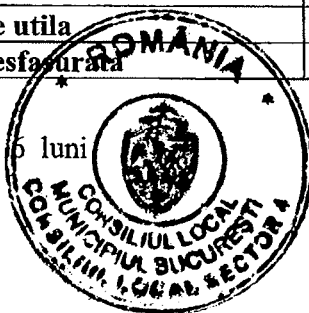
Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	13,346,547.40 lei,
din care	

Constructii-montaj (C + M): 7,272,974.42lei

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): 9,019,895.13lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,698.46 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,709.01 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	3,114.20 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	377.29 mp
Aria desfasurata	4,285.71 mp
Aria utila	3,598.41 mp
Nr. apartamente	44

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1,174,568.75 kWh/an	455,701.65 kWh/an	718,867.10 kWh/an 61.20%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	269.18 kWh/m ² /an	45.85 kWh/m ² /an	45.85 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	247.63 to CO ₂	88.77 to CO ₂	158.86 to CO ₂ /an 64.15%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

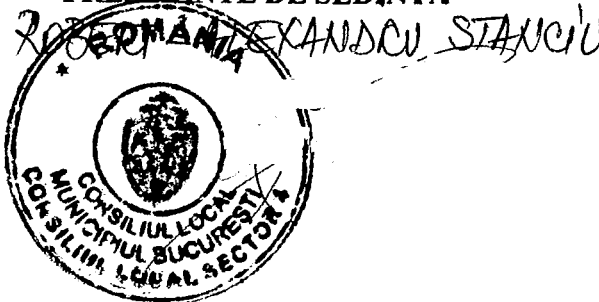
Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiect, ~~Programe~~ Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FERCHE



ORDINUL ARHITECTILOR	ILOR
DIN RO	
Și	
Irina Alexandra	
FE	

PRESEDINTE DE SEDINTA



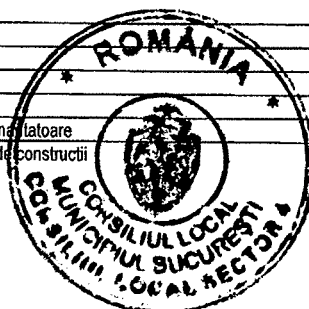
Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 113 bloc V6

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,495.56	1,044.16	6,539.72
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	5,495.56	1,044.16	6,539.72
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,574.78	489.21	3,063.99
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,574.78	489.21	3,063.99
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	17,165.20	3,261.39	20,426.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,011.73	1,712.23	10,723.96
3.5	Proiectare	47,719.26	9,066.66	56,785.92
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,873.90	2,446.04	15,319.94
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,015.64	2,282.97	14,298.61
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	22,829.72	4,337.65	27,167.37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	63,277.78	12,022.78	75,300.56
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,145.65	407.67	2,553.32
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,072.83	203.84	1,276.66
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,072.83	203.84	1,276.66
3.8.2.	Dirigentie de santier	61,132.13	11,615.10	72,747.23
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	140,748.75	26,742.26	167,491.01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,028,020.42	1,145,323.88	7,173,344.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,468,000.59	278,920.11	1,746,920.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7,496,021.01	1,424,243.99	8,920,265.01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	109,836.86	20,869.00	130,705.86
5.1.1.	Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	30,140.10	5,726.62	35,866.72
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00



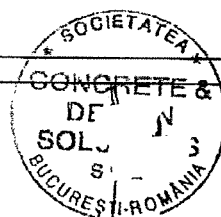
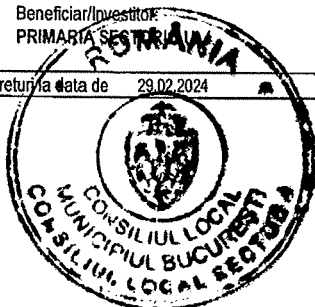
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	761,251.36	144,637.76	905,889.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	876,088.22	166,456.76	1,042,544.98
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,928,237.59	366,365.14	2,294,602.73
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	771,295.04	146,546.06	917,841.10
	TOTAL CAPITOLUL 7	2,699,532.63	512,911.20	3,212,443.83
	TOTAL GENERAL:	11,217,886.18	2,131,398.37	13,349,284.55
	din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,113,212.75	1,161,510.42	7,274,723.17

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTOR 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024

1 euro= 4.9690 lei



Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 113 bloc V6, Sectorul 4, municipiul București

1. Activitati de tip A

- ## 2. Activitati de tip B

- ### 3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

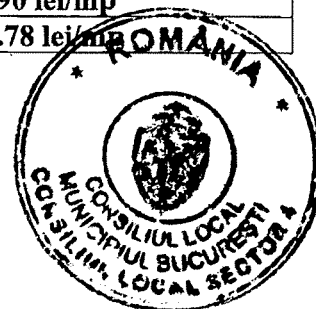
Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	13,349,284.55 lei,
din care	

Constructii-montaj (C + M): 7.274,723.17lei

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): 9,021,643.87lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,698.46 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,708.90 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	3,110.78 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	375.48 mp
Aria desfasurata	4,291.30 mp
Aria utila	3,599.26 mp
Nr. apartamente	44

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea inainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanta realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1,131,704.46 kWh/an	448,958.49 kWh/an	682,745.97 kWh/an 60.33%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	255.74 kWh/m ² /an	43.74 kWh/m ² /an	43.74 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	238.20 to CO ₂	87.28 to CO ₂	150.92 to CO ₂ /an 63.35%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derulare Proiecte si Programe Finantate

Şef serviciu,

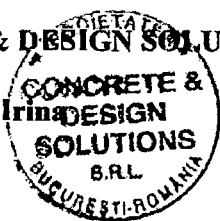
Andrei NĂDEJDE

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect ,

arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC E13, BD.CONSTANTIN BRANCOVEANU NR.103, SECTOR 4, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10,979.53	2,086.11	13,065.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		10,979.53	2,086.11	13,065.64

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	3,780.00	718.20	4,498.20
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3,780.00	718.20	4,498.20
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,230.00	2,513.70	15,743.70
3.5	Proiectare	70,056.00	13,310.64	83,366.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,900.00	3,591.00	22,491.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17,640.00	3,351.60	20,991.60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

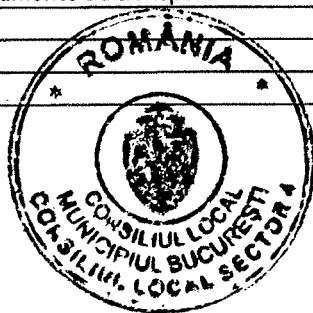


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	33,516.00	6,368.04	39,884.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	83,570.20	15,878.34	99,448.54
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,150.00	598.50	3,748.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,575.00	299.25	1,874.25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,575.00	299.25	1,874.25
	3.8.2. Dirigentie de santier	80,420.20	15,279.84	95,700.04
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		196,836.20	37,398.88	234,235.08

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,003,198.32	1,140,607.68	7,143,806.00
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	4,858,886.62	923,188.46	5,782,075.08
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	46,358.48	8,808.11	55,166.59
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1,097,953.22	208,611.11	1,306,564.33
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1,097,953.22	208,611.11	1,306,564.33
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	2,038,821.87	387,376.16	2,426,198.03
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,042,020.19	1,527,983.84	9,570,004.03



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	109,712.75	20,845.42	130,558.17
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,015.99	5,703.04	35,719.03
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	820,662.59	155,925.89	976,588.48
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		940,375.34	178,671.31	1,119,046.65

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

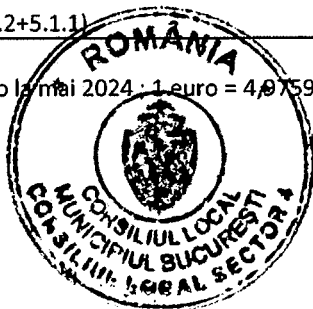
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,079,075.67	395,024.38	2,474,100.05
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	831,630.27	158,009.75	989,640.02
Total capitol 7		2,910,705.94	553,034.13	3,463,740.07

TOTAL GENERAL		12,100,917.20	2,299,174.27	14,400,091.47
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,093,874.61	1,157,836.17	7,251,710.78

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 : 1 euro = 4,0759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEAS



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA10
Bloc E13, Bulevardul Constantin Brancoveanu, nr. 103, Sectorul 4, municipiul
Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	14.400.091,47 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	7.251.710,78 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	9.677.908,81 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.113,59 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	2.631,45 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2.285,73 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.050,00 mp
Aria desfasurata	6.300,00 mp
Aria utila	5.472,30 mp
Nr. apartamente	60

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.559.378,48 kWh/an	566.906,74 kWh/an	992.471,74 kWh/an 63,65 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	297,83 kWh/m ² /an	46,02 kWh/m ² /an	46,02 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	330,38 to CO ₂	111,39 to CO ₂	218,99 to CO ₂ /an 66,28 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derulare Proiecte și Programe Finanțate

Șef serviciu,

Andrei NADEJDE

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

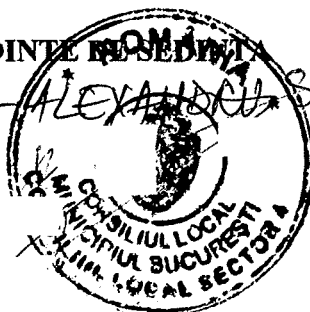
Sef proiect,

arh. FLOREA Andrei



PRESEDINTELE COMISIEI

ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

Anexa nr.7 la HCL S4 nr. 126/20.06.2024

DEVIZ GENERAL

REA 10

al obiectivului de Investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 107 bloc V4

Bloc 29, sc. 1+2, str. Marla Tănase, nr. 2

Bloc 52, sc.1, sc.2, Șos. Otteniței, nr. 129

Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 113 bloc V6

Str. Soldat Ionescu Florea nr.5, bl. 2

BLOC E13, BD.CONSTANTIN BRANCOVEANU NR.103

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	32,557.33	6,185.89	38,743.22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	32,557.33	6,185.89	38,743.22
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20,013.19	3,802.51	23,815.70
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	20,013.19	3,802.51	23,815.70
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertiza tehnica	133,421.28	25,350.04	158,771.32
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	70,046.18	13,308.77	83,354.95
3.5	Proiectare	370,911.18	70,473.12	441,384.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,065.96	19,012.53	119,078.49
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	93,394.90	17,745.03	111,139.93
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	177,450.32	33,715.56	211,165.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	439,819.63	83,565.73	523,385.36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	16,677.66	3,168.76	19,846.42
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	8,338.83	1,584.38	9,923.21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,505.36	1,806.02	11,311.38
3.8.2	Dirigentie de santier	423,141.97	80,396.98	503,538.95
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,040,211.46	197,640.18	1,237,851.64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	39,855,313.16	7,572,509.50	47,427,822.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10,516,428.21	1,998,121.36	12,514,549.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	0.00	0.00

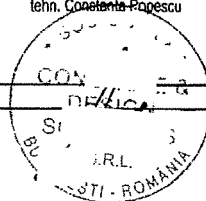
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		50,371,741.37	9,570,630.86	59,942,372.23
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	677,457.11	128,716.85	806,173.96
	5.1.1. Lucrari de constructii	478,180.56	90,854.30	569,034.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	199,276.55	37,862.55	237,139.10
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,121,502.95	973,085.56	6,094,588.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35,000.00	6,650.00	41,650.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5,833,960.06	1,108,462.41	6,942,412.46
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	12,963,161.12	2,463,000.61	15,426,161.73
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5,185,264.47	985,200.24	6,170,464.71
TOTAL CAPITOLUL 7		18,148,425.59	3,448,200.85	21,596,626.44
TOTAL GENERAL:		75,426,895.81	14,331,110.19	89,758,006.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		40,366,051.04	7,669,549.69	48,035,600.74

Data:
2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanța Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024

1 euro= 4.9690 lei



PREȘEDINTE DE ȘRIATA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROBERT - ALDOVANIA STANCIU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROBERT - ALEXANDRA STANCU