



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației, indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA8” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1096/17.06.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

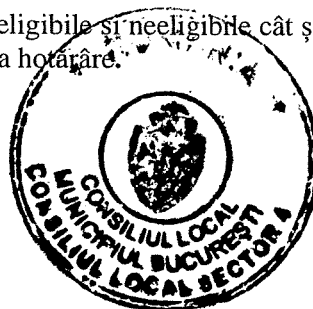
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA8**” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA8**” în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexelor nr. 1-8**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Devizul general centralizator al proiectului „**Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA8**”, conform **Anexei nr. 9**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă **Bugetul Proiectului**, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie conform **Anexei nr. 10** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 5 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile ale proiectului.

Art. 6 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

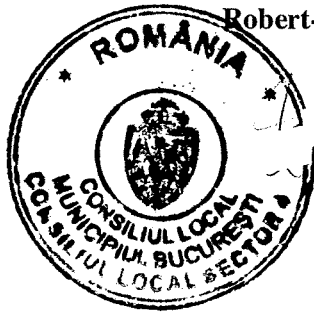
Art. 7 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 124/20.06.2024

Proiectant,
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bloc G3, Șos. Ottenitei, nr. 59

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,572.54	868.78	5,441.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		4,572.54	868.78	5,441.32
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,180.04	414.21	2,594.25
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,180.04	414.21	2,594.25
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	14,633.60	2,761.38	17,294.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,630.14	1,449.73	9,079.87
3.5	Proiectare	40,403.41	7,676.65	48,080.06
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,900.20	2,071.04	12,971.24
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,173.52	1,932.97	12,106.49
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,329.69	3,672.64	23,002.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48,833.24	9,278.32	58,111.56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,816.70	345.17	2,161.87
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	908.35	172.59	1,080.94
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	908.35	172.59	1,080.94
3.8.2	Dirigentie de santier	47,016.54	8,933.14	55,949.68
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		114,580.43	21,770.28	136,350.71
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,617,384.36	877,303.03	5,494,687.38
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,468,000.59	278,920.11	1,746,920.70
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,085,384.95	1,156,223.14	7,241,608.09
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	102,783.68	19,528.90	122,312.58
5.1.1	Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	23,086.92	4,386.51	27,473.43
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

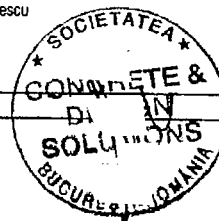
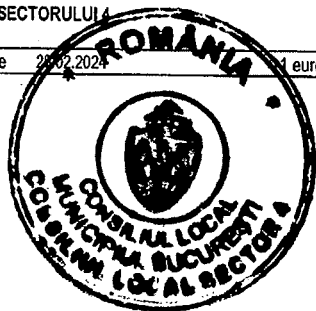


5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	617,919.41	117,404.69	735,324.10
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5	725,703.09	137,883.59	863,586.68
CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,569,151.13	298,138.71	1,867,289.84
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	627,660.45	119,255.49	746,915.94
TOTAL CAPITOLUL 7	2,196,811.58	417,394.20	2,614,205.78
TOTAL GENERAL:	9,127,052.59	1,734,139.99	10,861,192.58
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,701,653.66	893,314.19	5,594,967.85

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanța Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA8

Bloc G3, Șos. Olteniței, nr. 59, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10,861,192.58 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5,594,967.85lei

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): 7,341,888.55lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,547.74 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,575.41 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2,989.26 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	293.79 mp
Aria desfasurata	3,633.40 mp
Aria utila	3,037.75 mp
Nr. apartamente	87

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	848,302.65 kWh/an	321,901.31 kWh/an	526,401.34 kWh/an 62.05%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	238.78 kWh/m ² /an	29.73 kWh/m ² /an	29.73 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	176.92 to CO ₂	60.74 to CO ₂	116.18 to CO₂/an 65.68%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derulare Proiecte și Programe Finanțate

Șef serviciu,

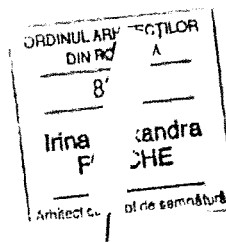
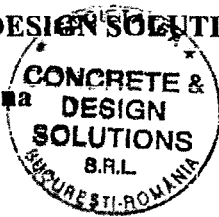
Andrei NĂDEJDE

Proiectant

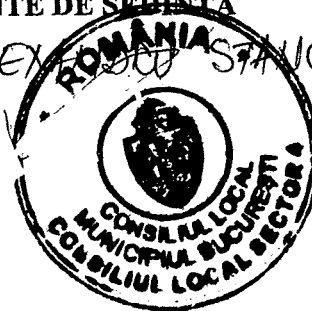
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect,

arh. FERCHE Irina

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC G7, SOSEAUA OLTENITEI NR.79, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

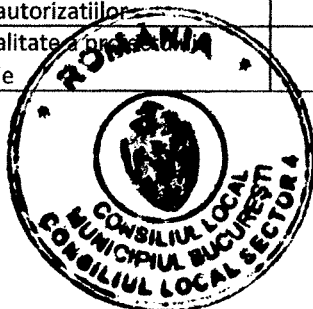
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8,497.96	1,614.61	10,112.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		8,497.96	1,614.61	10,112.57

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	2,105.57	400.06	2,505.63
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,105.57	400.06	2,505.63
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	14,037.12	2,667.05	16,704.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,369.49	1,400.20	8,769.69
3.5	Proiectare	39,023.19	7,414.41	46,437.60
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,527.84	2,000.29	12,528.13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,825.98	1,866.94	11,692.92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18,669.37	3,547.18	22,216.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	59,398.02	11,285.62	70,683.64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,754.64	333.38	2,088.02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	877.32	166.69	1,044.01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	877.32	166.69	1,044.01
	3.8.2. Dirigentie de santier	57,643.38	10,952.24	68,595.62
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		122,933.39	23,357.34	146,290.73

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,422,306.63	840,238.26	5,262,544.89
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	3,551,917.56	674,864.34	4,226,781.90
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	20,593.54	3,912.77	24,506.31
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	849,795.53	161,461.15	1,011,256.68
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	849,795.53	161,461.15	1,011,256.68
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	1,342,031.57	254,986.00	1,597,017.57
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,764,338.20	1,095,224.26	6,859,562.46



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	101,808.29	19,343.57	121,151.86
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,111.53	4,201.19	26,312.72
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	587,125.74	111,553.89	698,679.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		688,934.03	130,897.46	819,831.49

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,492,024.21	283,484.60	1,775,508.81
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	596,809.68	113,393.84	710,203.52
Total capitol 7		2,088,833.89	396,878.44	2,485,712.33

TOTAL GENERAL		8,673,537.47	1,647,972.11	10,321,509.58
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,510,501.35	856,995.25	5,367,496.60

*2) In preturi la 16.05.2024

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDFA S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA8

Bloc G7, Soseaua Oltenitei, nr. 79, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	10.321.509,58 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	5.367.496,60 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	6.964.514,17 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.542,26 lei/m ² a.u.
Total investitie /Arie utila	3.529,20 lei/m ²



Total investitie /Arie desfasurata	2.941,20 lei/mp
------------------------------------	-----------------

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

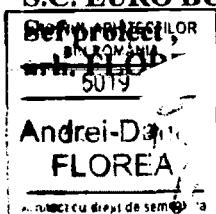
DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Et.th.
Aria construita	283,19 mp
Aria desfasurata	3.509,28 mp
Aria utila	2.924,60 mp
Nr. apartamente	87

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	789.558,26 kWh/an	312.411,85 kWh/an	477.146,41 kWh/an 60,43 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	222,78 kWh/m ² /an	29,32 kWh/m ² /an	29,32 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	164,21 to CO ₂	58,89 to CO ₂	105,33 to CO ₂ /an 64,14 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei N. DEJDE

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA ROMANIA
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bulevardul Alexandru Obregia nr. 17 bloc M5

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	1,153.63	219.19	1,372.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,153.63	219.19	1,372.82
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,195.50	417.14	2,612.64
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,195.50	417.14	2,612.64
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	14,636.64	2,780.96	17,417.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,684.24	1,460.01	9,144.25
3.5	Proiectare	40,689.86	7,731.07	48,420.93
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,977.48	2,085.72	13,063.20
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,245.65	1,946.67	12,192.32
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,466.73	3,698.68	23,165.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,143.32	8,197.23	51,340.55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,829.58	347.62	2,177.20
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	914.79	173.81	1,088.60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	914.79	173.81	1,088.60
3.8.2	Dirigentie de santier	41,313.74	7,849.61	49,163.35
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		109,349.56	20,776.42	130,125.97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,050,523.98	769,599.56	4,820,123.54
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,468,000.59	278,920.11	1,746,920.70
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,518,524.57	1,048,519.67	6,567,044.24
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	99,949.38	18,990.38	118,939.76
5.1.1	Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,252.62	3,848.00	24,100.62
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00

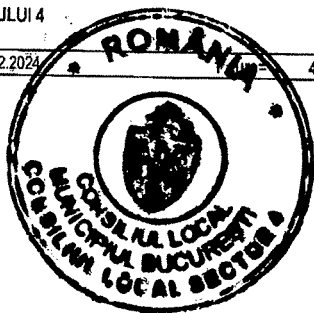


	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritonului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	560,351.14	106,466.72	666,817.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	665,300.52	126,407.10	791,707.62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,425,260.07	270,799.41	1,696,059.48
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	570,104.03	108,319.77	678,423.80
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,995,364.10	379,119.18	2,374,483.28
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,289,692.38	1,575,041.55	9,864,733.93
		4,131,374.37	784,961.13	4,916,335.50

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 4.9690 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA8

Bulevardul Alexandru Obregia nr. 17 bloc M5, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **9,864,733.93 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **4,916,335.50lei**
Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): **6,663,256.20lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1,341.15 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,202.34 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2,695.90 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUND): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	302.26 mp
Aria desfasurata	3,659.16 mp
Aria utila	3,080.48 mp
Nr. apartamente	86

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	785,114.91 kWh/an	293,130.47 kWh/an	491,984.44 kWh/an 62.66%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	255.89 kWh/m ² /an	35.11 kWh/m ² /an	35.11 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	164.17 to CO ₂	55.69 to CO ₂	108.47 to CO₂/an 66.08%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE**Serviciul Implementare și Monitorizare**

Derularea activitatilor si Programe Finantate

Șef serviciu,

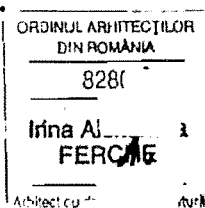
Andrei NĂDEJDE

Proiectant

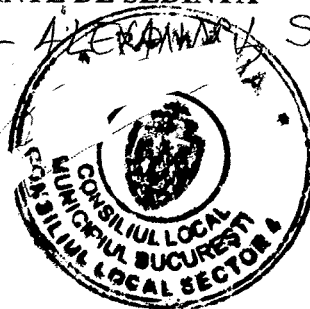
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect,

arh. FERCHE Irina

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bulevardul Alexandru Obreglia nr. 19 bloc M6

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	1,175.13	223.27	1,398.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,175.13	223.27	1,398.40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,191.90	416.46	2,608.36
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,191.90	416.46	2,608.36
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	14,612.64	2,776.40	17,389.04
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladilor	7,671.64	1,457.61	9,129.25
3.5	Proiectare	40,623.14	7,718.40	48,341.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,959.48	2,082.30	13,041.78
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,228.85	1,943.48	12,172.33
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,434.81	3,692.61	23,127.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,476.01	8,260.44	51,736.45
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,826.58	347.05	2,173.63
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	913.29	173.53	1,086.82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	913.29	173.53	1,086.82
3.8.2	Dirigentie de santier	41,649.43	7,913.39	49,562.82
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	109,575.33	20,819.31	130,394.64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,084,071.16	775,973.52	4,860,044.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,468,000.59	278,920.11	1,746,920.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,552,071.75	1,054,893.63	6,606,965.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	100,117.12	19,022.25	119,139.37
5.1.1	Lucrari de constructii	79,896.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,420.36	3,879.87	24,300.23
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

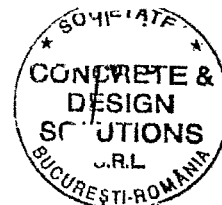
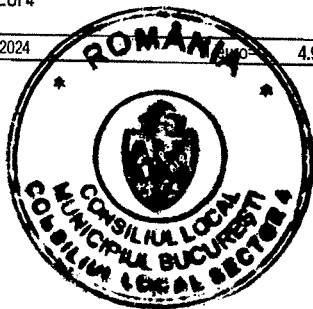


	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	563,734.60	107,109.57	670,844.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	668,851.72	127,081.83	795,933.55
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,433,711.83	272,405.25	1,706,117.08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	573,484.73	108,962.10	682,446.83
	TOTAL CAPITOLUL 7	2,007,196.56	381,367.35	2,388,563.91
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,338,870.49	1,584,385.40	9,923,255.88
		4,164,943.05	791,339.18	4,956,282.23

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
Iehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 4.9690 lei



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	302.26 mp
Aria desfasurata	3,653.16 mp
Aria utila	3,050.43 mp
Nr. apartamente	86

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	785,369.20 kWh/an	293,203.10 kWh/an	492,166.10 kWh/an 62.67%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	256.01 kWh/m ² /an	35.14 kWh/m ² /an	35.14 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	164.24 to CO ₂	55.72 to CO ₂	108.52 to CO ₂ /an 66.08%

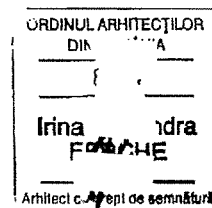
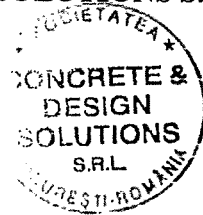
DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect,
arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT-ALEXANDRU ROMANCIU



Proiectant,
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bulevardul Alexandru Obregia nr. 23 bloc M8

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	1,196.63	227.36	1,423.99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,196.63	227.36	1,423.99
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,089.43	396.99	2,486.43
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,089.43	396.99	2,486.43
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	13,929.66	2,646.62	16,576.18
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	7,313.02	1,389.47	8,702.49
3.5	Proiectare	38,724.17	7,357.59	46,081.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,447.17	1,984.96	12,432.13
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,750.69	1,852.63	11,603.32
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18,526.31	3,520.00	22,046.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,853.68	8,332.20	52,185.87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,741.20	330.83	2,072.02
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	870.60	165.41	1,036.01
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	870.60	165.41	1,036.01
	3.8.2. Dirigentie de santier	42,112.48	8,001.37	50,113.85
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	106,909.86	20,312.87	127,222.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,130,354.87	784,767.43	4,915,122.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,468,000.59	278,920.11	1,746,920.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,598,355.46	1,063,687.54	6,662,043.00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	100,348.53	19,066.22	119,414.75
	5.1.1. Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,651.77	3,923.84	24,575.61
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	568,212.99	107,960.47	676,173.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		673,561.52	127,976.69	801,538.21
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,444,711.42	274,495.17	1,719,206.59
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	577,884.57	109,798.07	687,682.64
TOTAL CAPITOLUL 7		2,022,595.99	384,293.24	2,406,889.23
TOTAL GENERAL:		8,402,619.46	1,596,497.70	9,999,117.16
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,211,248.26	800,137.17	5,011,385.43

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro = 1,9690 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA8

Bulevardul Alexandru Obregia nr. 23 bloc M8, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9,999,117.16 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,011,385.43lei
Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): 6,758,306.13lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,435.45 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,408.32 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2,871.34 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



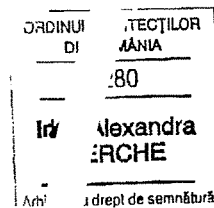
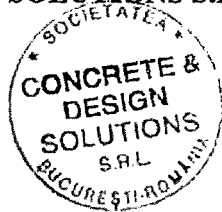
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	291.28 mp
Aria desfasurata	3,482.39 mp
Aria utila	2,933.74 mp
Nr. apartamente	86

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	785,114.91 kWh/an	293,130.47 kWh/an	491,984.44 kWh/an 62.66%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	255.89 kWh/m ² /an	35.11 kWh/m ² /an	35.11 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	164.17 to CO ₂	55.69 to CO ₂	108.47 to CO₂/an 66.08%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect,
arh. **FERCHE Irina**



PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTERA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC II-34, BD.ALEXANDRU OBREGIA NR.38A, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25,362.20	4,818.82	30,181.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		25,362.20	4,818.82	30,181.02

CAPITOLUL 2

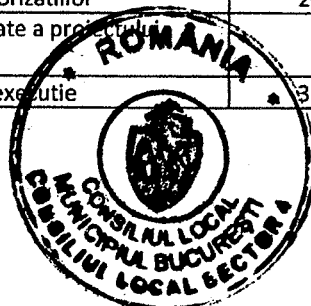
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4,490.91	853.27	5,344.18
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,490.91	853.27	5,344.18
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	29,939.40	5,688.49	35,627.89
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,718.19	2,986.46	18,704.65
3.5	Proiectare	83,231.53	15,813.99	99,045.52
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,454.55	4,266.36	26,720.91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,957.58	3,981.94	24,939.52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	39,819.40	7,565.69	47,385.09

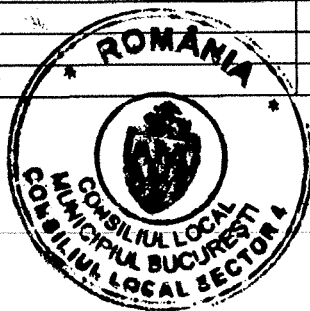


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	123,165.32	23,401.41	146,566.73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,742.42	711.06	4,453.48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,871.21	355.53	2,226.74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,871.21	355.53	2,226.74
	3.8.2. Dirigentie de santier	119,422.90	22,690.35	142,113.25
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		257,545.35	48,933.62	306,478.97

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9,923,948.64	1,885,550.25	11,809,498.89
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	7,351,331.93	1,396,753.07	8,748,085.00
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	36,396.24	6,915.29	43,311.53
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	2,536,220.47	481,881.89	3,018,102.36
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	2,536,220.47	481,881.89	3,018,102.36
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	2,018,341.38	383,484.86	2,401,826.24
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11,942,290.02	2,269,035.11	14,211,325.13



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	129,316.50	24,570.13	153,886.63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	49,619.74	9,427.75	59,047.49
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,217,404.91	231,306.93	1,448,711.84
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		1,356,721.41	257,777.06	1,614,498.47

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

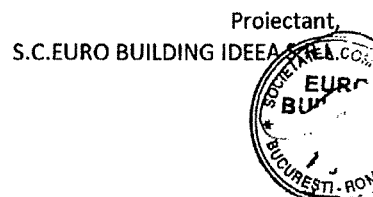
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,072,294.04	583,735.87	3,656,029.91
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,228,917.61	233,494.35	1,462,411.96
Total capitol 7		4,301,211.65	817,230.22	5,118,441.87

TOTAL GENERAL	17,883,130.63	3,397,794.83	21,280,925.46
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,029,007.60	1,905,511.45	11,934,519.05

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 1758 lei.

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA8

Bloc II-34, Bulevardul Alexandru Obregia, nr. 38A, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

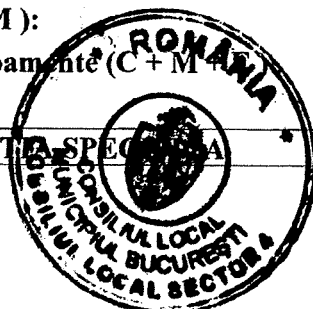
5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	21.280.925,46 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	11.934.519,05 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M):	14.336.345,29 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.816,03 lei/mp a.u.
-----------------------------	-----------------------------



Total investitie /Arie utila	3.853,49 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2.843,20 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Et.th.
Aria construita	579,90 mp
Aria desfasurata	7.484,85 mp
Aria utila	5.522,50 mp
Nr. apartamente	86

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.589.665,41 kWh/an	630.529,71 kWh/an	959.135,71 kWh/an 60,34 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	230,61 kWh/m ² /an	34,38 kWh/m ² /an	34,38 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	332,40 to CO ₂	120,70 to CO ₂	211,70 to CO₂/an 63,69 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
 Șef serviciu,
 Andrei NĂDEJDE

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 Șef proiect



Andrei



PRESEDINTE DE SEDINTA
 ROBERT - ALEXANDRU



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bulevardul Alexandru Obregia nr. 22 bloc R1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,008.75	381.66	2,390.41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,008.75	381.66	2,390.41
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,462.99	847.97	5,310.96
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,462.99	847.97	5,310.96
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	29,753.28	5,653.12	35,406.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,620.47	2,967.89	18,588.36
3.5	Proiectare	82,714.12	15,715.68	98,429.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,314.96	4,239.84	26,554.80
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,827.30	3,957.19	24,784.49
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	39,571.86	7,518.65	47,090.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	96,818.83	18,395.58	115,214.41
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,719.16	706.64	4,425.80
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1,859.58	353.32	2,212.90
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,859.58	353.32	2,212.90
	3.8.2. Dirigentie de santier	93,099.67	17,688.94	110,788.61
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	230,369.69	43,770.24	274,139.93
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,228,261.77	1,753,369.74	10,981,631.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,424,666.14	460,686.57	2,885,352.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	11,652,927.91	2,214,056.30	13,866,984.21
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	125,838.07	23,909.23	149,747.30
	5.1.1. Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	46,141.31	8,766.85	54,908.16
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00



	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.183,446.96	224,854.92	1,408,301.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,314,285.03	249,714.16	1,563,999.19
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,987,345.66	567,595.68	3,554,941.34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,194,938.26	227,038.27	1,421,976.53
	TOTAL CAPITOLUL 7	4,182,283.92	794,633.95	4,976,917.87
TOTAL GENERAL:		17,381,875.30	3,302,556.31	20,684,431.61
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,309,967.28	1,768,893.78	11,078,861.06

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

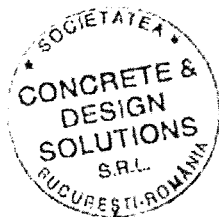
Regim de inaltime	S+P+10E
Aria construita	626.64 mp
Aria desfasurata	7,438.32 mp
Aria utila	6,156.61 mp
Nr. apartamente	88

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1,662,995.84 kWh/an	576,334.15 kWh/an	1,086,661.69 kWh/an 65.34%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	285.48 kWh/m ² /an	39.25 kWh/m ² /an	39.25 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent CO ₂	351.44 to CO ₂	111.91 to CO ₂	239.53 to CO₂/an 68.16%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect,
arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT-ALEXANDRU ROMANIA



Proiectant,
ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bulevardul Alexandru Obregia nr. 38 bloc R7

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,008.75	381.66	2,390.41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		2,008.75	381.66	2,390.41
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,480.10	851.22	5,331.32
3.1.1. Studii de teren				
		0.00	0.00	0.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului				
		0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice				
		4,480.10	851.22	5,331.32
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	29,867.32	5,674.79	35,542.11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,680.34	2,979.26	18,659.60
3.5	Proiectare	83,031.15	15,775.92	98,807.07
3.5.1. Tema de proiectare				
		0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate				
		0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general				
		22,400.49	4,256.09	26,656.58
3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor				
		20,907.12	3,972.35	24,879.47
3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie				
		0.00	0.00	0.00
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie				
		39,723.54	7,547.47	47,271.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie				
		0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar				
		0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	96,979.07	18,426.02	115,405.09
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.				
		3,733.42	709.35	4,442.76
3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor				
		1,866.71	354.67	2,221.38
3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii				
		1,866.71	354.67	2,221.38
3.8.2. Dirigenie de santier				
		93,245.65	17,716.67	110,962.32
3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare				
		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		231,037.97	43,897.21	274,935.19
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,242,859.56	1,756,143.32	10,999,002.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,424,666.14	460,686.57	2,885,352.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		11,667,525.70	2,216,829.88	13,884,355.58
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	125,911.06	23,923.10	149,834.16
5.1.1. Lucrari de constructii				
		79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2. Cheltuieli conexa organizarii santierului				
		46,214.30	8,780.72	54,995.02
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				
		0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii				
		0.00	0.00	0.00

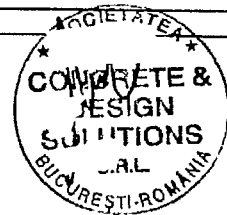


5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului - urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /destintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,184,954.47	225,141.35	1,410,095.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,315,865.53	250,014.45	1,565,879.98
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,991,147.21	568,317.97	3,559,465.18
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,196,458.88	227,327.19	1,423,786.07
TOTAL CAPITOLUL 7		4,187,606.09	795,645.16	4,983,251.25
TOTAL GENERAL:		17,404,044.03	3,306,768.37	20,710,812.40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,324,565.06	1,771,667.36	11,096,232.43

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

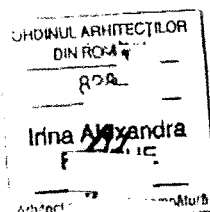
Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	627.07 mp
Aria desfasurata	7,466.83 mp
Aria utila	6,131.64 mp
Nr. apartamente	88

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1,693,344.41 kWh/an	576,512.04 kWh/an	1,116,832.37 kWh/an 65.95%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	292.49 kWh/m ² /an	39.29 kWh/m ² /an	39.29 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	358.12 to CO ₂	111.91 to CO ₂	246.21 to CO₂/an 68.75%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

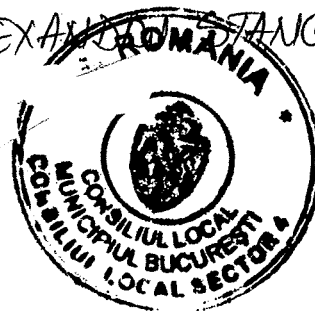
Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe-Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Șef proiect,
arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

Anexa nr.9 la HCL S4 nr. 124/20.06.2024

DEVIZ GENERAL

REA 8

al obiectivului de Investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Bulevardul Alexandru Obregia nr. 19 bloc M6

Bulevardul Alexandru Obregia nr. 22 bloc R1

Bulevardul Alexandru Obregia nr. 17 bloc M5

Bulevardul Alexandru Obregia nr. 23 bloc M8

Bloc G3, Șos. Ottențel, nr. 59

Bulevardul Alexandru Obregia nr. 38 bloc R7

BLOC G7, SOSEAUA OLTENITEI NR.79

BLOC II-34, BD.ALEXANDRU OBREGIA NR.38A

*1) Devizul general este parte componenta a studului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	45,975.58	8,735.36	54,710.94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		45,975.58	8,735.36	54,710.94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	24,196.44	4,597.32	28,793.76
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	24,196.44	4,597.32	28,793.76
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertiza tehnica	161,309.56	30,648.82	191,958.38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	84,687.53	16,090.63	100,778.16
3.5	Proiectare	448,440.57	85,203.71	533,644.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120,982.17	22,986.61	143,968.78
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	112,916.69	21,454.17	134,370.86
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	214,541.71	40,762.93	255,304.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	555,667.48	105,576.82	661,244.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	20,163.69	3,831.10	23,994.79
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10,081.85	1,915.55	11,997.39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,081.85	1,915.55	11,997.39
3.8.2	Dirigentie de santier	535,503.79	101,745.72	637,249.51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		1,282,301.58	243,637.30	1,525,938.87
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	49,699,710.97	9,442,945.09	59,142,656.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj si echipamente	14,081,707.59	2,675,524.44	16,757,232.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	0.00	0.00

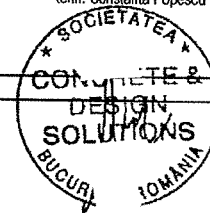


4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		63,781,418.56	12,118,469.53	75,899,888.09
5.1	Organizare de santier.			
	5.1.1. Lucrari de constructii	886,072.63	168,353.79	1,054,426.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	637,574.08	121,139.07	758,713.15
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	248,498.55	47,214.72	295,713.27
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autonzarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,483,150.22	1,231,798.54	7,714,948.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOLUL 5		7,409,222.85	1,407,752.33	8,816,975.18
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tohnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	16,415,645.57	3,118,972.66	19,534,618.23
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	6,566,258.21	1,247,589.08	7,813,847.29
TOTAL CAPITOLUL 7		22,981,903.78	4,366,561.74	27,348,465.52
TOTAL GENERAL:		95,500,822.35	18,145,156.26	113,645,978.61
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		50,383,260.63	9,572,819.52	59,956,080.14

Data:
2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

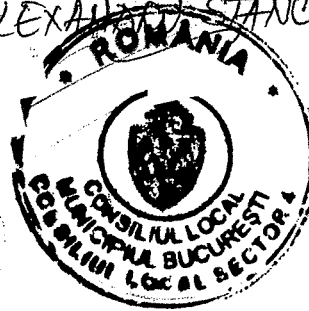
Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Anexa nr.10 la HCL 54 nr. 184/10.06.2024

Denumire cheltuiala	Categorie cheltuiala	Cheltuieli totale cu TVA	Valoarea TVA	Cheltuieli totale fara TVA	Cheltuieli eligibile fara TVA	Valoarea TVA eligibili	Total cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile fara TVA	Valoarea TVA neeligibili	Total valoarea neeligibila cu TVA	Total Cheltuieli nerambursabile	Contributia proprie
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	LUCRARI	45.975,58	8.735,36	54.710,94	45.975,58	8.735,36	54.710,94	-	-	-	39.936,99	14.771,95
3.1.3. Alte studii specifice	SERVICII	24.196,44	4.597,32	28.793,76	24.196,44	4.597,32	28.793,76	-	-	-	21.016,44	7.777,32
3.2 Documentarii suport a cheltuielii pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	SERVICII	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	-	-	-	6.949,60	2.570,40
3.3 Expertiza tehnica	SERVICII	161.309,56	30.648,82	191.958,38	161.309,56	30.648,82	191.958,38	-	-	-	140.129,62	51.828,76
3.4 Certificarea performante energetice si auditul energetic al cladurilor	SERVICII	84.687,53	16.090,63	100.778,16	84.687,53	16.090,63	100.778,16	-	-	-	73.568,06	27.210,10
3.5.3. Studii de fezabilitate/documentate de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general	SERVICII	120.982,17	22.986,61	143.968,78	120.982,17	22.986,61	143.968,78	-	-	-	105.097,21	38.871,57
3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	SERVICII	112.916,69	21.454,17	134.370,86	112.916,69	21.454,17	134.370,86	-	-	-	98.090,73	36.280,13
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	SERVICII	214.541,71	40.762,83	255.304,54	214.541,71	40.762,83	255.304,54	-	-	-	186.372,39	68.932,25
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	SERVICII	20.163,69	3.831,10	23.994,79	20.163,69	3.831,10	23.994,79	-	-	-	17.516,20	6.478,59
3.8.2. Dirigentie de santier	SERVICII	535.503,79	101.745,72	637.249,51	535.503,79	101.745,72	637.249,51	-	-	-	465.192,14	172.057,37
4.1. Construcții si instalatii	LUCRARI	48.689.710,97	9.442.456,06	58.132.167,03	48.689.710,97	9.442.456,06	58.132.167,03	-	-	-	43.174.136,92	15.968.517,14
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	LUCRARI	14.081.787,59	2.675.524,44	16.757.312,03	14.081.787,59	2.675.524,44	16.757.312,03	-	-	-	12.232.779,38	4.524.532,65
5.1.1. Lucrari de constructii	LUCRARI	637.574,08	121.139,07	758.713,15	637.574,08	121.139,07	758.713,15	-	-	-	553.860,60	204.852,55
5.1.2. Cheltuieli conex organizarii sanitatului	LUCRARI	248.498,55	47.234,72	295.733,27	248.498,55	47.234,72	295.733,27	-	-	-	215.970,69	79.842,58
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	LUCRARI	6.483.150,22	1.231.788,54	7.714.938,76	6.483.150,22	1.231.788,54	7.714.938,76	-	-	-	5.631.912,60	2.083.026,16
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	SERVICII	40.000,00	7.600,00	47.600,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	-	-	-	29.200,00	10.800,01
7.1 Cheltuieli aferente masei de buget 25% din [1+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+7.3+3.8+4+5.1.1]	MARJA BUGET	16.715.635,57	3.118.972,66	19.834.608,23	16.715.635,57	3.118.972,66	19.834.608,23	-	-	-	14.260.271,31	5.274.346,92
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	REZERVA IMPLEMENTARE	6.386.258,11	1.247.689,08	7.633.947,19	6.386.258,11	1.247.689,08	7.633.947,19	-	-	-	5.704.108,52	2.109.238,77
Valoare totala		95.930.822,33	18.345.152,26	114.275.974,59	95.494.435,80	18.143.942,82	113.638.378,62	6.386,55	1.213,44	7.599,99	82.956.016,40	30.682.862,22

ROBERT-ALEXANDRU STANCIU
 ROMANIA
 COMUNA BUCUR
 MUNICIPIUL BUCUR

PRESEDINTE DE SEDINTA